

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea unor măsuri privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Gorj

Consiliul Județean Gorj,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică locală;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 109/21.12.2016 pentru stabilirea unor măsuri privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Gorj
- Adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, Județul Gorj nr. 26 din 09.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 387/09.01.2019, prin care solicită preluarea în administrare a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), situat în municipiul Tg-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 387/15.01.2019 înaintată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, prin care se solicită acordul cu privire la posibilitatea predării în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), pe care le administrează în prezent;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 1170 din 17.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 911 din 22.01.2019, prin care se comunică acordul pentru transmiterea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), situat în municipiul Tg-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj;
- Contractul de dare în administrare încheiat între Consiliul Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, înregistrat sub nr. 4941/9818/10.04.2015, modificat prin Actul adițional nr.1, înregistrat sub nr. 860/1687/25.01.2017;
- între- Contractul de dare în administrare încheiat Consiliul Județean Gorj și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, înregistrat sub nr. 5045/974/15.04.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 860/1687/25.01.2017;
- Referatul nr. 1068/25.01.2019 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului;
- Prevederile art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), alin. (5), lit. a), pct. 1 și 2, art. 119, art. 120 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
- Prevederile art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (3), art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, alin (1) din Noul Cod Civil,

În baza prevederilor art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra spațiilor deținute la parterul și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), aflat în domeniul public al județului Gorj, situat în municipiul Tg-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), aflat în domeniul public al județului Gorj, situat în municipiul Tg-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se împuternicesc reprezentanții legali ai celor două instituții publice implicate în exercitarea dreptului de administrare să încheie protocoalele de predare – preluare a spațiilor prevăzute la art. 1 și 2..

(2) Începând cu data încheierii protocolului de predare-preluare prevăzut la alin. 1 își încetează aplicabilitatea Contractul de dare în administrare încheiat între Consiliul Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, înregistrat sub nr. 4941/9818/10.04.2015, modificat prin Actul adițional nr.1.

Art. 4 Contractul de dare în administrare încheiat Consiliul Județean Gorj și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, înregistrat sub nr. 5045/974/15.04.2015, cu modificările și completările ulterioare, se va adiționa în mod corespunzător, prin extinderea dreptului de administrare asupra spațiilor prevăzute la art. 2.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj, să semneze, în numele și pe seama Județului Gorj, actul adițional la contractul de dare în administrare nr. 5045/974/15.04.2015 încheiat cu Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu.

Art. 6 (1) Hotărârea se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, împreună cu persoanele de drept public implicate.

PREȘEDINTE,

Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din data de _____ 2019

cu un număr de _____ voturi

din totalul numărului de consilieri

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor din imobilul C1 (P+3), situat în municipiul Târgu – Jiu, strada Dumbrava, nr. 34, județul Gorj, evidențiat în domeniul public al Județului Gorj, ce vor fi date în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu

Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Situația juridică a imobilului	Persoana juridică de la care se transmite în administrare imobilul	Persoana juridică la care se transmite în administrare imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.6.2.	Municipiul Târgu-Jiu, strada Dumbrava, nr. 34, județul Gorj	Proprietate publică a Județului Gorj, poziția nr. VIII din H.G. nr. 973/2002, modificată și completată prin H.G. nr. 1268/2005	U.A.T. – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj	Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu-Jiu	Parterul Imobilului C1 P+3, Suprafață construită la sol – 588 mp, Etajul III al Imobilului C1 P+3, Suprafață construită la sol – 588 mp, Suprafață desfășurată a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 P+3 – 1176 mp.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Gorj

Prin Contractul de dare în administrare înregistrat sub nr. 4941/9818/10.04.2015, încheiat între Consiliul Județean Gorj, în calitate de proprietar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în calitate de administrator, a fost stabilit dreptul de administrare asupra etajului al III-lea și ½ din etajul al II-lea din imobilul C1 (P+3), evidențiat în domeniul public al județului Gorj, situat în str. Dumbrava, nr. 34, municipiul Târgu – Jiu, județul Gorj;

Totodată, prin Contractul de dare în administrare înregistrat sub nr. 5045/974/15.04.2015, încheiat între Consiliul Județean Gorj, în calitate de proprietar și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, în calitate de administrator, a fost stabilit dreptul de administrare asupra parterului, etajului I și ½ din etajul al II-lea al aceluiași imobil.

