

### HOTĂRÂRE

privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții  
din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj

#### Consiliul Județean Gorj;

##### Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Referatul nr. 14975 din 23.09.2021 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 13016/15.06.2021, înregistrată la UAT-Județul Gorj sub nr. 9336/17.06.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Mătășari nr. 30/26.08.2021 privind aprobarea și însușirea propunerii comisiei special de inventariere a domeniului public al comunei Mătășari, județul Gorj;
- Cartea Funciară nr. 39143 a comunei Mătășari și Planul de amplasament;
- Adresa Primăriei Comunei Mătășari nr. 5976/16.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 14548/16.09.2021;
- Prevederile art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin.(1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** - Se aprobă preluarea, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT - Județul Gorj a unui bun imobil – teren și construcții aflat în domeniul public al UAT - Comuna Mătășari, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înființării serviciului social rezidențial pentru persoane adulte cu handicap – Centru de Îngrijire și Asistență.

**(2)** - Prezenta hotărâre are valoare juridică de cerere de trecere a bunului imobil – teren și construcții din domeniul public al UAT - Comunei Mătășari în domeniul public al UAT - Județul Gorj (act administrativ prealabil), adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică.

**(3)** - Trecerea efectivă a bunului imobil – teren și construcții în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local Mătășari și protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Local Mătășari și Consiliul Județean Gorj.

**(4)** - După încheierea protocolului de predare-primire prevăzut la alin. (3), UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția bunul imobil – teren și construcții în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, va exercita în integralitate atribuțiile dreptului de proprietate publică asupra bunului imobil - teren și construcții, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare a bunului ca fiind de uz și de interes public județean, respectiv de constituire a dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

**Art. 2 (1)** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, împreună cu persoanele de drept public implicate.

**(2)** - Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, autorităților administrației publice locale ale Comunei Mătășari, județul Gorj, precum și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

#### PREȘEDINTE,

Cosmin – Mihai Popescu

#### CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2021

Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi

Din totalul numărului de consilieri în funcție

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale bunului imobil – teren și construcții propus pentru preluare  
din proprietatea publică a UAT - Comuna Mătășari în proprietatea publică a UAT - Județul Gorj

**Secțiunea I – Bunuri imobile**

Cod de clasificare	Locul unde este situat bunul-imobil	Persoana juridică de la care se transmite bunul-imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul-imobil	Elemente de identificare a bunului-imobil
1.6.2.	Localitatea Mătășari, Str. Minei, nr. 7 Județul Gorj	U.A.T. – Comuna Mătășari, Județul Gorj	U.A.T. - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	<p>C1 – Centru de sănătate Suprafață construită la sol = 698 mp; Suprafață construită desfășurată = 698 mp; Suprafață desfășurată = 698 mp Construită din cărămidă, acoperit cu țiglă, edificat în 1960. Număr cadastral 39143 – C1;</p> <p>C2 – Construcție anexă - garaj Suprafață construită la sol = 78 mp; Suprafață construită desfășurată = 78 mp; Suprafață desfășurată = 78 mp; Construită din cărămidă, acoperit cu placă beton, edificat în 1960 Număr cadastral 39143 – C2;</p> <p>Teren intravilan = 2.923 mp; Tarlaua nr. 7; Parcela nr. 307; Număr cadastral 39143; Carte funciară nr. 39143 a localității Mătășari; Împrejmuit fier între punctele 2-5 și gard plasă între punctele 7-12, în rest neîmprejmuit; Vecinătăți: Nord – Proprietate particulară Popescu Nicolae; Sud – Domeniu public; Est – Domeniu public: nr. cadastral 37784, 37742, 37746; Vest – CE Oltenia - nr. cadastral 36042;</p> <p>Valoare totală construcții: 1.331.800 lei, din care: - C1 – 1.296.805 lei; - C2 – 34.995 lei. Valoare teren – 71.900 lei <b>Valoare totală de inventar = 1.403.700 lei</b></p>

**PREȘEDINTE,**  
Cosmin – Mihai Popescu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj*

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea preluării în domeniul public al Județului Gorj a unui bun imobil compus din teren și construcții, aflat în domeniul public al Comunei Mătășari și în administrarea Consiliului Local Mătășari, identificat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Gorj, după efectuarea unor demersuri la nivelul unităților administrativ-teritoriale de pe raza județului Gorj, ca fiind viabil pentru dezvoltarea de servicii sociale rezidențiale destinat persoanelor adulte cu handicap, cu o capacitate estimată de furnizare servicii sociale de 30 de locuri.

Având în vedere modificările legislative aduse de O.U.G. nr. 69/2018 asupra Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, care limitează capacitatea centrelor de adulți la maxim 50 de beneficiari/centru, fapt ce impune restructurarea unor centre din subordinea DGASPC Gorj, în conformitate cu propunerea Planurilor de Restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Adulți Bâlteni și a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Adulți Bâlteni, precum și necesitatea dezvoltării unor noi servicii sociale în domeniul asistenței și protecției sociale a persoanelor adulte cu handicap, generată de nevoia de adaptare la evoluția societății și respectarea standardelor minime de calitate impuse de legislația specifică, DGASPC Gorj a solicitat Consiliului Județean Gorj demararea procedurilor necesare în vederea preluării bunului imobil - teren și construcții, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a județului Gorj.

Astfel, în vederea respectării procedurii prevăzute de art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a acordului de principiu dat de UAT – Comuna Mătășari, pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra bunului imobil – teren și construcții, situat în comuna Mătășari, Str. Minei, nr. 7, județul Gorj, am inițiat prezenta hotărâre, care are valoare juridică de cerere de trecere a bunului imobil – teren și construcții din domeniul public al UAT - Comunei Mătășari în domeniul public al UAT - Județul Gorj (act administrativ prealabil), adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică.

Trecerea efectivă a bunului imobil – teren și construcții în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local Mătășari, iar preluarea bunului se va efectua prin protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Local Mătășari și Consiliul Județean Gorj.

După încheierea protocolului de predare-primire, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția bunul imobil – teren și construcții în domeniul public al județului, va exercita în integralitate atributele dreptului de proprietate publică asupra sa, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare a bunului ca fiind de uz și de interes public județean, respectiv de constituire a dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în vederea înființării unui nou serviciu social în structura și gestionarea DGASPC Gorj.

Față de cele precizate, apreciez ca prioritar interesul județean al UAT – Județul Gorj, justificat prin intenția dezvoltării unor noi servicii sociale în domeniul asistenței sociale și protecției persoanelor adulte cu handicap, generată de nevoia de adaptare la evoluția societății și respectarea standardelor minime de calitate impuse de legislația specifică.

Prin raportare la argumentația juridică ce susține legalitatea trecerii unui bun din domeniul public a unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv și situația de fapt prezentată, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,**  
**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

## CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj*

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează aprobarea preluării în domeniul public al Județului Gorj a unui bun imobil - teren și construcții aflat în domeniul public al Comunei Mătășari, în vederea dezvoltării unor servicii sociale în domeniul asistenței sociale și protecției persoanelor adulte cu handicap, generată de nevoia de adaptare la evoluția societății și respectarea standardelor minime de calitate impuse de legislația specifică, întrucât noile modificări legislative limitează capacitatea centrelor de adulți la maxim 50 de beneficiar, fapt ce impune restructurarea unor centre din subordinea DGASPC Gorj, în conformitate cu propunerea Planurilor de Restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Adulți Bâlteni și a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Adulți Bâlteni.

Prin adresa nr. 5976/16.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 14548/16.09.2021, Primăria Comunei Mătășari comunică acordul de principiu cu privire la transferul interdomenial a unei părți din bunul imobil – teren și construcții situat pe Str. Minei, nr. 7, aflat în domeniul public al U.A.T. – Comuna Mătășari și administrarea Consiliului Local Mătășari, respectiv a bunului-imobil prevăzut la punctul 1 din HCL Mătășari nr. 30/2021, având datele de identificare prevăzute în anexa la hotărâre, precum și în anexele la adresa menționată, ce poate fi transferat în proprietatea publică a județului Gorj, pentru înființarea unui Serviciu social cu cazare pentru persoanele adulte cu dizabilități și solicită inițierea demersurilor prevăzute de dispozițiile art. 294, alin 3 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile în care Comuna Mătășari nu mai justifică, în prezent, un interes public local pentru bunul imobil în cauză, prin prisma afectațiunii domeniilor publice, se creează premisele de trecere a acestuia din proprietatea publică a Comunei Mătășari în proprietatea publică a Județului Gorj.

Astfel, în vederea respectării procedurii prevăzute de art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7)T din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru dobândirea dreptului de proprietate, s-a inițiat prezenta hotărâre, care are valoare juridică de cerere de trecere a bunului imobil – teren și construcții din domeniul public al UAT - Comunei Mătășari și administrarea Consiliului Local Mătășari în domeniul public al UAT - Județul Gorj (act administrativ prealabil), adresată titularului actual al dreptului de proprietate publică.

Trecerea efectivă a bunului imobil – teren și construcții în domeniul public al UAT - Județul Gorj se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local Mătășari, iar preluarea bunului se va efectua prin protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Local Mătășari și Consiliul Județean Gorj.

După încheierea protocolului de predare-primire, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, va evidenția bunul imobil – teren și construcții în domeniul public al județului, va exercita în integralitate atribuțiile dreptului de proprietate publică asupra sa, fiind îndeplinite premisele juridice de declarare a bunului ca fiind de uz și de interes public județean, respectiv de constituire a dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în vederea înființării unui nou serviciu social în structura și gestionarea DGASPC Gorj.

Temeiul legal este asigurat de prevederile:

- art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *"Trecerea unui bun din domeniul public a unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."; "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1) - (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz."; "Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."; "În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz."; "Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local*

se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1) - (3), după caz.”;

- art. 557, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *”În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ”*;

Astfel, având în vedere prevederile legale incidente, precum și:

- Referatul nr. 14975/23.09.2021 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 13016/15.06.2021, înregistrată la UAT-Județul Gorj sub nr. 9336/17.06.2021;
- Hotărârea Consiliului Local Mătășari nr. 30/26.08.2021 privind aprobarea și însușirea propunerii comisiei special de inventariere a domeniului public al comunei Mătășari, județul Gorj;
- Cartea Funciară nr. 39143 a comunei Mătășari și Planul de amplasament;
- Adresa Primăriei Comunei Mătășari nr. 5976/16.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 14548/16.09.2021.

considerăm că proiectul de hotărâre privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția urbanism, amenajarea teritoriului,  
evidența patrimoniului și protecția mediului,**  
*Șef Serviciu urbanism și amenajarea teritoriului cu atribuții de Arhitect șef,  
Cămui Alexandru - Mircea*

**Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare  
de utilități publice, proiecte și programe naționale**

*Director executiv,  
Ungureanu Victoria*

**Direcția juridică, dezvoltarea  
capacității administrative și achiziții publice**

*Director executiv,  
Marcău Costel*

**Serviciul juridic-contencios,  
Zarescu Mirela**