

### HOTĂRÂRE

*privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”*

#### **Consiliul Județean Gorj;**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția tehnico-economică, dezvoltare regională și relații externe și Direcția juridică și dezvoltarea capacității administrative din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică locală;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Prevederile art.119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 20 D/933/C.Z./13.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 11561/15.09.2017, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Gorj privind trecerea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”;
- Memorandumul Guvernului României nr. 20/14916/M.B./17.08.2017, cu tema „Aprobarea transmiterii de către Guvernul României, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Gorj, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale”, aprobat în ședința Guvernului din data de 07.09.2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 131/18.12.2015 privind punerea la dispoziția Ministerului Culturii a unui imobil evidențiat în patrimoniul Unității Administrativ-Teritoriale – Județul Gorj pentru stabilirea sediului Muzeului Național “Constantin Brâncuși”;
- Prevederile art. 9, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858, art. 860, alin. 1 și 2 și art. 863 din NCC;
- Prevederile H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, cu modificările și completările ulterioare, poziția II.2.K – Casa Barbu Gănescu Tg-Jiu;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Popescu Ileana-Viorica și Județul Gorj, autentificat sub nr. 11049 din 15.11.2000 de Biroul Notarului Public Anica Merișescu;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Municipiul Tg-Jiu și Județul Gorj, autentificat sub nr. 5875 din 05.09.2003 de Biroul Notarului Public Anica Merișescu;
- Documentația cadastrală a imobilului cu numărul 49969.

În baza prevederilor art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Gorj și administrarea Consiliul Județean Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale a imobilului având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”.

**Art. 2** Predarea–primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Gorj și Guvernul României, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3** La data încheierii protocolului prevăzut la art. 2 încetează afecțiunea de bun de interes public județean a imobilului prevăzut la art. 1.

**Art. 4** Se diminuează în mod corespunzător domeniul public al Județului Gorj cu valoarea de inventar totală a bunului.

**Art. 5** În cazul în care nu se respectă destinația pentru care a fost solicitată transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului, sau dacă, în termen de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, nu se înființează Muzeul Național „Constantin Brâncuși”, bunul prevăzut la art. 1 va reveni de drept în domeniul public al Județului Gorj și administrarea Consiliul Județean Gorj.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, precum și Secretariatului General al Guvernului României.

**PREȘEDINTE,**

*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*

Nr. \_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2017  
Cu un număr de \_\_\_\_ voturi  
Din totalul numărului de \_\_\_\_\_ consilieri

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI „CASA BARBU GĂNESCU”,  
transmis în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru  
stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”**

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește transmite dreptul de proprietate/ administrare	Caracteristicile imobilului
Municipiul Tg - Jiu, Str. Victoriei, nr. 1, județul Gorj	Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Statul român/ Ministerului Culturii și Identității Naționale	<p><b>C1-Clădire CASA BARBU GĂNESCU</b> Suprafață construită – desfășurată = <u>502</u> mp, din care: Suprafață construită demisol = 245 mp Suprafață construită parter = 257 mp</p> <p><b>Teren aferent imobilului „CASA BARBU GĂNESCU”</b> Suprafață totală teren = 4416 mp, nr cadastral 49969, compusă din: Suprafață teren = 1500 mp, nr. cadastral 1518 Suprafață teren = 2916 mp, nr. cadastral 49595</p> <p><b>Împrejmuire imobil „CASA BARBU GĂNESCU”</b> Suprafață împrejmuire = 98,60 ml</p>

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*

### EXPUNERE DE MOTIVE

*la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”*

Prin Legea nr. 199/2015 a fost înființat la Târgu Jiu Muzeul Național "Constantin Brâncuși", instituție publică de importanță națională, cu personalitate juridică, organizată în subordinea Ministerului Culturii, act ce a intrat în vigoare la data de 1 ianuarie 2016.

În conformitate cu dispozițiile art. 6 din lege, organizarea și funcționarea muzeului sunt reglementate de prevederile Legii muzeelor și colecțiilor publice nr. 311/2003, republicată, precum și ale O.U.G. nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, aprobată prin Legea nr. 269/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere interesul pe care îl prezintă pentru Județul Gorj înființarea acestei instituții de cultură, Consiliul Județean Gorj, prin Hotărârea nr. 131/18.12.2015, a aprobat punerea la dispoziția Ministerului Culturii a imobilului - CASA BARBU GĂNESCU, evidențiat în patrimoniul Unității Administrativ-Teritoriale – Județul Gorj, pentru stabilirea sediului Muzeului Național “Constantin Brâncuși”, instituție publică de importanță națională nou înființată.

Sub aspectul oportunității, precizăm că prin adresa nr. 20 D/933/C.Z./13.09.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 11561/15.09.2017, Secretariatul General al Guvernului a solicitat adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Gorj privind trecerea imobilului - CASA BARBU GĂNESCU din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”, ca urmare a aprobării în ședința Guvernului din data de 07.09.2017 a Memorandumului Guvernului României nr. 20/14916/M.B./17.08.2017, cu tema „Aprobarea transmiterii de către Guvernul României, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Județean Gorj, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului, în vederea dării lui în administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale”.

Solicitarea privind funcționarea Muzeului Național "Constantin Brâncuși" Tg-Jiu în Casa Barbu Gănescu este justificată prin faptul că în acest imobil a locuit, în anii 1937-1938, sculptorul Constantin Brâncuși, în perioada realizării operelor care constituie Ansamblul Monumental „Calea Eroilor” din Tg-Jiu. În această locație, Brâncuși și-a amenajat atelierul unde realiza schițele și se consulta cu inginerii, în privința realizării operelor. Mai mult decât atât, aleile din curtea Casei Gănescu au fost gândite și trasate de Constantin Brâncuși, aici existând și în prezent, obiecte aduse de marele artist, printre care pietre de diverse forme, pe care artistul le-a gândit ca fiind mese de grădină. Pe lângă aceste piese, în curtea Casei Gănescu se află o masă de piatră asemănătoare cu Masa Tăcerii, realizată de Constantin Brâncuși, în perioada în care artistul lucra la realizarea ansamblului.

Imobilul Casa Barbu Gănescu Tg-Jiu are afectațiunea de bun de interes public județean conform prevederilor H.G. nr. 973/2002, poziția II.2.K, fiind dobândit în proprietatea județului prin contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Popescu Ileana-Viorica și Județul Gorj, autentificat sub nr. 11049 din 15.11.2000 de Biroul Notarului Public Anica Merișescu și contractul de vânzare-cumpărare încheiat între Municipiul Tg-Jiu și Județul Gorj, autentificat sub nr. 5875 din 05.09.2003 de Biroul Notarului Public Anica Merișescu.

Proiectul de hotărâre are ca obiect trecerea din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale a imobilului având datele de identificare prevăzute conform documentației cadastrale a imobilului cu numărul 49969, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”.

Temeiul legal este asigurat de dispozițiile art. 9, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 858, art. 860, alin. 1 și 2 și art. 863 din NCC.

Transmiterea imobilului în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale este condiționată de respectarea destinației pentru care a fost solicitată transmiterea dreptului de proprietate, respectiv stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”, în caz contrar imobilul revenind de drept în domeniul public al Județului Gorj, dreptul de dispoziție al județului nefiind anihilat în cazul nerespectării condiției esențiale avută în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre.

Prin raportare la argumentația juridică ce susține legalitatea transferului dreptului de proprietate publică și situația de fapt prezentată, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,**  
**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”*

Regimul juridic al proprietății publice este reglementat prin dispozițiile prevăzute la art. 136, alin. 4 din Constituția României, în Titlul VI din Codul Civil – 2009, precum și în Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Prin aceste texte de lege se statuează că subiectele exclusive ale dreptului de proprietate publică sunt statul și unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele).

Criteriile apartenenței unui bun la domeniul public județean sau local sunt reglementate de Legea nr. 213/1998, conform delimitării din anexa la acest act normativ.

Caracterul inalienabil al dreptului de proprietate publică limitează dreptul de dispoziție juridică și materială pe care îl exercită statul sau unitățile administrativ-teritoriale, în sens de atribut al dreptului de proprietate publică, la realizarea de transferuri de bunuri exclusiv între aceste subiecte.

Prin corelarea dispozițiilor cu caracter general prevăzute de Codul Civil – 2009, cu cele prevăzute de Legea nr. 213/1998, rezultă că dreptul de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale se naște prin declararea bunurilor de uz sau de interes public local sau județean, după caz, ca aparținând domeniului public respectiv și se stinge în cazurile în care acestea nu mai există fizic, sunt trecute în domeniul privat sau dacă a încetat uzul sau interesul public în considerarea căroră au fost declarate ca atare.

În consecință, mențiunea afectării domeniului public de interes local (comune, orașe, municipii) sau județean este condiționată de justificarea uzului sau interesului public corespunzător.

Dreptul de dispoziție al subiectelor raporturilor juridice de proprietate publică se exercită în concret, potrivit art. 9 din Legea nr. 213/1998, prin trecerea bunurilor, cu titlu gratuit, din domeniul statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale sau invers, în temeiul adoptării unor acte administrative de autoritate, ale căror efecte vizează diminuarea, respectiv majorarea corespunzătoare a patrimoniilor publice (domeniul public) supuse transferului de proprietate.

De esența modalității de transfer a bunurilor aflate în domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale reglementate de art. 9 din Legea nr. 213/1998 sunt următoarele elemente:

- dreptul de dispoziție al statului și/sau unităților administrativ-teritoriale operează exclusiv la nivelul acestor subiecte de drept public;
- bunurile transferate își mențin regimul juridic de bunuri proprietate publică;
- schimbarea titularului dreptului de proprietate publică în urma transferului (stat și unitățile administrativ-teritoriale) și a domeniului public de afectare (național, județean, local, după caz), sub aspectul categoriei de uz sau interes public.

Obiectul proiectului de hotărâre vizează trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, situație pentru care există o dispoziție legală expresă în legislația care reglementează regimul juridic al proprietății publice (art. 9, alin. 2 din Legea nr. 213/1998, respectiv art. 858, art. 860, alin. 1 și 2 și art. 863 din NCC).

În condițiile în care interesul justificat de Guvernul României vizează un scop cultural de o importanță deosebită pentru județul Gorj - stabilirea în municipiul Tg-Jiu a sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”, considerăm oportună transmiterea în domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale a imobilului în cauză, pe fondul existenței unui temei legal expres prevăzut de lege în acest sens.

Față de argumentația juridică ce susține legalitatea transferului dreptului de proprietate publică și de situația de fapt prezentată, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”, în forma prezentată.

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
ȘI DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE**  
Director executiv,  
Marcău Costel

**DIRECȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ,  
DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI RELAȚII EXTERNE**  
Director executiv,  
Stricescu Daniela

Director executiv adjunct,  
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv adjunct,  
Giurgulescu Ileana-Claudia

Șef serviciu,  
Florescu Maria-Liliana

Șef serviciu,  
Ungurenu Victoria