Ulterior, având în vedere necesitatea recompartimentării și reamenajării spațiilor necesare pentru Complexul de Servicii Comunitare pentru Copilul în Dificultate Târgu-Jiu, instituție aflată în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, precum și efectuarea unor lucrări de reparații/dotarea spațiilor de la etajul al II-lea al imobilului C1 (P+3), în vederea mutării grupei de preșcolari, claselor de elevi și cabinetului logopedic ce funcționau la parterul acestui corp, din cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, s-a impus redistribuirea spațiilor administrate de cele două instituții.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 109/21.12.2016 s-a realizat noua distribuire a spațiilor, dreptul de administrare fiind exercitat, în baza actelor adiționale la contractele de dare în administrare, încheiate între U.A.T. – Județul Gorj și cele două instituții de interes public, după cum urmează:

- parterul și etajul al III-lea au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj prin Actul adițional nr.1 la Contractul de dare în administrare nr. 4941/9818/10.04.2015, înregistrat sub nr. 860/1687/25.01.2017;
- etajul I și etajul al II-lea au fost date în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, prin Actul adițional nr.1 la Contractul de dare în administrare nr. 5045/974/15.04.2015, înregistrat sub nr. 859/191/25.01.2017.

Potrivit metodologiei specifice organizării și funcționării unităților de învățământ special, aprobate prin ordine ale Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, în prezent Ministerul Educației Naționale, centrele școlare pentru educație incluzivă funcționează cu cantină și internat.

Întrucât, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu nu dispune în prezent de cele două tipuri de servicii necesare școlarizării copiilor și tinerilor cu cerințe educaționale speciale din județul Gorj, a solicitat prin adresa nr. 26 din 09.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 387/09.01.2019, preluarea în administrare a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, spații aflate în prezent în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

În acest sens, Consiliul Județean Gorj a înaintat adresa nr. 387/15.01.2019 către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, prin care a solicitat un punct de vedere cu privire la posibilitatea predării în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu a spațiilor deținute la parterul și etajul al III-lea din imobilul C1 (P+3).

Prin adresa nr. 1170 din 17.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 911 din 22.01.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a comunicat acordul pentru transmiterea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), situat în

municipiul Târgu-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj, aceste spații nefiind conforme cu standardele minime de calitate pentru înființarea unor servicii sociale.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre se propun următoarele;

- încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra spațiilor deținute la parterul și etajul al III-lea din imobilul C1 (P+3), evidențiat în domeniul public al județului Gorj, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj;
- constituirea dreptului de administrare asupra acestor spații în favoarea Centrului pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu;
- încetarea aplicabilității Contractului de dare în administrare încheiat între Consiliul Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, înregistrat sub nr. 4941/9818/10.04.2015, modificat prin Actul adițional nr.1, la data adoptării prezentei hotărâri;
- încheierea protocolului de predare-primire între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu, având ca obiect transmiterea în administrare a spațiilor situate la parterul și etajul al III-lea din imobilul C1 (P+3);
- adiționarea corespunzătoare a Contractului de dare în administrare încheiat între Consiliul Județean Gorj și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, înregistrat sub nr. 5045/974/15.04.2015, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Gorj, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Cosmin – Mihai Popescu**

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Gorj

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune stabilirea unor măsuri privind administrarea spațiilor aferente imobilului C1 (P+3), aflat în domeniul public al Județului Gorj, situat în municipiul Târgu – Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, având datele de identificare prevăzute în Anexa la hotărâre.

Prin Contractul de dare în administrare înregistrat sub nr. 4941/9818/10.04.2015, încheiat între Consiliul Județean Gorj, în calitate de proprietar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în calitate de administrator, a fost stabilit dreptul de administrare asupra etajului al III-lea și ½ din etajul al II-lea al imobilului C1 (P+3), evidențiat în domeniul public al județului Gorj, situat în str. Dumbrava, nr. 34, municipiul Târgu – Jiu, județul Gorj;

Totodată, prin Contractul de dare în administrare înregistrat sub nr. 5045/974/15.04.2015, încheiat între Consiliul Județean Gorj, în calitate de proprietar și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, în calitate de administrator, a fost stabilit dreptul de administrare asupra parterului, etajului I și ½ din etajul al II-lea al aceluiași imobil.

Ulterior, având în vedere necesitatea recompartimentării și reamenajării spațiilor necesare pentru Complexul de Servicii Comunitare pentru Copilul în Dificultate Târgu-Jiu, instituție aflată în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, precum și efectuarea unor lucrări de reparații/dotarea spațiilor de la etajul II al corpului C1 (P+3), în vederea mutării grupei de preșcolari, claselor de elevi și cabinetului logopedic ce funcționau la parterul acestui corp, din cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, s-a impus redistribuirea spațiilor administrate de cele două instituții.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 109/21.12.2016 s-a realizat noua distribuție a spațiilor, dreptul de administrare fiind exercitat, în baza actelor adiționale la contractele de dare în administrare, încheiate între U.A.T. – Județul Gorj și cele două instituții de interes public, după cum urmează:

- parterul și etajul al III-lea au fost date în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj prin Actul adițional nr.1 la Contractul de dare în administrare nr. 4941/9818/10.04.2015, înregistrat sub nr. 860/1687/25.01.2017;
- etajul I și etajul al II-lea au fost date în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, prin Actul adițional nr.1 la Contractul de dare în administrare nr. 5045/974/15.04.2015, înregistrat sub nr. 859/191/25.01.2017.

Potrivit metodologiei specifice organizării și funcționării unităților de învățământ special, aprobate prin ordine ale Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, în prezent Ministerul Educației Naționale, centrele școlare pentru educație incluzivă funcționează cu cantină și internat.

Întrucât, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu nu dispune în prezent de cele două tipuri de servicii necesare școlarizării copiilor și tinerilor cu cerințe educaționale speciale din județul Gorj, a solicitat prin adresa nr. 26 din 09.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 387/09.01.2019, preluarea în administrare a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, spații aflate în prezent în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

În acest sens, Consiliul Județean Gorj a înaintat adresa nr. 387/15.01.2019 către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, prin care a solicitat un punct de vedere cu privire la posibilitatea predării în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu a spațiilor deținute la parterul și etajul al III-lea din imobilul C1 (P+3).

Prin adresa nr. 1170 din 17.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 911 din 22.01.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a comunicat acordul pentru transmiterea în administrarea Centrului Școlar pentru

Educație Incluzivă Tg-Jiu a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34., județul Gorj, aceste spații nefiind conforme cu standardele minime de calitate pentru înființarea unor servicii sociale.

În consecință, prin prezentul proiect de hotărâre se propun următoarele:

- încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra spațiilor deținute la parterul și etajul al III-lea din imobilul C1 (P+3), evidențiat în domeniul public al județului Gorj, situat în municipiul Tg-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj;
- constituirea dreptului de administrare asupra acestor spații în favoarea Centrului pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu;
- împuternicirea reprezentanților legali ai celor două instituții publice implicate în exercitarea dreptului de administrare să încheie, între ele, protocolul de predate – preluare a spațiilor din imobilul menționat mai sus;
- încetarea aplicabilității Contractului de dare în administrare încheiat între Consiliul Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, înregistrat sub nr. 4941/9818/10.04.2015, modificat prin Actul adițional nr.1;
- adăugarea corespunzătoare a Contractului de dare în administrare încheiat Consiliul Județean Gorj și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, înregistrat sub nr. 5045/974/15.04.2015, cu modificările și completările ulterioare;
- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Gorj, să semneze, în numele și pe seama Județului Gorj, actul adițional la contractul de dare în administrare nr. 5045/974/15.04.2015 încheiat cu Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre îl constituie:

- Referatul nr. 1068/25.01.2019 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului;
- Prevederile art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), alin. (5), lit. a), pct. 1 și 2, art. 119, art. 120 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (3), art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, alin (1) din Noul Cod Civil,

S-au avut în vedere:

- Adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu – Jiu, Județul Gorj nr. 26 din 09.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 387/09.01.2019, prin care solicită preluarea în administrare a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), situat în municipiul Tg-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 387/15.01.2019 înaintată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, prin care se solicită acordul cu privire la posibilitatea predării în administrare Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), spații pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj le administrează în prezent;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 1170 din 17.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 911 din 22.01.2019, prin care se comunică acordul pentru transmiterea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Tg-Jiu a parterului și etajului al III-lea din imobilul C1 (P+3), situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Dumbrava, nr. 34, județul Gorj.

Față de cele prezentate, apreciem că, proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Gorj, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect șef,
Răus Daniel

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria