

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

„Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32”

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 18/2022 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32”;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **2.426.278,09 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **1.710.396,52 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție este de **3 luni**.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2022
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnic-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu,
str. T. Vladimirescu, nr. 32”

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	2.426.278,09 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	2.041.924,42 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	1.710.396,52 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	1.437.308,00 lei
2. Indicatori minimali	
- suprafață construită amenajată	677,10 mp
- amenajare saloane bolnavi	8 buc.
- amenajare sală operații	1 buc.
- amenajare sală endoscopie	1 buc.
- amenajare sală tratamente	1 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	3 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretar general al județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32*”

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2022, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza D.A.L.I, în vederea realizării obiectivului de investiție „*Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32*”.

Prin realizarea obiectivului de investiție se vor crea condiții optime pentru buna desfășurare a activității din cadrul Secției Urologie a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 18/2022, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Clădirea ce face obiectul intervențiilor propuse prin documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, nu corespunde cerințelor actuale privind desfășurarea în condiții optime a activităților din cadrul Secției Urologie.

Prin documentația tehnico-economică elaborată, se propune reabilitarea și modernizarea Secției Urologie, respectiv executarea următoarele lucrări:

- **pentru sala de operații, spălătorul pentru chirurși, sala endoscopie, salon preanestezie, coridor bloc operator** se propun: executarea de pardoseli din covor PVC antibacterian, omogen și conductiv 2 mm, montare tapet din PVC special pentru destinație medicală, la pereți, pe toată înălțimea acestora, înlocuirea ușilor din PVC existente cu uși glisante metalice automate cu geam pentru supraveghere, uși glisante metalice automate fără geam de supraveghere sau batante, precum și uși manuale din PVC, compartimentarea spațiului de depozitare material steril și executarea, în acest spațiu a unor ferestre de transfer materiale către sălile de operații (dacă este cazul), prevederea de racorduri electrice noi (ex. racord electric pentru ușă, consolă medicală, rampă medicală, etc) și circuite suplimentare pentru alimentarea a patru module cu câte 6 prize pentru fiecare sala de operație, de comun acord cu spitalul, reabilitarea instalației termice (înlocuirea corpurilor de încălzire, distribuție, montare robinete termostatați), montarea unor instalații speciale de tratare a aerului – centrale de tratare aer în construcție igienică cu recuperarea de căldură și cu aport de aer 100% proaspăt și recuperatoare de căldură pentru aportul de aer proaspăt aferente întregului bloc operator;

- **pentru încăperile cu destinația salon și coridor acces saloane** se propun: reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile cu vopsea cu ioni de argint, executare pardoseli din linoleum antibacterian, montare tapet din PVC special pentru destinație medicală la pereți (h=1,20 m), montare

bandouri pentru protejare împotriva lovirii pereților cu târgi și cărucioare, montare aparate de aer condiționat în spațiile reabilitate (acolo unde este cazul) și racordarea acestora separat la tabloul electric, reabilitarea instalației termice (înlocuirea corpurilor de încălzire, distribuție, montare robineti termostatați), reabilitarea instalației sanitare și înlocuirea obiectelor sanitare existente, montare uși PVC la saloane, montare uși rezistente la foc conform scenariu de securitate la incendiu;

- **pentru grupurile sanitare existente și sala de mese** se propun: reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile cu vopsea cu ioni de argint, hidroizolație pardoseli grupuri sanitare, refacere pardoseli cu gresie fără rosturi, refacere finisaje la pereți cu faianță (h= 2,1 m) fără rosturi, glet și zugrăveli lavabile la pereți și tavane, înlocuire uși existente cu uși PVC, reabilitare instalație sanitară și înlocuire obiecte sanitare existente, cădițele de duș se vor înlocui cu rigole, reabilitare instalație termică (înlocuire corpuri de încălzire, distribuție și montare robineti termostatați), montare ventilatoare electrice, desființare uși de acces dinspre grupurile sanitare spre saloanele 5, 7, 8 și completare goluri cu pereți din rigips. De asemenea, se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32**”, sunt:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Indicatori maximali | |
| Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) | 2.426.278,09 lei |
| Valoarea totală (fără T.V.A.) | 2.041.924,42 lei |
| din care: | |
| construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.) | 1.710.396,52 lei |
| construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.) | 1.437.308,00 lei |
| 2. Indicatori minimali | |
| - suprafață construită amenajată | 677,10 mp |
| - amenajare saloane bolnavi | 8 buc. |
| - amenajare sală operații | 1 buc. |
| - amenajare sală endoscopie | 1 buc. |
| - amenajare sală tratamente | 1 buc. |
| 3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare | |
| - Nu este cazul | |
| 4. Durata estimată de execuție | 3 luni |

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32**”, este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2022, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza D.A.L.I, în vederea realizării obiectivului de investiție „*Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32*”.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 18/2022, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

Obiectivul studiat este amplasat în județul Gorj, Municipiul Târgu-Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr.32. Terenul de amplasament este intravilan, are suprafața de 8071mp, formă neregulată în plan și aparține Județului Gorj.

Clădirea în care funcționează în prezent secția Urologie este o construcție S+P+5 portantă executată pe stâlpi și grinzi cu planșeu de beton, executată în anul 1986, iar intervenții majore în reabilitarea și modernizarea secției nu au fost făcute de cel puțin 15 ani.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției.

Construcția nu se află pe lista monumentelor istorice dar se află în zona protejată a Ansamblului Monumental Calea Eroilor.

Descrierea lucrărilor de bază

Prin documentația tehnico-economică elaborată, s-au propus două variante de intervenții, respectiv:

- **soluția minimală** ce constă în:
 - a) *pentru sala de operații, spălător pentru chirurgi, sală endoscopie, salon preanestezie, coridor bloc operator*
- executarea de pardoseli din covor PVC antibacterian, omogen și conductiv 2 mm;

- montare tapet din PVC special pentru destinație medicală, la pereți, pe toată înălțimea acestora;
- înlocuirea ușilor din PVC existente cu uși glisante metalice automate cu geam pentru supraveghere, uși glisante metalice automate fără geam de supraveghere sau batante, precum și uși manuale din PVC;
- compartimentarea spațiului de depozitare material steril și executarea, în acest spațiu a unor ferestre de transfer materiale către sălile de operații (dacă este cazul);
- prevederea de racorduri electrice noi (ex. racord electric pentru ușă, consolă medicală, rampă medicală, etc) și circuite suplimentare pentru alimentarea a patru module cu câte 6 prize pentru fiecare sala de operație, de comun acord cu spitalul;
- reabilitarea instalației termice (înlocuirea corpurilor de încălzire, distribuție, montare robineți termostatați);
- montarea unor instalații speciale de tratare a aerului – centrale de tratare aer în construcție igienică cu recuperarea de căldură și cu aport de aer 100% proaspăt și recuperatoare de căldură pentru aportul de aer proaspăt aferente întregului bloc operator.

b) pentru încăperile cu destinația salon și coridor acces saloane

- reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile cu vopsea cu ioni de argint;
- executare pardoseli din linoleum antibacterian;
- montare tapet din PVC special pentru destinație medicală la pereți (h=1,20 m);
- montare bandouri pentru protejare împotriva lovirii pereților cu târgi și cărucioare;
- montare aparate de aer condiționat în spațiile reabilite (acolo unde este cazul) și racordarea acestora separat la tabloul electric;
- reabilitare instalație termică (înlocuire corpuri de încălzire, distribuție, montare robineți termostatați);
- reabilitare instalație sanitară și înlocuire obiecte sanitare existente;
- montare uși PVC la saloane;
- montare uși rezistente la foc conform scenariu de securitate la incendiu.

c) pentru grupurile sanitare existente și sala de mese

- reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile cu vopsea cu ioni de argint;
- hidroizolație pardoseli grupuri sanitare;
- refacere pardoseli cu gresie fără rosturi;
- refacere finisaje la pereți cu faianță (h= 2,1 m), fără rosturi;
- glet și zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- înlocuire uși existente cu uși PVC;
- reabilitare instalație sanitară și înlocuire obiecte sanitare existente, cădițele de duș se vor înlocui cu rigole;
- reabilitare instalație termică (înlocuire corpuri de încălzire, distribuție și montare robineți termostatați);
- montare ventilatoare electrice;
- desființare uși de acces dinspre grupurile sanitare spre saloanele 5, 7, 8 și completare goluri cu pereți din rigips.

Se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Finisajele încăperilor în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale vor fi:

- rezistente la dezinfectanți;
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);

- regeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer.

Vopsitoriile instalațiilor vor fi rezistente la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectanți, lichide sau vapori ai acestora.

La finisarea spațiilor cu cerințe severe de aseptie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară, prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

- **soluția maximală**, ce constă în:

- toate măsurile propuse la soluția minimală;
- reabilitarea termică a clădirii.

Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandate

Se recomandă alegerea variantei minimale.

În varianta maximală se adaugă costuri suplimentare privind reabilitarea termică a clădirii.

Soluția aleasă este bună și din punct de vedere tehnic deoarece oferă o rezolvare optimă a fluxurilor necesare, în condițiile unor modificări minime aduse clădirii existente.

Conform Certificatului de urbanism nr. 242/23.02.2022, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- Clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 7634/10.08.2022;
- Aviz nr. 60/Z/08.08.2022 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Gorj;
- Notificare nr. 19369/26.08.2022 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Gorj;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 70/22/SU-GJ din 05.10.2022 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj.

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție **„Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32”**, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	2.426.278,09 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	2.041.924,42 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	1.710.396,52 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	1.437.308,00 lei
2. Indicatori minimali	
- suprafață construită amenajată	677,10 mp
- amenajare saloane bolnavi	8 buc.
- amenajare sală operații	1 buc.
- amenajare sală endoscopie	1 buc.
- amenajare sală tratamente	1 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	3 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de **„Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32”**, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea și modernizarea Secției Urologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. T. Vladimirescu, nr. 32*”.

Direcția tehnică, investiții, infrastructură
drumuri publice și transport public județean

Director executiv,
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv adjunct,
Bajmatară George-Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția