

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca”

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 2/2020 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție „*Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca*”;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru tineret, sport, turism;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca*”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **211.763,77 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **161.571,08 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție este de **3 luni**.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Serviciului Public Județean Salvamont Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2020
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca”

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	211.763,77 lei
Valoarea totală (fără TVA)	178.082,82 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	161.571,08 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	135.774,02 lei
2. Indicatori minimali	
- suprafață șarpantă propusă	137 mp
- suprafață învelitoare propusă	431 mp
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	3 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretar general al județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca*”

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2019, în bugetul Serviciului Public Județean Salvamont Gorj, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție „*Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca*”.

Documentația tehnică elaborată cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 2/2020, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Baza de Intervenție Salvamont Rânca este compusă dintr-un corp principal cu regimul de înălțime D+P+1E+M, legat pe latura de nord-vest, cu un corp secundar (garaj și terasă închisă).

În prezent, clădirea se află în administrarea Serviciului Public Județean Salvamont Gorj, terenul fiind închiriat de la *Obștea Banca Gilortul*.

Datorită căderilor masive de zăpadă din anii anteriori, s-au produs aglomerări pe acoperiș, în zona lucarnelor, care au dus la deteriorarea învelitorii din tablă tip țiglă și a unor elemente ale șarpantei, fiind necesară înlocuirea învelitorii în zonele afectate, repararea elementelor de șarpantă deteriorate și refacerea finisajelor interioare.

Prin documentația tehnică elaborată, se propune modificarea formei și volumetriei acoperișului, respectiv executarea următoarele lucrări:

- desfacere învelitoare la garaj;
- demontarea șarpantei la garaj;
- desfacerea zidăriei de închidere a șarpantei în zona garajului;
- crearea unui gol de ușă în peretele din partea de est a garajului;
- montarea unei uși de garaj în zona de est (zona de acces principală a clădirii);
- desfacere învelitorii la clădirea Bazei de Salvamont;
- desfacerea parțială a șarpantei, la clădirea Bazei Salvamont, în zona lucarnelor (casa scării la nord și în partea de sud a clădirii);

- refacerea șarpantei (conform documentației);
- montarea învelitorii pe clădire și garaj;
- refacerea zidăriei de închidere și a finisajelor în zonele afectate.

Lucarnele se vor modifica ca formă și volum. Pentru aceasta, se vor prelungi stâlpișorii care bordează zidăria din zona casei scării, lucarna nord și zona lucarnei sud. Se va completa cu zidărie din cărămidă, se vor crea goluri de ferestre și se va închide zidăria la partea superioară cu centuri din beton armat pe care se vor prinde elementele de lemn ale șarpantei.

Astfel, se va crea un acoperiș în două ape, fără dolii, evitându-se aglomerările de zăpadă la dolii și lucarne.

Modificarea formei lucarnelor se va realiza peste înălțimea actuală, astfel încât să nu fie afectate tavanele interioare din ghips carton, lucrările propuse realizându-se pe exterior.

Deoarece panta acoperișului va arunca zăpada în fața actualelor uși ale garajului, se propune montarea unei uși noi (2,85 x 2,60 m) pe latura de est (identică cu cele de pe latura nord), care să fie folosită pe timp de iarnă, iar cele vechi să fie folosite vara.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca**”, sunt:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv TVA)	211.763,77 lei
Valoarea totală (fără TVA)	178.082,82 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	161.571,08 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	135.774,02 lei

2. Indicatori minimali

- suprafață șarpantă propusă	137 mp
- suprafață învelitoare propusă	431 mp

3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție 3 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca**” este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII,
INFRASTRUCTURĂ DRUMURI PUBLICE
ȘI TRANSPORT PUBLIC JUDEȚEAN

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2019, în bugetul Serviciului Public Județean Salvamont Gorj, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție „*Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca*”.

Documentația tehnică elaborată cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 2/2020, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

Baza de intervenție Salvamont are o suprafață construită de 277,00 mp și un regim de înălțime D+P+1E+M. Construcția se compune dintr-un corp principal demisol parțial, parter, etaj și mansardă, legat pe latura de nord-vest, cu un corp secundar (garaj și terasă închisă).

Aria desfășurată existentă este de 763,20 mp, din care demisol - 138,80 mp, parter - 277,00 mp, etaj - 181,50 mp și mansardă - 165,90 mp.

Terenul pe care se află amplasată construcția este situat în intravilanul orașului Novaci, zona montană Rânca, având o suprafață totală de 5.374,00 mp din care 500,00 mp curți-construcții și 4.874,00 mp pășune.

În prezent, clădirea se află în administrarea Serviciului Public Județean Salvamont Gorj, terenul fiind închiriat de la *Obștea Banca Gilortul*.

Clădirea Bazei de Intervenție Salvamont Rânca, are structura de rezistență din zidărie portantă de cărămidă plină, confinată cu stâlpișori din beton armat, fundațiile, pereții subsolului și planșeele din beton armat, șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

Garajul are structura de rezistență din zidărie portantă de cărămidă plină, confinată cu stâlpișori din beton armat, fundațiile și planșeele din beton armat, șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

Realizarea obiectivului de investiție este impusă de deteriorările acoperișului pe parcursul anilor, datorate în special, condițiilor climatice din timpul iernii (greutate mare din zăpadă pe

acoperiș, înghețuri, vânturi foarte puternice care antrenează zăpada înghețată pe zona doliilor, distruge tabla din zona lucarnelor și din zona garajului).

Astfel, datorită căderilor masive de zăpadă din anii anteriori, s-au produs aglomerări pe acoperiș, în zona lucarnelor, care au dus la deteriorarea învelitorii din tablă tip țiglă și a unor elemente ale șarpantei, fiind necesară înlocuirea învelitorii în zonele afectate, repararea elementelor de șarpantă deteriorate și refacerea finisajelor interioare.

Descrierea lucrărilor de bază

Baza de intervenție Salvamont va păstra aceleași caracteristici tehnice privind suprafața construită la sol de 277,00 mp și regimul de înălțime D+P+1E+M. Construcția se va compune, în continuare, dintr-un corp principal și cu un corp secundar (garaj și terasă închisă).

Lucrările propuse constau în modificarea acoperișului pe zona garajului, a terasei acoperite și a lucarnelor, de pe latura sud și nord. Astfel, se va realiza un acoperiș în două ape, evitându-se doliile, care facilitează apariția aglomerărilor de zăpadă și a umidității/infiltrațiilor.

Principalele lucrări ce urmează a se executa pentru realizarea obiectivului de investiție, sunt:

- desfacere învelitoare la garaj;
- demontarea șarpantei la garaj;
- desfacerea zidăriei de închidere a șarpantei în zona garajului;
- crearea unui gol de ușă în peretele din partea de est a garajului;
- montarea unei uși de garaj în zona de est (zona de acces principală a clădirii);
- desfacere învelitorii la clădirea Bazei de Salvamont;
- desfacerea parțială a șarpantei, la clădirea Bazei Salvamont, în zona lucarnelor (casa scării la nord și în partea de sud a clădirii);
- refacerea șarpantei conform propunerii din proiect;
- montarea învelitorii pe clădire și garaj;
- refacerea zidăriei de închidere și a finisajelor în zonele afectate.

Pentru o mai bună etanșare, datorită faptului că în prezent există zone întinse în care învelitoarea este degradată, acestea extinzându-se prin desfacerea lucarnelor existente, se propune înlocuirea întregii învelitori a clădirii cu tablă de același tip și culoare.

Sub tablă se va monta folie anticondens nouă, deoarece la desfacere cea veche se va deteriora.

Pentru schimbarea formei și volumului lucarnelor, care se vor realiza într-o singură apă (în loc de două ape), se vor prelungi stâlpișorii care bordează zidăria din zona casei scării, lucarna nord și zona lucarnei sud. Se va completa cu zidărie din cărămidă pe părțile laterale, care vor fi placate cu tablă pentru protecție la depuneri mari de zăpadă sau zăpadă viscolită, se vor crea goluri de ferestre și se va închide zidăria la partea superioară cu centuri din beton armat pe care se vor prinde elementele de lemn ale șarpantei.

Modificarea formei lucarnelor se va realiza peste înălțimea actuală, astfel încât să nu fie afectate tavanele interioare din ghips carton, lucrările propuse realizându-se pe exterior.

Zidăria calcanelor de pe latura nord (deasupra peretelui terasei) și de pe latura est (deasupra peretelui garajului) se va desface pentru a permite realizarea structurii din lemn a noului acoperiș.

Deoarece panta acoperișului va arunca zăpada în fața actualelor uși ale garajului, se propune montarea unei uși noi (2,85 x 2,60 m) pe latura de est (identică cu cele de pe latura nord), care să fie folosită pe timp de iarnă, iar cele vechi să fie folosite vara.

Lucrările propuse, privind modificarea acoperișului nu necesită intervenții la instalațiile electrice, sanitare sau termice.

Apele pluviale de pe acoperiș și cele din curte vor fi dirijate prin intermediul rigolelor de incintă spre rigola stradală.

La documentația tehnico-economică elaborată, s-a obținut autorizația de construire nr. 02 din data de 20.01.2020, emisă de către Primăria Orașului Novaci.

În conformitate cu documentația tehnică elaborată pentru obiectivul de investiție „**Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca**”, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	211.763,77 lei
Valoarea totală (fără TVA)	178.082,82 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	161.571,08 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	135.774,02 lei
2. Indicatori minimali	
- suprafață șarpantă propusă	137 mp
- suprafață învelitoare propusă	431 mp
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	3 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Modificare acoperiș Baza de Intervenție Salvamont Rânca**”.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură
drumuri publice și transport public județean**

Director executiv,
Cimpoieru Cornel–Lucian

Director executiv adjunct,
Bajmatără George–Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția