CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
NR. 11720 DIN 03.08.2021

LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM EMISE SAU PRELUNGITE

Situatie actualizata la data de 03.08.2021

Nr. Crt.	CU nr./data	Scopul pentru care s-a emis CU	Adresa imobilului	Nr. Cadastral si Nr. Carte funciara	Numele si prenumele solicitantului
1	53/ 02.07.2021	CONDUCTĂ ADUCȚIUNE GAZE DE LA SONDA BIBEȘTI 215 ȘI EXTINDERE GRUP FACILITĂȚI BIBEȘTI 215	COM. VLADIMIR COM. SĂULEȘTI COM. ANINOASA	DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT	SC AMROMCO ENERGY SRL
2	54/ 05.07.2021	REABILTARE DRUM JUDEȚEAN 672B, KM 3+980 - KM 11+800, JUD GORJ	MUN. TÂRGU-JIU COM. LELEȘTI (FRĂTEȘTI) COM. RUNCU (SUSENI)	DOMENIU PUBLIC	UAT - JUDEȚUL GORJ - PERSOANĂ JURIDICĂ DE DREPT PUBLIC
3	55/ 06.07.2021	ALIPIREA A DOUĂ TERENURI	COM. SCHELA SAT SÎMBOTIN	35002 36100	CONSTANTINESCU NICOLAE MIRCEA
4	56/ 12.07.2021	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	COM. SCHELA SAT SÎMBOTIN	35998	GEAMANTAN DUMITRU
5	57/ 12.07.2021	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE INTRARE ÎN LEGALITATE	COM. SCHELA SAT SÎMBOTIN	35168	OPRIȘESCU ANA
6	58/ 12.07.2021	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI (CENTRALĂ TERMICĂ, SPAȚII DEPOZITARE), PORȚI METALICE ÎN PARTEA DE EST, BEV	COM. SCHELA SAT SÎMBOTIN	35374	NEAMȚU FLORIN ILIE
7	59/ 12.07.2021	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+E ȘI BAZIN ETANȘ VIDANJABIL	COM. GLOGOVA SAT IORMĂNEȘTI	35231	NEBUNU MARIN
8	60/ 15.07.2021	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ÎMPREJMUIRE ȘI BAZIN VIDANJABIL	COM. SCHELA SAT SCHELA	35799	OPRIȘAN DUMITRU CONSTANTIN prin procurator SANDA EMILIAN
9	61/ 27.07.2021	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	COM. GLOGOVA SAT OLTEANU	35186	DUMITRA IONUȚ VALENTIN
10	62/ 27.07.2021	DEZMEMBRARE IMOBIL IE 36000 ÎN 2 LOTURI CONFORM PROPUNERE DE DEZMEMBRARE	COM. MUȘETEȘTI SAT MUȘETEȘTI	36000	TUDORESCU CLAUDIU VICTOR
11	63/ 29.07.2021	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	COM. SCHELA SAT SÎMBOTIN	35445	LĂTĂREȚU VASILE

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

ROMÂNIA Județul GORJ 2 Consiliul Județean

ARHITECT ȘEF,
Alexandru-Mircea Cămui

ÎNTOCMIT,
Gheorghe Laura

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
NR. 11720 DIN 03.08.2021

LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE EMISE SAU PRELUNGITE

SITUATIE ACTUALIZATA LA DATA DE 03.08.2021

Nr. Crt.	Autorizatie construire nr./data	Nume solicitant	Lucrari autorizate	Adresa lucrarii	Nr. Cadastral si Nr. Carte funciara
1	19/ 05.07.2021	POPESCU GEANINA-CORINA	EXTINDERE LOCUINȚĂ	COMUNA SCHELA SAT ARSURI	36067
2	20/ 06.07.2021	BRUJAN PANTELIE-TITU	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1	COMUNA GLOGOVA SAT IORMĂNEȘTI	35883
3	21/ 06.07.2021	DIJMĂRESCU VIRGILIU	EXTINDERE LOCUINȚĂ	COMUNA SCHELA SAT ARSURI	36096

PRESEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

ROMÂNIA Județul GORJ 2 Consiliul Județean

ARHITECT ȘEF,
Alexandru-Mircea Cămui

ÎNTOCMIT,
Gheorghe Laura

ROMÂNIA
Județul GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Nr. 9502 din 05.07.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 19 din 05.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de **POPESCU GEANINA- CORINA** cu **domiciliul**/sediul în județul **Gorj**, municipiul/orașul/**comuna Schela,** satul **Arsuri**, sectorul ....., cod poştal **217421**, str. -, nr.**100**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **9502** din **23.06.2021** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE LOCUINȚĂ

— pe imobilul — teren şi/sau construcții —, situat în județul **Gorj**, municipiul/orașul/**comuna Schela,** satul **Arsuri,** sectorul....., cod poştal **217421**, str. -, nr. ..., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. .....,

Cartea funciară nr. **36067**
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral **36067**

— lucrări în valoare de: **121.200,00 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire **(D.T.A.C.)** nr. **22** din **2021**, **EXTINDERE LOCUINȚĂ,** elaborată de **CONCEPT PLAN ARHITECTURĂ S.R.L.**, cu sediul în județul **Gorj**, **municipiul**/orașul/ comuna **Tg-Jiu**, cod poştal **210132**, str. **Tudor Vladimirescu**, nr. **65**, cam. **demisol**, bl. -, sc. - ,et. -, ap. - , respectiv **NICOLAE-ROMULUS BOBEI** –arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4635,** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. **Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la locul stabilit de Primărie materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **60 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Cosmin-Mihai Popescu

ROMANIA * CONSILIUL JUDETEAN GORJ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

ARHITECT ŞEF,

Alexandru-Mircea Cămui

Taxa de autorizare în valoare de lei **606,00** a fost achitată conform chit. nr. **5930** din **22.06.2021.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de **06.07.2021** însoțită de **1(un)** exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de desființare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității : .....
Achitat taxa de : ... .lei, conform Chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 19 din 05.07 2021
Arhitect șef

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAŢIEI DE **CONSTRUIRE** / ~~DESFIINŢARE~~

Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI [1)]

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecţie, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare, privind căi de comunicaţie, reţele şi dotări tehnico-edilitare, noi capacităţi de producere, de transport, de distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi de retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

e) lucrări de foraje şi excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecţiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze şi petrol, precum şi alte exploatări;

f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu: chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi şi extinderi;

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCŢII [2)]

[x] construcţii de locuinţe
[ ] construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
- [ ] pentru sănătate
- [ ] pentru asistenţă socială
- [ ] pentru învăţământ
- [ ] pentru cultură
- [ ] pentru turism
- [ ] pentru culte
- [ ] pentru administraţie şi finanţe
- [ ] pentru comerţ
- [ ] pentru servicii
- [ ] pentru sport
- [ ] pentru recreere

[ ] construcţii agricole si zootehnice
[ ] construcţii industriale
[ ] construcţii pentru depozitare
[ ] construcţii pentru transporturi
[ ] construcţii pentru telecomunicaţii
[ ] construcţii energetice
[ ] construcţii hidrotehnice
[ ] construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
[ ] construcţii tehnico-edilitare
[ ] construcţii pentru pompieri
[ ] construcţii cu caracter special
[ ] construcţii cu funcţiuni comasate
[ ] reţele edilitare:
- [ ] apă
- [ ] canalizare
- [ ] energie electrică
- [ ] termice
- [ ] gaze
- [ ] telecomunicaţii

[ ] amenajări exterioare:
- [ ] amenajarea si consolidarea terenului
- [ ] străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- [ ] spatii libere şi mobilier exterior
- [ ] spaţii verzi, împrejmuiri

[ ] construcţii cu caracter provizoriu

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCŢIILE

a) Suprafaţa terenului 3259,00mp

b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente – NU ESTE CAZUL

c) Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 5,2 % propus 8.9 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,06 propus 0,13

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 05.07 2021
Arhitect șef

e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 2,00 m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţa de vecinătăţi sunt:
de __2,86 m faţă de limita de proprietate din nord
de __10,60 m faţă de limita de proprietate din sud
de __2,00 m faţă limita de proprietate din est

f) Numărul de corpuri de clădiri___3___ din care: existente __3___ desfiinţate __0___
menţinute ___3__ propuse ___0___ rezultate ___3__

g) Suprafeţe [4] :

(m)*

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă Construita (nr. camere)
• existente, din care:	-	-	-	-
-desfiinţate	0,00	0,00	0,00	0
-menţinute	167,00	187,00	130,90	2 / 53,88 m²
• propuse	121.20	363.05	99.35	3 / 86,74 m²
TOTAL *	**288.20**	**530.05**	**230.25**	**5 / 140,62 m²**

** Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute şi propuse"*

h) înălţimea construcţiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP _	CORP _	CORP _
înălţimea la cornişă sau streaşină	4,73			
înălţimea maxima a construcţiilor	9,74			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP _	CORP _	CORP _
Existente	1			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP 1	CORP _	CORP _	CORP _
Sistem constructiv	Structura zidarie portanta			
Fundaţii	Fundatii continue beton armat			
Acoperiş (şarpantă / terasă)	Sarpanta			
Sistem de încălzire	Centrala termica pe combustibil solid			
învelitoare (material / culoare)	Tigla ceramica / gri			
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuiala decorativa / alb Panouri caramida aparenta / caramiziu			
Tâmplărie exterior (mat. / culoare)	PVC / maro			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:
• *Construcţii de locuinţe* [5]
[x] principale (permanente) [ ] sezoniere (de vacanţă) [ ] pentru închiriere [ ]sociale
[ ] de serviciu [ ] de necesitate [ ]de intervenţie [ ]de protocol
Număr de apartamente propuse_1_, din care cu:1 cam.___ 2 cam.__ 3 cam.___ 4 cam. ___ 5 cam. _x__

[3] *Conform HGR nr.525/1996* [4] *Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85* [5] *Se introduce 'X' in casetă*

• *Construcţii pentru instituţii publice* [5]

[ ]sănătate Nr. paturi_____ Nr. consultaţii_____ Nr. proceduri_____

[ ]învăţământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri_____ Nr. grupe_____

[ ]cultură Nr. locuri_____

[ ]hoteliere Nr. camere_____ Nr. locuri_____

[ ]culte Nr. locuri_____

[ ]administrative şi financiare Nr. de personal_____

• *Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii* [5]

[ ]comerţ Nr. de personal _____

[ ]alimentaţie publică Nr. locuri _____Nr. de personal_____

[ ]servicii Nr. de personal _____

• *Construcţii pentru sport, recreere* [6]

[ ]sport Nr. locuri _____

[ ]recreere Nr. locuri _____

• *Construcţii pentru activităţi productive* [6]

[ ]producţie Nr. de personal _____

[ ]depozitare Nr. de personal _____

• *Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

_____ *nu este cazul* _____

CONSILIUL JUDEŢEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 19 din 05.07 2021
Arhitect şef

1) Asigurarea utilităţilor urbane [6]

[x]apă	[ ]canalizare	[x]energie electrică	[ ]energie termică
[ ]gaze naturale	[ ]telefonizare	[ ]salubritate	[ ]transport urban
Alte utilităţi :	[ ]	[ ]	[ ]

m) Garaje şi parcaje [6]

[ ]garaje Nr. locuri _____Suprafaţa construită desfăşurată _____ m²

[x]parcaje Nr. locuri _____1_____Suprafaţa construită desfăşurată _20_ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil__60,30__m²: suprafaţă pietonal __60,30___ m²

o) Spaţii verzi [6]

[ ]arbori tăiaţi Număr _____ [ ]arbori menţinuţi Număr _____

[ ]arbori plantaţi Număr _____ [x]spaţii verzi suprafaţă _2890,50__ m²

p) Modul de evacuare a deşeurilor – prin contract cu firme specializate

r) Masuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă – conform normativelor in vigoare

s) Măsuri de protecţie a mediului - impact nesemnificativ

t) Alte caracteristici specifice __**nu este cazul**_____

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

Durata estimată a executării lucrărilor este de 60 luni / ~~zile~~.

ÎNTOCMIT[7]
Arh. BOBEI NICOLAE ROMULUS

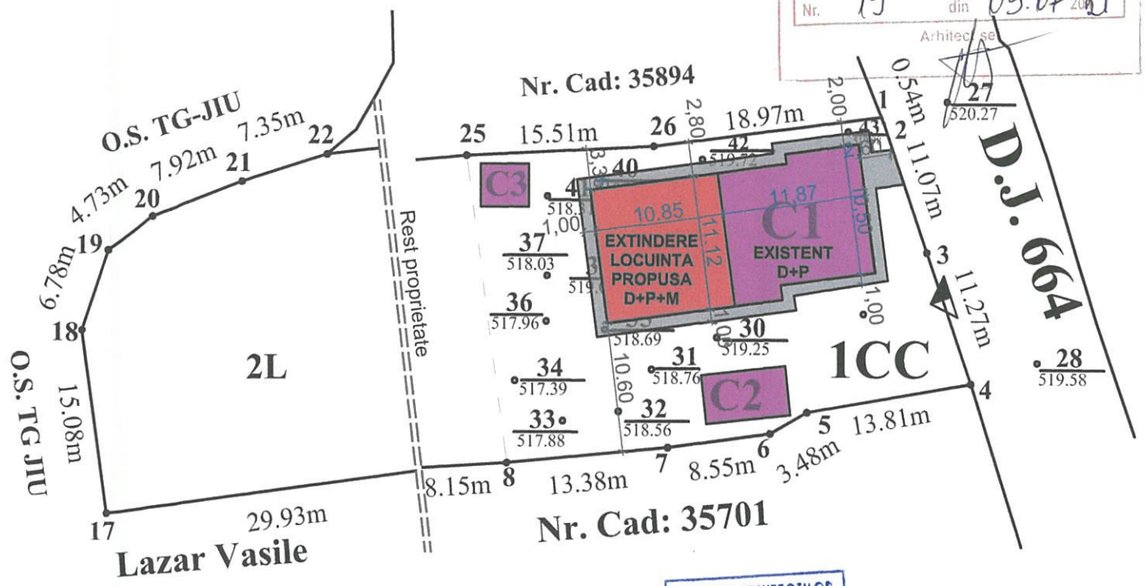
Data Iunie 2021

[6] Se *introduce "X" in casetă*

[7] *- În cazul in care ANEXA se completează da către solicitantul autorizaţiei se precizează numele şi prenumele acestuia.*
- În cazul in care ANEXA se întocmeşte de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele şi prenumele ori numele firmei, numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică ştampila.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SC. 1:10000

PLAN DE SITUATIE - SC. 1:200



CONSILIUL JUDETEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 05.07.2021
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

Sistem de referinta STEREO 1970
Inventar coordonate imobil

	(X)	(Y)
1.	367360.1939	407913.5131
2.	367360.3961	407913.0131
3.	367363.9591	407902.5271
4.	367367.6277	407891.8697
5.	367354.0053	407889.5746
6.	367350.9853	407887.8366
7.	367342.5148	407886.7018
8.	367329.1893	407885.4709
9.	367321.0582	407884.9648
10.	367316.3506	407884.4943
11.	367313.2425	407883.3133
12.	367306.2430	407882.6272
13.	367285.9444	407879.8200
14.	367278.4698	407878.8499
15.	367269.9151	407877.6643
16.	367265.5302	407877.0984
17.	367235.8628	407873.1109
18.	367233.8456	407888.0520
19.	367236.0490	407894.4590
20.	367239.8547	407897.2621
21.	367247.2659	407900.0652
22.	367254.2765	407902.2676
23.	367280.8110	407905.2130
24.	367300.9960	407908.1010
25.	367325.8830	407910.3900
26.	367341.3710	407911.1410

S.teren = 3259 mp

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Numar de inregistrare 6297/25.01.2021
"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 83/2021

Mirela Parvulescu — Semnat digital de Mirela Parvulescu Data: 2021.02.14 12:04:46 +02'00'

367230 407810 — 367330 407810

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR — CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria GJ Nr 5 Categoriile B,C MUTU MIHAI-MADALIN ANCPI

LEGENDA

- AMPRENTA TEREN
- EXTINDERE PROPUSA **Sc=121,2 mp**
  D+P+M **Sd= 363,05 mp**
  Sdemisol = 120,65 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE Sc=167.0mp
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE S=60.3mp
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL SI CAROSABIL

Suprafata teren = 3259 mp

Sc existenta = 167,00 mp — **Sc propusa = 288,2 mp**
Sd existenta = 187,00 mp — **Sd propusa = 530,05 mp**

POT existent = 5,2% — **POT propus = 8,9 %**
CUT existent = 0,06 — **CUT propus = 0,16**

Categoria de importanta "D"

Beneficiar: Popescu Geanina- Corina **Com. Schela, Sat. Arsuri, Nr. 100, Jud. Gorj.**	**Adresa imobil:** **Com.Schela, Sat . Arsuri, Tarla:6.** **Parcelele: 167, 167 /1, 168, 169 /1, 170 /1, 171 /1,** **Judetul . Gorj, Nr. Cad: 36067**
Executant : **PFA. Ing. Mutu Mihai Madalin** Data: 07.01.2021	**PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU.** **"EXTINDERE LOCUINTA"**

CONCEPT PLAN ARHITECTURA SRL

CONCEPT PLAN ARHITECTURA
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU
Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363

Titlul proiectului:
EXTINDERE LOCUINTA
Com. Schela, Sat Arsuri, Nr. Cad. 36067, Judetul Gorj
Beneficiar: POPESCU GEANINA- CORINA

Pr. Nr. 22/2021
Faza:D.T.A.C.

Sef Proiect	Arh. N. Bobei	
Intocmit	Arh. N. Bobei	
Desenat	Arh. N. Bobei	

Scara: 1:10000 1:200
Martie 2021

Denumirea plansei:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PLAN DE SITUATIE

Plansa Nr.
A.01

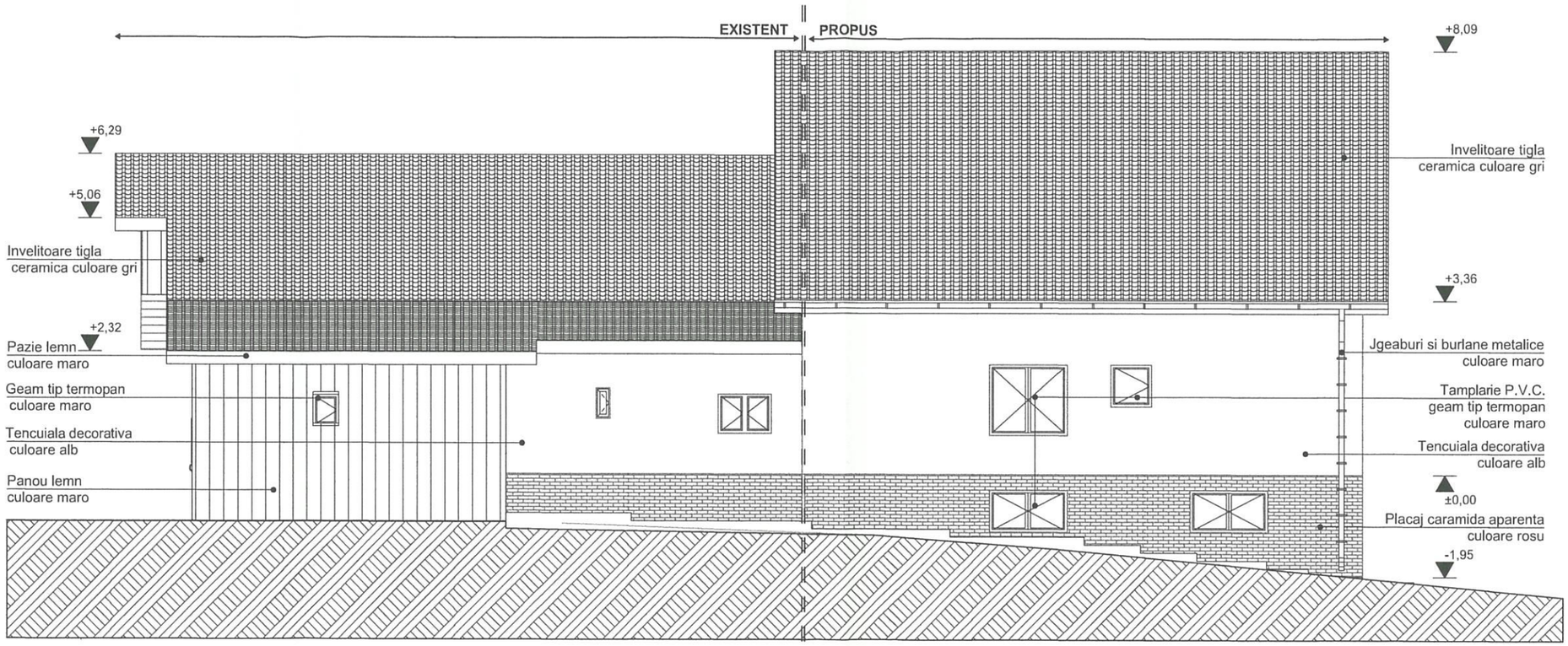
CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 05.07.2021
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

CONCEPT PLAN ARHITECTURĂ S.R.L. JIU-GORJ

CONCEPT PLAN ARHITECTURA Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363			Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA** Com. Schela, Sat Arsuri, Nr. Cad. 36067, Judetul Gorj	Pr. Nr. 22/2021
			Beneficiar: POPESCU GEANINA- CORINA	Faza:D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. N. Bobei		Scara: 1:100	Denumirea plansei: **FATADA PRINCIPALA - EXISTENT/ PROPUS**	Plansa Nr. **A.07**
Intocmit	Arh. N. Bobei		Martie 2021		
Desenat	Arh. N. Bobei				

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 19 din 05.07 2021
Arhitect șef

