

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală
a Casei memoriale Iosif Keber**”

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
 - Raportul de specialitate comun, întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean și Direcția managementul proiectelor și relații externe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
 - Avizul nr. 5/2018 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”;
 - Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
 - Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte;
 - Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Contractul de finanțare nr. 170 din 11.07.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
 - Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93 din 22.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”;
 - Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 60 din 31.03.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”;
 - Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 91, alin. 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **2.079,491 mii lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **1.613,881 mii lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata de realizare a investiției este de **24 luni**.

Art. 2 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 60 din 31.03.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”.

Art. 3 Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Biblioteca Județeană „Christian Tell” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2018
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție
„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală
a Casei memoriale Iosif Keber”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	2.079,491 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	1.613,881 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv T.V.A.	
Anul I	879,625/738,835 mii lei
Anul II	1.199,866/875,046 mii lei
3. Durata de realizare	24 luni
4. Capacități (în unități fizice):	
- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
o tablou electric complet echipat	1 buc.
o dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăsnet	1 buc.
o sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
o sistem de supraveghere video	1 buc.
o centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”

Proiectul „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**” a fost depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte nr. POR 2016/5/5.1/1, Axa Prioritară 5 - *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*, Prioritatea de Investiții 5.1 - *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prioritatea de investiții 5.1 *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural* are ca obiectiv specific impulsivizarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Construcția ce urmează a fi supusă lucrărilor de consolidare și restaurare aferente proiectului, a fost locuința pictorului Iosif Keber, construită în urmă cu circa 80 de ani.

În prezent, este obiect de patrimoniu, regăsindu-se în Lista monumentelor istorice - Cod LMI GJ-IV-m-B-09479, aflându-se în folosința Secției de artă a Bibliotecii Județene „Christian Tell”.

Principalele activități care se vor realiza prin acest proiect vizează: lucrări de consolidare și restaurare a clădirii; lucrări de finisaje interioare, pardoseli, zugrăveli, decorațiuni; lucrări de refacere împrejmuire incintă; lucrări de intervenție la fațade, acoperiș și învelitoare; lucrări de instalații; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități; iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a monumentului istoric; lucrări de amenajare a curții exterioare; activități de audit financiar extern; activități de marketing și promovare a obiectivului istoric; activități de informare și publicitate.

În data de 22.11.2016, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, potrivit căreia,

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	1.740,760 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	1.304,628 mii lei,
iar durata de realizare de 24 luni.	

La data depunerii spre finanțare a proiectului „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cota de T.V.A. aplicată a fost de 20%, ulterior, începând cu data de 1 ianuarie 2017, nivelul cotei T.V.A. fiind de 19%.

Prin adresa nr. 3516/20.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 3494/20.03.2017, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, a comunicat rezultatul evaluării tehnice și financiare, respectiv un punctaj de 80,5 și a solicitat continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare, prin depunerea, de către U.A.T. Județul Gorj a documentelor solicitate, inclusiv actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma modificării nivelului cotei T.V.A.

Astfel, în data de 30.03.2017, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 60 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, potrivit căreia,

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	1.726,841 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	1.293,756 mii lei,
iar durata de realizare de 24 luni.	

În vederea implementării proiectului, în anul 2017 au fost demarate două proceduri de achiziție publică având ca obiect *servicii de proiectare (faza PT, DDE, DTAC), servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări*, acestea fiind anulate deoarece, la prima procedură nu au fost depuse oferte de către operatorii economici, iar la cea de-a doua procedură a fost depusă o singură ofertă de către un operator economic, dar valoarea acesteia a fost mai mare decât valoarea estimată de autoritatea contractantă.

Întrucât, modul de desfășurare și finalizare a procedurilor de achiziție publică relevă fără echivoc dificultăți certe în atribuirea contractului de servicii de proiectare (faza PT, DDE, DTAC), servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări, pe fondul punerii în discuție a încadrării în termenele prevăzute în Contractul de finanțare nr. 170 din 11.07.2017, s-a apreciat că este necesară implicarea de urgență a elaboratorului Documentației

de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), în scopul identificării unor potențiale elemente care ar fi de natură să determine revizuirea Devizului general al lucrării, prin raportare la actualul context economic, financiar și legislativ.

Astfel, s-a solicitat elaboratorului documentației tehnico-economice punctul de vedere referitor la reevaluarea cheltuielilor cuprinse în Devizul general al obiectivului de investiție și, după caz, justificarea acestora.

În urma analizei efectuate și raportat la punctul de vedere al proiectantului, majorările cheltuielilor au decurs din:

- aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilit la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră;
- aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 ianuarie 2018, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilită la 1.900 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,666 ore, în medie, pe lună, în anul 2018, reprezentând 11,40 lei/oră;
- necesitatea majorării salariului de bază, respectiv a tarifului orar pentru personalul calificat, pentru asigurarea nivelului de calitate a lucrărilor executate conform reglementărilor în vigoare, în condițiile în care aceste lucrări urmează a se executa la un imobil monument istoric;
- majorările prețurilor materialelor de construcții, a echipamentelor și dotărilor, înregistrate de la data elaborării documentației tehnico-economice (2016) și până în prezent.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu *Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, care vizează ca elemente tehnico-economice structurale valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul U.A.T. - Județul Gorj, avizându-se favorabil.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv art. 5 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, potrivit căruia: *“devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:*

- a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) *la data solicitării autorizației de construire;*
- c) *la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării ...”;*

- Prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 170 din 11.07.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Județul Gorj, în calitate de beneficiar;

se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”*, prin luarea în considerare a motivelor prezentate anterior.

Astfel, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. devine 2.079,491 mii lei, din care C+M inclusiv T.V.A este 1.613,881 mii lei, celelalte elemente tehnico-economice rămânând neschimbate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție actualizată, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul UAT - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 5/2018.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „*Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber*” sunt:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A.	2.079,491 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	1.613,881 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv T.V.A.	
Anul I	879,625/738,835 mii lei
Anul II	1.199,866/875,046 mii lei
3. Durata de realizare	24 luni
4. Capacități (în unități fizice):	
- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
o tablou electric complet echipat	1 buc.
o dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăsnet	1 buc.
o sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
o sistem de supraveghere video	1 buc.
o centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

Față de motivele expuse, apreciez legal și oportun Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, drept pentru care îl supun adoptării Consiliului Județean Gorj în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 91, alin. (3), lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean și
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Proiectul „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**” a fost depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte nr. POR 2016/5/5.1/1, Axa Prioritară 5 - *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*, Prioritatea de Investiții 5.1 - *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prioritatea de investiții 5.1 *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural* are ca obiectiv specific impulsivizarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Construcția ce urmează a fi supusă lucrărilor de consolidare și restaurare aferente proiectului, a fost locuința pictorului Iosif Keber, construită în urmă cu circa 80 de ani.

În prezent, este obiect de patrimoniu, regăsindu-se în Lista monumentelor istorice - Cod LMI GJ-IV-m-B-09479, aflându-se în folosința Secției de artă a Bibliotecii Județene „Christian Tell”.

Până la această dată, lucrările de întreținere au constat în zugrăveli interioare și amenajarea spațiilor existente, potrivit nevoilor specifice desfășurării activității de documentare de specialitate.

În timp, au apărut degradări vizibile la finisajele exterioare și elementele decorative care compromit aspectul construcției. Un grad avansat de uzură prezintă și învelitoarea din tablă împreună cu jgheburile și burlanele de colectare a apelor pluviale, care, prin infiltrare, pot produce pagube însemnate, mergând până la compromiterea condițiilor de funcționare.

Principalele activități care se vor realiza în cadrul proiectului menționat, vizează:

- lucrări de consolidare a clădirii;
- lucrări de arhitectură, constând în finisaje interioare, pardoseli, zugrăveli, restaurare decorațiuni, lucrări de intervenție la fațade, acoperiș și învelitoare etc.;
- lucrări de refacere împrejmuire incintă;
- lucrări de amenajare a curții exterioare;
- lucrări de instalații electrice;
- instalații curenți slabi;
- iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a monumentului istoric;
- instalații sanitare;
- instalații termice;
- crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități;
- activități de audit financiar extern, precum și activități de marketing, promovare, informare și publicitate.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu *Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, care vizează ca elemente tehnico-economice structurale valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul U.A.T. - Județul Gorj, avizându-se favorabil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93/2016, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, respectiv:

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	1.740,760 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	1.304,628 mii lei,
iar durata de realizare de 24 luni.	

Având în vedere faptul că la data depunerii spre finanțare a proiectului „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cota de T.V.A. aplicată a fost de 20%, ulterior, începând cu data de 1 ianuarie 2017, nivelul acesteia fiind de 19%, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a solicitat actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma modificării nivelului cotei T.V.A.

Astfel, în data de 30.03.2017, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 60 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, potrivit căreia:

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	1.726,841 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	1.293,756 mii lei,
iar durata de realizare de 24 luni.	

În vederea implementării proiectului, în anul 2017 au fost demarate două proceduri de achiziție publică având ca obiect *servicii de proiectare (faza PT, DDE, DTAC), servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări*, acestea fiind anulate deoarece, la prima procedură nu au fost depuse oferte de către operatorii economici, iar la cea de-a doua procedură a fost depusă o singură ofertă de către un operator economic, dar valoarea acesteia a fost mai mare decât valoarea estimată de autoritatea contractantă.

Pentru finalizarea procedurilor de achiziție publică a serviciilor de proiectare (faza PT, DDE, DTAC), servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări, pe fondul punerii în discuție a încadrării în termenele prevăzute în Contractul de finanțare nr. 170 din 11.07.2017, s-a apreciat că este necesară implicarea de urgență a elaboratorului Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), în scopul identificării unor potențiale elemente care ar fi de natură să determine revizuirea Devizului general al lucrării, prin raportare la actualul context economic, financiar și legislativ.

Astfel, s-a solicitat elaboratorului documentației tehnico-economice punctul de vedere referitor la reevaluarea cheltuielilor cuprinse în Devizul general al obiectivului de investiție și, după caz, justificarea acestora.

În urma reanalizării tuturor cheltuielilor aferente obiectivului de investiție, s-au prezentat Listele de cantități de lucrări revizuite, liste de utilaje/echipament/dotări revizuite, precum și oferte de preț de la mai mulți furnizori pentru principalele materiale/echipamente/dotări, care să justifice prețurile din listele de cantități cu valori.

În urma analizei efectuate și raportat la punctul de vedere al proiectantului, majorările cheltuielilor au decurs din:

- aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilit la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră;
- aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 ianuarie 2018, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilită la 1.900 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,666 ore, în medie, pe lună, în anul 2018, reprezentând 11,40 lei/oră;
- necesitatea majorării salariului de bază, respectiv a tarifului orar pentru personalul calificat, pentru asigurarea nivelului de calitate a lucrărilor executate conform reglementărilor în vigoare, în condițiile în care aceste lucrări urmează a se executa la un imobil monument istoric;
- majorările prețurilor materialelor de construcții, a echipamentelor și dotărilor, înregistrate de la data elaborării documentației tehnico-economice (2016) și până în prezent.

Produsele de bază în construcții, cum sunt fierul-beton, lemnul, cimentul sau tabla etc., au la această dată, prețuri cu peste 30% mai mari față de cotațiile din 2016, materialele pentru finisaje (gresie, faianță, feronerie etc.) s-au majorat cu cel puțin 20% pe fondul creșterii cotațiilor la ingredientele din care sunt fabricate, iar prețul la zinc utilizat la refacerea învelitoarei, cotate la în luna noiembrie 2016 la 2.443,00 \$/to, a înregistrat o creștere de 888 \$/to, în luna aprilie 2018, acesta fiind cotate la 3331 \$/to.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu *Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, care vizează ca elemente tehnico-economice structurale valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul U.A.T. - Județul Gorj, avizându-se favorabil.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv art. 5 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, potrivit căruia: "*devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:*

- a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) *la data solicitării autorizației de construire;*
- c) *la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării ...";*

- Prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 170 din 11.07.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Județul Gorj, în calitate de beneficiar;

se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber*”, prin luarea în considerare a motivelor prezentate anterior.

Astfel, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. devine 2.079,491 mii lei, din care C+M inclusiv T.V.A este 1.613,881 mii lei, celelalte elemente tehnico-economice rămânând neschimbate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție actualizată, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul UAT - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 5/2018.

Astfel, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, și, corespunzător devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiție „*Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber*”, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A.	2.079,491 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	1.613,881 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv T.V.A.	
Anul I	879,625/738,835 mii lei
Anul II	1.199,866/875,046 mii lei
3. Durata de realizare	24 luni
4. Capacități (în unități fizice):	
- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
o tablou electric complet echipat	1 buc.
o dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăsnet	1 buc.
o sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
o sistem de supraveghere video	1 buc.
o centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, sunt prezentate în devizul general actualizat, parte componentă a documentației tehnico-economice.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”.

**Direcția tehnică, investiții,
infrastructură drumuri
publice și transport public
județean**

*Director executiv,
Cimpoieru Cornel-Lucian*

*Director executiv adjunct,
Bajmatără George-Cosmin*

*Șef serviciu,
Găucă Elena-Letiția*

**Direcția managementul
proiectelor și relații externe**

*Director executiv,
Giurgulescu Ileana-Claudia*

**Direcția juridică,
dezvoltarea capacității
administrative și
achiziții publice**

*Director executiv,
Marcău Costel*

**Direcția buget, finanțate,
monitorizare servicii
comunitare de utilități
publice, proiecte și
programe naționale**

*Director executiv,
Ungureanu Victoria*