

### **HOTĂRÂRE**

*privind atribuirea unui spațiu în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj*

**Consiliul Județean Gorj;**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția tehnico-economică, dezvoltare regională și relații externe și Direcția juridică și dezvoltarea capacității administrative din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică locală;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 NCC;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 17/30.01.2017 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj cu imobilele situate în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj;
- Protocolul de predare-preluare nr. 12467/05.10.2017, încheiat între Fundația Județeană pentru Tineret Gorj, în faliment, prin lichidator judiciar Consulting Company IPURL și Consiliul Județean Gorj;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj nr. 262 din 26.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 13462 din 26.10.2017.

-  
În baza prevederilor art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj, persoană juridică fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de utilitate publică în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, a unui spațiu în suprafață de 20 mp din imobilul-clădire situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Imobilul prevăzut la art. 1 se dă în administrare pe durata funcționării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj.

**Art. 3** Darea în folosință gratuită efectivă a imobilului prevăzut la art. 1 se va face după semnarea Contractului de folosință gratuită încheiat între UAT – Județul Gorj și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant legal al județului Gorj, să semneze contractul prevăzut la art. 3.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, precum și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj.

**PREȘEDINTE,**

*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*

Nr. \_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2017  
Cu un număr de \_\_\_\_ voturi  
Din totalul numărului de \_\_\_\_\_ consilieri

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI**  
dat în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj

<b>Locul unde este situat imobilul</b>	<b>Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică</b>	<b>Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită</b>	<b>Caracteristicile imobilului</b>
Municipiul Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj	Suprafața de 20 mp, situată la parterul imobilului, latura nordică- față

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*

**CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ**

*NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2017*

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ "ADIA" GORJ**  
*NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2017*

## **CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj**, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Victoriei, nr.2-4, administrator al domeniului public și privat al Județului Gorj, reprezentat prin președinte Cosmin-Mihai Popescu,

**și**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj**, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, b-dul Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, reprezentat prin director Gherghe Mihai.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj, persoană juridică fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de utilitate publică în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, a unui spațiu în suprafață de 20 mp din imobilul-clădire situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și identificat conform planului de situație prevăzut în Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezentul contract.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2** Prezentul contract se încheie pe durata funcționării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj.

**Art.3** Imobilul care face obiectul prezentului contract va fi folosit exclusiv în scopul dezvoltării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre "ADIA" Gorj.

## **IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

**Art.4** Drepturile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de folosință gratuită în situația în care imobilul nu este folosit în scopul prevăzut de art.3 din prezentul contract.

**Art.5** Drepturile Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj sunt:

- să ceară predarea imobilului în folosință gratuită;  
- să posede și să folosească bunul, în condițiile actului de transmitere.

**Art.6** Obligațiile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- să asigure Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj folosința gratuită a imobilului pe toată perioada derulării contractului;  
- să predea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj imobilul liber de orice sarcini;  
- să nu împiedice Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj să folosească imobilul potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat contractul.

**Art.7** Obligațiile Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj sunt:

- să folosească imobilul exclusiv în scopul prevăzut la art. 3 din prezentul contract (nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de drept a contractului);  
- să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;  
- să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la Consiliul Județean Gorj;  
- să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc. ;  
- la încetarea contractului să restituie imobilul în integralitatea lui;  
- să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, telefon precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului. În acest sens, comodatarii va încheia contracte de furnizare utilități cu societățile în cauză;  
- să asigure, prin mijloace proprii, paza imobilului.

## **V. RISCURI**

**Art.8** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj va suporta riscul deteriorării imobilului în cazul întrebuințării imobilului contrar destinației sale.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.9** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea imobilului de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj înaintea expirării perioadei prevăzute în contract;  
- prin denunțare unilaterală în situația prevăzută de art.4.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.10** Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.11** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă, potrivit dreptului comun.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.12** Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

**Art.14** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

**UAT Județul Gorj,**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară  
"ADIA" Gorj**

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*

# CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

## EXPUNERE DE MOTIVE

*la proiectul de hotărâre privind atribuirea unui spațiu în folosință gratuită  
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 49/2007, s-a aprobat asocierea Județului Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu municipiile, orașele și comunele din județ, prin consiliile locale ale acestora, în vederea gestionării în comun a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj a fost constituită în scopul reglementării, înființării, organizării, finanțării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, precum și pentru realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional, destinate înființării, modernizării și/sau dezvoltării, după caz, a sistemelor de utilități publice aferente Serviciului, pe baza strategiei de dezvoltare a Serviciului.

Prin adresa nr. 262 din 26.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 13462 din 26.10.2017, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj a solicitat Consiliului Județean Gorj darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 20 mp din imobilul-clădire situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj, în interesul realizării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare al căror delegatar este în relația cu operatorul regional APAREGIO S.A.

Imobilul-clădire situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj a fost declarat ca aparținând domeniului public al Județului Gorj prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 17/30.01.2017, fiind preluat efectiv prin Protocolul de predare-preluare nr. 12467/05.10.2017, încheiat între Fundația Județeană pentru Tineret Gorj, în faliment, prin lichidator judiciar Consulting Company IPURL și Consiliul Județean Gorj.

Proiectul de hotărâre are ca obiect darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj, persoană juridică fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de utilitate publică în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, a unui spațiu în suprafață de 20 mp din imobilul-clădire situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj, pe durata funcționării Asociației, prin încheierea unui contract de folosință gratuită.

Temeiul legal este asigurat de dispozițiile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 874 NCC.

Prin raportare la argumentația juridică ce susține legalitatea transferului dreptului de folosință gratuită asupra unui imobil aflat în patrimoniul județului, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind atribuirea unui spațiu în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Cosmin-Mihai Popescu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind atribuirea unui spațiu în folosință gratuită  
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj*

Prin proiectul de hotărâre se propune Consiliului Județean Gorj darea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj, persoană juridică fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de utilitate publică în domeniul serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, a unui spațiu în suprafață de 20 mp din imobilul-clădire situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

- Prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 874 NCC.

Având în vedere și:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 17/30.01.2017 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj cu imobilele situate în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, județul Gorj;

- Protocolul de predarea-preluare nr. 12467/05.10.2017, încheiat între Fundația Județeană pentru Tineret Gorj, în faliment, prin lichidator judiciar Consulting Company IPURL și Consiliul Județean Gorj;

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ADIA" Gorj nr. 262 din 26.10.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 13462 din 26.10.2017,

considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem Consiliului Județean Gorj adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
ȘI DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE**  
Director executiv,  
Marcău Costel

**DIRECȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ,  
DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI RELAȚII EXTERNE**  
Director executiv,  
Stricescu Daniela

Director executiv adjunct,  
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv adjunct,  
Giurgiulescu Ileana-Claudia

Șef serviciu,  
Florescu Maria-Liliana

Șef serviciu,  
Ungureanu Victoria