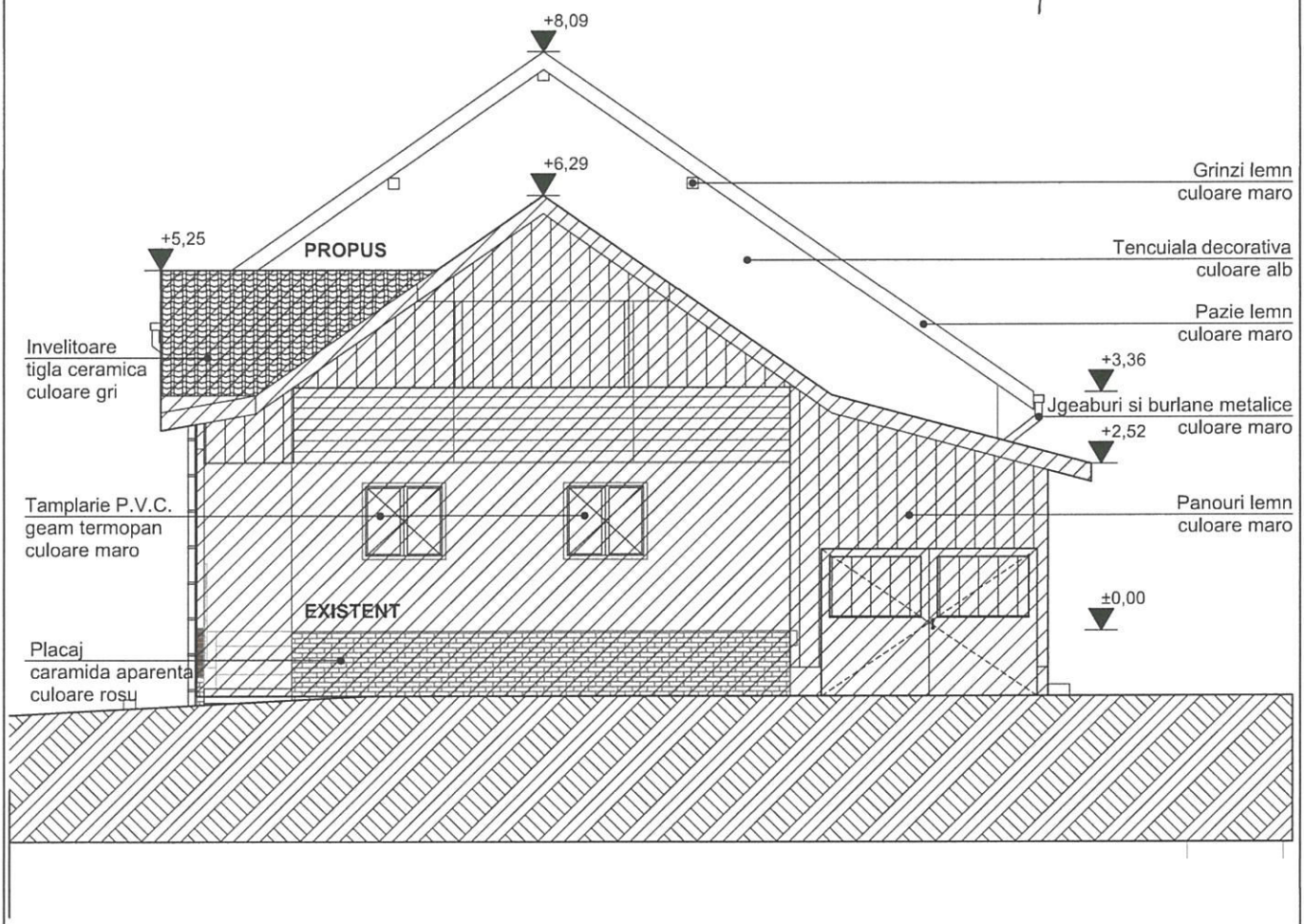


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

CONCEPT PLAN ARHITECTURA SRL

CONCEPT PLAN ARHITECTURA Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363			Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA** Com. Schela, Sat Arsuri, Nr. Cad. 36067, Judetul Gorj	Pr. Nr. 22/2021
			Beneficiar: POPESCU GEANINA- CORINA	Faza:D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. N. Bobei		Scara: 1:100	Denumirea plansei: **FATADAPOSTERIOARA - EXISTENT/ PROPUS**	Plansa Nr. **A.08**
Intocmit	Arh. N. Bobei		Martie 2021		
Desenat	Arh. N. Bobei				

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 05.07.2021
Arhitect șef

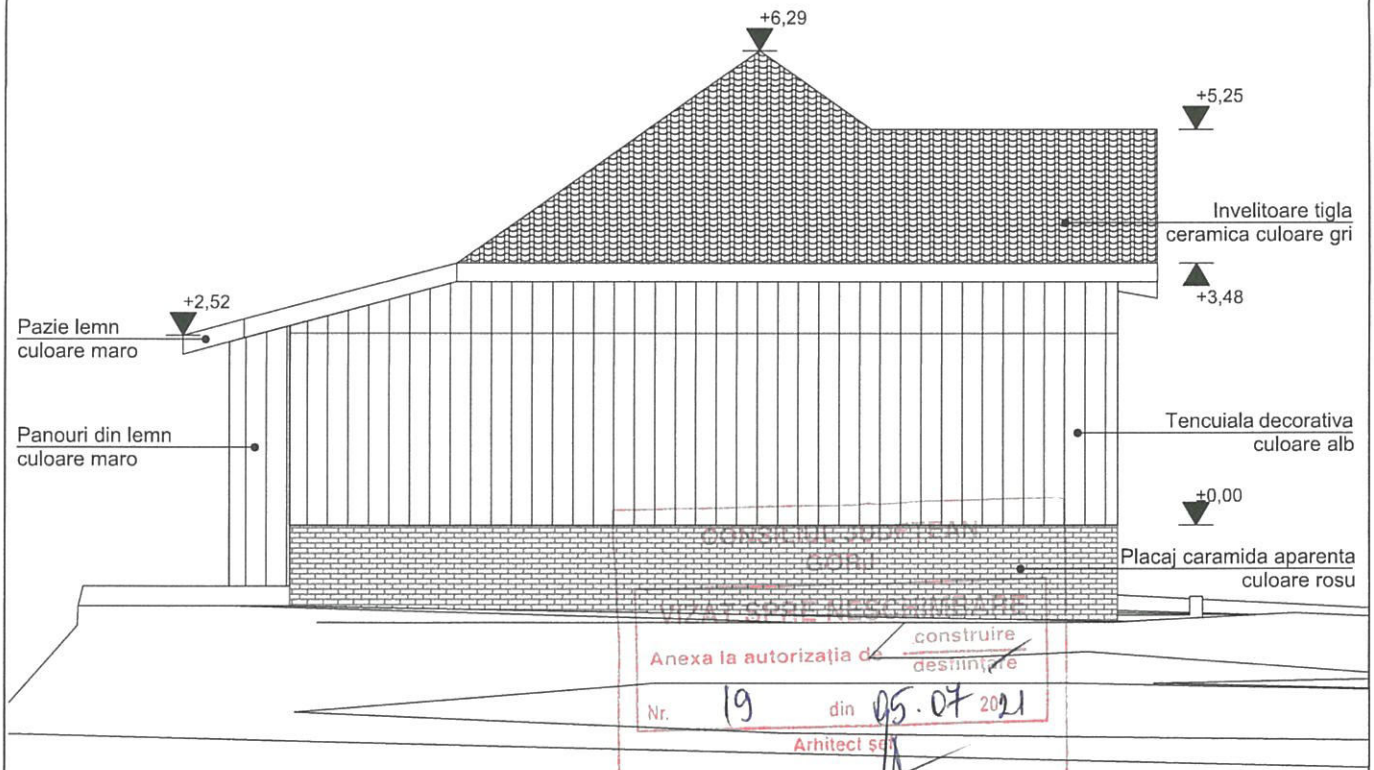


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

CONCEPT PLAN ARHITECTURA

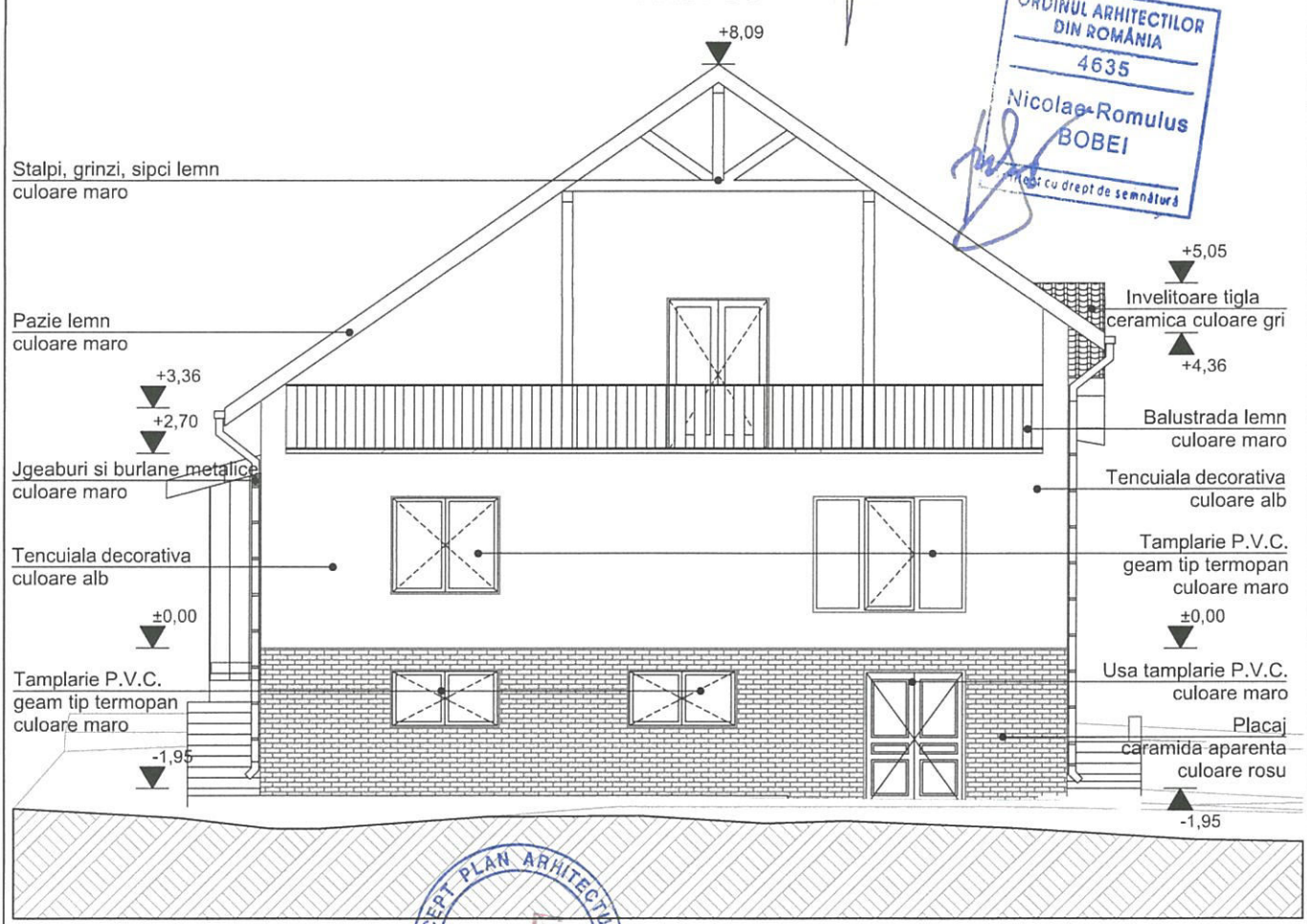
CONCEPT PLAN ARHITECTURA Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363			Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA** Com. Schela, Sat Arsuri, Nr. Cad. 36067, Judetul Gorj Beneficiar: POPESCU GEANINA- CORINA		Pr. Nr. 22/2021 Faza:D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. N. Bobei		Scara: 1:100	Denumirea plansei: **FATADA LATERALA DREAPTA - EXISTENT / PROPUS**	Plansa Nr. **A.09**
Intocmit	Arh. N. Bobei		Martie 2021		
Desenat	Arh. N. Bobei				

EXISTENT



Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 19 din 05.07.2021
Arhitect șef

PROPUS



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

CONCEPT PLAN ARHITECTURA

CONCEPT PLAN ARHITECTURA Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363			Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA** Com. Schela, Sat Arsuri, Nr. Cad. 36067, Judetul Gorj Beneficiar: POPESCU GEANINA- CORINA		Pr. Nr. 22/2021 Faza:D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. N. Bobei		Scara: 1:100	Denumirea plansei: **FATADA LATERALA STANGA - EXISTENT / PROPUS**	Plansa Nr. **A.10**
Intocmit	Arh. N. Bobei		Martie 2021		
Desenat	Arh. N. Bobei				

ROMÂNIA
Județul GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
PREȘEDINTE
Nr. 9595 din 06.07.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 20 din 06.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de **BRUJAN PANTELIE-TITU** cu **domiciliul**/sediul în **județul Gorj**, municipiul/orașul/**comuna Glogova**, **satul Iormănești**, sectorul -, cod poştal -, str. -, **nr. 41**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **9595** din **24.06.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1

— pe imobilul — teren şi/sau construcții —, situat în județul **Gorj**, comuna **Glogova,** satul **Iormănești,** sectorul -, cod poştal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară nr. **35883**

Fişa bunului imobil

sau nr. cadastral **35883**

— lucrări în valoare de **153.140,00 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire **(D.T.A.C.** + D.T.O.E.) nr. **55** din **2020**, **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1,** elaborată de **S.C. DUCPOP CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în județul **Gorj**, **municipiul**/orașul/comuna **Târgu-Jiu**, satul -, cod poştal -, **str. Arethia Tătărăscu**, **nr. 55,** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **OLARU VIOREL COSMIN** – arhitect/**conductor arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5587** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. **Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la locul stabilit de Primărie materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **60 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Președinte,
COSMIN-MIHAI POPESCU

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Secretar General al Județului,
CRISTINA-ELENA RĂDULEA-ZAMFIRESCU

Arhitect Șef,
ALEXANDRU-MIRCEA CĂMUI

Taxa de autorizare în valoare de **766,00** lei a fost achitată conform chit. nr. **0005936** din **23.06.2021.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de **07.07.2021** însoțită de **1(un)** exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de desființare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desființare.

Președinte,

Secretar General al Județului,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din ..... .

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 20 din 06.07.2021
Arhitect șef

ANEXA

la Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Capitolul 1—Tipuri de lucrări

în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991[1]):

□ a) ***lucrări de construire***, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

□ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

□ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

□ d) ***împrejmuiri*** şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

□ e) lucrări de foraje şi excavai \necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane;

□ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

□ g) organizarea ae tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

□ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

□ i) cimitire — noi şi extinderi

□ j) *lucrări de desfiinţare a construcţiilor prevăzute la lit. a)—h).*

Capitolul 2 — Categorii de construcţii[1])

- □ ***construcţii de locuinţe***
- □ construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
  - □ pentru sănătate
  - □ pentru asistentă socială
  - □ pentru învăţământ
  - □ pentru cultură
  - □ pentru turism
  - □ pentru culte
  - □ pentru administraţie şi finanţe
  - □ *pentru comerţ*
  - □ pentru servicii
  - □ pentru sport
  - □ pentru recreere
- □ construcţii agricole şi zootehnice
- □ construcţii industriale
- □ construcţii pentru depozitare
- □ construcţii pentru transporturi
- □ construcţii pentru telecomunicaţii
- □ construcţii energetice
- □ construcţii hidrotehnice
- □ construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
- □ construcţii tehnico -edilitare
- □ construcţii pentru pompieri
- □ construcţii cu caracter special
- □ construcţii cu funcţiuni comasate
- □ reţele edilitare:
  - □ apă
  - □ canalizare
  - □ energie electrică
  - □ termice
  - □ gaze
  - □ telecomunicaţii
- □ amenajări exterioare:
  - □ amenajarea şi consolidarea terenului
  - □ străzi, alei, platforme, ***parcaje***, garaje
  - □ spaţii libere şi mobilier exterior
  - □ spaţii verzi, *împrejmuiri*
- □ construcţii cu caracter provizoriu.

[1])Se introduce „X" în casetă.

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 20 din 06.02.2024
Arhitect șef

Capitolul 3 — **Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile**

*a)*Suprafaţa terenului 1976.00 m^2

b)Situarea terenului faţă de străzile adiacente terenul este situat la drumul comunal

c)Procentul de ocupare a terenului — POT[1]): existent 7.13 % propus 11.94 %

d)Coeficientul de utilizare a terenului — CUT: existent 0,07 propus 0.16

e)Alinierea construcţiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 20,40 m.

• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

De 22,85 m faţă de limita de proprietate din nord;

De 30,25 m faţă de limita de proprietate din vest;

De 2,00 m faţă de limita de proprietate din sud.

f)Numărul de corpuri de clădiri 5 din care: existente - 4 desfiinţate 0; menţinute -4; Propuse 1. rezultate 5

g)Suprafeţe[2])*

(m2) -

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr. camere
• existente, din care:	141.00	141.00		
— desfiinţate				
— menţinute	141.00	141.00		
• propuse	90,00	180,00	172.60	89.30/5 camere
TOTAL")	231,00	321,00	172.60	89.30

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse"

h) înălţimea construcţiilor propuse (în m):

Corp 1 locuinta				
înălţimea la cornişă sau streaşină	5,50			
înălţimea maximă a construcţiilor	6,30			
i) Numărul de niveluri:	2			
Existente	0			
Propuse	2			

i) Caracteristici constructive şi aspect exterior: CORP ~~1 locuinţa CORP anexe CORP bazin~~ CORP

Fundaţii	Beton armat			
Acoperiş (şarpantă/terasă).	şarpantă			
Sistem de încălzire	C.T.			
învelitoare (material/culoare)	Tigla			
Finisaj exterior (material/culoare)	Vopsele minerale-culoare alb			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe[1])*

□ ***principale (permanente)*** □ sezoniere (de vacanţă) □ pentru închiriere □ sociale

□ de serviciu □ de necesitate □ de intervenţie □ de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: 1cam. Un apt. cu 2 cam; un apt cu 3 cam; 4 cam ; 5 cam

• *Construcţii pentru instituţii publice[1])* >

□ sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultaţii .....nr. de proceduri .....

□ învăţământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....

□ cultură nr. de locuri.....

□ hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri.....

□ culte nr. de locuri.....

□ administrative şi financiare nr. de personal .....

• *Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii[1])*

□ comerţ . nr. de personal

---

2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

[2]) Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85.

CONSILIUL JUDETEAN
GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 20 din 06.07.2021
Arhitect șef

□ alimentaţie publică nr. de locuri nr. de personal .
□ servicii nr. de personal .... - ....

• *Construcţii pentru sport, recreere[1])*
' sport nr. de locuri.....
□ recreere nr. de locuri .....

• *Construcţii pentru activităţi productive[1])*
□ producţie nr. de personal .....
depozitare nr. de personal.....

• *Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

l) Asigurarea utilităţilor urbane[1])

□ ***apă***	□ canalizare	□ ***energie electrică***	□ energie termică
□ gaze naturale	□ ***telefonie***	□ salubritate	□ transport urban
Alte utilităţi:	□	□	□

m) Garaje şi parcaje[1])
□ garaje nr. de locuri Suprafaţa construită desfăşurată m^2
□ parcaje nr. de locuri 5. Suprafaţa construită desfăşurată ..... m^2

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil 0,00 m^2; suprafaţă pietonală 20,00 m^2

o) Spaţii verzi[1])
□ arbori tăiaţi număr ..... □ arbori menţinuţi număr .....
□ arbori plantaţi număr..... □ spaţii verzi suprafaţă 0,00m^2

p) Modul de evacuare a deşeurilor : în spaţiu special amenajat dotat cu europubele.

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă :instalaţiile se vor executa de personal autorizat.

s) Măsuri de protecţie a mediului : apele uzate menajere se colectează în bazinul vidanjabil existent

t) Alte caracteristici specific; împrejmuirea se va executa pe limitele stabilite prin planul cadastral

Beneficiar:

Brujan Pantelie Titu

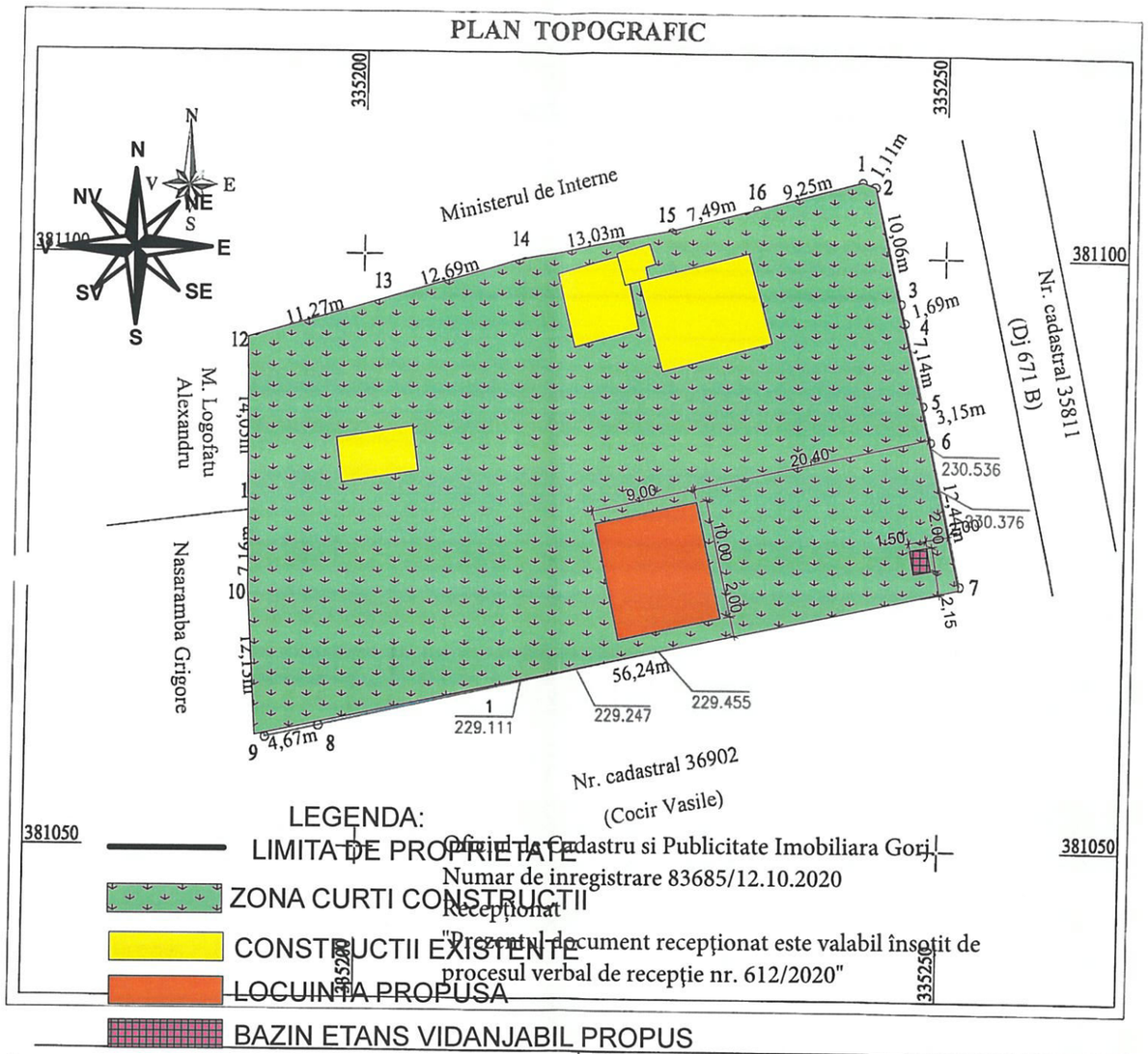
Întocmit [4]

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.I.F. 36392371 DUCPOP CONSTRUCT S.R.L. TG. JIU-GORJ

Data:septembrie 2020

[4]) Anexa se întocmeşte de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
— numele şi prenumele persoanei care o întocmeşte şi se aplică parafa — după caz;
— numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.

PLAN TOPOGRAFIC



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUINTA PROPUSA
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Numar de inregistrare 83685/12.10.2020
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 612/2020"

LEGENDA

REGIM DE INALTIME

Constructii existente

C5 - Locuinta P+1 (constructie proiectata)

Limita nr. cadastral

Punct masurat (cotă)

Semnat digital
20110420930401 6dfb
13.03.2020 14:26 - 13.03.2021 14:26
11.10.2020 11:36
local

Prezentul plan de situatie a fost intocmit conform legii 50/1991 - reactualizata si nu reprezinta act de proprietate.

TABEL DE COORDONATE

(SISTEM DE PROIECȚIE - STEREO" 70)

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]	Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	335242.711	381106.327	11	335191.352	381078.406
2	335243.763	381105.985	12	335190.829	381092.450
3	335246.072	381096.196	13	335201.622	381095.705
4	335246.460	381094.553	14	335213.759	381099.408
5	335248.105	381087.605	15	335226.532	381101.991
6	335248.830	381084.541	16	335233.772	381103.931
7	335251.611	381072.420			
8	335196.725	381060.165			
9	335192.164	381059.152			
10	335191.260	381071.244			

Suprafață propusă studiului topografic = 1976 mp

Beneficiar:
BRUJAN PANTELIE-TITU

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII
Comuna Glogova, Sat Iormanesti, tarlaua 5, parcelele 176, 177, nr. cadastral 35883, nr. CF 35883, jud. Gorj.

