

HOTĂRÂRE

pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al județului Gorj, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 106/30.08.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj

Consiliul Județean Gorj, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, al Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice și al Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Adresa DGASPC Gorj nr. 13008/22.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 8110/22.06.2020, prin care se solicită preluarea în administrare gratuită a apartamentelor situate în str. Minerilor, bl. 9 (fost 5), sc. 4, et. 3, ap. 93, respectiv bl. 13 (fost 7), sc. 4, et. 3, ap. 80 cu destinația înființării a două servicii sociale – "Locuințe minim protejate pentru persoane cu handicap";
- Referatul Compartimentului evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul Consiliului Județean Gorj nr. 9204 din 15.07.2020;
- neproducerea efectelor juridice avute în vedere la adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al județului Gorj, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 106/30.08.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj, rectificată în ședința Consiliului Județean Gorj din data de 27.09.2019;
- Dosarele cadastrale nr. 8816/15.02.2019 și 8814/15.02.2019 – intabulare drept de proprietate publică în favoarea Județului Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se revocă Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al județului Gorj, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora, precum și Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr.

106/30.08.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj.

Art. 2 - Retractarea actelor administrative de autoritate prevăzute la art. 1 are ca efect menținerea, fără întrerupere, a regimului juridic de bunuri proprietate publică a imobilelor în cauză, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre, astfel cum a fost declarat prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 5/2006 și atestat prin HG nr. 1799/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Gorj.

Art. 3 - În considerarea regimului juridic de bunuri aparținând domeniului public al județului Gorj, ca efect al revocării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 106/30.08.2019, subzistă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în condițiile generale de administrare stabilite între autoritatea publică – Consiliul Județean Gorj și instituția publică – DGASPC Gorj, prin Actul adițional nr. 1 la Contractul de dare în administrare nr. 4940/10.04.2015.

Art. 4 (1) – Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din data de _____ 2020
cu un număr de _____ voturi
din totalul numărului de consilieri

DATE DE IDENTIFICARE

**a bunurilor-imobile inventariate în domeniul public al Județului Gorj, Secțiunea 1 - Bunuri imobile,
date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
XXII	1.6.2.	Apartament cu 3 camere	Târgu-Jiu, str. Minerilor, bl. 13 (fost 7), sc. 4, ap. 80 Suprafața utilă = 37,33 mp	2005	165.800,00	Domeniul public al județului Gorj, în administrarea DGASPC Gorj conform HCJ nr. 105/29.06.2017, Act adițional nr. 1 la Contractul de dare în administrare nr. 4940/10.04.2015
XXIII	1.6.2.	Apartament cu 3 camere	Târgu-Jiu, str. Minerilor, bl. 9 (fost 5), sc. 4, et. 3, ap. 93 Suprafața utilă = 38,35 mp	2005	162.500,00	Domeniul public al județului Gorj, în administrarea DGASPC Gorj conform HCJ nr. 105/29.06.2017, Act adițional nr. 1 la Contractul de dare în administrare nr. 4940/10.04.2015

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al județului Gorj, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 106/30.08.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect revocarea a două hotărâri ale Consiliului Județean Gorj, respectiv HCJ nr. 142/29.10.2018 și HCJ nr. 106/30.08.2019, care vizau schimbarea regimului juridic al unor imobile/apartamente, aflate în domeniul public al județului Gorj și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în vederea vânzării acestora prin licitație publică.

În urma organizării și repetării procedurii de licitație s-a constatat lipsa de interes a persoanelor fizice și juridice în depunerea de oferte de cumpărare a imobilelor/apartamentelor în cauză, astfel încât scopul și finalitatea celor două acte administrative propuse spre revocare nu au fost atinse.

Neproducerea efectelor juridice avute în vedere la adoptarea celor două hotărâri este de natură să justifice legalitatea operațiunii de revocare a acestora de către autoritatea administrativă emitentă, iar retractarea actelor administrative de autoritate prevăzute are ca efect menținerea, fără întrerupere, a regimului juridic de bunuri proprietate publică a imobilelor în cauză, astfel cum a fost declarat prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 5/2006, și atestat prin HG nr. 1799/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Gorj.

Prin urmare, în considerarea regimului juridic de bunuri aparținând domeniului public al județului Gorj, ca efect al revocării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 și a actului administrativ subsecvent - Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 106/30.08.2019, subzistă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în condițiile generale de administrare stabilite între autoritatea publică – Consiliul Județean Gorj și instituția publică – DGASPC Gorj, prin Actul adițional nr. 1 la Contractul de dare în administrare nr. 4940/10.04.2015.

Prin raportare la cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Județean Gorj, proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al județului Gorj, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 106/30.08.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj, în forma prezentată.

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, EVIDENȚA PATRIMONIULUI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

DIRECȚIEI BUGET, FINANȚE, MONITORIZARE SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE, PROIECTE ȘI PROGRAME NAȚIONALE

DIRECȚIA JURIDICĂ, DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al județului Gorj, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. - 106/30.08.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 s-a aprobat schimbarea regimului juridic al unor imobile/apartamente aflate în domeniul public al Județului Gorj, fiind stabilite unele măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 106/30.08.2019 s-a aprobat vânzarea lor prin licitație publică "cu strigare", suma obținută urmând să fie utilizată pentru finanțarea dezvoltării unor servicii sociale, constând în achiziționarea unor case de tip familial, terenuri, clădiri sau construirea unui imobil care să deservească un centru rezidențial pentru persoane adulte cu handicap.

Bunurile-imobile care au fost supuse valorificării sunt:

- apartament compus din 3 camere, situat în municipiul Tg-Jiu, str. Minerilor, bl.13 (fost 7), sc. 4, ap. 80;
- apartament compus din 3 camere, situat în municipiul Tg-Jiu, str. Minerilor, nr. 9, bl.9 (fost 5), sc. 4, et. 3, ap. 93.

Conform proceselor-verbale al Comisiei de licitație, cele două bunuri-imobile/apartamente nu au putut fi vândute întrucât, la toate cele 3 licitații cu acest obiect organizate, nu a fost depusă nicio solicitare de clarificări, nicio cerere de vizitare a locațiilor și nicio ofertă, deci cele două hotărâri, care fac obiectul proiectului de revocare, nu și-au putut atinge scopul pentru care au fost adoptate.

Totodată, prin adresa nr. 13008/22.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 8110/22.06.2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a solicitat sprijin în vederea înființării a două servicii sociale "locuințe minim protejate" în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, manifestându-și interesul în vederea preluării în administrare gratuită a celor două bunuri- imobile/apartamente situate în str. Minerilor, bl. 9 (fost 5), sc. 4, et. 3, ap. 93, respectiv bl. 13 (fost 7), sc. 4, et. 3, ap. 80 cu destinația înființării a două servicii sociale – "Locuințe minim protejate pentru persoane cu handicap", **constituindu-se astfel premisele atribuirii unei afecțiuni domeniiale publice acestor bunuri.**

Având în vedere:

- Adresa DGASPC Gorj nr. 13008/22.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 8110/22.06.2020, prin care se solicită preluarea în administrare gratuită a apartamentelor situate în str. Minerilor, bl. 9 (fost 5), sc. 4, et. 3, ap. 93, respectiv bl. 13 (fost 7), sc. 4, et. 3, ap. 80 cu destinația înființării a două servicii sociale – "Locuințe minim protejate pentru persoane cu handicap";
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al județului Gorj, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 106/30.08.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj, rectificată în ședința Consiliului Județean Gorj din data de 27.09.2019;
- Proces-verbal nr. 14624/21.10.2019 al Comisiei de licitație încheiat cu ocazia derulării procedurii de vânzare prin licitație publică "cu strigare" a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj, prin care s-a propus reluarea procedurii în data de 07.11.2019, deoarece până la data limită - 18.10.2019 - nu a fost depusă nicio ofertă;

- Proces-verbal nr. 15581/06.11.2019 al Comisiei de licitație încheiat cu ocazia derulării celei de-a II-a procedură de vânzare prin licitație publică "cu strigare" a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj, prin care s-a propus reluarea procedurii în data de 12.11.2019, deoarece până la data limită - 05.11.2019 - nu a fost depusă nicio ofertă;
- Proces-verbal nr. 15916/12.11.2019 al Comisiei de licitație încheiat cu ocazia derulării celei de-a III-a proceduri de vânzare prin licitație publică "cu strigare" a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj, prin care s-a propus anularea procedurii, deoarece până la data limită - 11.11.2019 - nu a fost depusă nicio ofertă, astfel cele două bunuri imobile propuse spre vânzare nefiind valorificate;
- Dosarele cadastrale nr. 8816/15.02.2019 și 8814/15.02.2019 – intabulare drept de proprietate publică în favoarea Județului Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- Referatul Compartimentului evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul Consiliului Județean Gorj nr. 9204 din 15.07.2020;

Ținând cont de:

- faptul că actele administrative a căror revocare se solicită nu și-au putut atinge scopul pentru care au fost adoptate, deci bunurile-imobile/apartamente nu au intrat în circuitul civil;
- efectele juridice ale revocării constau în aceea că din momentul revocării, actul administrativ de autoritate nu mai produce efectele juridice pentru care a fost adoptat sau emis;
- revocarea unui act administrativ poate fi dispusă, când situația o impune, numai printr-un act cu aceeași forță juridică pentru care a fost adoptat, exercitarea dreptului de administrare de către DGASPC Gorj asupra bunurilor-imobile/apartamente, subzistând prin efectul retractării celor două hotărâri, în condițiile generale de administrare stabilite între autoritatea publică – Consiliul Județean Gorj și instituția publică – DGASPC Gorj prin Actul adițional nr. 1 la Contractul de dare în administrare nr. 4940/10.04.2015.

considerăm că *proiectul de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 142/29.10.2018 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al județului Gorj, precum și pentru stabilirea unor măsuri în vederea valorificării prin vânzare a acestora și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. - 106/30.08.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al Județului Gorj*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
Daniel Răus

DIRECTOR EXECUTIV,
Victoria Ungureanu

DIRECTOR EXECUTIV,
Costel Marcău