

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil achiziționat de către DGASPC Gorj, precum și pentru stabilirea condițiilor de administrare a acestuia

Consiliul Județean Gorj,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, al Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice și al Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Adresa DGASPC Gorj nr. 1461/18.01.2018, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 778/18.01.2018, prin care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Gorj și darea în administrare către DGASPC Gorj a unui imobil situat în municipiul Tg-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, județul Gorj, achiziționat de către DGASPC Gorj cu scopul înființării unui nou serviciu social pentru protecția copilului de tip rezidențial – Casă de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 1461/18.01.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 179/30.10.2017 privind rectificarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2017 – Anexa nr. 6.4 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2017, cap. 68.62, lit. C) – Alte cheltuieli de investiții – a) Casă de tip familial, Cod 71.01.01;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual Raluca Davițoiu sub nr. 7403/19.12.2017, încheiat între Szekely Luminița, în calitate de vânzător și DGASPC Gorj, în calitate de cumpărător;
- Dosar cadastral nr. 94989/20.12.2017 – Încheiere de intabulare nr. 94989 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF 51832;
- Proces-verbal de predare-primire a imobilului situat în municipiul Tg-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, județul Gorj încheiat între Szekely Luminița, în calitate de vânzător și DGASPC Gorj, în calitate de cumpărător, înregistrat la DGASPC Gorj sub nr. 204/04.01.2018;
- Ordinul ANPCA nr. 21/2004 pentru aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial;
- Ordinul ANPCA nr. 27/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copiii cu dizabilități;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2004 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele procedurale interne pentru cumpărarea de imobile de către DGASPC Gorj nr. 14075/14.06.2017;
- Hotărârea nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Prevederile art. 3, alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. 1, lit. (a), (b), (c) și (d), alin. 2, lit. (b), alin. 4, lit. (a), alin. 5, lit. (a), pct. 2, art. 119, art. 120, art. 122, art. 123, alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 858, art. 860, alin. 1 și 2, art. 861, alin. 3, art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, 874, 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Procesul-verbal nr. 976/25.01.2018 al Comisiei speciale pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj;

În baza prevederilor art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) - Se declară de interes public județean imobilul compus din teren și construcții cu destinația "Casă de tip familial", situat în municipiul Tg-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) - Se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj cu bunul-imobil prevăzut la art. 1, cu valoarea contabilă de 590.000 lei.

(3) - Se diminuează, în mod corespunzător, patrimoniul DGASPC Gorj – instituție publică aflată sub autoritatea Consiliului Județean Gorj, în interesul funcțional al căreia s-a achiziționat imobilul din alocații bugetare prevăzute în bugetul propriu al Județului Gorj.

Art. 2 - Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului din patrimoniul instituției publice – DGASPC Gorj – în patrimoniul UAT – Județul Gorj operează prin efectul adoptării prezentei hotărâri și a actelor juridice civile și administrative subsecvente acestuia.

Art. 3 (1) - Bunul va fi administrat de către DGASPC Gorj, în condițiile generale de administrare stabilite între autoritatea publică – Consiliul Județean Gorj și instituția publică în interesul căreia a fost achiziționat.

(2) - În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, contractul de dare în administrare a bunurilor proprietate publică a Județului Gorj, în vigoare, încheiat cu DGASPC Gorj va fi adiționat corespunzător.

(3) - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj, să semneze, în numele și pe seama Județului Gorj, actul adițional la contractul de dare în administrare.

Art. 4 (1) - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din data de _____ 2018
cu un număr de _____ voturi
din totalul numărului de consilieri

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului-obilului cu destinația "Casă de tip familial",
situat în Municipiul Târgu-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, Județul Gorj,
propus pentru preluare în domeniul public al Județului Gorj

Cod de clasificare	Locul unde este situat obiectivul de investiție	Caracteristicile obiectivului de investiție
1.6.2.	Județul Gorj, Municipiul Târgu-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15	Municipiul Târgu-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, Județul Gorj C1 - "Casă de tip familial" în regim P+1 Suprafață construită la sol = 142 mp Suprafață desfășurată = 294 mp Nr. cadastral 51832 – C1 C2 – "Garaj" în regim P Suprafață construită la sol = 81 mp Suprafață desfășurată = 81 mp Nr. cadastral 51832 – C2 Racorduri și branșamente la utilități și împrejurimi Teren intravilan: Suprafață totală = 1315 mp, din care: - curți construcții – 555 mp; - arabil – 760 mp. Nr. cadastral 51832 CF nr. 51832 Valoare = 590.000 lei Învecinări: <ul style="list-style-type: none"> - La Nord – Primăria Municipiului Târgu-Jiu - La Sud – D.S. 13/4 - La Vest - Nr. cadastral 7972/2 și 7972/1 - La Est - Nr. cadastral 39883

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR JUDEȚ,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil achiziționat de către DGASPC Gorj, precum și pentru stabilirea condițiilor de administrare a acestuia

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect declararea în domeniul public al Județului Gorj și darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a unui imobil compus din teren și construcții, situat în Municipiul Târgu-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, Județul Gorj, achiziționat din alocații bugetare prevăzute în bugetul propriu al Județului Gorj, în scopul înființării unui nou serviciu social pentru protecția copilului de tip rezidențial – Casă de tip familial.

Prin raportare la afecțiunea destinată, s-a considerat că bunul-imobil corespunde standardelor tehnice specifice desfășurării acestui tip de servicii sociale, respectiv îndeplinește condițiile de uz și interes public specifice regimului domeniului public, în accepțiunea Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Sub aspectul preluării bunului în patrimoniul Județului Gorj și atribuirea de regim domeniului public de interes județean, devin incidente dispozițiile referitoare la regimul juridic al proprietății publice prevăzute de Nou Cod Civil, precum și de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Dobândirea regimului juridic de bun proprietate publică de interes județean presupune, într-o primă etapă, declararea acestuia prin hotărâre a consiliului județean ca bun aparținând domeniului public al județului Gorj și includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului, urmată de o procedură de atestare prin hotărâre a Guvernului României a bunului astfel declarat.

În scopul stabilirii regimului juridic de bun proprietate publică, Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, constituită la nivelul UAT-Județul Gorj, a stabilit, prin raportare la afecțiunea destinată, că bunul îndeplinește condițiile de declarare ca bun aparținând domeniului public și în consecință a propus includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, prin realizarea operațiunii de completare a acestuia în condițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Evidențierea bunului-imobil în domeniul public al Județului Gorj are consecințe patrimoniale în sensul includerii acestuia în patrimoniul județului, astfel cum este definit de art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "*Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale...*"

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului din patrimoniul instituției publice – DGASPC Gorj – în patrimoniul UAT – Județul Gorj operează prin efectul adoptării prezentei hotărâri și a actelor juridice civile și administrative subsecvente acestuia, urmând ca bunul să fie administrat de către DGASPC Gorj, în condițiile generale de administrare stabilite între autoritatea publică – Consiliul Județean Gorj și instituția publică în interesul căreia a fost achiziționat.

Sub aspectul legalității transmiterii bunului-imobil compus din teren-construcții, invoc dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domeniului public și necesitatea includerii imobilului în cauză în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public prin strictă raportare la afecțiunea destinată bunului, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil achiziționat de către DGASPC Gorj, precum și pentru stabilirea condițiilor de administrare a acestuia, în forma prezentată.

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DIRECȚIA JURIDICĂ, DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECȚIEI BUGET, FINANȚE, MONITORIZARE SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE, PROIECTE ȘI PROGRAME NAȚIONALE
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, EVIDENȚA PATRIMONIULUI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil achiziționat de către DGASPC Gorj,
precum și pentru stabilirea condițiilor de administrare a acestuia*

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă declararea în domeniul public al Județului Gorj a unui bun-imobil compus din teren și construcții achiziționat de către DGASPC Gorj și darea acestuia în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în vederea înființării unui nou serviciu social pentru protecția copilului de tip rezidențial – Casă de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri.

Bunul-imobil în situat în Municipiul Târgu-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, Județul Gorj a făcut obiectul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7403/19.12.2017, încheiat între Szekely Luminița, în calitate de vânzător și DGASPC Gorj, în calitate de cumpărător.

Prețul de achiziție al bunului-imobil (construcții și teren) este de 590.000 lei cu TVA (cinci sute nouăzeci mii), achiziționat din alocații bugetare prevăzute în bugetul propriu al Județului Gorj conform Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 179/30.10.2017 privind rectificarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2017 – Anexa nr. 6.4 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2017, cap. 68.62, lit. C) – Alte cheltuieli de investiții – a) Casă de tip familial, Cod 71.01.01.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

- Prevederile art. 3, alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. 1, lit. (a), (b), (c) și (d), alin. 2, lit. (b), alin. 4, lit. (a), alin. 5, lit. (a), pct. 2, art. 119, art. 120, art. 122, art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858, art. 860, alin. 1 și 2, art. 861, alin. 3, art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, 874, 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Ordinul ANPCA nr. 21/2004 pentru aprobarea standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial;
- Ordinul ANPCA nr. 27/2004 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii privind serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copiii cu dizabilități;
- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2004 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

Având în vedere și:

- Adresa DGASPC Gorj nr. 1461/18.01.2018, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 778/18.01.2018, prin care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Gorj și darea în administrare către DGASPC Gorj a unui imobil situat în municipiul Tg-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, județul Gorj, achiziționat de către DGASPC Gorj cu scopul înființării unui nou serviciu social pentru protecția copilului de tip rezidențial – Casă de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 1461/18.01.2018
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 179/30.10.2017 privind rectificarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2017 – Anexa nr. 6.4 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2017, cap. 68.62, lit. C) – Alte cheltuieli de investiții – a) Casă de tip familial, Cod 71.01.01;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual Raluca Davițoiu sub nr. 7403/19.12.2017, încheiat între Szekely Luminița, în calitate de vânzător și DGASPC Gorj, în calitate de cumpărător;
- Dosar cadastral nr. 94989/20.12.2017 – Încheiere de intabulare nr. 94989 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF 51832;
- Proces-verbal de predare-primire a imobilului situat în municipiul Tg-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, județul Gorj încheiat între Szekely Luminița, în calitate de vânzător și DGASPC Gorj, în calitate de cumpărător, înregistrat la DGASPC Gorj sub nr. 204/04.01.2018;
- Normele procedurale interne pentru cumpărarea de imobile de către DGASPC Gorj nr. 14075/14.06.2017;
- Procesul-verbal nr. 976/25.01.2018 al Comisiei speciale pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj;

considerăm că proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil achiziționat de către DGASPC Gorj, precum și pentru stabilirea condițiilor de administrare a acestuia, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Costel Marcău

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniel Răus

DIRECTOR EXECUTIV,
Victoria Ungureanu

Compartiment evidență patrimoniu public și privat,
Buzatu George-Ștefan