PLANȘA
Nr.1

EXECUTANT:
ing. BĂLAN NICOLAE LAURENTIU

SCARA:
1:500

DENUMIREA LUCRĂRII:
Plan topografic necesar întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"

DATA:

Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2020.11.02

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-GJ-F. nr. 0414
NICOLAE-LAURENTIU BĂLAN

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 200 din 06.02.2021
Arhitect șef

-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data

SC DUCPOP CONSTRUCT SRL
0768.961.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		DATA 09. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

Viorel Cosmin OLARU

beneficiar:	BRUJAN PANTELIE-TITU	PR. NR: 55/2020	proiect nr.:
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1	D.T.A.C.	faza:
planșă:	PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A1	planșa:

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 20 din 06.07.2021
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin
OLARU
Conducător arhitect cu drept de semnătură

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

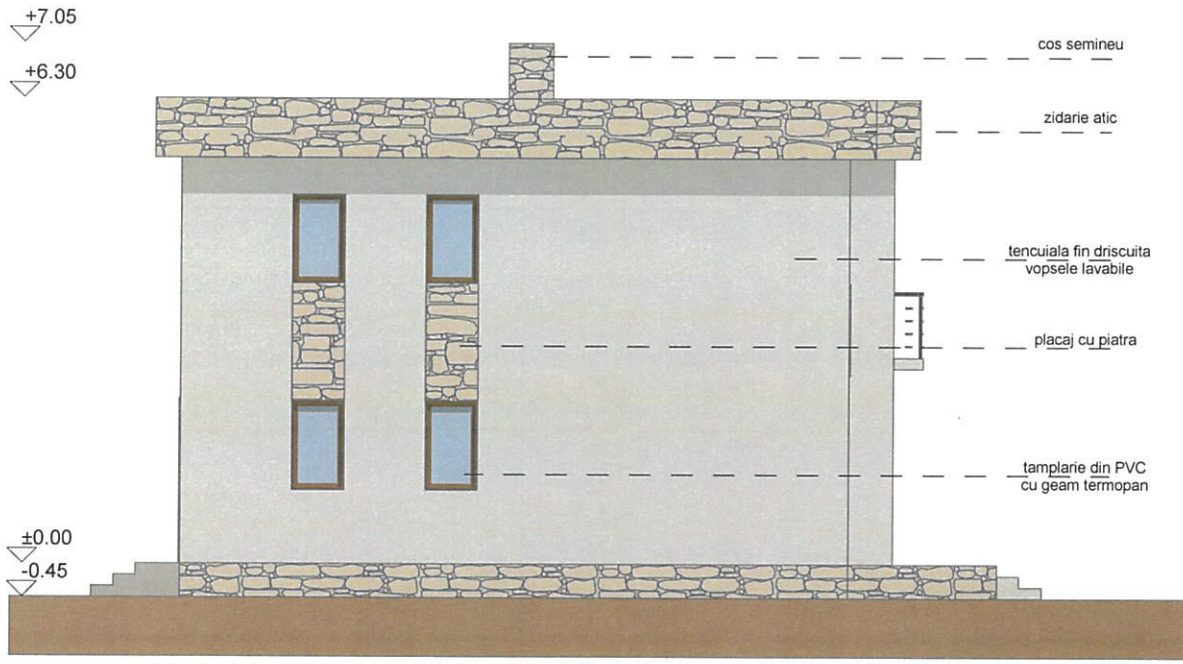
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		09. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	BRUJAN PANTELIE-TITU	PR. NR: 55/2020	proiect nr.:
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1	D.T.A.C	faza:
planșa:	FATADA EST LOCUINTA	A5	planșa:

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 20 din 06.07.2021
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin OLARU
Proiectat arhitect cu drept de semnătură

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

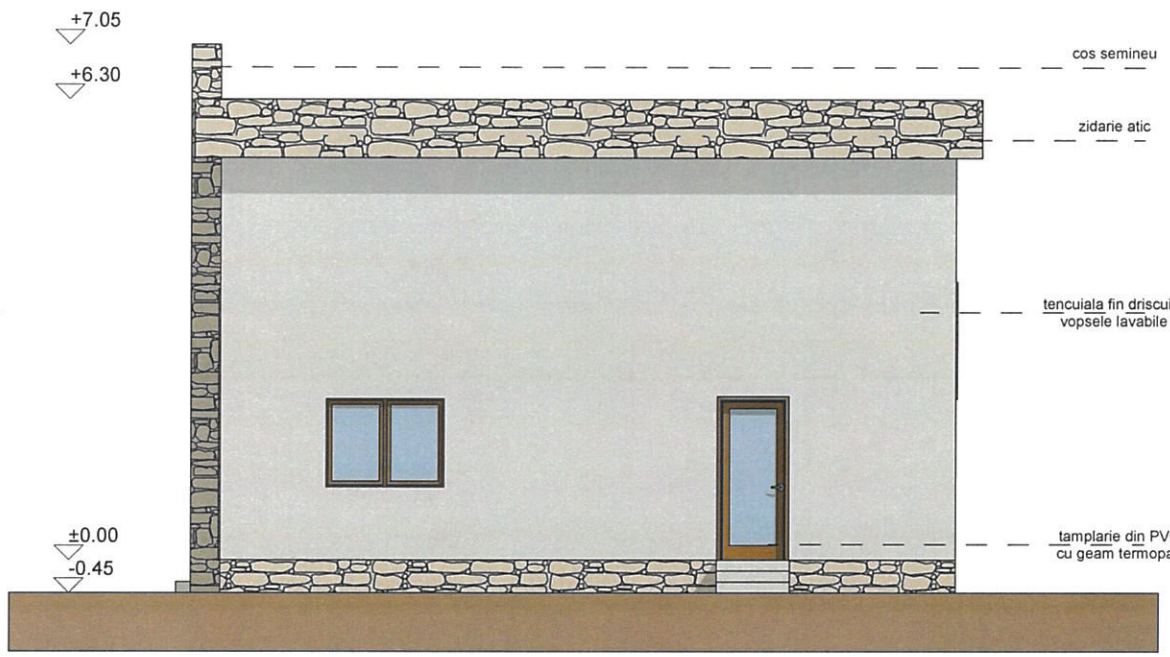
SC DUC POP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		09. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	BRUJAN PANTELIE-TITU	PR. NR: 55/2020	proiect nr.:
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1	D.T.A.C	faza:
planșă:	FATADA SUD LOCUINTA	A6	planșa:

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ~~desființare~~ construire
Nr. 20 din 06-07-2021
Arhitect șef



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin OLARU
Conducător arhitect cu drept de semnătură

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

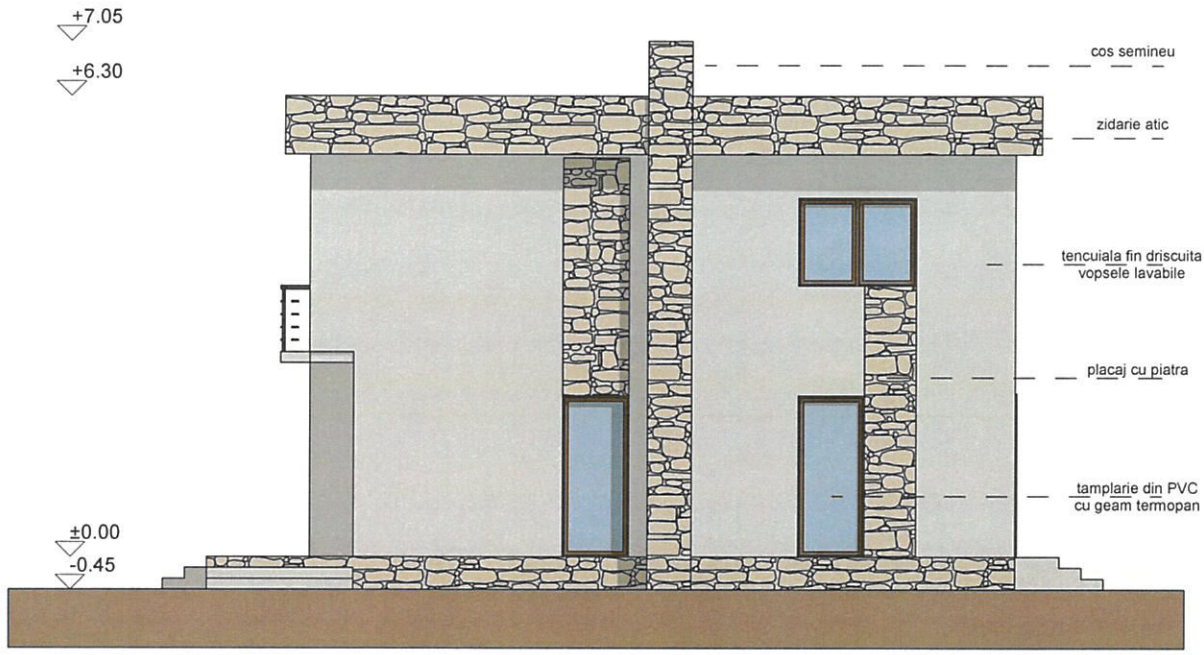
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		09. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	BRUJAN PANTELIE-TITU	PR. NR: 55/2020	proiect nr.:
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1	D.T.A.C	faza:
planșă:	FATADA VEST LOCUINTA	A7	planșa:

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ~~construire~~ desființare
Nr. 20 din 06.07.2021
Arhitect-șef



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin
OLARU
Conducător arhitect cu drept de semn

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

SC DUC POP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		09. 2020
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	BRUJAN PANTELIE-TITU	PR. NR: 55/2020
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1	D.T.A.C
planșa:	FATADA NORD LOCUINTA	A8

ROMÂNIA
Județul GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
PREȘEDINTE
Nr. 9596 din 06.07.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 21 din 06.07.2021

Ca urmare a cererii adresate de **DIJMĂRESCU VIRGILIU** cu **domiciliul**/sediul în **județul Gorj**, municipiul/orașul/**comuna Schela, satul Arsuri**, sectorul -, cod poștal -, str. -, **nr. 19**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **9596** din **24.06.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE LOCUINȚĂ

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **Gorj**, comuna **Schela,** satul **Arsuri,** sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară nr. **36096**

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral **36096**

— lucrări în valoare de **47.075,00 lei**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire **(D.T.A.C.** + D.T.O.E.) nr. **55** din **2020**, **EXTINDERE LOCUINȚĂ,** elaborată de **S.C. CONCEPT PLAN ARHITECTURĂ S.R.L.**, cu sediul în județul **Gorj**, **municipiul**/orașul/comuna **Târgu-Jiu**, satul -, cod poștal -, **str. Tudor Vladimirescu, nr. 65,** bl. -, sc. -, **et. Demisol**, ap. -, respectiv de **Nicolae-Romulus Bobei – arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4635** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Oltenia** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentația tehnică — D.T.A.C. — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. **Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la locul stabilit de Primărie materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **60 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate.a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Președinte,
COSMIN-MIHAI POPESCU

Secretar General al Județului,
CRISTINA-ELENA RĂDULEA-ZAMFIRESCU

Arhitect Șef,
ALEXANDRU-MIRCEA CĂMUI

Taxa de autorizare în valoare de **235,40** lei a fost achitată conform chit. nr. **0005933** din **23.06.2021.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de **07.07.2021** însoțită de **1(un)** exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de desființare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desființare.

Președinte,

Secretar General al Județului,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității : .....
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din ..... .

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

CONSILIUL JUDEȚEAN
GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de ~~construire~~ / ~~desființare~~
Nr. 21 din 06.07.2021
Arhitect șef

ANEXĂ
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAŢIEI DE **CONSTRUIRE** / ~~DESFIINŢARE~~

Cap. 1- TIPURI DE LUCRĂRI [1)]

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecţie, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare, privind căi de comunicaţie, reţele şi dotări tehnico-edilitare, noi capacităţi de producere, de transport, de distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi de retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

e) lucrări de foraje şi excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecţiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze şi petrol, precum şi alte exploatări;

f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu: chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi şi extinderi;

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCŢII [2)]

[x] construcţii de locuinţe
[ ] construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
- [ ] pentru sănătate
- [ ] pentru asistenţă socială
- [ ] pentru învăţământ
- [ ] pentru cultură
- [ ] pentru turism
- [ ] pentru culte
- [ ] pentru administraţie şi finanţe
- [ ] pentru comerţ
- [ ] pentru servicii
- [ ] pentru sport
- [ ] pentru recreere

[ ] construcţii agricole si zootehnice
[ ] construcţii industriale
[ ] construcţii pentru depozitare
[ ] construcţii pentru transporturi
[ ] construcţii pentru telecomunicaţii
[ ] construcţii energetice
[ ] construcţii hidrotehnice
[ ] construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
[ ] construcţii tehnico-edilitare
[ ] construcţii pentru pompieri
[ ] construcţii cu caracter special
[ ] construcţii cu funcţiuni comasate
[ ] reţele edilitare:
- [ ] apă
- [ ] canalizare
- [ ] energie electrică
- [ ] termice
- [ ] gaze
- [ ] telecomunicaţii

[ ] amenajări exterioare:
- [ ] amenajarea si consolidarea terenului
- [ ] străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- [ ] spatii libere şi mobilier exterior
- [ ] spaţii verzi, împrejmuiri

[ ] construcţii cu caracter provizoriu

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCŢIILE

a) Suprafaţa terenului 3181,00mp

b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente – NU ESTE CAZUL

c) Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 1,88 % propus 4.13 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,02 propus 0,05

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 21 din 06.07.2021
Arhitect șef

e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 2,80 m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţa de vecinătăţi sunt:
de __1,70 m faţă de limita de proprietate din nord
de __22,05 m faţă de limita de proprietate din sud
de __2,80 m faţă limita de proprietate din vest

f) Numărul de corpuri de clădiri___1___ din care: existente __1___ desființate __0___
menţinute ___1__ propuse ___0___ rezultate ___1__

g) Suprafeţe [4]:

(m)*

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă Construita (nr. camere)
• existente, din care:	-	-	-	-
-desfiinţate	0,00	0,00	0,00	0
-menţinute	60,00	70,00	49,21	3 / 38,20 m²
• propuse	71,58	94.15	59.40	1 / 30,17 m²
***TOTAL** **	**131.58**	**164.15**	**108.61**	**4 / 68,37 m²**

** Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute şi propuse"*

h) înălţimea construcţiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP _	CORP _	CORP _
înălţimea la cornişă sau streaşină	4,36			
înălţimea maxima a construcţiilor	6,82			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP _	CORP _	CORP _
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP 1	CORP _	CORP _	CORP _
Sistem constructiv	Structura zidarie portanta			
Fundaţii	Fundatii continue beton armat			
Acoperiş (şarpantă / terasă)	Sarpanta			
Sistem de încălzire	Centrala termica pe combustibil solid			
învelitoare (material / culoare)	Tigla ceramica / caramiziu			
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuiala decorativa / gri			
Tâmplărie exterior (mat. / culoare)	Lemn / maro			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:
• *Construcţii de locuinţe* [5]
[x] principale (permanente) [ ] sezoniere (de vacanţă) [ ] pentru închiriere [ ]sociale
[ ] de serviciu [ ] de necesitate [ ]de intervenţie [ ]de protocol
Număr de apartamente propuse_1_, din care cu:1 cam.___ 2 cam.__ 3 cam.___ 4 cam. _x_ 5 cam. ___

[3] Conform HGR nr.525/1996 [4] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85 [5]Se introduce 'X' in casetă

• *Construcţii pentru instituţii publice* [5]

[ ]sănătate Nr. paturi_____ Nr. consultaţii_____ Nr. proceduri_____

[ ]învăţământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri_____ Nr. grupe_____

[ ]cultură Nr. locuri_____

[ ]hoteliere Nr. camere_____ Nr. locuri_____

[ ]culte Nr. locuri_____

[ ]administrative şi financiare Nr. de personal_____

• *Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii* [5]

[ ]comerţ Nr. de personal _____

[ ]alimentaţie publică Nr. locuri _____Nr. de personal_____

[ ]servicii Nr. de personal _____

• *Construcţii pentru sport, recreere* [6]

[ ]sport Nr. locuri _____

[ ]recreere Nr. locuri _____

• *Construcţii pentru activităţi productive* [6]

[ ]producţie Nr. de personal _____

[ ]depozitare Nr. de personal _____

CONSILIUL JUDEŢEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 21 din 06.07.2021
Arhitect şef

• *Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

_____ *nu este cazul* _____

1) Asigurarea utilităţilor urbane [6]

[x]apă [ ]canalizare [x]energie electrică [ ]energie termică

[ ]gaze naturale [ ]telefonizare [ ]salubritate [ ]transport urban

Alte utilităţi : [ ] [ ] [ ]

m) Garaje şi parcaje [6]

[ ]garaje Nr. locuri _____Suprafaţa construită desfăşurată _____ m²

[x]parcaje Nr. locuri _____1_____Suprafaţa construită desfăşurată _20_ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil__60,30__m²: suprafaţă pietonal __60,30___ m²

o) Spaţii verzi [6]

[ ]arbori tăiaţi Număr _____ [ ]arbori menţinuţi Număr _____

[ ]arbori plantaţi Număr _____ [x]spaţii verzi suprafaţă _2969,12__ m²

p) Modul de evacuare a deşeurilor – prin contract cu firme specializate

r) Masuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă – conform normativelor in vigoare

s) Măsuri de protecţie a mediului - impact nesemnificativ

t) Alte caracteristici specifice __nu este cazul

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

Durata estimată a executării lucrărilor este de 60 luni / ~~zile~~.

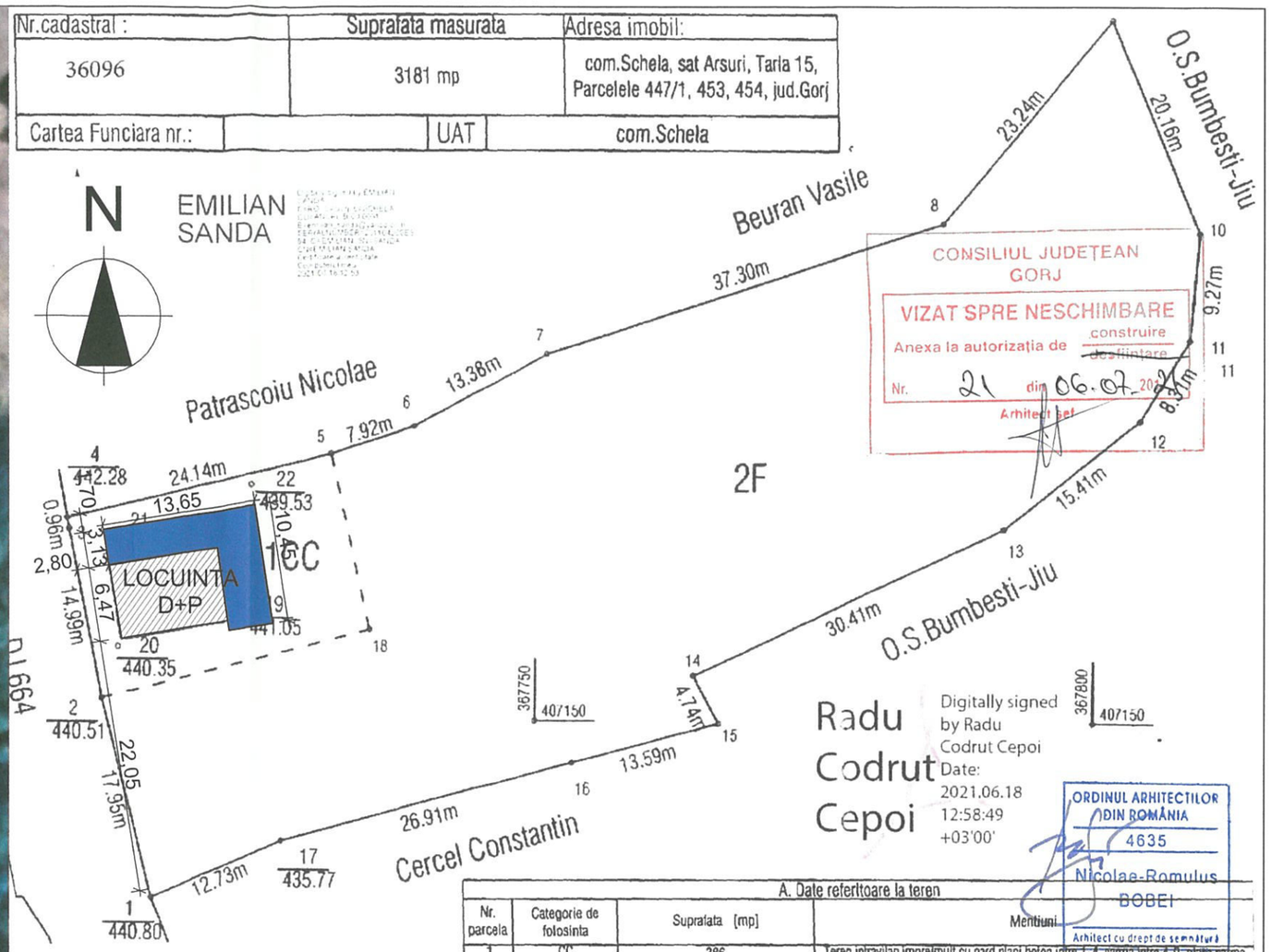
ÎNTOCMIT[7]
Arh. BOBEI NICOLAE ROMULUS

Data Iunie 2021

[6] Se *introduce "X" in casetă*

[7] *- În cazul in care ANEXA se completează da către solicitantul autorizaţiei se precizează numele şi prenumele acestuia.*
- În cazul in care ANEXA se întocmeşte de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele şi prenumele ori numele firmei, numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică ştampila.

Nr.cadastral :	Suprafata masurata	Adresa imobil:
36096	3181 mp	com.Schela, sat Arsuri, Tarla 15, Parcelele 447/1, 453, 454, jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	com.Schela



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 21 din 06.07.2021
Arhitect sef

Radu Codrut Cepoi
Digitally signed by Radu Codrut Cepoi
Date: 2021.06.18 12:58:49 +03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

S teren = 3.181 m²

Sc existent = 60 m² **Sc propus = 131,58 m²**
Sd existent = 70 m² **Sd propus = 164,15 m²**

POT existent = 1,88% **POT propus = 4,13%**
CUT existent = 0,02 **CUT propus = 0.05**

CONSTRUCTIE C1 EXISTENTA

EXTINDERE PROPUSA , Sc = 71,58 m²
Sd = 94,15 m²

AMPLASAMENT STUDIAT

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	386	Teren intravilan imprejmuit cu gard placi beton intre 1-4, sarma intre 4-9, plasa sarma intre 15-1, restul neimprejmuit
2	F	2795	
	Total	3181	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	DESTINATIA	Sup. constr.la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	60	2 nivele. Supr.constr.desfasurata=70 mp. Constructie locuinta parter din piatra si lemn, acoperita cu sita, edificata in anul 1979
	Total	60	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3181 mp
Suprafata din act = 3456 mp

Executant,
PFA ing.Sanda Emilian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-GJ-F Nr. 0031 EMILIAN SANDA D

DATA: 02.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa:

Radu Codrut Cepoi
Digitally signed by Radu Codrut Cepoi
Date: 2021.03.05 09:01:43 +02'00'

DATA:

Stampila BCPI

BENEFICIAR: Dijmarescu Virgiliu ADRESA: com.Schela, sat Arsuri, nr.19, jud.Gorj	Adresa imobil: com.Schela, sat Arsuri, jud.Gorj Tarla 15, Parcelele 447/1, 453, 454 Numar cadastral : 36096
Nume si prenume executant PFA ing.Sanda Emilian Categoria B, RO-GJ-F-0031 Data: 28.04.2021	PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU "Extindere locuinta"

CONCEPT PLAN ARHITECTURA
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU
Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363

Sef Proiect	Arh. N. Bobei	
Intocmit	Arh. N. Bobei	
Desenat	Arh. N. Bobei	

Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA**
Com. Schela, Sat Arsuri, C.F. 36096, Judetul Gorj
Beneficiar: **DIJMARESCU VIRGILIU**

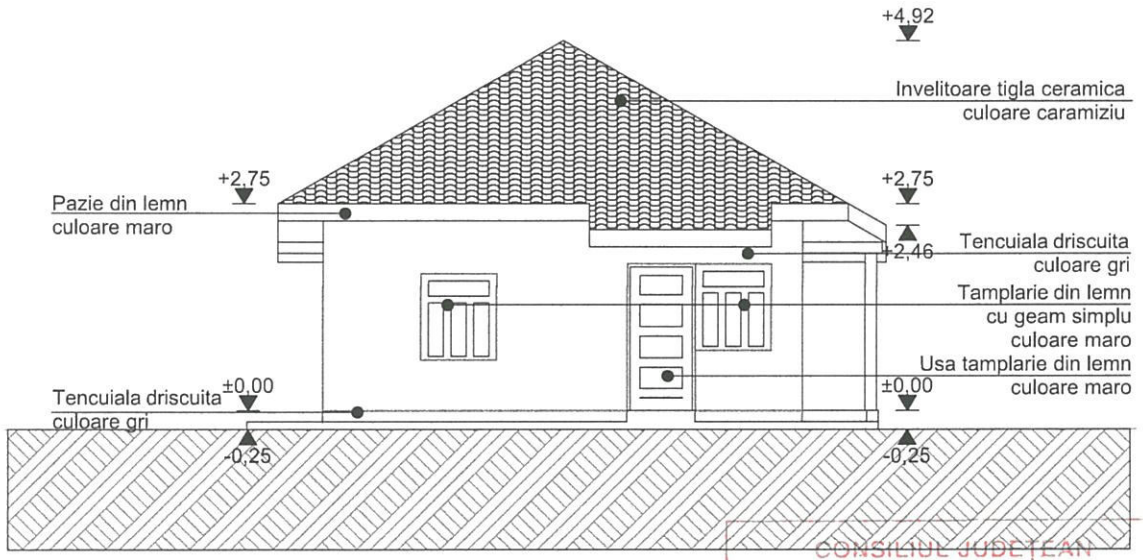
Pr. Nr. 13/2021
Faza:D.T.A.C.

Scara: 1:500, 1:1000
Martie 2021

Denumirea plansei: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA - PLAN DE SITUATIE**

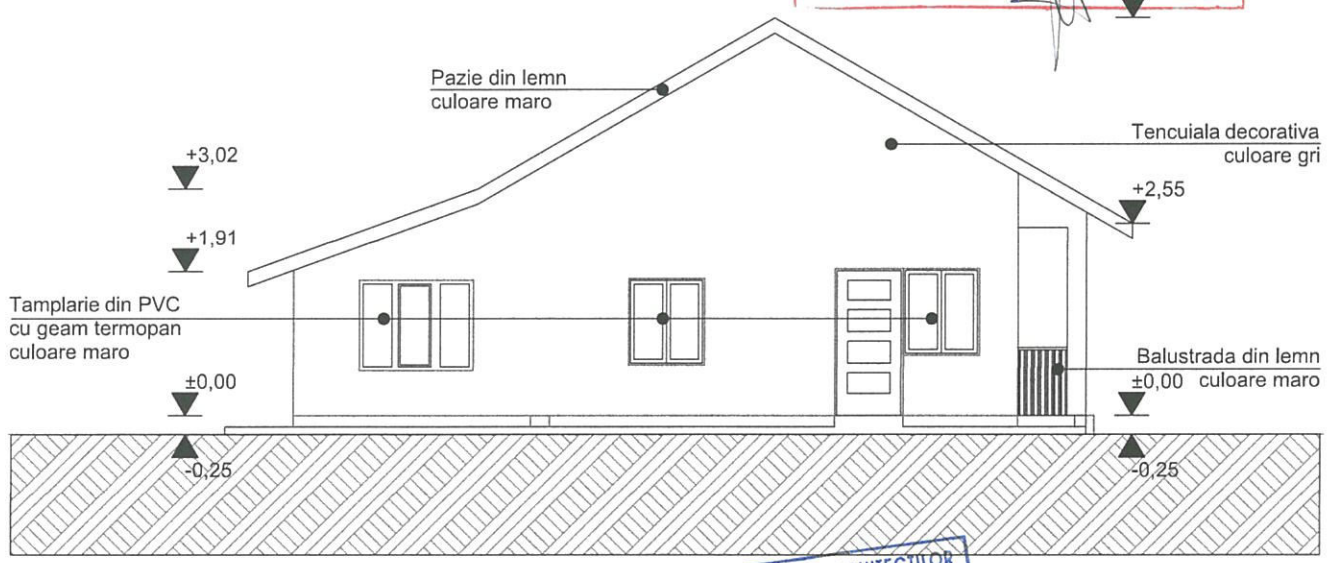
Plansa Nr. **A.01**

FATADA PRINCIPALA - EXISTENT



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 21 din 06.07.2021
Arhitect șef

FATADA PRINCIPALA - PROPUS

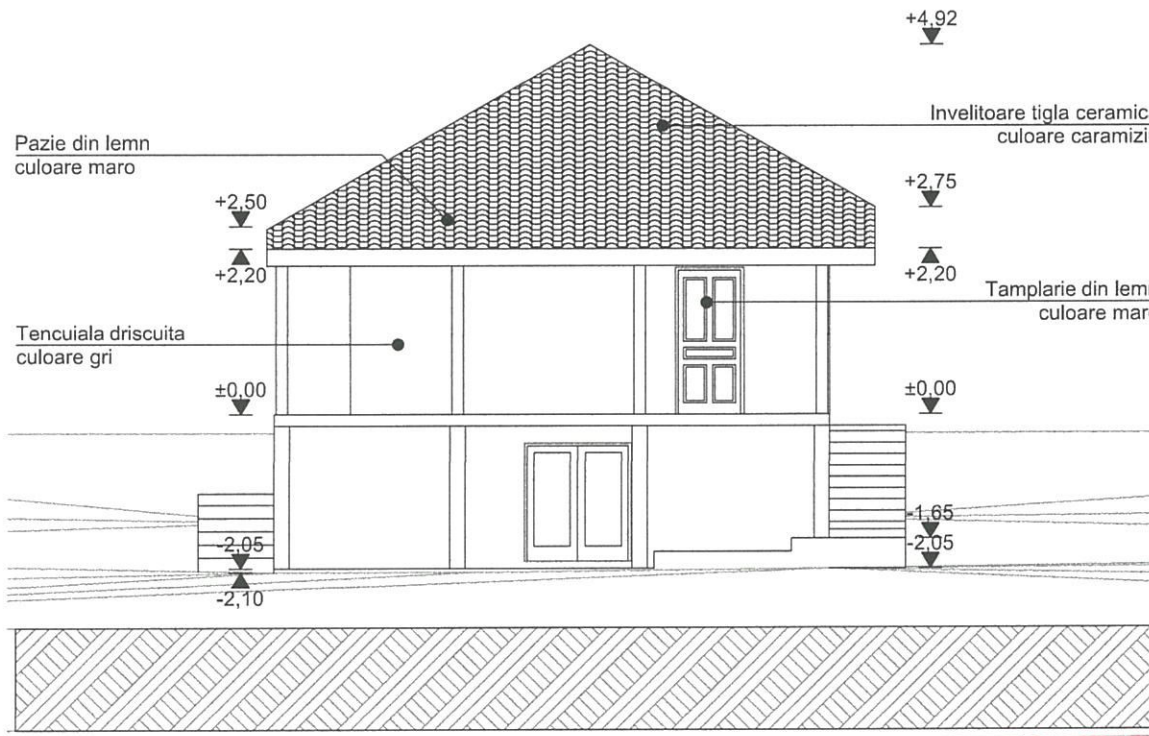


ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

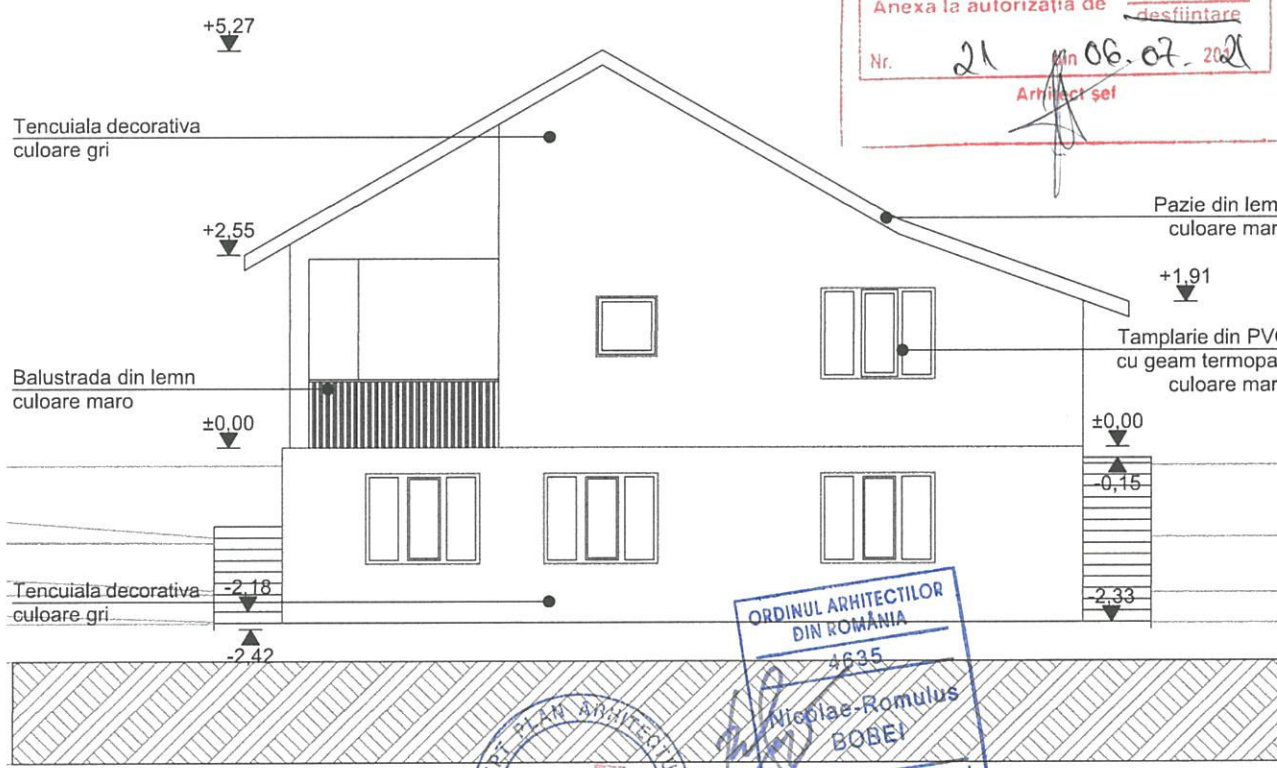
CONCEPT PLAN ARHITECTURĂ S.R.L. TG-JIU GORJ

CONCEPT PLAN ARHITECTURA Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363			Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA** Com. Schela, Sat Arsuri, C.F. 36096, Judetul Gorj		Pr. Nr. 13/2021
			Beneficiar: **DIJMARESCU VIRGILIU**		Faza:D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. N. Bobei		Scara: 1:100	Denumirea plansei: **FATADA PRINCIPALA - EXISTENT / PROPUS**	Plansa Nr. **A.06**
Intocmit	Arh. N. Bobei		Martie 2021		
Desenat	Arh. N. Bobei				

FATADA POSTERIOARA - EXISTENT



FATADA POSTERIOARA - PROPUS



CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / ~~desființare~~
Nr. 21 din 06.07.2021
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

CONCEPT PLAN ARHITECTURA
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU
Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363

Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA**
Com. Schela, Sat Arsuri, C.F. 36096, Judetul Gorj

Pr. Nr. 13/2021

Beneficiar: **DIJMARESCU VIRGILIU**

Faza:D.T.A.C.

Sef Proiect	Arh. N. Bobei	
Intocmit	Arh. N. Bobei	
Desenat	Arh. N. Bobei	

Scara: 1:100

Martie 2021

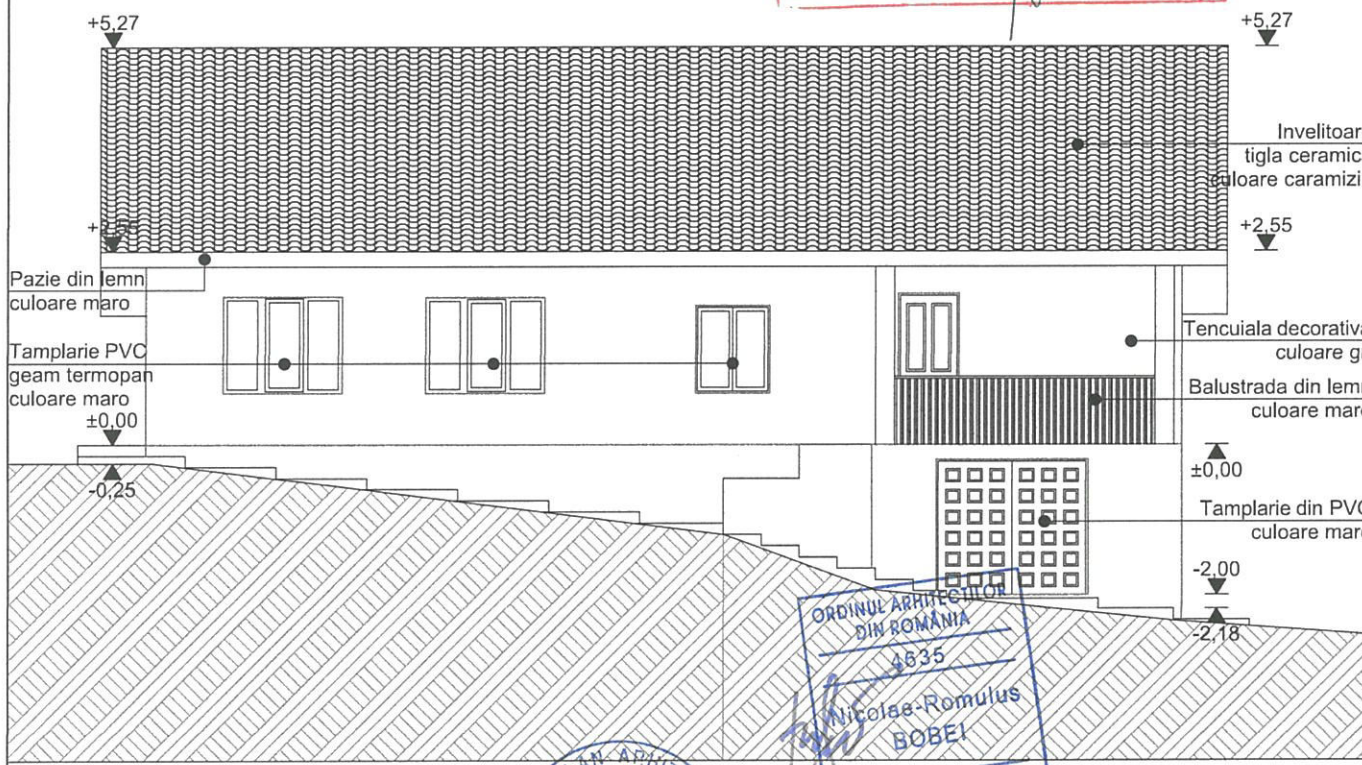
Denumirea plansei: **FATADA POSTERIOARA - EXISTENT / PROPUS**

Plansa Nr. **A.07**

FATADA LATERALA DREAPTA - EXISTENT

CONSILIUL JUDETEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 21 din 06.07.2021
Arhitect șef

FATADA LATERALA DREAPTA - PROPUSA

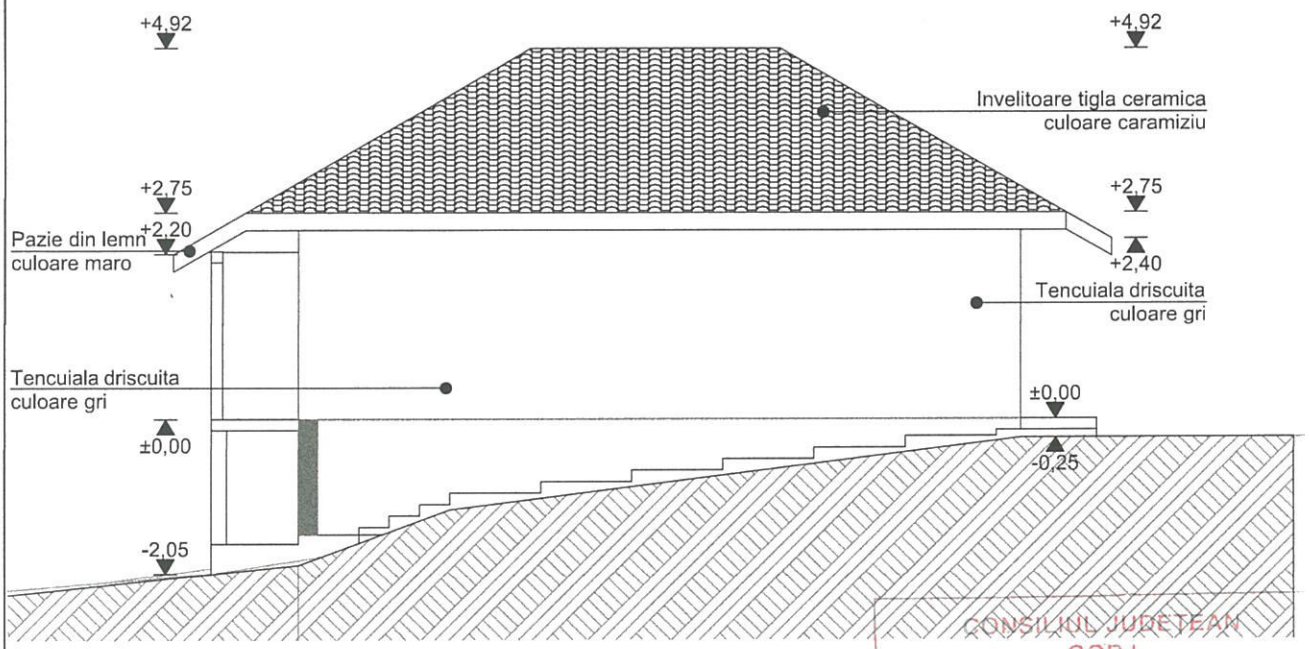


ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

CONCEPT PLAN - ARHITECTURA SRL

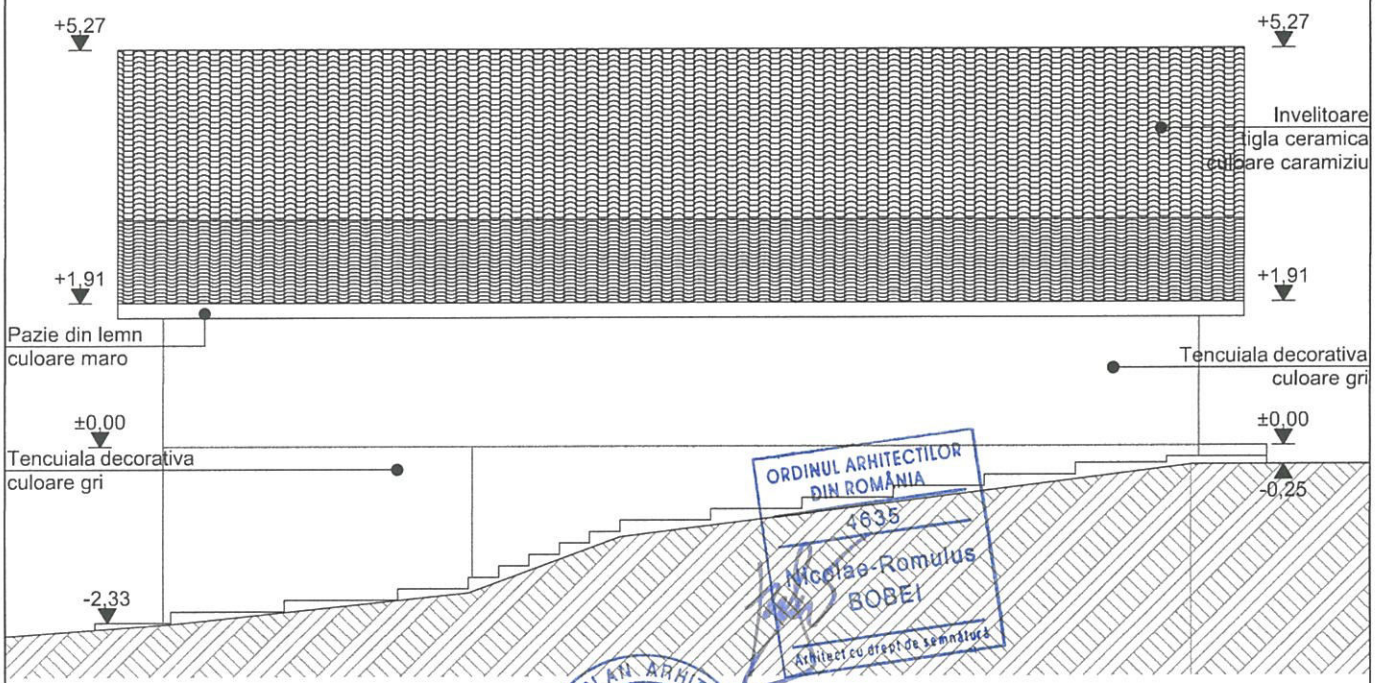
CONCEPT PLAN ARHITECTURA Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363			Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA** Com. Schela, Sat Arsuri, C.F. 36096, Judetul Gorj Beneficiar: **DIJMARESCU VIRGILIU**		Pr. Nr. 13/2021 Faza:D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. N. Bobei		Scara: 1:100	Denumirea plansei: **FATADA LATERALA DREAPTA - EXISTENT / PROPUS**	Plansa Nr. **A.08**
Intocmit	Arh. N. Bobei		Martie 2021		
Desenat	Arh. N. Bobei				

FATADA LATERALA STANGA - EXISTENT



CONSILIUL JUDETEAN GORJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 21 din 06.07.2021
Arhitect șef

FATADA LATERALA STANGA PROPUSA



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4635
Nicolae-Romulus BOBEI
Arhitect cu drept de semnătură

CONCEPT PLAN ARHITECTURA SRL TG-JIU

CONCEPT PLAN ARHITECTURA Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU Nr. Reg. Com.:J 18/200/2015, CUI:34395363			Titlul proiectului: **EXTINDERE LOCUINTA** Com. Schela, Sat Arsuri, C.F. 36096, Judetul Gorj Beneficiar: **DIJMARESCU VIRGILIU**		Pr. Nr. 13/2021 Faza:D.T.A.C.
Sef Proiect	Arh. N. Bobei		Scara: 1:100	Denumirea plansei: **FATADA LATERALA STANGA - EXISTENT / PROPUS**	Plansa Nr. **A.09**
Intocmit	Arh. N. Bobei		Martie 2021		
Desenat	Arh. N. Bobei				