

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu,**  
**locația din str. Progresului nr.18”**

**Consiliul Județean Gorj:**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 17/2022 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*” ;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicării finanțării prin fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1,
- Prevederile Contractului de finanțare nr. 73760/23.06.2022 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **28.439.008,00 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **17.106.250,00 lei** (inclusiv T.V.A.).

**(3)** Durata estimată de execuție este de **24 luni**.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE,**  
**Cosmin-Mihai Popescu**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu**

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2022  
cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi din  
totalul numărului de consilieri.

**INDICATORI**  
**tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu,**  
**locația din str. Progresului nr.18”**

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	28.439.008,00 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	23.931.125,00 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	17.106.250,00 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	14.375.000,00 lei
2. Indicatori minimali	
- suprafață construită	1.715,86 mp.
- suprafață construită desfășurată	10.675,00 mp.
- regim de înălțime	S+P+5E+6E retras
- panouri solare	60 buc.
- panouri fotovoltaice	240 buc.
- cazan 1741 kW	2 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- creșterea calității vieții persoanelor angajate care își desfășoară activitatea în cadrul clădirii;	
- îmbunătățirea infrastructurii locale;	
- îmbunătățirea capacității de lucru a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu pentru derularea serviciilor;	
- realizarea imobilului va avea un impact semnificativ asupra zonei deoarece aceasta va avea un aspect arhitectural modern, reprezentativ pentru o instituție a statului.	
4. Durata estimată de execuție	24 luni

**Președinte,**  
**Cosmin-Mihai Popescu**

**Contrasemnează:**  
**Secretar general al județului,**  
**Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*”

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2022, în bugetul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza Studiu de fezabilitate, în vederea realizării obiectivului de investiție „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*”.

Prin realizarea obiectivului de investiție vor fi implementate măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirii spitalului, Județul Gorj având în derulare proiectul „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*”, nr. C5-B2.1.a-533, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Proiectul *Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18* se implementează în baza contractului de finanțare nr. 73760 din 23.06.2022, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 11255 din 06.07.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și U.A.T. Județul Gorj, în calitate de beneficiar.

Potrivit contractului de finanțare nr. 73760 din 23.06.2022, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 11255 din 06.07.2022, **punctul B, Drepturile și obligațiile Beneficiarului, subpunctul B1. Obligații generale – aliniatul (6)** „*Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz contrar Contractul de finanțare putând fi reziliat*”.

Potrivit Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/c5/2/b.2.1/1, punctul 6.6, Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare, subpunctul 6.6.1. „*Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

- 6.6.1.1. Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective);
- 6.6.2.1. Certificatul de urbanism;
- 6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general;
- 6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI)”.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 17/2022, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Clădirea ce face obiectul intervențiilor propuse prin documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate nu corespunde cerințelor actuale privind eficiența energetică și gestionarea energiei.

În prezent, construcția prezintă o serie de deficiențe, după cum urmează:

- vechimea finisajelor fațadelor foarte mare;
- lipsa planșeelor izolate termic;
- șarpanta existentă este foarte degradată;
- inexistența termosistemului pe fațade;
- rețeaua existentă de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere are pierderi;
- sistemul de producere a apei calde este vechi;
- nu au mai fost realizate intervenții la partea instalațiilor termice din punct de vedere al echilibrării acestora;
- lipsa sistemelor de climatizare și respectiv de ventilare mecanică;
- tâmplăria exterioară a clădirii spitalului nu este conformă cu auditul energetic și conduce la pierderi energetice;
- o parte din corpurile de încălzire prezintă uzură și diverse degradări fizice;
- o parte din instalațiile electrice ale clădirii sunt subdimensionate în raport cu actualele cerințe și sunt echipate cu corpuri de iluminat cu consum mare și durată mică de funcționare.

*Măsurile de creștere a eficienței energetice propuse a fi realizate, prin documentația tehnico-economică prezentată, sunt:*

- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- izolarea termică a pereților subsolului;
- înlocuirea tâmplăriei PVC conform cerințelor din Auditul energetic;
- montarea de pervazuri interioare și exterioare la fiecare geam;
- vopsire grilaje ferestre;
- hidroizolație pereți spre exterior;
- reabilitare grupuri sanitare subsol;
- montare elemente de tâmplărie cu vitraj;
- montare sistem de umbrire pentru sezonul cald;
- refacerea trotuarelor exterioare;
- închiderea balcoanelor;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- înlocuire șarpantă și învelitoare;
- înlocuire integrală a sistemului de colectare și transport a apelor pluviale ( jgheaburi, burlane, etc.);
- înlocuire integrală a parazăpezilor;
- izolarea termică a fațadei cu vată minerală;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- montare uși acces secții antifoc cu mânere antipanică;
- reabilitare grupuri sanitare subsol, parter și etaj 5;
- reabilitare instalații electrice, termice și sanitare subsol, parter și etaj 5;
- înlocuire cazane preparare agent termic – 2 buc x 1741 kw;
- montare chiler – 80 kw;
- montare panouri fotovoltaice – 240 buc;

- montare panouri solare – 60 buc;
- montare instalație electrică de autovehicule electrice.

Acoperișul va fi tip **șarpantă din lemn de rășinoase**, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18**”, sunt:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	28.439.008,00 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	23.931.125,00 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	17.106.250,00 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	14.375.000,00 lei
2. Indicatori minimali	
- suprafață construită	1.715,86 mp.
- suprafață construită desfășurată	10.675,00 mp.
- regim de înălțime	S+P+5E+6E retras
- panouri solare	60 buc.
- panouri fotovoltaice	240 buc.
- cazan 1741 kW	2 buc.
3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare	
- creșterea calității vieții persoanelor angajate care își desfășoară activitatea în cadrul clădirii;	
- îmbunătățirea infrastructurii locale;	
- îmbunătățirea capacității de lucru a <i>Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu</i> pentru derularea serviciilor;	
- realizarea imobilului va avea un impact semnificativ asupra zonei deoarece aceasta va avea un aspect arhitectural modern, reprezentativ pentru o instituție a statului.	
4. Durata estimată de execuție	24 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18**”, este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PREȘEDINTE,**  
**Cosmin-Mihai Popescu**

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicării finanțării prin fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1;
- prevederile Contractului de finanțare nr. 73760/23.06.2022 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Județul Gorj, în calitate de beneficiar.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2022, în bugetul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza Studiu de fezabilitate, în vederea realizării obiectivului de investiție „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*”.

Prin realizarea obiectivului de investiție vor fi implementate măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirii spitalului, Județul Gorj având în derulare proiectul „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*”, nr. C5-B2.1.a-533, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice.

Proiectul *Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18* se implementează în baza contractului de finanțare nr. 73760 din 23.06.2022, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 11255 din 06.07.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și U.A.T. Județul Gorj, în calitate de beneficiar.

Potrivit contractului de finanțare nr. 73760 din 23.06.2022, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 11255 din 06.07.2022, **punctul B, Drepturile și obligațiile Beneficiarului, subpunctul B1. Obligații generale – aliniatul (6)** „*Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz contrar Contractul de finanțare putând fi reziliat*”.

Potrivit Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/c5/2/b.2.1/1, punctul 6.6, Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare, subpunctul 6.6.1. „*Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat*”:

- 6.6.1.1. Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective);
- 6.6.2.1. Certificatul de urbanism;

- 6.6.2.2. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general;
- 6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI)”.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 17/2022, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

### ***Descrierea investiției***

#### ***Situația existentă a obiectivului de investiție***

Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu are sediul pe strada Progresului nr. 18 însă este structurat pe mai multe clădiri care sunt situate în locații diferite din cadrul municipiului.

Clădirea spitalului ce face obiectul investiției se compune din 2 tronsoane, separate printr-un rost de tasare-seismic. Clădirea are forma literei “T” în plan și prezintă unele disimetrii cerute din considerente de arhitectură.

Accesul principal este asigurat prin fațada principală, pe aceeași fațadă fiind amplasate mai multe accese secundare pentru diferitele secții ale spitalului. De asemenea, pe fațada posterioară sunt prevăzute accesese pentru aprovizionarea cu materialele și echipamentele necesare funcționării spitalului.

Accesul la subsol se realizează din casa scării prin două scări închise.

Subsolul este prevăzut cu goluri pentru ventilarea naturală.

Surgerea apelor pluviale este realizată prin jgheaburi și burlane din tablă.

Învelitoarea inițială a fost de tip terasă, fiind înlocuită ulterior cu un acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din țiglă.

Înălțimea de nivel este de 3,3 m la nivelul parterului și a etajelor.

Având în vedere faptul că spitalul a fost construit în anul 1974, în decursul anilor asupra clădirii s-au realizat lucrări de reabilitare și modernizare pe anumite etaje, însă nu s-au realizat și lucrări de reabilitare termică pentru eficientizarea energetică și reducerea consumurilor generate.

Conform precizărilor din regulamente, construcția propusă se încadrează astfel:

- Categoria „B” de importanță (Conform H.G. nr. 766/1997);
- Clasa „I” de importanță (Conform Normativului P100-1/ 2013);
- Gradul „II” de rezistență la foc.

#### ***În prezent, starea tehnică a construcției se prezintă după cum urmează:***

Închiderile exterioare sunt realizate din cărămidă plină 30 cm + tencuieli. Tâmplăria exterioară este realizată din PVC și lemn.

La interior sunt realizate compartimentări din cărămidă (15 cm, 20 cm) în cazul compartimentărilor zonelor funcționale și din gips-carton (12,5cm) - pentru compartimentarea grupurilor sanitare sau a spațiilor tehnice.

Pardoseala interioară este gresie antiderapantă, covor PVC antibacterian, parchet, beton mozaicat.

Finisajul interior al pereților este alcătuit din tencuieli pe baza de ipsos și var lavabil de culoare albă, faianță, covor PVC antibacterian .

Pe parcursul anilor au fost realizate lucrări de modernizare ale instalațiilor interioare (sanitare, electrice și termice) doar pe unele secții ale spitalului.

#### ***Necesitatea și oportunitatea investiției***

Clădirea nu îndeplinește condițiile de performanță termooenergetică conform normelor valabile la momentul întocmirii auditului energetic.

Având în vedere cele prezentate prin auditul energetic, s-au propus soluții privind îmbunătățirea performanței energetice și scăderea consumurilor de energie și a emisiilor de dioxid de carbon.

### ***Concluziile auditorului energetic***

În cadrul auditului energetic s-a propus:

- Modernizarea plăcii pe sol - termoizolarea cu polistiren extrudat;
- Modernizarea pereților exteriori - placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură cu vată minerală bazaltică;
- Modernizarea planșeului sub pod - izolarea planșeului sub pod cu termoizolație de vată minerală bazaltică;
- Modernizarea elementelor de construcție vitrate - înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre și uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant: Tripan 44 [mm], Spațiu aer-aer 16 [mm], 4S-Float4-LowE4, Toc 64 mm cu 5 camere, Cercevea cu 5 camere;
- Modernizarea instalației de încălzire și preparare apă caldă de consum - înlocuirea instalației de încălzire existentă și dotarea cu panouri solare pentru preparare apă caldă de consum și izolarea conductelor de racordare între CT și clădire cu vată minerală bazaltică;
- Modernizarea instalației electrice de iluminat - înlocuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) și senzori de prezență, dotarea cu sursa proprie de energie regenerabilă (RES) - panouri solare fotovoltaice monocristaline, dotarea clădirii cu sistem descentralizat (pentru fiecare încăpere în parte) de ventilare cu recuperare de căldură.
- Sistem de ventilare cu recuperare de căldură – dotarea clădirii cu sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de căldură.
- Sistem de monitorizare - dotarea clădirii cu sistem de monitorizare independentă a:
  - calității aerului (concentrația CO<sub>2</sub>);
  - sistemelor electrice și de iluminat;
  - sistemelor de ventilare;
  - altor sisteme instalate în clădire (dectecție, efracție și incendiu, sistemele de control acces și de supraveghere video);
  - stării de funcționare și disponibilitate, avarii sau alarme;
- Sistem de climatizare/ răcire (aer condiționat) - echiparea clădirii cu sistem de climatizare/răcire (aer condiționat). Dotarea cu panouri solare fotovoltaice.

### ***Concluziile expertului tehnic***

În condițiile descrise în expertiza tehnică, prin realizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18”, județul Gorj, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea și nu se schimbă încadrarea actuală a clădirii în clasa de risc seismic RsIII.

Conform raportului de expertiză, siguranța structurală a clădirii este asigurată fără lucrări de reparare/consolidare.

### ***Descrierea lucrărilor de bază***

Scopul realizării obiectivului de investiții este generat de renovarea și reabilitarea spitalului în vederea creșterii performanței energetice a acestuia, scăderea consumurilor de energie și a emisiilor de dioxid de carbon.

Prin natura lucrărilor propuse nu se modifică structura funcțională și destinația spațiilor, nefiind necesare recompartimentări interioare.

Având în vedere caracterul public al funcțiunii, s-au propus trei scenarii/opțiuni tehnico-economice.

#### **Scenariul tehnico-economic 0: varianta fără investiție**

Acest scenariu nu asigură îndeplinirea obiectivelor specifice ale proiectului de investiție, drept urmare această variantă nu este recomandată a fi selectată.

#### **Scenariul tehnico-economic 1**

Această investiție presupune următoarele lucrări:

- Izolarea termică a planșeului peste subsol;
- Izolarea termică a pereților subsolului;
- Înlocuirea tâmplăriei PVC conform cerințelor din Auditul energetic;
- Montarea de pervaze interioare și exterioare la fiecare geam;
- Vopsire grilaje ferestre;
- Hidroizolație pereți spre exterior;
- Montare elemente de tâmplărie cu vitraj;
- Montare sistem de umbrire pentru sezonul cald;
- Refacerea trotuarelor exterioare;
- Închiderea balcoanelor;



- Refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- Înlocuire șarpantă și învelitoare;
- Înlocuirea integrală a sistemului de colectare și transport a apelor pluviale ( jgheaburi, burlane, etc.);
- Înlocuirea integrală a parazăpezilor;
- Izolarea termică a fațadei cu vată minerală;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- Montare uși acces secții antifoc cu mânere antipanică;
- Reabilitare grupuri sanitare subsol, parter și etaj 5;
- Reabilitare instalații electrice, termice și sanitare subsol, parter și etaj 5;
- Înlocuire cazane preparare agent termic – 2 buc x 1741 kW;
- Montare chiler – 80 Kw;
- Montare panouri fotovoltaice – 240 buc;
- Montare panouri solare – 60 buc;
- Montare instalație electrică de autovehicule electrice.

Acoperișul va fi tip **șarpantă din lemn de rășinoase**, iar învelitoarea va fi din țiglă ceramică.

### **Scenariul tehnico-economic 2**

Această investiție presupune următoarele lucrări:

- Izolarea termică a planșeului peste subsol;
- Izolarea termică a pereților subsolului;
- Înlocuirea tâmplăriei PVC conform cerințelor din Auditul energetic;
- Montarea de pervaze interioare și exterioare la fiecare geam;
- Vopsire grilaje ferestre;
- Hidroizolație pereți spre exterior.
- Înlocuire instalație pluvială;
- Reabilitare grupuri sanitare subsol;
- Montare elemente de tâmplărie cu vitraj
- Montare sistem de umbrire pentru sezonul cald;
- Refacerea trotuarelor exterioare;
- Închiderea balcoanelor;
- Reabilitare grupuri sanitare de la parter;
- Refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- Reabilitare grupuri sanitare pentru etajul 5;
- Înlocuire șarpantă și învelitoare;
- Înlocuirea integrală a sistemului de colectare și transport a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, etc.);
- Înlocuirea integrală a parazăpezilor;
- Izolarea termică a fațadei cu vată minerală;
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- Montare uși acces secții antifoc și cu mânere antipanică;

Acoperișul va fi tip **șarpantă metalică**, iar învelitoarea va fi din țiglă metalică.

### **Descrierea scenariului ales**

#### **Închideri și compartimentări – C2 propus**

Închiderile exterioare sunt realizate din cărămidă plină 30 cm + tencuie și va fi aplicat un termosistem alcătuit din saltele de vată minerală bazaltică 15 cm. Tâmplăria exterioare se va realiza din PVC.

### **Finisaje interioare – C2 propus**

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Pardoseala interioară propusă spre schimbare este gresie antiderapantă în grupurile sanitare care se modernizează.

Finisajul interior al pereților grupurilor sanitare, la care se intervine, cu faianță, precum și finisarea tavanelor grupurilor sanitare, la care se intervine.

### **Finisaje exterioare – C2 propus**

Se va utiliza un sistem continuu de finisaj al clădirii constând în aplicarea de tencuială decorativă și pardoseli gresie antiderapantă.

### **Acoperișul și învelitoarea – C2 propus**

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă.

### **Instalații sanitare interioare**

Clădirea este formată din subsol, parter, 5 etaje și etajul 6 retras. În cadrul proiectului s-au proiectat instalații sanitare interioare (instalații apă rece, apă caldă menajeră și canalizare menajeră) pentru punctele de consum apă. Alimentarea cu apă rece a imobilului se va realiza de la subsolul clădirii.

În cadrul proiectului se vor realiza următoarele lucrări:

- Se vor reabilita integral grupurile sanitare de la subsol, parter și etaj 5 inclusiv obiectele sanitare;
- Nu se vor înlocui coloanele de apă rece, caldă – acestea au fost înlocuite în anul 2020;
- Nu se vor înlocui coloanele de canalizare de pe toate nivelurile – acestea au fost înlocuite în anul 2020;
- Se vor înlocui integral conductele colectoare de canalizare de la subsol;
- Se vor înlocui integral conductele de apă rece și apă caldă de la subsol
- Se vor înlocui integral conductele de apă rece și apă caldă de la centrala termică până la clădirea C2;
- Montarea de panouri solare pe șarpanta clădirii pentru surplus la producerea apei calde menajere;
- Se vor înlocui conductele de canalizare începând de la subsol și până la căminul de canalizare;

### **Alimentarea cu apă caldă**

Alimentarea cu apă caldă menajeră a obiectivului se va realiza din camera centralei termice existente, amplasată în altă clădire din incinta obiectivului, prin intermediul unei conducte din Oțel de 2” preizolate.

Apa caldă menajeră se va prepara prin intermediul unui boiler bivalent cu o capacitate de 5000 litri montat în Centrala termică. Agentul termic pentru serpentina inferioară este asigurat printr-un circuit (tur / retur) de la instalația de încălzire. Agentul termic pentru serpentina superioară este asigurat de un sistem de 60 panouri solare cu 15 tuburi vidate montate pe acoperiș. Pentru protecția instalației de încălzire se va folosi o stație de dedurizare.

### **Instalația interioară de evacuare a apelor uzate menajere**

Instalațiile interioare de evacuare ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la dușuri aferente obiectivului se vor monta în principal îngropate în pardoseala, în pereții sub tencuială, la nivelul plafonului de la parter sau aparent pe structură cu mascare corespunzătoare.

### **Instalația de încălzire – Corpurile de încălzire**

Înlocuirea integrală a conductelor de încălzire de la centrala termică până la corpul C2;

Înlocuirea conductelor de încălzire și preparare apă caldă în subsolul clădirii C2;

Înlocuirea echipamentelor existente necesare pentru prepararea agentului termic precum și pentru prepararea apei calde din clădirea Centrala termică;

Înlocuirea corpurilor de încălzire la subsol, parter, etaj 1, etaj 5 și etaj 6 parțial;

Încălzirea spațiilor se va realiza prin montarea în fiecare încăpere a corpurilor de încălzire (radiatoare din tablă de oțel) care au fost astfel dimensionate încât să asigure necesarul de căldură cerut.

De asemenea se impune înlocuirea integrală a conductelor de încălzire de la centrala termică până la corpul C2, precum și schimbarea conductelor de la subsolul clădirii. Aceste conducte vor fi izolate cu izolație din vata minerală cașerată pentru minimizarea pierderilor de căldură.

### **Centrala termică:**

Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de la o centrala termică proprie, complet automatizată, amplasată în afara incintei clădirii C2 în spațiul tehnic numit Centrală termică în conformitate cu prevederile Normativelor P118/2-2013, I13-2015.

Camera centralei termice va avea două cazane de minim 1741kW cu funcționare pe combustibil gazos (la temperatura agentului termic de 80°C/60°C).

### **Instalația de climatizare cu ventiloconvectoare**

Încălzirea respectiv răcirea clădirii se va realiza utilizând ca agent termic apa caldă 90/70°C și apa rece 7/12°C, produsă de către centrala termică proprie și distribuită către ventiloconvectoare printr-o rețea de distribuție tubulară. Răcirea clădirii se va realiza utilizând drept agent termic apa rece produsă cu ajutorul chilerelor.

### **Descrierea soluției de ventilare**

Pentru spațiile destinate preparării hranei calde – bucătării și spațiile destinate curățării lenjeriei – spălătorii, aerul viciat se va extrage cu ajutorul unei instalații de ventilare climatizare zonală, dublu-flux, pentru evacuarea aerului viciat și introducerea de aer proaspăt.

Instalația va avea în dotare o unitate de ventilare/climatizare cu recuperator de căldură, de capacitate mică (maxim 250 mc/h), tubulatură pentru ventilație flexibilă și prize de aer de exterior.

Unitatea de ventilare – climatizare se va fixa de plafon, prin chingi de fixare.

### **Centrala de răcire - sursa de apă răcită pentru instalațiile de climatizare**

Pentru realizarea apei răcite (7/12°C) se va utiliza un echipament tip chiler cu puterea frigorifică de 80kW. Centrala de frig va furniza agentul termic apa rece necesar alimentării circuitului de răcire ventiloconvectoare.

### **Instalații electrice**

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații electrice:

- instalații de alimentare cu energie electrică;
- instalații pentru iluminat normal și prize;
- instalații pentru iluminat de siguranță;
- instalații de forță;
- instalație de forță pentru echipamente medicale;
- instalații pentru protecție contra electrocutărilor;
- instalația de distribuție a energiei electrice;
- alimentare de rezervă prin grup electrogen;
- instalație de alimentare autovehicule electrice;

Lucrările de intervenții propuse cuprind:

- înlocuirea corpurilor de iluminat, al conductoarelor, al tablourilor electrice și completarea instalațiilor electrice aferente sistemelor de ventilare-climatizare de la nivelul Subsol;
- înlocuirea corpurilor de iluminat, al conductoarelor, al tablourilor electrice și completarea instalațiilor electrice aferente sistemelor de ventilare-climatizare de la nivelul Parter;
- înlocuirea corpurilor de iluminat, al conductoarelor, al tablourilor electrice și completarea instalațiilor electrice aferente sistemelor de ventilare-climatizare de la nivelul Etaj 1;
- înlocuirea corpurilor de iluminat, al conductoarelor, al tablourilor electrice și completarea instalațiilor electrice aferente sistemelor de ventilare-climatizare de la nivelul Etaj 5;
- înlocuirea corpurilor de iluminat, al conductoarelor, al tabloului electric și completarea instalațiilor electrice aferente sistemelor de ventilare-climatizare de la nivelul Etaj 6;
- înlocuirea coloanelor tablourilor electrice ale ascensoarelor.

Se va realiza un sistem fotovoltaic on-grid având o putere instalată totală de 132 kWp.

Sistemul fotovoltaic ce se va amplasa pe învelitoare clădirii va fi compus din:

- 240 de panouri fotovoltaice monocristaline de 550W;
  - 4 invertoare AC/DC 40 kW trifazat și cutii de conexiuni;
  - tablou electric de distribuție echipat cu siguranțe automate, descărcător atmosferic și contor pentru măsurare de energie electrică produsă;
  - sistem de montaj panouri și cabluri solare;
- Panourile solare se vor amplasa pe învelitoare.

### **Instalații electrice de iluminat și prize**

Instalațiile electrice de iluminat interior vor fi executate cu cabluri electrice fără halogen tip N2XH. Pentru realizarea instalației electrice de iluminat s-au utilizat aparate (corpuri) de iluminat echipate cu lămpi LED.

### **Instalații electrice de iluminat exterior**

Pentru realizarea instalației electrice de iluminat se vor utiliza aparate (corpuri) de iluminat echipate cu lămpi LED.

### **Instalații electrice de prize monofazate**

Pentru racordarea diverselor receptoare monofazate se prevăd prize normale/etanșe cu contact de protecție alimentate la 230 V ca montate îngropat/aparent, sau prize cu capac de protecție.

### **Iluminatul interior de siguranță**

Instalațiile electrice de iluminat interior de securitate se vor executa cu cabluri electrice de cupru fără degajare de gaze toxice sau corozive și fără propagarea flăcărilor de tip N2XH montate pe jgheaburi de cabluri perforate cât și îngropat în tencuială în tub de protecție.

**Iluminatul împotriva panicii** este parte a iluminatului de securitate prevăzut să evite panica și să asigure nivelul de iluminare care să permită persoanelor să ajungă în locul de unde calea de evacuare poate fi identificată;

### **Instalații electrice de alimentare receptorii de putere:**

- Alimentarea instalațiilor de ventilare-climatizare;
- Alimentarea sistemului de distribuție a energiei termice;
- Alimentarea echipamentelor instalațiilor sanitare;
- Alimentare stație de încărcare electrică;

### **Instalație electrică de alimentare autovehicule electrice**

În cadrul proiectului se prevede dotarea obiectivului cu o stație electrică cu încărcare rapidă pentru autovehiculele electrice, având o putere de încărcare pe curent continuu de minim 60kWh și 22 kWh pe curent alternativ.

### **Instalații de protecție împotriva șocului electric**

Se impune ca toate masele instalației electrice să fie legate, prin conductoare de protecție (PE) la neutrul alimentării. Ca urmare, neutrul alimentării este accesibil la receptoarele consumatorului prin conductoarele de protecție PE distribuite în rețea până la carcasa (masa) fiecărui receptor.

### **Instalații electrice de legare la priza de pământ**

Priza de pământ existentă se va măsura și se va completa cu electrozi verticali și orizontali, dacă este cazul, până la atingerea valorii de dispersie de sub 1 Ohm.

### **Instalații de protecție împotriva supratensiunilor de trăsnet induse și de comutație**

Măsurile de protecție împotriva supratensiunilor includ:

- Legarea la pământ și echipotențializarea - Sistemul de legare la pământ conduce și dispersează curentul electric de trăsnet în pământ. Legătura de echipotențializare minimizează diferențele de potențial și reduce câmpul magnetic;
- Protecția cu dispozitiv de protecție la supratensiune (SPD) coordonate limitează efectele supratensiunilor/ supracurenților electrici. Trebuie ca legarea la pământ și echipotențializarea să fie întotdeauna asigurată.

### **Protecția la suprasolicitări ale curenților de scurtcircuit**

Conductoarele active ale circuitelor electrice vor fi protejate împotriva supracurenților datorate suprasarcinilor sau scurtcircuitelor.

### **Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandate**

Dintre cele trei scenarii prezentate anterior pentru realizarea obiectivului considerăm că singura variantă viabilă pe termen lung este **scenariul tehnico-economic 1 - scenariul optim de investiție**.

**Pentru selectarea scenariului s-a ținut cont de:**

- cerințele beneficiarului rezultate din tema de proiectare;
- costurile estimative de investiție;
- indicatorii de performanță financiară calculați prin Analiza financiară;
- rezultatele Analizei cost-eficacitate;
- condițiile și tehnologiile de execuție accesibile;
- folosirea corespunzătoare a terenului;
- impactul asupra mediului;
- siguranța în exploatare.

**Avantajele pe care le are scenariul tehnico-economic 1 față de scenariul tehnico-economic 2 sunt:**

- costuri de execuție reduse;
- creșterea valorii sociale;
- impact direct și indirect asupra dezvoltării economice și sociale;
- creșterea implicit a calității vieții.

Conform Certificatului de urbanism nr. 954/20.07.2022, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- notificare asistența de specialitate de sănătate publică nr.19451/22.09.2022, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Gorj
- aviz Distribuție Energie Oltenia nr. 060050509714/09/09/2022;
- aviz Orange România Communications S.A NR. VL/GJ/139/05.09.2022;
- adresă I.S.U. Gorj nr. 3130334/20.09.2022;
- clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 8360/02.09.2022;
- aviz Direcția Județeană pentru Cultură Gorj nr. 72/Z/06.09.2022;
- aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 15718-317.846.745/05.09.2022.

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție „*Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18*”, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	28.439.008,00 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	23.931.125,00 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	17.106.250,00 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	14.375.000,00 lei
2. Indicatori minimali

- suprafață construită	1.715,86 mp.
- suprafață construită desfășurată	10.675,00 mp.
- regim de înălțime	S+P+5E+6E retras
- panouri solare	60 buc.
- panouri fotovoltaice	240 buc.
- cazan 1741 kW	2 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare
  - creșterea calității vieții persoanelor angajate care își desfășoară activitatea în cadrul clădirii;
  - îmbunătățirea infrastructurii locale;
  - îmbunătățirea capacității de lucru a *Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu* pentru derularea serviciilor;
  - realizarea imobilului va avea un impact semnificativ asupra zonei deoarece aceasta va avea un aspect arhitectural modern, reprezentativ pentru o instituție a statului.
4. Durata estimată de execuție 24 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de **„Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18”**, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Creșterea eficienței energetice a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, locația din str. Progresului nr.18”**.

**Director executiv,**  
Cimpoieru Cornel-Lucian

**Director executiv,**  
Giurgiulescu Ileana–Claudia

**Director executiv,**  
Ungureanu Victoria

**Director executiv,**  
Marcău Costel

**Director executiv adjunct,**  
Bajmatără George-Cosmin