

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
*„Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj”*

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnico-Economice, Dezvoltare Regională și Relații Externe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 13/2017 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind *„Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj”*;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj”*, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **65,418 mii lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **44,625 mii lei** (inclusiv T.V.A.).

**(3)** Durata de realizare a investiției este de **2 luni**.

**Art. 2** Direcția Tehnico-Economică, Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Juridică și Dezvoltarea Capacității Administrative din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,  
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2017  
cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi din  
totalul numărului de consilieri.

**INDICATORI**  
**tehnic-economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj”**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	65,418 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	44,625 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA	
Anul I	65,418 /44,625 mii lei
3. Durata de realizare	2 luni
4. Capacități (în unități fizice)	
- centrală de incendiu	1 bucată
- detectori de fum	43 bucăți
- sirene interior	10 bucăți
- sirene exterior	1 bucată

**Președinte,**  
***Cosmin-Mihai Popescu***

**Contrasemnează:**  
**Secretarul Județului,**  
***Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu***

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj*”

În conformitate cu prevederile art. 91, alin 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2016, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiție „*Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj*”.

Studiul de Fezabilitate, cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economică constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 13/2017, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

În prezent, în cazul apariției unui incendiu, timpul de detecție este foarte mare, ceea ce conduce la întârzierea intervenției efective pentru stingerea acestuia, generând pagube majore, atât a clădirilor, cât și a documentelor arhivate în acestea.

Prin documentația elaborată, se propune realizarea unui sistem de detecție, alarmare și semnalizare în caz de incendiu, alcătuit din centrală de incendiu, detectori de fum în fiecare încăpere, butoane de incendiu în zonele de acces, sirene de incendiu acustice (interior și exterior) și cabluri de incendiu, sistem care ulterior, poate fi extins în funcție de necesități.

Astfel, în cazul izbucnirii unui incendiu, obiectivul fiind dotat cu sistem de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, timpul de detecție va fi foarte scurt, comunicarea va fi imediată, iar intervenția se va face în cel mai scurt timp, pagubele generate reducându-se considerabil.

Pentru implementarea sistemului de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, principalele lucrări ce se vor executa, sunt:

- montarea soclurilor și detectoarelor de fum;
- montarea butoanelor de incendiu;
- montarea sirenelor adresabile de interior;
- montarea sirenei autoalimentate de exterior;
- montarea centralei de incendiu;
- cablarea sistemului folosind cablu de incendiu.

Prin montarea tuturor echipamentelor mai sus menționate, se va realiza un sistem conform prevederilor Normativului P 118-3/2015 „Normativ pentru securitatea la incendiu a construcțiilor partea a III-a: instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu”.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj*”, sunt:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	65,418 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	44,625 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA	
Anul I	65,418 /44,625 mii lei
3. Durata de realizare	2 luni
4. Capacități (în unități fizice)	
- centrală de incendiu	1 bucată
- detectori de fum	43 bucăți
- sirene interior	10 bucăți
- sirene exterior	1 bucată

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj*”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj*” este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

### **Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 91, alin. (3), lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2016, au fost alocate fondurile necesare achiziționării serviciilor de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj*”.

Studiul de Fezabilitate cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economică constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 13/2017, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre

#### ***Descrierea investiției***

Obiectivul, constituit din patru clădiri, este amplasat pe Bulevardul Republicii, nr. 13, Municipiul Târgu-Jiu, Județul Gorj, clădirea principală (cu regim de înălțime P+1) regăsindu-se în Lista monumentelor istorice, poziția 111 – Cod LMI GJ-II-m-B-09183. Aceste imobile nu sunt prevăzute cu detectori de fum sau temperatură.

Clădirile sunt de tip vechi, realizate din cărămidă, tâmplăria este din lemn, fapt ce determină creșterea riscului apariției unui potențial incendiu.

În situația existentă, în caz de incendiu, timpul de detecție este foarte mare, ceea ce presupune un timp de intervenție foarte lung, conducând la pagube majore, deoarece în cadrul obiectivului sunt arhivate documente de importanță deosebită.

Astfel, este necesar realizarea un sistem de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, care să conțină detectori de fum în fiecare încăpere, butoane de incendiu în zonele de acces, sirene acustice și centrală de incendiu.

După realizarea obiectivului de investiție, în cazul izbucnirii unui incendiu, timpul de detecție va fi foarte scurt, comunicarea va fi imediată, iar intervenția se va face în cel mai scurt timp, generând pagube minime.

Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu propus a se realiza, poate fi extins în cazul în care, cu timpul, vor apărea și alte construcții la care este necesar să se monteze echipamente pentru protecție împotriva incendiului.

### ***Descrierea lucrărilor de bază***

Pentru protejarea ansamblului de imobile, se impune realizarea unui sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, prin care să se asigure monitorizarea/supravegherea clădirilor.

Pentru instalarea și punerea în funcțiune a sistemului, se vor executa următoarele operațiuni principale:

- determinarea pozițiilor de montare;
- instalarea dozelor de conexiune;
- trasarea cablurilor de incendiu;
  - pozarea canalului de cablu la interior;
  - săparea șanțurilor prin pământ la exterior pe marginea curții;
  - tăierea asfaltului și săparea șanțului în dreptul porții de la intrare;
  - amplasarea tuburilor de protecție a cablurilor prin șanțuri;
  - astuparea șanțurilor cu pământ;
  - asfaltarea șanțului (din dreptul porții);
- determinarea pozițiilor de montare pentru elementele sistemului;
- instalarea echipamentelor sistemului (fără a fi alimentate);
- instalarea sursei de alimentare principală;
- instalarea sursei de alimentare auxiliară;
- programarea sistemului;
- verificarea funcționării elementelor sistemului;
- verificarea comunicării elementelor sistemului cu centrala;
- verificarea elementelor acustice;
- instruirea personalului.

Sistemul propus este un ansamblu de detectori, butoane, sirene etc., care comunică cu centrala de incendiu prin intermediul cablurilor de incendiu. Cablurile pentru sirenele de incendiu vor fi avea o rezistență crescută la foc.

Detectorii vor fi memorați la instalarea sistemului, li se vor alocă o adresă (fiind detectori adresabili) astfel încât, în caz de incendiu, centrala va afișa exact sensorul care a detectat fum.

Centrala de incendiu va fi prevăzută cu un display pe care vor fi afișate defecțiuni, detecții de fum etc.

Centrala de incendiu va fi prevăzută cu minim două bucle a câte 99 de elemente fiecare.

Aceasta va afișa defecțiuni sau detecții de fum etc. pentru fiecare buclă în parte (exemplu: *B2D50-Arhivă 1-Bucla 2 - detector 50, locație arhiva 1*). Detectorii de fum sunt prevăzuți la interior cu un burete foarte sensibil la praf, iar în cazul depunerii de praf, centrala va afișa *B2D50-Murdar*.

Costurile pentru mentenanță sunt mult mai scăzute la sistemul de detecție, alarmare și avertizare incendiu pe fir decât wireless, deoarece nu necesită demontarea fiecărui detector de fum în parte pentru înlocuirea bateriilor, nu necesită module de semnal și verificarea lor periodică, detectorii fiind verificați mai rar, iar în cazul unei defecțiuni, centrala de incendiu va comunica exact detectorul cu probleme.

Comunicarea dintre detectori și centrală este mai rapidă prin cablu și nu poate fi interferată de alte sisteme, această variantă fiind mai stabilă.

Cablurile de incendiu vor fi montate prin canale de cabluri și tuburi de protecție.

Avantajele sistemului de detectare, semnalizare și avertizare incendiu pe fir sunt următoarele;

- din punct de vedere tehnic, comunicarea dintre detector și centrala de incendiu wireless poate fi interferată de alte dispozitive, sisteme wireless, sau comunicatoare GSM, iar acest lucru poate duce la generarea de alarme false, pe când la sistemul pe fir nu apar interferențe cu alte sisteme.

- din punct de vedere tehnic, sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu pe fir este cel mai stabil și aproape imposibil de sabotat (centrala de incendiu comunicând și afișând fiecare schimbare), cablurile de incendiu (certificate calitativ) fiind trase prin canal de cablu și tuburi de protecție.

- ca măsură de protecție, sistemul va fi prevăzut cu doi acumulatori, pentru protecția în cazul întreruperii accidentale sau intenționate a alimentării cu energie electrică.

Sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu este format din centrală de incendiu, detectori de fum în fiecare încăpere, butoane de incendiu la căile de acces, sirene de interior acustice pe holuri și la ieșiri, precum și sirenă exterioară.

Cablurile de incendiu vor fi montate în canal de cablu pentru traseele din interiorul clădirilor, iar în exterior vor fi montate în tub de protecție prin pământ la o adâncime aferentă.

Menționăm faptul că pentru traseele de exterior, se optează pentru traversarea prin pământ în curtea interioară a obiectivului.

Pentru implementarea sistemului de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, principalele lucrări ce se vor executa, sunt:

- montarea soclurilor și detectoarelor de fum;
- montarea butoanelor de incendiu;
- montarea sirenelor adresabile de interior;
- montarea sirenei autoalimentate de exterior;
- montarea centralei de incendiu;
- cablarea sistemului folosind cablu de incendiu.

Prin montarea tuturor echipamentelor mai sus menționate, se va realiza un sistem conform prevederilor Normativului P 118-3/2015 „*Normativ pentru securitatea la incendiu a construcțiilor partea a III-a: instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu*”.

Structura imobilelor, în care urmează să se implementeze sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, este:

- Clădire C1 - 2 arhive, 5 birouri, 3 holuri, casa scării spre etaj, 3 depozite;
- Clădire C2 - 2 birouri, 2 holuri, 1 sală de așteptare, 1 depozit;
- Clădire C3 - 4 birouri, 2 arhive, 2 depozite, 1 oficiu, 2 magazine;
- Clădire C6 - 5 birouri, 2 holuri, 2 depozite, 1 sală de adunări, 1 arhivă, grup sanitar.

Sistemul de alarmare, semnalizare și avertizare incendiu cu fir este compus din:

- centrală de alarmă incendiu;
- detectoare de fum;
- butoane de incendiu;
- sirene de interior adresabilă;
- sirenă de exterior autoalimentată;
- cabluri de incendiu.

La documentația tehnico-economică elaborată, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu, conform certificat de urbanism nr. 1303 din 19.09.2016:

- Avizul nr. 02/M/12.01.2017 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Gorj;
- Avizul nr. 4482 /08.05.2017 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj.

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție „**Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj**”, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	65,418 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	44,625 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA	
Anul I	65,418 /44,625 mii lei
3. Durata de realizare	2 luni
4. Capacități (în unități fizice)	
- centrală de incendiu	1 bucată
- detectori de fum	43 bucăți
- sirene interior	10 bucăți
- sirene exterior	1 bucată

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu la Centrul Militar Județean Gorj**”.

Direcția tehnico-economică, dezvoltare regională și relații externe

Director executiv,  
*Daniela Stricescu*

Director executiv adjunct,  
*George-Cosmin Bajmatără*

Șef serviciu,  
*Elena Letiția Găucă*