

HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 8/29.02.2000 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 1;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 91/27.03.2023 privind atestarea unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, respectiv poziția nr. XXXII;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 111 din 11.11.2015 pentru stabilirea regimului juridic al imobilului-construcții situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Siretului, nr. 24, județul Gorj, preluat în patrimoniul UAT-Județul Gorj de la OMV Petrom SA;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 130 din 18.12.2015 privind preluarea cu titlu gratuit a unui teren din patrimoniul U.A.T. – Municipiul Târgu – Jiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu – Jiu în patrimoniul U.A.T. – Județul Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 6/31.01.2018 pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil achiziționat de către DGASPC Gorj, precum și pentru stabilirea condițiilor de administrare a acestuia;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93/27.03.2023 pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, rectificată;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 175/29.06.2023 privind declararea de interes public județean a imobilului – teren, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 176/29.06.2023 pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil – teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Referatul nr. 14911/25.08.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Procesul-verbal nr. 14912/25.08.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Județului Gorj;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului general al Județului Gorj, formulată în condițiile art. 289, alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată sub nr. 14913/25.08.2023;
- Punctul de vedere al MDLPA transmis prin adresa nr. MDLPA – 73994/DPFBL – 2593/13.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 12509/18.07.2023 asupra proiectului de hotărâre privind atestarea unor bunuri imobile la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, înregistrat sub nr. 160/25.05.2023, ce a făcut obiectul analizei în condițiile art. 289, alin. (9) și (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 289, alin. (2), (5), (6), (9), (10), (11), (12), (13), (14) și (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6, alin. (2) și (3), lit. b) și c), art.8 și art. 9 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020,

În baza art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 8/29.02.2000, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – Bunuri imobile, după poziția nr. XXXII se introduc 6 noi poziții, pozițiile nr. XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII și XXXVIII, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre având ca obiect actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, ca urmare a completării cu pozițiile prevăzute la art. 1, se va publica, pentru informare, în monitorul oficial local, precum și pe pagina de internet, în secțiunea dedicată statutului unității administrativ-teritoriale Județul Gorj.

Art. 3. (1) - Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre se va comunica Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul Consiliului Județean Gorj, precum și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2023
Cu un număr de _____ voturi
Din totalul numărului de consilieri în funcție

COMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
XXXIII	1.6.2.	Imobil – construcții și teren	<p>Localitatea Târgu-Jiu, strada Siretului, nr. 24, județul Gorj</p> <p>Construcții: C1 – Construcție administrativă de birouri regim înălțime: P+1E+2Eparțial, Suprafață construită = 808 mp, Suprafață desfășurată = 1894,46 mp; Număr cadastral 49093 – C1 C2 – Construcție anexă spațiu tehnic Regim înălțime: parter Suprafață construită = 33 mp, Suprafață desfășurată = 33 mp; Număr cadastral 49093 – C2 C3 – Construcție administrativă Regim înălțime: parter, Suprafață construită = 268 mp, Suprafață desfășurată = 268 mp; Număr cadastral 49093 – C3 C4 – Construcție anexă -cabină poartă Regim înălțime: parter, Suprafață construită = 20 mp, Suprafață desfășurată = 20 mp Număr cadastral 49093 – C4 Teren aferent Suprafață = 2516 mp Categorie curți-construcții Împrejmuit cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5, 9-10, 14-15-16, 18-19, 20-21-22, cu</p>	2015	1.746,2035	Contract de sponsorizare autentificat sub nr. 405/05.11.2015 HCJ nr. 111 din 11.11.2015 HCL nr. 502/23.11.2015 HCJ nr. 130/18.12.2015 Protocol de predare-primire înregistrat sub nr. 54269/29.12.2015 la Primăria Municipiului Târgu Jiu, respectiv sub nr. 17267/29.12.2015 la Consiliul Județean Gorj CF nr. 49093 Târgu Jiu

			<p>gard metallic între 5-6-7, împrejmuit cu plasă între 10-11, delimitat de proiecția la sol a construcțiilor C1 între 12-13-14, C3 între 25-26-27-28-29, cu gard de plasă pe fundație de beton între 30-31-32-33-1</p> <p>Vecinătăți: Nord – Număr cadastral 35736 - Număr cadastral 44684 - Număr cadastral 68830 Sud – Număr cadastral 45868 Est – Număr cadastral 43208 - Număr cadastral 64271 - Număr cadastral 60641 - Număr cadastral 41061 Vest – Strada Bradului Număr cadastral 49093</p>			
XXXIV		Casă de tip familial	<p>Municipiul Târgu-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, Județul Gorj</p> <p>C1 - "Casă de tip familial" în regim P+1 Suprafață construită la sol = 142 mp Suprafață desfășurată = 294 mp Nr. cadastral 51832 – C1 C2 – "Garaj" în regim P Suprafață construită la sol = 81 mp Suprafață desfășurată = 81 mp Nr. cadastral 51832 – C2 Teren intravilan: Suprafață totală = 1315 mp, din care: curți construcții – 555 mp; arabil – 760 mp. Nr. cadastral 51832 Vecinătăți: La Nord – Primăria Municipiului Târgu-Jiu La Sud – D.S. 13/4 La Vest - Nr. cadastral 7972/2 și 7972/1</p>	2018	660,45807	Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7405/19.12.2017 CF nr. 51832 Târgu Jiu

			La Est - Nr. cadastral 39883			
XXXV	1.6.2.	Casă de locuit	<p>Municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7N, județul Gorj</p> <p>C1 - Construcție P+1 și subsol Număr niveluri: 3 Suprafața utilă parter = 115,47 mp; Suprafața utilă etaj = 120,96 mp; Suprafața utilă subsol = 106,80 mp; Număr cadastral 36945 – C1 C2 – anexă Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 17 mp, Număr cadastral 36945 – C2 Teren intravilan = 1500 mp Împrejmuț cu gard beton și plasă sârmă Tarlaua 191 A, parcela 2 Nr. cadastral 36945 Vecinătăți: Nord – Nr. cadastral 44079 Sud – Nr. cadastral 65169, Nr. cadastral 65170 Est – Proprietate particulară Vest – Str. Pelinului</p>	2022	1.280,000	Contract de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 8600/14.12.2022 CF nr. 36945 Târgu Jiu
XXXVI	1.6.2.	Casă de locuit	<p>Localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj</p> <p>C1 - Locuință S+P+M , Număr niveluri: 3 Suprafața construită la sol = 122 mp Suprafață desfășurată totală = 268 mp Suprafață parter = 122 mp, Suprafață mansardă = 122 mp, Suprafață demisol-beci = 24 mp Construcție din BCA, acoperiș din carton bituminos Număr cadastral 35152-C1 C2 - anexă Număr niveluri: 1 Regim de înălțime: parter</p>	2022	699,900	Contract de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 8601/14.12.2022 CF nr. 35152 Turcinești

			<p>Suprafața construită la sol = 15 mp Suprafață desfășurată = 15 mp Construcție din BCA, acoperiș din policarbonat Număr cadastral 35152-C2 Teren intravilan = 518 mp Împrejmuit între 1-2 cu gard din plasă, între 2-3-4 beton, între 4-5 beton și plasă, între 5-6 tablă, între 6-7 beton, între 7-8-9 plasă, între 9-10-11 cu țevi metalice și între 11-1 gard din beton Număr cadastral 35152</p> <p>Vecinătăți: Nord – Ulița Jiului Sud – Proprietate particulară Est – Proprietate particulară Vest – Proprietate particulară</p>			
XXXVII	1.6.2	Teren	<p>Orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj</p> <p>Teren intravilan = 770 mp, fără împrejmuire, situat în Număr cadastral 40427 Vecinătăți: Nord – Număr cadastral 40428 Sud – Număr cadastral 38779 – Domeniul public; Est – Domeniul public, – Număr cadastral 38779 Vest – Număr cadastral 40426</p>	2023	45,30826	<p>HCJ nr. 118/06.04.2023 HCL Târgu Cărbunești nr. 37/27.04.2023 Protocolul de predare-preluare înregistrat sub nr. 9762/26.05.2023 la Primăria Orașului Târgu Cărbunești, respectiv sub nr. 9422/31.05.2023 la Consiliul Județean Gorj Cartea Funciară nr. 40427 Târgu Cărbunești</p>
XXXVIII	1.6.2	Teren	<p>Municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, str. Stejarului, nr. 37, județul Gorj</p> <p>Teren arabil intravilan neîmprejmuit = 2000 mp Tarlaua 5, parcelele 22,24 Nr. cadastral 40347, Vecinătăți: Nord – Număr cadastral 40212 Sud – Strada Stejarului</p>	2023	468,000	<p>Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. nr. 3047/23.05.2023 CF nr. 40347 Târgu Jiu</p>

			Est – Proprietate particulară fără număr cadastral - Număr cadastral 50045 Vest – Număr cadastral 40305			
--	--	--	--	--	--	--

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 8/2000, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (2) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Județean Gorj aprobarea atestării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, Secțiunea I - Bunuri imobile, în sensul completării domeniului public cu noi imobile, dobândite/achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, instituție de interes public aflată în subordinea Consiliului Județean Gorj, în condițiile legii.

I) Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 111 din 11.11.2015, imobilul-construcții (Sediul OMV PETROM Târgu-Jiu) situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Siretului, nr. 24, județul Gorj a fost declarat ca aparținând domeniului public al Județului Gorj.

În urma demersurilor conducerii Consiliului Județean Gorj pe lângă OMV PETROM S.A., ce au vizat preluarea în patrimoniul județului a imobilului „Sediul OMV Petrom Târgu Jiu”, pentru asigurarea spațiilor de funcționare a activităților aferente serviciilor sociale gestionate de Consiliul Județean Gorj prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, OMV PETROM S.A. a transmis oferta de sponsorizare, având ca obiect acest imobil.

Astfel, prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 109 din 20.10.2015 privind acceptarea ofertei de sponsorizare transmisă de OMV PETROM S.A., având ca obiect transferul cu titlu gratuit în proprietatea privată a UAT - Județul Gorj a dreptului de proprietate asupra imobilului „Sediul OMV Petrom Târgu-Jiu”, în vederea folosinței exclusive pentru asigurarea spațiilor de funcționare a activităților aferente serviciilor sociale, a fost încheiat Contractul de sponsorizare autentificat prin încheierea nr. 405 din 05.11.2015, între OMV PETROM S.A. - în calitate de Sponsor și UAT - JUDEȚUL GORJ - în calitate de Beneficiar, act cu putere juridică în baza căruia a operat transferul dreptului de proprietate.

Predarea-primirea imobilului s-a efectuat prin Procesul-verbal de predare-primire, încheiat între UAT-Județul Gorj și OMV PETROM S.A., înregistrat sub nr. 14665 din 11.11.2015, respectiv 199 din 11.11.2015.

În aceste condiții, având în vedere efectul translativ de drepturi reale al Contractului de sponsorizare nr. 405 din 05.11.2015, încheiat între OMV PETROM S.A. - în calitate de Sponsor și UAT - Județul Gorj - în calitate de Beneficiar, Consiliul Județean Gorj a procedat la stabilirea regimului juridic al imobilului-construcții, în conformitate cu legislația incidentă în materia dreptului de proprietate, reglementată de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 858, art. 859, alin. (1) și (2), art. 860, alin. (1) și (2), art. 863, lit. d) din Legea nr. 287/2009 - Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

II) Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 130 din 18.12.2015 s-a aprobat preluarea cu titlu gratuit a unui teren, în suprafață de 2516 mp, din patrimoniul UAT - Municipiul Târgu-Jiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu-Jiu, în patrimoniul UAT - Județul Gorj, imobilul în cauză fiind declarat ca aparținând domeniului public al Județului Gorj, potrivit art. 3, alin. (1) din actul administrativ.

Imobilul - teren este aferent imobilului – construcții situat în municipiul Târgu - Jiu, str. Siretului, nr. 24, județul Gorj, preluat în patrimoniul UAT – Județul Gorj de la OMV Petrom S.A. prin Contractul de sponsorizare autentificat prin încheierea nr. 405 din data de 05.11.2015, încheiat între OMV PETROM S.A. – în calitate de Sponsor și UAT - Județul Gorj – în calitate de Beneficiar și prin efectul Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 111 din 11.11.2015.

Astfel, prin adresa nr. 14981 din 17.11.2015, Consiliul Județean Gorj a solicitat Primăriei Municipiului Târgu-Jiu, unitate administrativ-teritorială care deținea în patrimoniul său terenul în suprafață de 2516 mp aferent construcției preluate de la OMV PETROM S.A. și inclusă în domeniul public al Județului Gorj, transmiterea cu titlu gratuit a acestui bun în patrimoniul Județului Gorj.

Prin Hotărârea nr. 502 din 23.11.2015, Consiliul Local al Municipiului Târgu-Jiu a aprobat transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea privată a Municipiului Târgu-Jiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu-Jiu, în proprietatea privată a Județului Gorj, a terenului în suprafață de 2516 mp, situat în Târgu-Jiu, str. Siretului, nr. 24, județul Gorj.

Regimul juridic al bunului imobil-teren a fost reglementat prin raportare la dispozițiile legislației privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transferul cu titlu gratuit al acestuia operând în baza protocolului de predare - primire, încheiat între UAT - Primăria Municipiului Târgu - Jiu și UAT - Județul Gorj, înregistrat sub nr. 54269/29.12.2015 la Primaria Municipiului Târgu Jiu, respectiv sub nr. 17267/29.12.2023 la Consiliul Județean Gorj.

III) Bunul-imobil teren și construcție situat în Municipiul Târgu-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, Județul Gorj a făcut obiectul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7405 din 19.12.2017, fiind achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare prevăzute în bugetul propriu al Județului Gorj.

Necesitatea achiziției acestui imobil a fost justificată de înființarea în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a Serviciului social de tip rezidențial pentru protecția copilului - Casă de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri, , având ca scop furnizarea și asigurarea accesului copiilor, pe o perioadă determinată, la găzduire, îngrijire, educație și pregătire în vederea reintegrării sau integrării familiale și socio-profesionale.

În aceste condiții, prin adresa nr. 1461 din 18.01.2021, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 778 din 18.01.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a solicitat preluarea în domeniul public al Județului Gorj a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Târgu-Jiu, Aleea Petrești, nr. 15, județul Gorj.

Întrucât au fost create premisele ce justificau uzul și utilitatea acestui bun, respectiv înființarea unui serviciu social rezidențial pentru protecția copilului - Casă de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale estimată la un număr de 12 locuri, a fost demarată procedura pentru preluarea imobilului în proprietatea publică a județului Gorj, prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 6 din 31.01.2018 acesta dobândind afecțiuni de interes public județean.

IV) Totodată, noile modificări legislative aduse prin adoptarea Legii nr. 191/2022 asupra Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, impun obligația transformării centrelor rezidențiale clasice pentru copii în centre rezidențiale cu o capacitate redusă sau închiderii, prin oferirea de servicii sociale de protecție alternative, de tip familial, conforme cu noile standarde de calitate, fapt ce a determinat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj să demareze procedura privind închiderea centrelor de plasament neconforme, concomitent cu achiziționarea unor noi imobile care să corespundă standardelor minime obligatorii.

În aceste condiții, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a achiziționat 2 imobile (case) situate în municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7N, județul Gorj, respectiv în localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj, care îndeplinesc standardelor tehnice specifice desfășurării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului și a solicitat prin adresa nr. 3613/10.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2431/10.02.2023, preluarea în domeniul public al Județului Gorj a acestor imobile, destinate înființării a două servicii sociale pentru protecția copilului de tip rezidențial – Case de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri.

Prin raportare la afecțiunea destinată și luând în considerare că cele două imobile îndeplinesc condițiile de uz și interes public specifice regimului domeniului public, preluarea acestora în patrimoniul Județului Gorj și atribuirea de regim domeniului public de interes județean, s-a făcut în conformitate cu dispozițiile ce reglementează regimul juridic al proprietății publice, prevăzute de Legea nr. 287/2009 - Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 286, alin. (1) și (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”*

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93/27.03.2023 pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, rectificată, bunurile imobile, compuse din construcții și teren, au fost declarate de interes public județean.

V) În scopul realizării obiectivului de închidere a Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copilul în Dificultate Târgu Cărbunești, județul Gorj, prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 219/07.10.2022 s-a aprobat asocierea UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), în scopul construirii a două case, cu destinația înființării de către D.G.A.S.P.C. Gorj a două servicii sociale - case de tip familial.

În acest sens, urmare a corespondenței efectuate între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Primăria Orașului Târgu Carbușesti a fost identificat terenul în suprafața totală de 15.756 mp (din acte), respectiv 15.285 mp (din măsurători), având numărul cadastral 36611 și intabulat în CF nr. 36611 Târgu Cărbușesti, situat în orașul Târgu Cărbușesti, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, atestat în H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 7, poziția nr. 59 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Târgu Cărbușesti, unitatea administrativ-teritorială putând pune la dispoziție suprafața de 770 mp, viabilă pentru construirea unei case de tip familial.

Ulterior realizării de operațiuni de dezmembrare tehnică a terenului în suprafață totală de 15.285 mp, situat în orașul Târgu Cărbușesti, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, rezultând lotul 1 - teren în suprafață de 14.515 mp, identificat cu numărul cadastral 40426, respectiv lotul 2 – teren în suprafață de 770 mp, identificat cu numărul cadastral 40427, CF nr. 40427 Târgu Cărbușesti, operațiune finalizată prin dezmembrarea juridică realizată prin actul de dezmembrare autentificat prin Încheierea nr. 1086/22.02.2023 și ținând cont de faptul că Primăria Orașului Târgu Cărbușesti nu a mai justificat un interes pentru imobilul – teren în suprafață de 770 mp, în conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au fost adoptate Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 118/06.04.2023 *privind inițierea formalităților de trecere din domeniul public al Orașului Târgu Cărbușesti în domeniul public al Județului Gorj a imobilului – teren, în suprafață de 770 mp, situat în orașul Târgu Cărbușesti, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, număr cadastral/CF nr. 40427 Târgu Cărbușesti*, respectiv Hotărârea nr. 37/27.04.2023 a Consiliului Local al Orașului Târgu Cărbușesti *privind trecerea din domeniul public al UAT Târgu Cărbușesti, în domeniul public al UAT Județul Gorj, a imobilului – „Teren” identificat cu nr. cadastral 40427, înscris în CF 40427, situat în Orașul Târgu Cărbușesti, strada Trandafirilor nr. 41, în vederea înființării de către D.G.A.S.P.C. Gorj a unor servicii sociale – case de tip familial pentru copii.*

În urma finalizării procedurii de transfer interdomenial public, precum și a încheierii Protocolului privind preluarea din domeniul public al UAT – Oraș Târgu Cărbușesti în domeniul public al Județului Gorj a imobilului - teren, situat în orașul Târgu Cărbușesti, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, încheiat între UAT- Oraș Târgu Cărbușesti și UAT – Județul Gorj, înregistrat sub nr. 9762/26.05.2023 la Primăria Orașului Târgu Cărbușesti, respectiv sub nr. 9422/31.05.2023 la Consiliul Județean Gorj, au fost îndeplinite premisele pentru declararea de interes public județean a imobilului – teren în cauză, prin încetarea uzului și interesului public local și dobândirea afecțiunii de uz și interes public județean, fapt juridic produs prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 175/29.06.2023.

VI) În scopul realizării obiectivului de închidere a Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copilul cu Handicap Târgu Jiu, prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 219/07.10.2022 a fost încheiată Convenția de Asociere între UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), având ca obiect construirea unei case, cu destinația înființării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a unui serviciu social de tip rezidențial pentru copii (casă de tip familial).

În aceste condiții, a fost achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, din alocații bugetare prevăzute cu această destinație în bugetul propriu al Județului Gorj, un teren arabil, în suprafață de 2.000 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, str. Stejarului, nr. 37, tarlăua 5, parcelele 22, 24, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 40347 și CF nr. 40347 Târgu Jiu, pretabil pentru construirea unei case de tip familial în sistemul de protecție rezidențială pentru copii.

Fiind îndeplinite condițiile de uz și interes public specifice regimului domeniului public, în accepțiunea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 287/2009 – Codul civil, imobilul – teren a fost declarat ca bun de interes public județean potrivit Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 176/29.06.2023.

În condițiile dispozițiilor art. 289, alin. (9) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Gorj a înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin adresa înregistrată sub nr. 9233/29.05.2023, proiectul de hotărâre privind atestarea unor bunuri imobile la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, pentru exprimarea punctului de vedere.

Prin adresa nr. MDLPA – 73994/DPFBL – 2593/13.07.2023, înregistrată sub nr. la Consiliul Județean Gorj sub nr. 12509/18.07.2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere asupra proiectului hotărârii, precum și la documentația aferentă acestuia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul hotărârii.

În principiu, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere recomandările și observațiile formale și de fond formulate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însă, sub aspectul bunurilor imobile (teren și construcții) achiziționate prin contracte de vânzare-cumpărare, învederăm, prin prisma dispozițiilor legale incidente în materia modalităților de dobândire a proprietății publice de către unitățile administrative-teritoriale, următoarele aprecieri:

- prin efectul abrogării art. 7 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cazurile de dobândire

a dreptului de proprietate publică se regăsesc în cadrul reglementativ asigurat de art. 863 NCC; potrivit acestui text de lege, raportat la situația celor 4 imobile achiziționate prin contracte de vânzare-cumpărare, devin incidente cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică prevăzute la lit. a) „*prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii*” și lit. d) „*prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz sau de interes public*”;

- aceste două cazuri de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra celor patru imobile (pozițiile nr. XXXIV, XXXV, XXXVI și XXXVIII) au fost avute în vedere la adoptarea Hotărârilor Consiliului Județean Gorj nr. 6/31.01.2018, 93/27.03.2023, cu rectificarea ulterioară și nr. 176/29.06.2023.

Astfel, în consens cu literatura de specialitate, pentru a aprecia dacă un bun face parte din domeniul public trebuie avute în vedere trei categorii de fapte juridice (în sensul larg al termenului): **achiziția, afectarea și încorporarea (clasarea).**

Achiziția, respectiv actul juridic sau faptul material în urma cărora un bun ajunge în patrimoniul statului sau al unităților administrativ-teritoriale; achiziția conferă administrației proprietatea asupra bunului, formele achiziției fiind diverse: cumpărare, schimb, donații, legate, expropriere etc.

Indiferent de mijlocul de achiziție, bunurile nu pot intra în domeniul public decât în urma unei afectări și a unei încorporări, în acest context afectarea reprezentând faptul material sau actul juridic în urma cărora bunul primește o anumită destinație de interes public.

În aceste cazuri, afectarea este stabilită în abstract, prin lege (de exemplu: OUG nr. 57/2019, Anexa nr. 3 cuprinzând bunurile determinate ca aparținând domeniului public al județului afectate serviciilor publice furnizate de instituțiile publice de interes județean).

Încorporarea (clasarea) reprezintă actul prin care bunul afectat unei utilități publice este declarat ca aparținând efectiv domeniului public. Afectarea și încorporarea sunt strâns legate între ele, în sensul că bunul este încorporat în considerarea afectării pe care a primit-o.

Prin urmare, se conturează posibilitatea ca achiziția și afectarea, deci și încorporarea, să fie realizată prin același act sau prin acte diferite.

În esență, un bun devine domeniul public în condițiile în care dobândește criteriile principale de domeniialitate publică, prin domeniialitate publică înțelegându-se ansamblul regulilor derogatorii de la dreptul comun, care guvernează regimul bunurilor obiect al proprietății publice. Or, Hotărârile Consiliului Județean Gorj nr. 6/31.01.2018, 93/27.03.2023, cu rectificarea ulterioară și nr. 176/29.06.2023 îndeplinesc criteriile principale de domeniialitate publică, și anume: titlul (comunitatea publică având astfel nevoie de un act de achiziție), afectarea (fiind necesar un act sau fapt material de afectare a bunului la o utilitate publică concretă), respectiv criteriul formal (bunul trebuind să fie și clasat pentru a înlătura orice dubiu cu privire la apartenența sa la regimul domeniul public).

În concluzie, contractele de achiziție publică a celor trei imobile reprezintă o modalitate de dobândire a proprietății publice, în condițiile în care sunt îndeplinite cele două condiții:

- au fost încheiate în numele unității administrativ-teritoriale;
- au ca obiect bunuri imobile esențiale pentru funcționarea unui serviciu public, care să reclame astfel declararea lor ca fiind inalienabile.

În completarea celor prezentate și prin strictă raportare la obiectul prezentului proiect de hotărâre ce vizează completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj cu noile poziții, anume nr. XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII și XXXVIII, precizăm următoarele:

- ultima poziție din inventar față de care se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj cu cele 6 poziții este poziția nr. XXXII, atestată prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 91/27.03.2023 *privind atestarea unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj*, asupra căreia a fost exercitat controlul de legalitate, fiind transmis avizul de legalitate al Instituției Prefectului – Județul Gorj nr. 4574/10.04.2023, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 6088/10.04.2023;

- bunurile imobile, la care se face referință prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt declarate de uz și interes public național;

- la stabilirea valorii de inventar a bunurilor imobile au fost avute în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- prin efectul declarării ca bunuri de interes public județean, domeniul public al județului Gorj a fost majorat cu valoarea de inventar a acestor bunuri; în consecință pentru pozițiile nr. XXXIII și nr. XXXIV, bunuri declarate de interes public județean prin

hotărâri de consiliu județean (HCJ nr. 111 din 11.11.2015, HCJ nr. 130/18.12.2015 și HCJ nr. 6/31.01.2018) adoptate anterior intrării în vigoarea OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost intabulat dreptul de proprietate publică în favoarea UAT – Județul Gorj, iar pentru pozițiile nr. XXXV, nr. XXXVI, nr. XXXVII și nr. XXXVIII, bunuri declarate de interes public județean prin hotărâri de consiliu județean (HCJ nr. 93/27.03.2023, cu rectificarea ulterioară, HCJ nr. 175/29.06.2023 și nr. 176/29.06.2023), conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate publică în favoarea UAT – Județul Gorj, sub condiția atestării ulterioare;

- asupra hotărârilor de consiliu județean prin care a fost stabilit regimul juridic al acestor bunuri a fost exercitat controlul de legalitate în temeiul dispozițiilor art. 200, coroborate cu art. 252, lit. c) și art. 255, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și au fost comunicate avizele de legalitate ale Instituției Prefectului – Județul Gorj.

Ținând cont de argumentele prezentate și luând în considerare reglementările ce vizează regimul juridic domeniul public în baza cărora a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, propun adoptarea proiectului de hotărâre *privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj*, în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT,
P R E Ș E D I N T E,
Cosmin-Mihai Popescu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează aprobarea atestării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj, Secțiunea I – Bunuri imobile, în sensul completării domeniului public al județului Gorj cu bunurile imobile declarate de interes public județean prin hotărâri ale autorității publice deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, precum și în condițiile art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, evidențiate în anexa parte integrantă a proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 289, alin. (2), (5), (6), (9), (10), (11), (12), (13), (14) și (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 6, alin. (2) și (3), lit.) și c), art.8 și art. 9 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, prin strictă raportare la următoarele documente anexate:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 8/29.02.2000 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 1;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 91/27.03.2023 privind atestarea unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, respectiv poziția nr. XXXII;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 111 din 11.11.2015 pentru stabilirea regimului juridic al imobilului-construcții situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Siretului, nr. 24, județul Gorj, preluat în patrimoniul UAT-Județul Gorj de la OMV Petrom SA;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 130 din 18.12.2015 privind preluarea cu titlu gratuit a unui teren din patrimoniul U.A.T. – Municipiul Târgu – Jiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu – Jiu în patrimoniul U.A.T. – Județul Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 6/31.01.2018 pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil achiziționat de către DGASPC Gorj, precum și pentru stabilirea condițiilor de administrare a acestuia;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93/27.03.2023 pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, rectificată;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 175/29.06.2023 privind declararea de interes public județean a imobilului – teren, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 176/29.06.2023 pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil – teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 405/05.11.2015;
- Protocolul de predare-primire înregistrat sub nr. 54269/29.12.2015 la Primăria Municipiului Târgu Jiu, respectiv sub nr. 17267/29.12.2015 la Consiliul Județean Gorj;
- Protocolul de predare-preluare înregistrat sub nr. 9762/26.05.2023 la Primăria Orașului Târgu Cărbunești, respectiv sub nr. 9422/31.05.2023 la Consiliul Județean Gorj;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 7405/19.12.2017
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8600/14.12.2022;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8601/14.12.2022;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. nr. 3047/23.05.2023;
- Cartea Funciară nr. 49093 Târgu Jiu privind intabularea dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Județul Gorj asupra imobilului construcții și teren din municipiul Târgu Jiu, str. Siretului, nr. 24, județul Gorj;
- Cartea Funciară nr. 51832 Târgu Jiu privind intabularea dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Județul Gorj asupra imobilului – Casă de tip familial, din municipiul Târgu Jiu, str. Aleea Petrești, nr. 15, județul Gorj;
- Cartea Funciară nr. 36945 Târgu Jiu privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Județul Gorj, asupra imobilului – Casă de locuit, situat în municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7N, județul Gorj;
- Cartea Funciară nr. 35152 Turcinești privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Județul Gorj, asupra imobilului – Casă de locuit, situat în localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj;
- Cartea Funciară nr. 40427 Târgu Cărbunești privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Județul Gorj asupra imobilului – teren, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj;
- Cartea Funciară nr. 40347 Târgu Jiu privind înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – Județul Gorj asupra imobilului – teren, situat în municipiul Târgu Jiu, Cartier lezurenii, str. Stejarului, nr. 37, județul Gorj;
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmis prin adresa nr. MDLPA – 73994/DPFBL

– 2593/13.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 12509/18.07.2023, asupra proiectului hotărârii privind atestarea unor bunuri imobile la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj.

- Referatul nr. 14911/25.08.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;

- Procesul-verbal nr. 14912/25.08.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Județului Gorj.

Luând în considerare cele prezentate, apreciem că *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorja* fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative,
achiziții publice și patrimoniu
Director executiv,
Marcău Costel

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare
de utilități publice, proiecte și programe naționale
Director executiv,
Ungureanu Victoria