

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
*Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie
„Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 5/2022 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție *Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de *Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **1.840.255,53 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **1.503.507,88 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție este de **8 luni**.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Spitalului de Pneumoftiziologie ”Tudor Vladimirescu” și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2022
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

INDICATORI
tehnic-economici pentru obiectivul de investiție
Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie
„Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	1.840.255,53 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	1.548.806,60 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	1.503.507,88 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	1.263.452,00 lei

2. Indicatori minimali

- suprafață construită	304,57 mp
- suprafață construită desfășurată	304,57 mp
- centrală termică în condensatie cu tiraj forțat 31 kW	1 buc
- sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu	1 buc
- sistem control acces	1 buc

3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție 8 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretar general al județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2021, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, în vederea realizării obiectivului de investiție *Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*.

Prin realizarea obiectivului de investiție se vor asigura condiții optime pentru desfășurarea activităților medicale în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, prin amenajarea laboratorului de analize medicale, asigurarea circuitelor și a spațiilor funcționale prevăzute în Ordinul nr. 1301/2007 pentru aprobarea Normelor privind funcționarea laboratoarelor de analize medicale – Ministerul Sănătății Publice, diversificarea paletei de analize medicale, precum și utilizarea corespunzătoare a spațiului actual, pentru spitalizare de zi.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 5/2022, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Conform ghidului elaborat la nivel național pentru funcționarea laboratoarelor de bacteriologie, acestea trebuie amplasate la parterul clădirilor și să dispună de intrări separate.

Prin documentația tehnico-economică elaborată, se propune amenajarea laboratorului de analize într-o clădire existentă din incinta în cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, prin soluții tehnice de reabilitare a clădirii ce sporesc rezistența structurală și nu schimbă designul exterior al imobilului.

În cadrul obiectivului de investiție, vor fi realizate următoarele lucrări de reabilitare:

I. Din punct de vedere tehnic

- refacerea parțială a plăcii suport pardoseală de la nivelul parterului. Pardoseala existentă precum și stratul suport se vor desface, urmând ca după realizarea unui strat de rupere a capilarității și termoizolației, să se realizeze altă placă urmărind poziționarea la aceeași cotă cu placa din zona în care nu se intervine.

- injectarea la bază a zidăriei parterului cu soluții hidrofobizate;

- re-proiectarea scărilor exterioare, asigurând fundarea acestora în stratul de calcar;

- înlocuirea planșului din lemn cu unul din beton armat, cu centuri din beton la partea superioară a pereților;
- igienizarea spațiilor;
- desfacerea coșului de fum, acesta fiind nesigur și în pericol de prăbușire;
- șarpanta existentă se va desface în totalitate datorită stării de degradare cauzată de acțiunea factorilor externi și se va reproiecta cu secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase, ignifugat și protejat împotriva insectelor;
- se va reface învelitoarea din tablă;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare și a tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10 cm;
- se dezafectează instalațiile și se refac traseele acestora;
- elementele accesorii învelitorii – burlane – vor coborî până la nivelul trotuarului. De asemenea se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor de zăpadă;
- refacerea finisajelor, a tâmplăriei și realizarea lucrărilor de eficiență energetică conform propunerilor arhitecturale.

În scopul reducerii umidității generale (care poate influența direct structura de rezistență a clădirii), se preconizează a se întreprinde următoarele măsuri:

- injectarea perimetrală a fundațiilor și soclului cu rășini poliuretanică în vederea întreruperii capilarității și a eliminării umidității în ziduri;
- realizarea hidroizolației fundațiilor;
- refacerea integrală a trotuarului pe tot perimetrul clădirii;
- refacerea sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, etc.) astfel încât apele din precipitații să fie îndepărtate de clădire într-un mod eficient, fără a mai crea posibilitatea infiltrațiilor la nivelul trotuarelor și fundațiilor clădirii.

II. Din punct de vedere energetic:

- sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin izolare termică cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime;
- soclul clădirii se va termoizola prin placare cu polistiren extrudat în grosime de 5-8 cm (minim 5 cm, recomandat 8 cm – funcție de soluțiile arhitecturale ale clădirii) și va fi protejat cu masă de șpaclu + tencuială tip mozaic/alt finisaj; termoizolația soclului va intra minim 30 cm în pământ;
- șpaletii exteriori ai golurilor de tâmplărie se vor termoizola prin placare cu polistiren grafitat, de 3 cm grosime;
- sporirea rezistenței termice a planșului inferior prin termoizolarea cu polistiren cu grosime de 3 cm;
- sporirea rezistenței termice a planșului superior prin termoizolarea acoperișului cu vată minerală de 20 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;
- realizarea sistemului de încălzire și instalarea unei centrale cu consum gaz natural;
- înlocuirea tuturor lămpilor fluorescente/becurilor incandescente cu corpuri de iluminat/lămpi tip LED. Prin aceasta măsură se va reduce consumul de energie electrică cu cel puțin 50% față de cel actual;
- refacerea integrală a instalațiilor electrice, termice și sanitare;
- se va executa instalația de utilizare gaze naturale.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ***Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj***, sunt:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Indicatori maximali | |
| Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) | 1.840.255,53 lei |
| Valoarea totală (fără T.V.A.) | 1.548.806,60 lei |
| din care: | |
| construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.) | 1.503.507,88 lei |
| construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.) | 1.263.452,00 lei |
| 2. Indicatori minimali | |
| - suprafață construită | 304,57 mp |
| - suprafață construită desfășurată | 304,57 mp |
| - centrală termică în condensatie cu tiraj forțat 31 kW | 1 buc |
| - sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu | 1 buc |
| - sistem control acces | 1 buc |
| 3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare | |
| Nu este cazul | |
| 4. Durata estimată de execuție | 8 luni |

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție ***Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj***, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ***Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*** este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII,
INFRASTRUCTURĂ DRUMURI PUBLICE
ȘI TRANSPORT PUBLIC JUDEȚEAN

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2021, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza DALI, în vederea realizării obiectivului de investiție *Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 5/2022, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu” este amplasat în partea de nord a județului Gorj, la altitudinea de 850 m, într-o zonă submontană, la poalele masivului Vâlcan, la o distanță de aproximativ 20 km de municipiul Târgu-Jiu și 150 km de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Victor Babeș” din Craiova

Imobilul analizat se află situat în județul Gorj, comuna Runcu, satul Suseni cu numărul cadastral din plan amplasament 35141, iar terenul are suprafața de 181.895 mp.

Pe teren se află un imobil C1 cu suprafața de 172 mp, un imobil C2 cu suprafața de 77 mp, un imobil C3 cu suprafața de 410 mp, un imobil C4 cu suprafața de 3606 mp, un imobil C5 cu suprafața de 523 mp, un imobil C6 cu suprafața de 306 mp, un imobil C7 cu suprafața de 9 mp, un imobil C8 cu suprafața de 381 mp, un imobil C9 cu suprafața de 276 mp, un imobil C10 cu suprafața de 158 mp, un imobil C11 cu suprafața de 237 mp, un imobil C12 cu suprafața de 49 mp, un imobil C13 cu suprafața de 46 mp. Asupra imobilelor nu sunt impuse sarcini.

Clădirea C9 în suprafață de 276 mp este situată în incinta Spitalului de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”. Imobilul este proprietatea publică a județului Gorj conform H.G. nr. 973/2002, cu modificările și completările ulterioare, dată în administrare împreună cu alte imobile Spitalului de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, în baza contractului de dare în administrare nr. 12230 din 10.12.2007.

Conform precizărilor din regulamente, construcția propusă se încadrează astfel:

- Categoria „C” de importanță (Conform H.G. nr. 766/1997);
- Clasa „II” de importanță (Conform Normativului P100-1/ 2013);
- Gradul „II” de rezistență la foc.

Clădirea studiată are regimul de înălțime parter cu formă rectangulară în plan cu dimensiunile maxime 9,46 m x 29,33 m , conform releveu.

Sistemul de fundații este de tip continuu din beton, cu cota de fundare ce ajunge la 0,90 - 1,10 m, cu asigurarea încastrării în stratul de calcar cca. 0,35 - 0,55 m.

Structura este din zidărie pentru pereții exteriori și cadre beton armat la interior. Planșeul este parțial din beton armat, parțial din lemn.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn ecarisat, neignifugat și include toate elementele principale de rezistență și accesorii, regăsite la majoritatea clădirilor cu acest tip de acoperiș. Elementele șarpantei, respectiv popi, pane, căpriori necesită înlocuire totală datorată gradului de degradare a elementelor de rezistență.

Tâmplăria exterioară cât și cea interioară este din lemn și este puternic degradată.

În camera P06 – Brutărie există un coș de fum prelungit pe înălțimea podului.

Concluziile expertului tehnic

Clădirea a fost realizată la începutul anilor '40, prin urmare înainte de apariția normelor de conformare seismică, primul normativ de proiectare seismică fiind P13-1963.

Se apreciază că elementele structurale s-au realizat corespunzător exigențelor perioadei în care a fost construit obiectivul, iar starea tehnică a materialelor de construcție folosite este apropiată de cerințele prevăzute în normativele în vigoare la data construirii.

Clădirea a suferit degradări importante la seismele pe care le-a suportat în cei cca. 80 de ani de existență, unele dintre ele fiind mascate prin finisaje. De-a lungul timpului, numeroșii beneficiari ce au utilizat această clădire au avut un efect defavorabil din punctul de vedere al întreținerii și efectuării reparațiilor curente la clădire, efectele putându-se vedea în prezent când starea de degradare este avansată.

Concluziile auditorului energetic

Descrierea stării actuale a clădirii: pereții sunt fără izolație termică, tâmplăria este din lemn cu geam simplu, planșeul este parțial din beton fără izolație termică, parțial din lemn, planșeul inferior este fără izolație termică.

Instalațiile electrice existente au următoarele deficiențe:

- izolația este îmbătrânită, datorită infiltrațiilor locale au avut loc scurtcircuite care au fost reparate prin improvizații, nefiind posibilă înlocuirea tronsonului de cablu;

- în unele cazuri, în locurile de lampă sau priză, conductoarele s-au scurtat prin secționări repetate și nu mai este posibilă racordarea acestora la bornele corpurilor de iluminat sau ale prizelor existente;

- întreaga aparatură este uzată, cu termenul de viață depășit, cu urme de carbonizare datorită depășirii curenților nominali admiși;

- tablourile electrice nu corespund exigențelor de protecție (siguranțe cu întrerupătoare automate și protecții diferențiale); în timp au avut loc modificări, descompletări, degradări sau înlocuiri ale aparaturii cu improvizații sau cu elemente decalibrate ;

- corpurile de iluminat sunt vechi, descompletate, degradate;

- legăturile echipotențiale, coborârile precum și legarea nulului general al clădirii la priza de pământ a clădirii se găsesc în condiții precare;

- valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ este neverificată, eficiența acesteia fiind cu siguranță diminuată.

Instalațiile interioare, sanitare și termice, nu sunt funcționale, acestea se vor dezafecta în totalitate și se vor reface integral. În incinta clădirii există un canal tehnic care se va acoperi cu o placă din beton.

În prezent, clădirea nu este racordată la rețeaua de gaze naturale, dar conducta de gaz este trasă lângă clădire.

Descrierea lucrărilor de bază

Conform ghidului elaborat la nivel național pentru funcționarea laboratoarelor de bacteriologie, acestea trebuie amplasate la parterul clădirilor și să dispună de intrări separate. Diversificarea paletei de analize medicale implică creșterea numărului de mese de lucru, existând riscul ca spațiul destinat desfășurării activității să devină insuficient.

În vederea respectării normelor în vigoare prevăzute în Ordinul nr. 1301/2007 pentru aprobarea Normelor privind funcționarea laboratoarelor de analize medicale – Ministerul Sănătății Publice, respectând totodată prevederile expertizei tehnice dar și exigențele funcționale și de identitate ale beneficiarului, se propune reorganizarea funcțională a spațiilor interioare. Crearea unor fluxuri de circulație controlată generează necesitatea unor puncte de acces noi în clădire și implicit protejarea acestora prin realizarea unor extensii ale sistemului de acoperire de tip șarpantă propus.

Imobilul de formă rectangulară generat în urma acestor intervenții, se înscrie într-un plan cu dimensiunile maxime de 33,23 m și respectiv 11,61 m, fără rosturi structurale și fără subsol tehnic. Camerele necesare pentru instalațiile electrice și termice ale clădirii se regăsesc la nivelul parterului, cu acces din exterior.

Accesul în clădire se face pe 3 laturi, respectiv pe latura de Nord-Est, pe latura de Sud-Est și pe latura de Sud – Vest.

Zona de intrare

Accesul în clădire este conformat, respectând principiul „sensului unic”, asigurându-se organizarea circuitelor și a spațiilor funcționale în conformitate cu normele în vigoare privind funcționarea laboratoarelor de analize medicale. Fluxul activităților laboratorului este unidirecțional, recepția probelor se face printr-un acces distinct, separat de cel al personalului.

Zona de lucru

Spațiile de lucru ale laboratorului de analize sunt dispuse astfel încât să prevină riscul contaminărilor accidentale și să poată funcționa în mod fluent.

Zona personalului

Personalul spitalului care își desfășoară activitatea în spațiile propuse dispune de un acces separat. Parcurgerea secvențială a spațiilor aferente zonei de filtru între mediul exterior și spațiul steril de lucru, cu luarea măsurilor de precauție adecvate, asigură atât integritatea probelor analizate cât și protecția personalului implicat.

Soluțiile tehnice de rehabilitare a clădirii sporesc rezistența structurală și nu schimbă designul exterior al imobilului, propunându-se două scenarii/opțiuni tehnico-economice:

Scenariul tehnico-economic 1

În cadrul obiectivului de investiție, în scenariul tehnico-economic 1, vor fi realizate următoarele lucrări de rehabilitare:

A. Din punct de vedere tehnic

- refacerea plăcii suport pardoseală de la nivelul parterului pe zona dintre axele G-H. Pardoseala existentă precum și stratul suport se vor desface urmând ca, după realizarea unui strat de rupere a capilarității și termoizolației, să se realizeze altă placă urmărind poziționarea la aceeași cotă cu placa din zona în care nu se intervine;

- injectarea la bază a zidăriei parterului cu soluții hidrofobizate;
- conform cu propunerea specialității de arhitectură, scările exterioare se vor desface și se vor reproiecta asigurând fundarea acestora în stratul de calcar;
- înlocuirea planșeului din lemn dintre axele G-H cu unul din beton armat cu centuri din beton la partea superioară a pereților;
- igienizarea spațiilor;
- desfacerea coșului de fum, acesta fiind nesigur și în pericol de prăbușire;
- șarpanta existentă se va desface în totalitate datorită stării de degradare cauzată de acțiunea factorilor externi și se va reproiecta cu secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase. Întreaga masă lemnoasă a șarpantei se va ignifuga și proteja împotriva insectelor. Se va pune accent pe conformarea acesteia la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn NP005/2003. Ancorarea elementelor față de structură se va executa cu ancore mecanice, fermele vor fi contra vântuite pe ambele direcții prin clești dubli și contrafise duble, înclinate la 45°;
- se va reface învelitoarea din tablă;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare și a tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10 cm din beton, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%;
- se dezafectează instalațiile și se refac traseele acestora;
- elementele accesorii învelitorii – burlane – vor coborî până la nivelul trotuarului. De asemenea se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor de zăpadă;
- refacerea finisajelor, a tâmplăriei și realizarea lucrărilor de eficiență energetică conform propunerilor arhitecturale;
- în scopul reducerii umidității generale (care poate influența direct structura de rezistență a clădirii), se propune injectarea perimetrală a fundațiilor și soclului cu rășini poliuretanică în vederea întreruperii capilarității și a eliminării umidității în ziduri;
- realizarea hidroizolației fundațiilor;
- refacerea integrală a trotuarului pe tot perimetrul clădirii;
- refacerea sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, etc.).

B. Din punct de vedere energetic

Soluția de reabilitare cuprinde :

- sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin izolare termică cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime;
- soclul clădirii se va termoizola prin placare cu polistiren extrudat în grosime de 5-8 cm (minim 5 cm, recomandat 8 cm – funcție de soluțiile arhitecturale ale clădirii) și va fi protejat cu masă de șpaclu + tencuială tip mozaic / alt finisaj; termoizolația soclului va intra minim 30 cm în pământ;
- spațiile exteriori ai golurilor de tâmplărie se vor termoizola prin placare cu polistiren grafitat, de 3cm grosime;
- sporirea rezistenței termice a planșeului inferior prin termoizolarea cu polistiren cu grosime de 3 cm;
- sporirea rezistenței termice a planșeului superior prin termoizolarea acoperișului cu vată minerală de 20 cm grosime;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;
- realizarea sistemului de încălzire și instalarea unei centrale cu combustibil gaze naturale;

- înlocuirea tuturor lămpilor fluorescente/becurilor incandescente cu corpuri de iluminat/lămpi tip LED. Prin această măsură se va reduce consumul de energie electrică cu cel puțin 50% față de cel actual;
- refacerea integrală a instalațiilor electrice, termice și sanitare;
- execuția instalației de utilizare gaze naturale.

Scenariul tehnico-economic 2

Intervențiile propuse la scenariul tehnico-economic 2 sunt identice cu cele la scenariul tehnico-economic 1, cu excepția faptului că se propune desfacerea șarpantei în totalitate și înlocuirea acesteia cu șarpantă pe structură metalică.

Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandate

Din cele două scenarii prezentate pentru realizarea obiectivului de investiție, se recomandă alegerea scenariului tehnico-economic 1, ca scenariul optim de investiție.

Avantajele scenariului tehnico-economic 1 sunt următoarele

- asigură îndeplinirea tuturor obiectivelor propuse;
- asigură condiții optime din punct de vedere medical;
- asigură o îmbunătățire considerabilă din punct de vedere structural;
- costul mai mic al investiției.

Dezavantajele scenariului tehnico-economic 1

- durată de execuție mai mare.

Avantajele scenariului tehnico-economic 2 sunt următoarele

- clădirea va fi reabilitată în aceleași condiții ca în scenariu tehnico-economic 1, diferența fiind dată doar de soluția tehnică privind realizarea acoperișului metalic;
- soluția adoptată pentru acoperiș oferă o exploatare în timp mai îndelungată.

Dezavantajele scenariului tehnico-economic 2 sunt următoarele

- cost inițial mai mare al investiției;
- nu se vor asigura condiții optime din punct de vedere termic.

În concluzie, se recomandă alegerea scenariului tehnico-economic 1, scenariu optim de investiție.

Conform Certificat de urbanism nr. 63/17.05.2021, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- Clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 1777/01.03.2022;
- Notificare nr.19095/10.03.2022 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Gorj.

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție ***Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj***, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	1.840.255,53 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	1.548.806,60 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	1.503.507,88 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	1.263.452,00 lei

- | | |
|--|-----------|
| 2. Indicatori minimali | |
| - suprafață construită | 304,57 mp |
| - suprafață construită desfășurată | 304,57 mp |
| - centrală termică în condensatie cu tiraj forțat 31 kW | 1 buc |
| - sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu | 1 buc |
| - sistem control acces | 1 buc |
| 3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare | |
| Nu este cazul | |
| 4. Durata estimată de execuție | 8 luni |

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de *Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *Amenajare Laborator de analize medicale, Spitalul de Pneumoftiziologie „Tudor Vladimirescu”, comuna Runcu, județul Gorj*.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură
drumuri publice și transport public județean**

Director executiv,
Cimpoieru Cornel–Lucian

Director executiv adjunct,
Bajmatără George–Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția