

HOTĂRÂRE

*privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil - teren
din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
 - Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
 - Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
 - Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 20090/06.11.2023 înaintată Primăriei Orașului Târgu Cărbunești;
 - Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Cărbunești nr. 109/14.11.2023 privind declararea de uz și de interes public a terenului înscris în C.F. nr. 38841 și trecerea acestuia din domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al orașului Târgu Cărbunești.
 - Adresa Primăriei Orașului Târgu Cărbunești nr. 18376/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 20937/17.11..2023;
 - Cartea Funciară nr. 38841 Târgu Cărbunești și Planul de amplasament;
 - Referatul nr. 21356 din 23.11.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
 - Prevederile art. 294, alin. (3), (4), (5) și (6) și art. 295, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 182 alin.(1) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) - Se aprobă preluarea, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT - Județul Gorj a unui imobil - teren aflat în domeniul public al UAT - Orașul Târgu Cărbunești, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prezenta hotărâre are valoare juridică de cerere (act administrativ prealabil) de trecere a imobilului - teren din domeniul public al UAT - Orașul Târgu Cărbunești în domeniul public al UAT - Județul Gorj, adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică.

(3) - Trecerea efectivă a imobilului - teren în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local Târgu Cărbunești și protocol de predare - primire încheiat între UAT - Orașul Târgu Cărbunești, prin Consiliul Local al Orașului Târgu Cărbunești și UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj.

(4) - După încheierea protocolului de predare - primire prevăzut la alin. (3), UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția imobil - teren în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului și va exercita în integralitate atributele dreptului de proprietate publică asupra acestuia, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare a bunului ca fiind de uz și de interes public județean.

Art. 2. (1) - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, împreună cu persoanele de drept public implicate.

(2) - Prezenta hotărâre se va comunica Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Primăriei Orașului Târgu Cărbunești, precum și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,

Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din _____

Cu un număr de ____ voturi

Din totalul numărului de consilieri în funcție

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil - teren propus pentru preluare
din proprietatea publică a UAT – Orașul Târgu Cărbunești în proprietatea publică a UAT – Județul Gorj

Secțiunea I – Bunuri imobile

Cod de clasificare	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Elemente de identificare a imobilului
1.6.2.	Orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj	UAT - Orașul Târgu Cărbunești, prin Consiliul Local al Orașului Târgu Cărbunești	UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj	Teren extravilan neîmprejmuit = 10.780 mp Categorie de folosință: pașune Tarlaua 30, Parcela 10199/2 Vecinătăți: Nord – C.L. Tg-Cărbunești Sud – Ds Cojani-Albeni Est – De Vest – Rest proprietate dezmembrată LOT 1 Cartea Funciară nr. 38841 Târgu Cărbunești Valoare de inventar = 6.575,80 lei

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea preluării în domeniul public al Județului Gorj a unui bun imobil - teren aflat în domeniul public al UAT – Orașul Târgu Cărbunești, în suprafață de 10.780 mp, în vederea realizării obiectivului investițional de interes public „Instalație de tratare prin dezintegrare moleculară pentru valorificarea energetică a deșeurilor municipale din județul Gorj”, potrivit angajamentelor asumate prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Gorj.

Prin realizarea instalației de tratare prin dezintegrare moleculară pentru valorificarea energetică a deșeurilor municipale se urmărește reducerea riscului pentru sănătate și mediu (prin reducerea contaminării aerului, apei și solului), valorificarea energetică a deșeurilor care contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea costurilor suplimentare prin utilizarea energiei electrice produse de instalație, reducerea poluării generate de transportul deșeurilor la puncte de colectare specializate, precum și reducerea cantității de deșeuri depozitate.

În acest context, prin adresa nr. 20090/06.11.2023, Consiliul Județean Gorj a solicitat sprijinul Primăriei Orașului Târgu Cărbunești pentru identificarea și punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de cca.10.000 mp, ce urmează a fi afectat realizării obiectului de investiție „Instalație de tratare prin dezintegrare moleculară pentru valorificarea energetică a deșeurilor municipale din județul Gorj”.

În urma demersurilor efectuate, Primăria Orașului Târgu Cărbunești, prin adresa nr. 18376/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 20937/17.11.2023, a transmis că a identificat imobilul - teren extravilan, cu numărul cadastral 38841, în suprafață de 10.780 mp, situat în extravilanul orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, care corespunde scopului propus de unitatea administrativ – teritorială Județul Gorj.

Terenul în cauză a rezultat în urma operațiunii de dezmembrare tehnică a imobilului – teren extravilan în suprafață totală de 17.104 mp, având numărul cadastral 35902, înscris în CF nr. 35902 Târgu Cărbunești, în: lotul 1 – teren extravilan în suprafață de 6.324 mp, identificat cu numărul cadastral 38840, respectiv lotul 2 – teren extravilan în suprafață de 10.780 mp, identificat cu numărul cadastral 38841, ce va face obiectul trecerii interdomeniale, potrivit Încheierii de admitere nr. 22520/08.04.2019 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, operațiune tehnică finalizată prin Actul de dezmembrare juridică autentificat sub nr. 7275/08.11.2023.

Sub aspectul regimului juridic, terenul ce va face obiectul transferului interdomenial public, în suprafață de 10.780 mp, identificat prin numărul cadastral 38841 și C.F. nr. 38841 Târgu Cărbunești, are afecțiuni de bun de uz și de interes public local al UAT - Orașul Târgu Cărbunești, prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Cărbunești nr. 109/14.11.2023 *privind declararea de uz și de interes public a terenului înscris în C.F. nr. 38841 și trecerea acestuia din domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al orașului Târgu Cărbunești.*

Astfel, în condițiile în care Primăria Orașului Târgu Cărbunești nu mai justifică, în prezent, un interes public local pentru bunul imobil în cauză, prin prisma afecțiunii domeniiale publice, se creează premisele de trecere a terenului - lotul 2, în suprafață de 10.780 mp, din proprietatea publică a Orașului Târgu Cărbunești în proprietatea publică a Județului Gorj, în conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre are valoare juridică de cerere (act administrativ prealabil) adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică și vizează inițierea procedurii de trecere a imobilului – teren, în suprafață de 10.780 mp, Tarlăua 30, parcela 10199/2, număr cadastral/CF nr. 38841, situat în orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, din domeniul public al UAT - Orașul Târgu Cărbunești în domeniul public al UAT - Județul Gorj.

Trecerea efectivă a imobilului - teren în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Târgu Cărbunești, iar preluarea materială a bunului se va realiza prin protocol de predare - primire încheiat între UAT - Orașul Târgu Cărbunești, prin Consiliul Local al Orașului Târgu Cărbunești și UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj.

După încheierea protocolului de predare - primire, UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția bunul imobil - teren în domeniul public al județului și va exercita în integralitate atributele dreptului de proprietate publică asupra sa, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare ca fiind de uz și de interes public județean.

Prin raportare la argumentele ce justifică interesul public județean de realizare a instalației de tratare prin dezintegrare moleculară pentru valorificarea energetică a deșeurilor municipale din județul Gorj, cu scopul reducerii cantității de deșeuri depozitate și atingerii țintei de valorificare energetică și **luând în considerare** reglementările legale privind trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, propun adoptarea proiectului de hotărâre *privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil - teren din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj*, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil - teren din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează aprobarea preluării în domeniul public al Județului Gorj a unui imobil - teren extravilan, în suprafață de 10.780 mp, identificat prin numărul cadastral 38841, CF nr. 38841 Târgu Cărbunești, situat în orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, pentru realizarea obiectivului investițional de interes public „Instalație de tratare prin dezintegrare moleculară pentru valorificarea energetică a deșeurilor municipale din județul Gorj”.

Sub aspectul oportunității, potrivit angajamentelor asumate prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Gorj, Consiliul Județean Gorj intenționează să realizeze obiectivul de investiție de interes public „Instalație de tratare prin dezintegrare moleculară pentru valorificarea energetică a deșeurilor municipale din județul Gorj”, care să asigure un sistem durabil de gestionare a deșeurilor cu impact cât mai redus asupra mediului și sănătății umane și cu un consum minim de resurse și energie.

Luând în considerare interesul public justificat, prin adresa nr. 20090/06.11.2023, Consiliul Județean Gorj a solicitat sprijinul Primăriei Orașului Târgu Cărbunești pentru identificarea și punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de cca. 10.000 mp, ce urmează a fi afectat realizării obiectivului de investiție „Instalație de tratare prin dezintegrare moleculară pentru valorificarea energetică a deșeurilor municipale din județul Gorj”.

În urma demersurilor efectuate, Primăria Orașului Târgu Cărbunești a identificat imobilul - teren extravilan, Tarlaua 30, Parcela 10199/2, cu numărul cadastral 38841, înscris în CF nr. 38841 Târgu Cărbunești, în suprafață de 10.780 mp, situat în extravilanul orașului Târgu Cărbunești, județul Gorj, care corespunde scopului propus de unitatea administrativ - teritorială Județul Gorj și a transmis adresa nr. 18376/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 20937/17.11.2023.

Totodată, pentru transmiterea, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 10.780 mp, Primăria Orașului Târgu Cărbunești a procedat la dezmembrarea tehnică a imobilului - teren extravilan în suprafață totală de 17.104 mp, având numărul cadastral 35902, înscris în CF nr. 35902 Târgu Cărbunești, din care au rezultat: lotul 1 – teren extravilan în suprafață de 6.324 mp, identificat cu numărul cadastral 38840, respectiv lotul 2 – teren extravilan în suprafață de 10.780 mp, identificat cu numărul cadastral 38841, ce va face obiectul trecerii interdomeniale, operațiune finalizată prin încheierea Actului de dezmembrare juridică autentificat sub nr. 7275/08.11.2023.

Sub aspectul regimului juridic, terenul în cauză are afecțiuni de bun de uz și de interes public local dobândită prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Cărbunești nr. 109/14.11.2023 privind declararea de uz și de interes public a terenului înscris în C.F. nr. 38841 și trecerea acestuia din domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al orașului Târgu Cărbunești.

Întrucât Primăria Orașului Târgu Cărbunești nu mai justifică, în prezent, un interes public local pentru acest teren, prin prisma afecțiunii domeniile publice, se creează premisele de trecere a terenului – lotul 2, în suprafață de 10.780 mp, din proprietatea publică a Orașului Târgu Cărbunești în proprietatea publică a Județului Gorj, în conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (3), (4), (5) și (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, a fost inițiată prezenta hotărâre având valoare juridică de cerere adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică și vizează inițierea procedurii de trecere a bunului imobil - teren, în suprafață de 10.780 mp din domeniul public al UAT – Orașul Târgu Cărbunești în domeniul public al UAT - Județul Gorj, act administrativ prealabil pentru dobândirea dreptului de proprietate publică de către UAT – Județul Gorj.

Trecerea efectivă a bunului imobil - teren în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local Târgu Cărbunești, iar preluarea materială a bunului se va efectua prin protocol de predare - primire încheiat între UAT - Târgu Cărbunești, prin Consiliul Local Târgu Cărbunești și UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj.

După încheierea protocolului de predare - primire, UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția bunul imobil - teren în domeniul public al județului și va exercita în integralitate atribuțiile dreptului de proprietate publică asupra sa, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare ca bun de uz și interes public județean.

Sub aspectul legalității, sunt incidente următoarele prevederi legale:

- art. 294, alin. (3), (4), (5) și (6) și art. 295, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *"Trecerea unui bun din domeniul public a unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*; *"În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz."*; *"Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*; *"În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz."*; *"Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii: a) principiul priorității interesului public;"*
- art. 557, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ"*;

precum și:

- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 20090/06.11.2023 înaintată Primăriei Orașului Târgu Cărbunești;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Cărbunești nr. 109/14.11.2023 privind declararea de uz și de interes public a terenului înscris în C.F. nr. 38841 și trecerea acestuia din domeniul privat al orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al orașului Târgu Cărbunești.
- Adresa Primăriei Orașului Târgu Cărbunești nr. 18376/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 20937/17.11..2023;
- Cartea Funciară nr. 38841 Târgu Cărbunești și Planul de amplasament;
- Referatul nr. 21356 din 23.11.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacități administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;

Prin raportare la argumentele ce justifică interesul public județean și dispozițiile legale ce reglementează transferul interdomenial public, considerăm că proiectul de hotărâre privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui imobil - teren din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria