

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
„Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția  
rezidențială Târgu-Jiu”**

### Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 9/2018 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție „Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu”;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **57.299,39 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **50.420,96 lei** (inclusiv T.V.A.).

**(3)** Durata de realizare a investiției este de **2 luni**.

**Art. 2** Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
Cosmin-Mihai Popescu

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2018  
cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi din  
totalul numărului de consilieri.

**INDICATORI**  
**tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la**  
**protecția rezidențială Târgu-Jiu”**

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	57.299,39 lei
Valoarea totală (fără TVA)	48.274,47 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	50.420,96 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	42.370,55 lei
2. Indicatori minimali	
- aria construită scară (Ac)	2,20 mp
- aria desfășurată scară exterioară (Ad)	11,41 mp
- construcții metalice scară	1115 kg
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- scară suplimentară exterioară cu scopul asigurării celui de-al doilea acces în caz de urgență	
4. Durata estimată de execuție	2 luni

**Președinte,**  
**Cosmin-Mihai Popescu**

**Contrasemnează:**  
**Secretarul Județului,**  
**Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*”

În conformitate cu prevederile art. 91, alin 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2018, în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, asistență tehnică prin diriginte de șantier și execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economică constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 9/2018, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

*Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu* se află amplasat pe strada 23 August, nr. 24, municipiul Târgu-Jiu, județul Gorj și este subordonat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Pentru desfășurarea activității în condiții optime și de siguranță în cadrul *Complexului de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind securitatea la incendiu, este necesară asigurarea unei căi de evacuare suplimentară, respectiv dotarea cu a doua scară de evacuare în caz de incendiu.

Prin documentația elaborată, s-a propus realizarea unei scări exterioare de evacuare în caz de incendiu, respectiv o construcție independentă, cu structura metalică ușoară, deschisă, cu fundații din beton armat, amplasată în exterior și cu legături la nivelul centurii peste parterul clădirii existente.

Legătura scării de evacuare la clădirea existentă se va face prin capătul coridorului existent la etaj, unde se va monta o ușă de evacuare spre scara exterioară de evacuare.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*”, sunt:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Indicatori maximali  |               |
| Valoarea totală (inclusiv TVA)  | 57.299,39 lei |
| Valoarea totală (fără TVA)  | 48.274,47 lei |
| din care:   |               |
| construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)  | 50.420,96 lei |
| construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)  | 42.370,55 lei |
| 2. Indicatori minimali  |               |
| - aria construită scară (Ac)  | 2,20 mp       |
| - aria desfășurată scară exterioară (Ad)  | 11,41 mp      |
| - construcții metalice scară  | 1115 kg       |
| 3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare                        |               |
| - scară suplimentară exterioară cu scopul asigurării celui de-al doilea acces în caz de urgență |               |
| 4. Durata estimată de execuție  | 2 luni        |

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*” este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII,**  
**INFRASTRUCTURĂ DRUMURI PUBLICE**  
**ȘI TRANSPORT PUBLIC JUDEȚEAN**

**Raport de specialitate**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 91, alin. (3), lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2018, în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, asistență tehnică prin dirigințe de șantier și execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economică constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 9/2018, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

**Descrierea investiției**

***Situația existentă a obiectivului de investiție***

*Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu* se află amplasat pe strada 23 August, nr. 24, municipiul Târgu-Jiu, județul Gorj și este subordonat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Regimul tehnic este următorul:

- Suprafața terenului: 1762 mp.
- Suprafața construită la sol: existentă 305,55 mp.  
după construirea scării 307,75 mp.
- Suprafața construită desfașurată: existentă 950,76 mp.  
după construirea scării 962,17 mp.
- Procentul de ocupare a terenului: existentă 17,34%  
după construirea scării 17,46%
- Coeficientul de utilizare a terenului: existentă 0,539  
după construirea scării 0,546

- Regim de înălțime maxim: S+P+E

### *Caracteristicile principale ale construcției existente*

Construcția existentă se încadrează în categoria construcțiilor civile pentru îngrijire a sănătății cu paturi staționare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor și a cuplului mamă-copil, fără săli aglomerate, cu regim normal de înălțime.

Fundațiile clădirii sunt realizate din beton armat, stâlpi și centură din beton armat, pereți structurali interiori și exteriori din zidărie, planșeu din beton armat, tencuieli și gleturi pe zidărie, din mortar de var-ciment, iar pereții de compartimentare din zidărie.

### *Concluziile Raportului de expertiză tehnică*

În conformitate prevederile legale în vigoare, categoria de importanță a construcției este „C”.

Construcția existentă, supusă expertizei tehnice, nu prezintă deficiențe structurale notabile, astfel că nu sunt necesare măsuri de revizuire a structurii și reabilitare structurală, din considerente de rezistență și stabilitate.

### *Descrierea lucrărilor de bază*

Pentru asigurarea condițiilor de funcționare normală și în siguranță în cadrul *Complexului de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind securitatea la incendiu, se impune realizarea unei căi de evacuare suplimentară, respectiv construirea unei scări exterioare de evacuare în caz de incendiu.

Prin documentația elaborată, s-a propus realizarea unei scări exterioare de evacuare în caz de incendiu, respectiv o construcție independentă, cu structura de rezistență din metal, deschisă, cu fundații din beton armat, amplasată în exterior.

La nivelul centurii peste parter, scara se va ancora cu ancore chimice pentru a se asigura vibrația sincronă în caz de seism. Ancorele se vor calcula la încărcarea maximă din seism a structurii scării.

La capătul coridorului existent la etaj, se va crea un gol de 1,60 m x 2,20 m, în care se va monta o ușă de evacuare spre scara exterioară de evacuare, cu deschidere spre exterior.

Scara metalică va fi prevăzută cu o platformă de acces la etajul I (înălțime 3,50 m), cu balustradă având înălțimea de 1 m, pe ambele laturi, respectiv cu grilaj de protecție.

La documentația tehnico-economică elaborată s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- Avizul favorabil nr. 107/11.10.2018 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Gorj;
- Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 44278/07.11.2018;
- Clasarea notificării nr. 10578/08.11.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj.

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție *„Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu”*, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	57.299,39 lei
Valoarea totală (fără TVA)	48.274,47 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	50.420,96 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	42.370,55 lei

2. Indicatori minimali	
- aria construită scară (Ac)	2,20 mp
- aria desfășurată scară exterioară (Ad)	11,41 mp
- construcții metalice scară	1115 kg
3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare	
- scară suplimentară exterioară cu scopul asigurării celui de-al doilea acces în caz de urgență	
4. Durata estimată de execuție	2 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Scară exterioară de evacuare în caz de incendiu la Complexul de servicii alternative la protecția rezidențială Târgu-Jiu*”.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură  
drumuri publice și transport public județean**

Director executiv,  
*Cimpoieru Cornel–Lucian*

Director executiv adjunct,  
*Bajmatără George–Cosmin*

Șef serviciu,  
*Găucă Elena Letiția*

**Direcția Generală de Asistență  
Socială și Protecția Copilului Gorj**

*Popescu–Purcel Carmen*

*Ciurică Ion*