

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
**„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**

### Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun, întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean și Direcția managementul proiectelor și relații externe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 12/2019 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Contractul de finanțare nr. 170 din 11.07.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93/22.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 60/31.03.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 73/31.05.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1 (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **2.484,678 mii lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **2.019,890 mii lei** (inclusiv T.V.A.).

**(3)** Durata de realizare a investiției este de **24 luni**.

**Art. 2** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 73 din 31.05.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Bibliotecii Județene „Christian Tell” și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE,**  
Cosmin-Mihai Popescu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2019  
cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi din  
totalul numărului de consilieri.

**INDICATORI**  
**tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție**  
**„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A.	2.484,678 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	2.019,890 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv T.V.A.	
Anul I	1.615,040/1.312,928 mii lei
Anul II	869,638/706,962 mii lei
3. Durata de realizare	24 luni
4. Capacități (în unități fizice):	
- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
o tablou electric complet echipat	1 buc.
o dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăsnet	1 buc.
o sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
o sistem de supraveghere video	1 buc.
o centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

**PREȘEDINTE,**  
**Cosmin-Mihai Popescu**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu**

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
**„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**

Proiectul **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”** a fost depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte nr. POR 2016/5/5.1/1, Axa Prioritară 5 - *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*, Prioritatea de Investiții 5.1 - *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prioritatea de investiții 5.1 *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural* are ca obiectiv specific impulsivizarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Construcția ce urmează a fi supusă lucrărilor de consolidare și restaurare aferente proiectului, a fost locuința pictorului Iosif Keber, construită în urmă cu circa 80 de ani.

În prezent, este obiect de patrimoniu, regăsindu-se în Lista monumentelor istorice - Cod LMI GJ-IV-m-B-09479, aflându-se în folosința Secției de artă a Bibliotecii Județene „Christian Tell”.

Principalele activități care se vor realiza prin acest proiect vizează: lucrări de consolidare și restaurare a clădirii; lucrări de finisaje interioare, pardoseli, zugrăveli, decorațiuni; lucrări de refacere împrejmuire incintă; lucrări de intervenție la fațade, acoperiș și învelitoare; lucrări de instalații; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități; iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a monumentului istoric; lucrări de amenajare a curții exterioare; activități de audit financiar extern; activități de marketing și promovare a obiectivului istoric; activități de informare și publicitate.

În data de 22.11.2016, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**, potrivit căreia,

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	1.740,760 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	1.304,628 mii lei,
iar durata de realizare de 24 luni.	

Ulterior, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**, au fost actualizați, după cum urmează:

- prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 60/31.03.2017, ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit, începând cu data de 1 ianuarie 2017, nivelul cotei T.V.A. de 19%;
- prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 73/31.05.2018, ca urmare a aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilit la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră, respectiv a prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 ianuarie 2018, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilită la 1.900 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,666 ore, în medie, pe lună, în anul 2018, reprezentând 11,40 lei/oră.

Astfel, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 73/2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**:

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	2.079,491 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	1.613,881 mii lei,
iar durata de realizare de 24 luni.	

Executantul lucrărilor a solicitat, prin adresa nr. 123/31.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr.15303/01.11.2019, actualizarea valorii manoperei aferentă lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 71 din

Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, potrivit căreia, începând cu anul 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră.

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu *Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, iar în acest an a fost elaborată documentația tehnică de execuție (PT+DE).

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, care vizează ca elemente tehnico-economice structurale valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul U.A.T. - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr.12/2019, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

### **Având în vedere:**

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv art. 5 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, potrivit căruia: *“devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:*

- a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*
- b) *la data solicitării autorizației de construire;*
- c) *la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării;*
- d) *după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții ...”;*

- Prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 170 din 11.07.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Județul Gorj, în calitate de beneficiar,

se propune **aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**, prin luarea în considerare a motivelor prezentate anterior.

Astfel, în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici, valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) devine 2.484,678 mii lei, din care C+M (inclusiv T.V.A) este 2.019,890 mii lei, celelalte elemente tehnico-economice rămânând neschimbate.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”** sunt:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A.	2.484,678 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	2.019,890 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv T.V.A.	
Anul I	1.615,040/1.312,928 mii lei
Anul II	869,638/706,962 mii lei
3. Durata de realizare	24 luni

4. Capacități (în unități fizice):

- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
○ tablou electric complet echipat	1 buc.
○ dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăsnet	1 buc.
○ sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
○ sistem de supraveghere video	1 buc.
○ centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

Față de motivele expuse, apreciez legal și oportun Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, drept pentru care îl supun adoptării Consiliului Județean Gorj în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT  
PREȘEDINTE,  
Cosmin-Mihai Popescu**

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
**„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”**

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean,  
și
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Proiectul **„Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber”** a fost depus spre finanțare în cadrul apelului de proiecte nr. POR 2016/5/5.1/1, Axa Prioritară 5 - *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*, Prioritatea de Investiții 5.1 - *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*, Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prioritatea de investiții 5.1 *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural* are ca obiectiv specific impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Construcția ce urmează a fi supusă lucrărilor de consolidare și restaurare aferente proiectului, a fost locuința pictorului Iosif Keber, construită în urmă cu circa 80 de ani.

În prezent, este obiect de patrimoniu, regăsindu-se în Lista monumentelor istorice - Cod LMI GJ-IV-m-B-09479, aflându-se în folosința Secției de artă a Bibliotecii Județene „Christian Tell”.

Până la această dată, lucrările de întreținere au constat în zugrăveli interioare și amenajarea spațiilor existente, potrivit nevoilor specifice desfășurării activității de documentare de specialitate.

În timp, au apărut degradări vizibile la finisajele exterioare și elementele decorative care compromit aspectul construcției. Un grad avansat de uzură prezintă și învelitoarea din tablă împreună cu jgheburile și burlanele de colectare a apelor pluviale, care, prin infiltrare, pot produce pagube însemnate, mergând până la compromiterea condițiilor de funcționare.

Principalele activități care se vor realiza în cadrul proiectului menționat, vizează:

- lucrări de consolidare a clădirii;
- lucrări de arhitectură, constând în finisaje interioare, pardoseli, zugrăveli, restaurare decorațiuni, lucrări de intervenție la fațade, acoperiș și învelitoare etc.;
- lucrări de refacere împrejmuire incintă;
- lucrări de amenajare a curții exterioare;
- lucrări de instalații electrice;
- instalații curenți slabi;
- iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a monumentului istoric;
- instalații sanitare;
- instalații termice;
- crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități;
- activități de audit financiar extern, precum și activități de marketing, promovare, informare și publicitate.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu *Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, iar în acest an a fost elaborată documentația tehnică de execuție, respectiv:

- documentație pentru obținere avize și acorduri;
- documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție;

- proiect tehnic și detalii de execuție;
- documentație pentru instalație de utilizare gaze naturale;
- documentație tehnică privind scenariul de siguranță la foc;
- documentație pentru instalația de detecție și avertizare efracție;
- documentație privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp a construcției.

În anul 2016, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, potrivit căreia,

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	1.740,760 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	1.304,628 mii lei,

iar durata de realizare de 24 luni.

Ulterior, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, au fost actualizați, după cum urmează:

- prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 60/31.03.2017, ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit, începând cu data de 1 ianuarie 2017, nivelul cotei T.V.A. de 19%;
- prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 73/31.05.2018, ca urmare a aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilit la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră, respectiv a prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 ianuarie 2018, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilită la 1.900 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,666 ore, în medie, pe lună, în anul 2018, reprezentând 11,40 lei/oră.

Astfel, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 73/2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”:

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	2.079,491 mii lei
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	1.613,881 mii lei,

iar durata de realizare de 24 luni.

Prin adresa nr. 123/31.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr.15303/01.11.2019, executantul lucrărilor a solicitat actualizarea valorii manoperei aferentă lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, potrivit căreia, începând cu anul 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, care vizează ca elemente tehnico-economice structurale valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul U.A.T. - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr.12/2019, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv art. 5 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, potrivit căreia: *“devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:*

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții ...;
- c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării”;
- d) după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții ...”;

- Prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr. 170 din 11.07.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și Județul Gorj, în calitate de beneficiar,

se propune **aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, prin luarea în considerare a motivelor prezentate anterior.

În urma actualizării indicatorilor tehnico-economici, valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) devine 2.484,678 mii lei, din care C+M (inclusiv T.V.A.) este 2.019,890 mii lei, celelalte elemente tehnico-economice rămânând neschimbate.

Astfel, în conformitate cu documentația tehnico-economică, respectiv devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A.	2.484,678 mii lei
Din care C+M (inclusiv T.V.A.)	2.019,890 mii lei
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv T.V.A.	
Anul I	1.615,040/1.312,928 mii lei
Anul II	869,638/706,962 mii lei
3. Durata de realizare	24 luni
4. Capacități (în unități fizice):	
- Suprafața restaurată a obiectivului de patrimoniu cu potențial turistic	325,00 mp.
- Amenajări peisagistice realizate	90,00 mp.
- Echipamente achiziționate pentru protecția obiectivelor de patrimoniu:	
o tablou electric complet echipat	1 buc.
o dispozitiv de protecție contra loviturilor de trăznet	1 buc.
o sistem de alarmare contra efracției, detectare incendiu, apă (inundație) și prezența monoxidului de carbon	1 buc.
o sistem de supraveghere video	1 buc.
o centrală termică murală	1 buc.
- Căi de acces construite către obiectivul de patrimoniu	128,00 mp.

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”, sunt prezentate în devizul general actualizat.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Conservarea, restaurarea și valorificarea turistică și culturală a Casei memoriale Iosif Keber**”.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean**

*Director executiv,*  
Cimpoieru Cornel-Lucian

*Director executiv adjunct,*  
Bajmatără George-Cosmin

*Șef serviciu,*  
Găucă Elena-Letiția

**Direcția managementul proiectelor și relații externe**

*Director executiv,*  
Giurgiulescu Ileana-Claudia

**Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice**

*Director executiv,*  
Marcău Costel

**Direcția buget, finanțate, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale**

*Director executiv,*  
Ungureanu Victoria