

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber"

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Direcției tehnico-economice, dezvoltare regională și relații externe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 12/2017 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93 din 22.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia nr. 2847 din 08.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2978 din 17.03.2017, prin care, în urma verificării tehnice și financiare, a solicitat revizuirea cotei de TVA la 19%, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia nr. 3516 din 20.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr.3494 din 20.03.2017, privind Rezultatul evaluării tehnice și financiare.

În temeiul art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **1.726,841 mii lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **1.293,756 mii lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata de realizare a investiției este de **24 luni**.

Art. 2 Direcția tehnico-economică, dezvoltare regională și relații externe și Direcția juridică și dezvoltarea capacității administrative din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2017
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție
„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală
a Casei memoriale Iosif Keber”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	1.726,841 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	1.293,756 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA	
Anul I	730,454/592,311 mii lei
Anul II	996,387/701,445 mii lei
3. Durata de realizare	24 luni
4. Capacități (în unități fizice):	
- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
o tablou electric complet echipat	1 buc.
o dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăsnet	1 buc.
o sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
o sistem de supraveghere video	1 buc.
o centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”

Proiectul „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**” a fost depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte nr. POR 2016/5/5.1/1, Axa Prioritară 5 - *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*, Prioritatea de Investiții 5.1 - *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prioritatea de investiții 5.1 *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural* are ca obiectiv specific impulsivizarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Construcția ce urmează a fi supusă lucrărilor de consolidare și restaurare aferente proiectului, a fost locuința pictorului Iosif Keber, construită în urmă cu circa 80 de ani.

În prezent, este obiect de patrimoniu, regăsindu-se în Lista monumentelor istorice - Cod LMI GJ-IV-m-B-09479, aflându-se în folosința Secției de artă a Bibliotecii Județene Gorj.

Principalele activități care se vor realiza prin acest proiect vizează: lucrări de consolidare și restaurare a clădirii; lucrări de finisaje interioare, pardoseli, zugrăveli, decorațiuni; lucrări de refacere împrejmuire incintă; lucrări de intervenție la fațade, acoperiș și învelitoare; lucrări de instalații; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități; iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a monumentului istoric; lucrări de amenajare a curții exterioare; activități de audit financiar extern; activități de marketing și promovare a obiectivului istoric; activități de informare și publicitate.

La data depunerii spre finanțare a proiectului „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**” cota de TVA aplicată a fost de 20%, conform Legii 227/2015 a Codului Fiscal. Începând de la 1 ianuarie 2017, cota TVA este de 19%.

Prin adresa nr. 3516/20.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 3494/20.03.2017, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, a comunicat rezultatul evaluării tehnice și financiare, respectiv un punctaj de 80,5 și a solicitat continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare, prin depunerea, de către UAT Județul Gorj a documentelor solicitate.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu *Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, care vizează ca elemente tehnico-economice structurale valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul UA.T. - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 23/2016.

În data de 22.11.2016, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, potrivit căreia,

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. 1.740,760 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A. 1.304,628 mii lei,
iar durata de execuție de 24 luni.

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 291, „pct. 1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, iar nivelul acesteia este:

- a) 20% începând cu data de 1 ianuarie 2016 și până la data de 31 decembrie 2016;
- b) 19% începând cu data de 1 ianuarie 2017.”

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiție și lucrări de intervenție, respectiv art. 5 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, potrivit căruia: *“devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:*

- a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) *la data solicitării autorizației de construire;*
- c) *la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării*
...”;

- Prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 2847 din 08.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2978 din 17.03.2017, prin care Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar în cadrul POR 2014-2020, în urma verificării tehnice și financiare, a solicitat revizuirea cotei de TVA la 19%, pentru toate cheltuielile implicate în Proiectul ”Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”,

se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”, prin luarea în considerare a cotei taxei pe valoare adăugată de 19%, așa cum este stipulată prin modificările intervenite asupra Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Astfel, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. devine 1.726,841 mii lei, din care C+M inclusiv T.V.A este 1.293,756 mii lei, celelalte elemente tehnico-economice rămânând neschimbate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție actualizată, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul UAT - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 12/2017.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber” sunt:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA | 1.726,841 mii lei |
| Din care C+M (inclusiv T.V.A.) | 1.293,756 mii lei |
| 2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA | |
| Anul I | 730,454/592,311 mii lei |
| Anul II | 996,387/701,445 mii lei |
| 3. Durata de realizare | 24 luni |

4. Capacități (în unități fizice):

- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
○ tablou electric complet echipat	1 buc.
○ dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăsnet	1 buc.
○ sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
○ sistem de supraveghere video	1 buc.
○ centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

Față de motivele expuse, apreciez legal și oportun Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, drept pentru care îl supun adoptării Consiliului Județean Gorj în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **”Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 91, alin. (3), lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean și
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Proiectul **”Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”** a fost depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte nr. POR 2016/5/5.1/1, Axa Prioritară 5 - *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*, Prioritatea de Investiții 5.1 - *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prioritatea de investiții 5.1 *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural* are ca obiectiv specific impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Construcția ce urmează a fi supusă lucrărilor de consolidare și restaurare aferente proiectului, a fost locuința pictorului Iosif Keber, construită în urmă cu circa 80 de ani.

În prezent, este obiect de patrimoniu, regăsindu-se în Lista monumentelor istorice - Cod LMI GJ-IV-m-B-09479, aflându-se în folosința Secției de artă a Bibliotecii Județene Gorj.

Până la această dată, lucrările de întreținere au constat în zugrăveli interioare și amenajarea spațiilor existente, potrivit nevoilor specifice desfășurării activității de documentare de specialitate.

În timp, au apărut degradări vizibile la finisajele exterioare și elementele decorative care compromit aspectul construcției. Un grad avansat de uzură prezintă și învelitoarea din tablă împreună cu jgheburile și burlanele de colectare a apelor pluviale, care, prin infiltrare, pot produce pagube însemnate, mergând până la compromiterea condițiilor de funcționare.

Principalele activități care se vor realiza în cadrul proiectului menționat, vizează:

- lucrări de consolidare a clădirii;
- lucrări de arhitectură, constând în finisaje interioare, pardoseli, zugrăveli, restaurare decorațiuni, lucrări de intervenție la fațade, acoperiș și învelitoare etc.;
- lucrări de refacere împrejmuire incintă;
- lucrări de amenajare a curții exterioare;
- lucrări de instalații electrice;
- instalații curenți slabi;
- iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a monumentului istoric;
- instalații sanitare;
- instalații termice;
- crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități;
- activități de audit financiar extern, precum și activități de marketing, promovare, informare și publicitate.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu *Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, care vizează ca elemente tehnico-economice structurale valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul UA.T. - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 23/2016.

În data de 22.11.2016, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **"Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber"**, potrivit căreia,

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	1.740,760 mii lei
din care C+M, inclusiv T.V.A.	1.304,628 mii lei,
iar durata de execuție de 24 luni.	

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 291, pct. 1) *Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotelor reduse, iar nivelul acesteia este:*

- a) 20% începând cu data de 1 ianuarie 2016 și până la data de 31 decembrie 2016;
- b) 19% începând cu data de 1 ianuarie 2017."

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiție și lucrări de intervenție, respectiv art. 5 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, potrivit căruia: *"devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:*

- a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) *la data solicitării autorizației de construire;*
- c) *la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării ...";*

- Prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 2847 din 08.03.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2978 din 17.03.2017, prin care Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar în cadrul POR 2014-2020, în urma verificării tehnice și financiare, a solicitat revizuirea cotei de TVA la 19%, pentru toate cheltuielile implicate în Proiectul "Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber",

se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”, prin luarea în considerare a cotei taxei pe valoare adăugată de 19%, așa cum este stipulată prin modificările intervenite asupra Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Astfel, în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată, și, corespunzător devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiție „Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	1.726,841 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	1.293,756 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA	
Anul I	730,454/592,311 mii lei
Anul II	996,387/701,445 mii lei

3. Durata de realizare	24 luni
4. Capacități (în unități fizice):	
- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
○ tablou electric complet echipat	1 buc.
○ dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăsnet	1 buc.
○ sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
○ sistem de supraveghere video	1 buc.
○ centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, sunt prezentate în devizul general actualizat, parte componentă a documentației tehnico-economice.

Apreciam că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”.

Director executiv,
Stricescu Daniela

Director executiv adjunct,
Bajmatără George-Cosmin

Director executiv adjunct,
Giurgiulescu Ileana-Claudia

Șef serviciu,
Găucă Elena-Letiția

Șef serviciu,
Achim Florinel