

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune de către UAT – Județul Gorj pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Târgu Jiu, str. Siretului, nr. 30, județul Gorj, înscris în LMI 2015 la poziția 112 cu denumirea CASA VASILE MOANGĂ, cod GJ-II-m- B-09184

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte;
- Adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Gorj nr. 592/15.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 8386/15.05.2023;
- Prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1730 – 1740 NCC.

În baza art. 182 alin.(1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către UAT – Județul Gorj pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Târgu Jiu, str. Siretului, nr. 30, județul Gorj, înscris în LMI 2015 la poziția 112 cu denumirea CASA VASILE MOANGĂ, cod GJ-II-m- B-09184, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform art. 1.

Art. 3 În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se vor întocmi două rapoarte de evaluare distincte, spre a se asigura un cadru comparativ, de către experți evaluatori independenți, membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, selectați prin procedurile legale de achiziție publică.

Art. 4 Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest

scop prin hotărâre a Consiliului Județean Gorj.

Art. 5 Rapoartele de evaluare și procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Județean Gorj.

Art. 6 Suma necesară achitării prețului de cumpărare stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul propriu al Județului Gorj.

Art. 7 (1) Exercițarea dreptului de preemțiune presupune exclusiv o preferință la cumpărare, fără a echivala cu o obligație a proprietarului de a încheia vânzarea, deschizând doar calea inițierii procedurii de evaluare și negociere a prețului de către titularul dreptului de preemțiune.

(2) În cazul în care încetarea sau încheierea negocierilor se finalizează fără cumpărare, dreptul de preemțiune se consideră a nu fi fost exercitat de către UAT – Județul Gorj.

Art. 8 Prezenta hotărâre se transmite compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, proprietarului imobilului și Instituției Prefectului Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. 158

Adoptată în ședința din 29.05.2023

Cu un număr de 28 de voturi

Din totalul numărului de consilieri

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilului pentru care se exercită dreptul de preemțiune de către UAT Județul Gorj

Locul unde este situat imobilul	Persoana fizică titulară a dreptului de proprietate publică	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu Jiu, str. Siretului, nr. 30, județul Gorj	Ciocăzanu Narcis Ciocăzanu Anca-Cerasela	Teren intravilan Suprafață = 558 mp Locuință P+1 – Monument istoric (<i>înscris în LMI 2015 la poziția 112 cu denumirea CASA VASILE MOANGĂ, cod GJ-II-m- B-09184</i>) Suprafață desfășurată totală = 897 mp Număr cadastral 41975 Carte Funciară nr. 441975 a UAT Târgu Jiu

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu