

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea regimului juridic al unui imobil – teren achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Referatul nr. 10924 din 26.06.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 55/03.02.2023 privind aprobarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2023 – Anexa nr. 8.8 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2023 a DGASPC Gorj, cap. 68.02, cod 71.01.01;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 219/07.10.2022 privind asocierea UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), în scopul realizării Programului de închidere a două centre de plasament pentru copii aflate în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Convenția de Asociere între UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), cu privire la închiderea Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul cu handicap Târgu Jiu, județul Gorj, înregistrată la DGASPC Gorj cu nr.22685/14.10.2022;
- Normele procedurale interne pentru cumpărarea de imobile nr.18981/25.08.2022, elaborate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;
- Dispoziția nr.238/10.03.2023 emisă de către Directorul general al DGASPC Gorj privind constituirea comisiei de analiză și evaluare a ofertelor, modificată prin Dispoziția nr.293/30.03.2023;
- Raportul de evaluare al imobilului – teren, înregistrat la DGASPC Gorj sub nr. 8903/21.04.2023;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3047/23.05.2023;
- Încheiere de intabulare nr. 71721/24.05.2023 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 40437 Târgu Jiu;
- Adresa DGASPC Gorj nr. 12044/06.06.2023, având anexată nota de fundamentare, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 9713/07.06.2023, prin care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Gorj a imobilului (teren) achiziționat de către DGASPC Gorj, în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 797/2017 privind aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Prevederile Legii 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului
- Prevederile art. 286, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. (2), art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (1) și art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) - Se declară ca bun de interes public județean imobilul - teren, achiziționat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare acordate din bugetul propriu al Județului Gorj, în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Responsabilitatea stabilirii prețului de vânzare a imobilului – teren a revenit instituției achizitoare – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Art. 2. - Se aprobă majorarea domeniului public al Județului Gorj cu valoarea de achiziție a imobilului - teren prevăzut la art. 1, precum și efectuarea formalităților de înscriere a acestuia în evidența de cadastru și publicitate imobiliară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, cu titlu de bun proprietate publică al Județului Gorj.

Art. 3. - Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului de achiziție al imobilului – teren, precum și pentru legalitatea procedurilor și actelor de negociere/stabilire a prețului de achiziție revine exclusiv instituției publice achizitoare – DGASPC Gorj.

Art. 4. - În termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, Consiliul Județean Gorj va iniția proiectul de hotărâre pentru atestarea imobilului - teren prevăzut la art. 1, alin. (1) la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, prin completarea în mod corespunzător a domeniului public al Județului Gorj cu acest bun.

Art. 5. (1) - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre se va comunica Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu – Compartimentul evidență patrimoniu public și privat, Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,

Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. 176

Adoptată în ședința din 29.06.2023

Cu un număr de 29 de voturi

Din totalul numărului de consilieri în funcție

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului - teren declarat de interes public județean
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -
1.	1.6.2	Teren	Municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, str.Stejarului, nr. 37, județul Gorj	Teren arabil intravilan neîmprejmuit = 2000 mp Tarlaua 5, parcelele 22,24 Nr. cadastral 40347, CF nr. 40347 Târgu Jiu Vecinătăți: Nord – Număr cadastral 40212 Sud – Strada Stejarului Est – Proprietate particulară fără număr cadastral - Număr cadastral 50045 Vest – Număr cadastral 40305	2023	468,000

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu