

HOTĂRÂRE

*privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj
cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj*

Consiliul Județean Gorj,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Tehnico-Economică, Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Juridică și Dezvoltarea Capacității Administrative;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică locală;
- Sentința civilă nr. 300/2007, pronunțată de Judecătoria Târgu-Jiu, în dosarul nr. 4695/95/2006 (număr în format vechi 3023/2006), rămasă definitivă și irevocabilă;
- Decizia nr. 58/2015, pronunțată de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 7984/95/2009*;
- Decizia nr. 2053/2015, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție a României, în dosarul nr. 7984/95/2009*;
- Adresele nr. 915/2016, nr. 2973/2016 și nr. 5919/2016, prin care Fundația Județeană pentru Tineret Gorj, în faliment, prin lichidator judiciar Consulting Company IPURL solicită Consiliului Județean Gorj preluarea imobilului, compus din construcție și terenul aferent acestei construcții, situat în Tg-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj, în vederea finalizării procedurii de faliment a debitoarei Fundația Județeană pentru Tineret Gorj;
- Dosarul nr. 182/95/2009, aflat pe rolul Tribunalului Gorj, având ca obiect derularea procedurii generale a falimentului debitoarei Fundația Județeană pentru Tineret Gorj;
- Prevederile art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 33, alin. 1 și art. 58¹ din Legea nr. 146/2002 privind regimul juridic al fundațiilor județene pentru tineret și a municipiului București;
- Prevederile art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (1) și (2), art. 863, lit. f) NCC.

În baza prevederilor art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca aparținând domeniului public al Județului Gorj imobilul, compus din construcție și teren, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj se va completa în mod corespunzător cu imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 3 Bunul prevăzut la art. 1 va dobândi exclusiv afecțiune domeniului public de interes județean, urmând a fi utilizat cu destinația de sediu pentru instituțiile publice aflate în subordinea sau sub autoritatea Consiliului Județean Gorj.

Art. 4 Prin stabilirea regimului juridic de bun proprietate publică imobilul prevăzut la alin. 1 este scos din circuitul juridic civil, având caracter inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, în conformitate cu dispozițiile Codului Civil.

Art. 5 Predarea-preluarea imobilului se va face prin protocol de predare-primire, în termen de 30 zile lucrătoare de la data aprobării prezentei hotărâri, încheiat cu Fundația Județeană pentru Tineret Gorj, în faliment, prin lichidator judiciar Consulting Company IPURL.

Art. 6 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj să inițieze proiectul de hotărâre de Guvern de atestare a bunului prevăzut la art. 1 ca bun aparținând domeniului public al Județului Gorj, în conformitate cu procedurile administrative prevăzute de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, precum și Fundației Județene pentru Tineret Gorj, în faliment, prin lichidator judiciar Consulting Company IPURL.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din data de _____ 2017
cu un număr de _____ voturi
din totalul numărului de consilieri

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului, compus din construcție și teren, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj,
conform Planului de situație întocmit de expert judiciar desemnat în dosarul nr. 4695/95/2006
(număr în format vechi 3023/2006) al Judecătoriei Târgu Jiu

Suprafață construcție: 901 mp

Suprafață totală teren: 1036 mp

Notă: Datele de identificare vor fi actualizate ulterior preluării imobilului pe baza documentației cadastrale ce se va întocmi în acest sens

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune declararea imobilului, compus din construcție și teren, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj, ca bun aparținând domeniului public al Județului Gorj și completarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în considerarea dispozițiilor art. 33, alin. 1 și art. 58¹ din Legea nr. 146/2002 privind regimul juridic al fundațiilor județene pentru tineret și a municipiului București.

Asupra situației juridice actuale a imobilului sunt relevante considerentele cu caracter decizoriu din cuprinsul hotărârilor judecătorești prin care instanțele judecătorești, inclusiv instanța supremă – Înalta Curte de Casație și Justiție, au reținut cu efect de putere de lucru judecat că entitățile înființate și reorganizate la nivelul județului Gorj în temeiul Decretului–lege nr. 150/1990 și Legii nr. 146/2002, respectiv Fundația Județeană pentru Tineret Gorj și Fundația „Casa Tineretului” Târgu-Jiu, nu avut calitatea de titulare ale dreptului de proprietate asupra imobilului, exercitând doar dreptul de administrare asupra acestuia.

Prin aceleași considerente s-a reținut tot cu putere de lucru judecat existența regimului juridic domeniului public al județului Gorj asupra bunului în cauză, în strânsă corelare cu dispozițiile art. 33, alin. 1 și art. 58¹ din Legea nr. 146/2002, în condițiile neîndeplinirii de către cele două fundații a procedurii de reorganizare prevăzute de acest act normativ.

În temeiul considerentelor expuse în hotărârile judecătorești prin care s-a constatat regimul juridic al imobilului, pe fondul procedurii de faliment al celor două entități, lichidatorul judiciar Consulting Company IPURL a solicitat Consiliului Județean Gorj, cu acordul judecătorului sindic, preluarea în domeniul public al județului Gorj a imobilului, compus din construcție și terenul aferent acestei construcții, situat în Tg-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj, în vederea finalizării procedurii de faliment a debitoarei Fundația Județeană pentru Tineret Gorj.

Prin stabilirea afectării domeniului public de interes județean, imobilul va fi scos din circuitul juridic civil și va dobândi caracter inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, în conformitate cu dispozițiile Codului Civil, urmând a fi utilizat exclusiv cu destinația de sediu pentru instituțiile publice aflate în subordinea sau sub autoritatea Consiliului Județean Gorj.

Predarea-preluarea imobilului liber de orice sarcini și obligații financiare, înainte de preluare, se va face prin protocol de predare-primire, în termen de 30 zile lucrătoare de la data aprobării hotărârii, încheiat cu Fundația Județeană pentru Tineret Gorj, în faliment, prin lichidator judiciar Consulting Company IPURL.

Față de aceste considerente, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Gorj cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Cosmin-Mihai Popescu**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă stabilirea regimului juridic al imobilului, compus din construcție și teren, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj, ca bun aparținând domeniului public al Județului Gorj și completarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

- Legea nr. 146/2002 privind regimul juridic al fundațiilor județene pentru tineret și a municipiului București:
 - art. 33, alin. 1 *„La dizolvarea unei fundații județene pentru tineret sau a municipiului București, bunurile acesteia trec în domeniul public județean și în administrarea consiliului județean pe a cărui rază teritorială se află fundația pentru tineret respectivă.”;*
 - art. 58¹ *„În cazul în care la nivelul unui județ fundația județeană pentru tineret nu se organizează în termenul prevăzut la art. 58 alin. (2), patrimoniul fostei Uniuni a Tineretului Comunist din județul respectiv, cu excepția bunurilor prevăzute la art. 20 alin. (21), trece în domeniul public al județului și în administrarea consiliului județean”.*
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
 - art. 119 *„Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.”*
 - art. 120 *„(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*
(2) Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.”
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:
 - art. 3, alin.(3) *„Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. II din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.”*
- Noul Cod Civil:
 - art. 858 *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*
 - art. 860 *„ (1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.*
(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii
”
 - Art. 861 *„ (1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.*

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.”

- Art. 863 „ Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege.

Având în vedere și:

- Adresele nr. 915/2016, nr. 2973/2016 și nr. 5919/2016, prin care Fundația Județeană pentru Tineret Gorj, în faliment, prin lichidator judiciar Consulting Company IPURL solicită Consiliului Județean Gorj preluarea imobilului, compus din construcție și terenul aferent acestei construcții, situat în Tg-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj, în vederea finalizării procedurii de faliment a debitoarei Fundația Județeană pentru Tineret Gorj;
- Sentința civilă nr. 300/2007, pronunțată de Judecătoria Târgu-Jiu, în dosarul nr. 4695/95/2006 (număr în format vechi 3023/2006), rămasă definitivă și irevocabilă;
- Planul de situație întocmit de expert judiciar desemnat în dosarul nr. 4695/95/2006 (număr în format vechi 3023/2006) al Judecătoriei Târgu Jiu
- considerentele Deciziei nr. 58/2015, pronunțată de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 7984/95/2009* și Deciziei nr. 2053/2015, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție a României, în dosarul nr. 7984/95/2009*, prin care s-a stabilit cu autoritate de lucru judecat existența regimului juridic domenal public al județului Gorj asupra bunului în cauză, în strânsă corelare cu dispozițiile art. 33, alin. 1 și art. 581 din Legea nr. 146/2002, în condițiile neîndeplinirii de către cele două fundații a procedurii de reorganizare prevăzute de acest act normativ;
- dosarul nr. 182/95/2009, aflat pe rolul Tribunalului Gorj, având ca obiect derularea procedurii generale a falimentului debitoarei Fundația Județeană pentru Tineret Gorj.

considerăm că proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Gorj cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Costel Marcău**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela Stricescu**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Cornel – Lucian Cimpoiu**

**ȘEF SERVICIU,
Evidență patrimoniu, monitorizare proiecte
și servicii comunitare de utilități publice
Maria Liliana Florescu**