

HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unui bun-imobil situat în localitatea Pociovaliștea, oraș Novaci și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
 - Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
 - Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică locală;
 - Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
 - Referatul nr. 12304 din 19.09.2018, întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
 - Procesul-verbal nr. 12668/26.09.2018 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj;
 - Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 4/10.01.2006 privind preluarea cu plată a imobilului clădire „Sediul District Pociovaliștea”, din patrimonial S.C. Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj S.A., în proprietatea publică a județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj;
 - Protocolul din 25.01.2006 privind predarea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a imobilului „Sediul District Pociovaliștea”;
 - Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 152/07.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, precum și a capacităților de furnizare a serviciilor sociale;
 - Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr 4664/28.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2517/28.02.2018;
 - Adresa Consiliului Județean Gorj nr.2971/12.03.2018 înaintată Consiliului Local Novaci;
 - Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 81/ 14.06.2018 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/2003 privind constituirea domeniului privat al Orașului Novaci, Județul Gorj;
 - Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 103/14.08.2018 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Novaci, cu completările și modificările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 104/23.08.2018 privind trecerea din domeniul public al Orașului Novaci în domeniul public al Județului Gorj și în administrarea Consiliului Județean Gorj a unui imobil situat pe teritoriul administrativ al U.A.T. – Novaci, județul Gorj;
 - Cartea Funciară nr. 37988 a Orașului Novaci
 - Raportul de evaluare nr. 1984/15.02.2016 al Consiliului Județean Gorj;
 - Raportul de evaluare din 11.07.2018 al Consiliului Local Novaci ;
 - Certificatul de nomenclatură stradală eliberat de Consiliul Local Novaci
- ;- Prevederile art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), alin. (5), lit. a), pct. 2, art. 119, art. 120 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
- Prevederile art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (3), art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, alin (1) din Noul Cod Civil, potrivit cărora:

În baza art. 97, alin. 1. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea din domeniul public al orașului Novaci în domeniul public al județului Gorj a bunului-imobil teren intravilan aferent Casei de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), situat în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea–primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Gorj și Consiliul Local Novaci, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Se declară ca aparținând domeniului public al Județului Gorj bunul-imobil teren prevăzut la art. 1

(2) Se modifică și se completează poziția nr. XIII din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, Secțiunea I – Bunuri mobile, după cum urmează:

- *La poziția XIII, coloana 1 va avea următorul cuprins: "1.6.2"; coloana 2 va avea următorul cuprins: "Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea); coloana 3 va avea următorul cuprins: "Orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, Nr. 222, Județul Gorj; C1 P+1: Suprafață construită la sol = 106 mp, Suprafață desfășurată = 212 mp; C2: Suprafață construită la sol = 62 mp, Suprafață desfășurată = 62 mp; Teren intravilan aferent = 821 mp; Număr cadastral 37988, 37988 – C1, 37988 – C2; Tarlăua nr. 28; Parcela nr. 1359; Împrejmuire cu gard beton și metal: lungime = 40,04 ml; Împrejmuire cu gard sârmă: lungime = 78,77 ml; Vecinătăți: Nord – Iazul Meseriilor; Sud – Popescu Cornel; Est – Pârâu; Vest – Tomescu Ion și Iazul Meseriilor"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "1999/2018"; coloana 5 va avea următorul cuprins: "149.820,22 lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins: "Domeniul public al Județului Gorj conform HCJ nr. 5/2006, HCL Novaci nr. 104/2018, C.F. nr. 37988, C1 – 37988, C2 - 37988".*

Art. 4. (1) Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a bunului-imobil prevăzut la poziția nr. XIII din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, Secțiunea I – Bunuri mobile.

(2) Darea în administrare a bunului imobilului se va realiza prin act adițional la contractul de dare în administrare nr. 4940/10.04.2015 încheiat între UAT - Județul Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj, să semneze, în numele și pe seama Județului Gorj, actul adițional la contractul de dare în administrarea nr. 4940/10.04.2015 încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

(4) Predarea - preluarea în administrare a bunului-imobilului se va face pe bază de protocol de predare - primire, în termen de 30 zile de la data semnării actului adițional prevăzut la alin. (2).

Art. 5. (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj.

(2) Prezenta hotărâre se comunică U.A.T. – Orașul Novaci, direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

PREȘEDINTE,

Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din _____ 2018

Cu un număr de _____ voturi

Din totalul numărului de consilier

Date de identificare a bunului-imobil preluat
din domeniul public al orașului Novaci în domeniul public al județului Gorj

Cod de clasificare	Locul unde este situat bunul-imobil	Persoana juridică de la care se transmite bunul-imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul-imobil	Elemente de identificare a bunului-imobil
1.6.2.	Orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, Nr. 222, Județul Gorj	Oraș Novaci, Județul Gorj	Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Teren intravilan = 821 mp; Număr cadastral 37988, Tarlăua nr. 28; Parcela nr. 1359; Împrejmuire cu gard beton și metal: lungime = 40,04 ml; Împrejmuire cu gard sârmă: lungime = 78,77 ml; Vecinătăți: Nord – Iazul Meseriilor; Sud – Popescu Cornel; Est – Pârâu; Vest – Tomescu Ion și Iazul Meseriilor” CF 37988, C1 și C2 Valoare de inventar = 27.100 lei

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR JUDEȚ,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unui bun-imobil situat în localitatea Pociovaliștea, oraș Novaci și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și adoptare are ca obiect preluarea din domeniul public al orașului Novaci în domeniul public al județului Gorj a terenului intravilan aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), situat în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, județul Gorj și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Bunul-imobil clădire „Sediul District Pociovaliștea”, este identificat în Hotărârea Guvernului nr. 1799/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, la poziția nr. XIII.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 4/10.01.2006 s-a aprobat: preluarea cu plată a imobilului „Sediul District Pociovaliștea” din patrimoniul S.C. Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj S.A. în proprietatea publică a județului Gorj; completarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj și darea în folosință gratuită a bunului-imobil către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, fiind încheiat în acest sens, protocolul de predare-primire din data de 25.01.2006.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 152/07.09.2017, în cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul în dificultate Novaci a fost înființat, în vederea respectării standardelor minime obligatorii aplicabile fiecărui tip de serviciu social în parte în scopul licențierii tuturor serviciilor sociale furnizate de către aceste structuri funcționale ale DGASPC Gorj, cât și a asigurării serviciilor sociale în comunitățile locale pentru care există cereri, serviciul social – Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea”, cu o capacitate de 8 locuri, situată în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, nr. 222, județul Gorj (fost Sediul District Pociovaliștea).

Scopul serviciului social Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea) este să asigure accesul copiilor/tinerilor aflați în dificultate pe o perioadă determinată la găzduire, îngrijire, educație non-formală și informală, sprijin emoțional, consiliere, precum și să asigure dezvoltarea majorității deprinderilor de viață independentă, în vederea reintegrării/integrării familiale și socio-profesionale.

Prin adresa nr 4664/28.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2517/28.02.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj ne înștiințează că a fost depusă cererea de licențiere a acestui serviciu social la Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție/ANPDCA București, licențiere absolut necesară asigurării funcționării acestui serviciu.

În prezent, la dosarul de licențiere mai trebuie depusă autorizația de securitate la incendiu, eliberată de către Inspectoratul pentru situații de urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj, însă, pentru obținerea acesteia, este necesară realizarea unei a doua căi de evacuare pentru etajul superior al imobilului, ce constă în confecționarea și montarea unei scări exterioare.

Întrucât execuția acestei lucrări este condiționată de obținerea certificatului de urbanism de la Primăria Orașului Novaci, s-a constatat, în etapa prealabilă emiterii acestuia, că terenul aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), se află în proprietatea U.A.T. – Orașul Novaci.

În acest sens, prin adresa nr.2971/12.03.2018, Consiliul Județean Gorj a solicitat Consiliului Local Novaci emiterea unei hotărâri privind trecerea din patrimoniul orașului Novaci în patrimoniul județului Gorj a terenului aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), în suprafață de 821 mp, situat în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, nr. 222, județul Gorj, identificat la tarlăua 28, parcela 1359, C.F. nr. 37988 a Orașului Novaci.

Astfel, având în vedere regimul juridic al terenului solicitat, Consiliul Local Novaci a procedat la adoptarea Hotărârii nr. 81/ 14.06.2018, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Novaci a terenului în cauză.

Prin Hotărârea nr. 103/14.08.2018, Consiliul Local Novaci a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, cu terenul aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), iar prin Hotărârea nr. 104/23.08.2018 a fost aprobată trecerea din domeniul public al orașului Novaci în domeniul public al județului Gorj a terenului în cauză.

În acest caz, Consiliul Județean va proceda la adoptarea prezentei hotărâri, având ca obiect următoarele;

- a) preluarea din domeniul public al orașului Novaci în domeniul public al județului Gorj a terenului intravilan aferent Casei de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), situat în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, județul Gorj, identificat la tarlăua 28, parcela 1359, C.F. nr. 37988 a Orașului Novaci;
- b) modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, în sensul completării poziției nr. XIII - "Sediul District Pociovaliștea"- cu terenul în suprafață de 821 mp, având datele înscrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre;
- c) darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea) și a terenului aferent, prin act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 4940/10.04.2015, încheiat între U.A.T. – Județul Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, succedat de protocol de predare-primire.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Județean Gorj adoptarea proiectului de hotărâre *privind preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unui bun-imobil situat în localitatea Pociovaliștea, oraș Novaci și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj*, în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unui bun-imobil situat în localitatea Pociovaliștea, oraș Novaci și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune Consiliului Județean Gorj preluarea din patrimoniul public al orașului Novaci în patrimoniul public al județului Gorj a terenului intravilan aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), situat în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, județul Gorj și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 4/10.01.2006 s-a aprobat: preluarea cu plată a imobilului „Sediul District Pociovaliștea” din patrimoniul S.C. Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj S.A. în proprietatea publică a județului Gorj; completarea în mod corespunzător a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj și darea în folosință gratuită a bunului-imobil către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, fiind încheiat în acest sens, protocolul de predare-primire din data de 25.01.2006.

Bunul-imobil, „Sediul District Pociovaliștea”, este identificat în Hotărârea Guvernului nr. 1799/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, la poziția nr. XIII.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 152/07.09.2017, în cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul în dificultate Novaci a fost înființat, în vederea respectării standardelor minime obligatorii aplicabile fiecărui tip de serviciu social în parte în scopul licențierii tuturor serviciilor sociale furnizate de către aceste structuri funcționale ale DGASPC Gorj, cât și a asigurării serviciilor sociale în comunitățile locale pentru care există cereri, serviciul social – Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea”, cu o capacitate de 8 locuri, situată în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, nr. 222, județul Gorj (fost Sediul District Pociovaliștea).

Scopul serviciului social Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea) este să asigure accesul copiilor/tinerilor aflați în dificultate pe o perioadă determinată la găzduire, îngrijire, educație non-formală și informală, sprijin emoțional, consiliere, precum și să asigure dezvoltarea majorității deprinderilor de viață independentă, în vederea reintegrării/integrării familiale și socio-profesionale.

Prin adresa nr 4664/28.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2517/28.02.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj ne înștiințează că a fost depusă cererea de licențiere a acestui serviciu social la Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție/ANPDCA București, licențiere absolut necesară asigurării funcționării acestui serviciu.

În prezent, la dosarul de licențiere mai trebuie depusă autorizația de securitate la incendiu, eliberată de către Inspectoratul pentru situații de urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj, însă, pentru obținerea acesteia, este necesară realizarea unei a doua căi de evacuare pentru etajul superior al imobilului, ce constă în confecționarea și montarea unei scări exterioare.

Întrucât execuția acestei lucrări este condiționată de obținerea certificatului de urbanism de la Primăria Orașului Novaci, s-a constatat, în etapa prealabilă emiterii acestuia, că terenul aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea (fost Sediul District Pociovaliștea), se află în proprietatea U.A.T. – Orașul Novaci.

În acest sens, prin adresa nr.2971/12.03.2018, Consiliul Județean Gorj a solicitat Consiliului Local Novaci emiterea unei hotărâri privind trecerea din patrimoniul orașului Novaci în patrimoniul județului Gorj a terenului aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), în suprafață de 821 mp, situat în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, nr. 222, județul Gorj, identificat la tarlaua 28, parcela 1359, C.F. nr. 37988 a Orașului

Novaci.

Astfel, având în vedere regimul juridic al terenului solicitat, Consiliul Local Novaci a procedat la adoptarea Hotărârii nr. 81/14.06.2018, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Novaci a terenului în cauză.

Prin Hotărârea nr. 103/14.08.2018, Consiliul Local Novaci a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, cu terenul aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea (fost Sediul District Pociovaliștea), iar prin Hotărârea nr. 104/23.08.2018 a fost aprobată trecerea din domeniul public al orașului Novaci în domeniul public al județului Gorj a terenului în cauză.

Potrivit Raportului de evaluare însoțit de Consiliul Județean Gorj, înregistrat sub nr. 1984/15.02.2016, valoarea imobilului „Sediul District Pociovaliștea” este de 122.720,22 lei, iar valoarea terenului aferent, în suprafață de 821 mp, este de 27.100,00 lei, așa cum reiese din Raportul de evaluare din data de 11.07.2018 al Consiliului Local Novaci.

Având în vedere:

- Prevederile art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), alin. (5), lit. a), pct. 2, art. 119, art. 120 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
- Prevederile art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (3), art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, alin (1) din Noul Cod Civil,

precum și:

Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 4/10.01.2006 privind preluarea cu plată a imobilului „Sediul District Pociovaliștea”, din patrimonial S.C. Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj S.A., în proprietatea publică a județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj;

-- Protocolul din 25.01.2006 privind predarea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a imobilului „Sediul District Pociovaliștea”;

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 152/07.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, precum și a capacităților de furnizare a serviciilor sociale;

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr 4664/28.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2517/28.02.2018;

- Adresa Consiliului Județean Gorj nr.2971/12.03.2018 înaintată Consiliului Local Novaci;

- Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 81/ 14.06.2018 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/2003 privind constituirea domeniului privat al Orașului Novaci, Județul Gorj;

- Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 103/14.08.2018 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Novaci, cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 104/23.08.2018 privind trecerea din domeniul public al Orașului Novaci în domeniul public al Județului Gorj și în administrarea Consiliului Județean Gorj a unui imobil situat pe teritoriul administrativ al U.A.T. – Novaci, județul Gorj;

- Cartea Funciară nr. 37988 a Orașului Novaci

- Raportul de evaluare nr. 1984/15.02.2016 al Consiliului Județean Gorj;

- Raportul de evaluare din 11.07.2018 al Consiliului Local Novaci ;

- Certificatul de nomenclatură stradală eliberat de Consiliul Local Novaci,

apreciem că proiectul de hotărâre *privind preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unui bun-imobil situat în localitatea Pociovaliștea, oraș Novaci și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj*; este legal și întocmit cu respectarea condițiilor de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect șef,
Răus Daniel

Director executiv,
Marcău Costel

Șef serviciu,
Ungureanu Victoria

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj

Nr. 12668 din 26.09.2018

PROCES-VERBAL,

privind preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unui bun-imobil situat în localitatea Pociovaliștea, oraș Novaci și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, numită prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 227 din 28.12.2017, compusă din:

- Președinte: - **Cosmin-Mihai Popescu** - Președinte Consiliul Județean Gorj;
- Membri: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** - Secretar Județul Gorj;
- **Victoria Ungureanu** - Director executiv, Direcția buget, finanțe, monitorizarea servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe;
- **Daniel Răus** – Arhitect șef, Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului;
- **Costel Marcău** - Director executiv, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice;
- Secretar: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** – Secretar al Județului Gorj;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.*”;
- art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), alin. (5), lit. a), pct. 2, art. 119, art. 120 și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:
 - Art. 91, alin. (1), lit. c) - *”Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului”;* alin. (4), lit. a) *”hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii”;* alin. (5), lit. a), pct. 2 *”asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială”;*
 - Art. 119. - *”Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.”;*
 - Art. 120, alin. (1) *”Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național; (2) ”Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;*
 - Art. 123. - (1) *”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. ”;*

- Art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (3), art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, alin (1) din Noul Cod Civil, potrivit cărora:
 - Art. 858 – *"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."*;
 - Art. 860 - (1) *"Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local"*; (2) *"Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii"*;
 - Art. 861 - (3) *"În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate"*;
 - Art. 863, lit. f) *"Dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege"*;
 - Art. 867 – (1) *"Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local"*; (2) *"Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare."*;
 - Art. 868. - (1) *"Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local"*; (2) *"Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."*;
 - Art. 869 - *"Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit."*;
 - Art. 870 - (1) *"Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului"*;

și având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 4/10.01.2006 privind preluarea cu plată a imobilului „Sediul District Pociovaliștea”, din patrimoniul S.C. Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj S.A., în proprietatea publică a județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj;
- Protocolul din 25.01.2006 privind predarea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a imobilului „Sediul District Pociovaliștea”;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 152/07.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, precum și a capacităților de furnizare a serviciilor sociale;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr 4664/28.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2517/28.02.2018;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr.2971/12.03.2018 înaintată Consiliului Local Novaci;
- Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 81/ 14.06.2018 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/2003 privind constituirea domeniului privat al Orașului Novaci, Județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 103/14.08.2018 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Novaci, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Novaci nr. 104/23.08.2018 privind trecerea din domeniul public al Orașului Novaci în domeniul public al Județului Gorj și în administrarea Consiliului Județean Gorj a unui imobil situat pe teritoriul administrativ al U.A.T. – Novaci, județul Gorj;
- Cartea Funciară nr. 37988 a Orașului Novaci
- Raportul de evaluare nr. 1984/15.02.2016 al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de evaluare din 11.07.2018 al Consiliului Local Novaci ;
- Certificatul de nomenclatură stradală eliberat de Consiliul Local Novaci,

Se constată că, terenul propus pentru preluare este aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), situat în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, județul Gorj.

Bunul-imobil „Sediul District Pociovaliștea”, este identificat în Hotărârea Guvernului nr. 1799/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al

municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, la poziția nr. XIII.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 152/07.09.2017, în cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul în dificultate Novaci, a fost înființat serviciul social – Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea”, cu o capacitate de 8 locuri, situată în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, nr. 222, județul Gorj (.fost Sediul District Pociovaliștea).

Scopul serviciului social Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea) este să asigure accesul copiilor/tinerilor aflați în dificultate pe o perioadă determinată la găzduire, îngrijire, educație non-formală și informală, sprijin emoțional, consiliere, precum și să asigure dezvoltarea majorității deprinderilor de viață independentă, în vederea reintegrării/integrării familiale și socio-profesionale.

Prin adresa nr 4664/28.02.2018, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2517/28.02.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj ne înștiințează că a fost depusă cererea de licențiere a acestui serviciu social la Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție/ANPDCA București, licențiere absolut necesară asigurării funcționării acestui serviciu.

În prezent, la dosarul de licențiere mai trebuie depusă autorizația de securitate la incendiu, eliberată de către Inspectoratul pentru situații de urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj, însă, pentru obținerea acesteia, este necesară realizarea unei a doua căi de evacuare pentru etajul superior al imobilului, ce constă în confecționarea și montarea unei scări exterioare.

Întrucât execuția acestei lucrări este condiționată de obținerea certificatului de urbanism de la Primăria Orașului Novaci, s-a constatat, în etapa prealabilă emiterii acestuia, că terenul aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea (fost Sediul District Pociovaliștea), se află în proprietatea U.A.T. – Orașul Novaci.

În acest sens, prin adresa nr.2971/12.03.2018, Consiliul Județean Gorj a solicitat Consiliului Local Novaci emiterea unei hotărâri privind trecerea din patrimoniul orașului Novaci în patrimoniul județului Gorj a terenului aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea), în suprafață de 821 mp, situat în orașul Novaci, localitatea Pociovaliștea, nr. 222, județul Gorj, identificat la tarlăua 28, parcela 1359, C.F. nr. 37988 a Orașului Novaci.

Astfel, având în vedere regimul juridic al terenului solicitat, Consiliul Local Novaci a procedat la adoptarea Hotărârii nr. 81/ 14.06.2018, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Novaci a terenului în cauză.

Prin Hotărârea nr. 103/14.08.2018, Consiliul Local Novaci a aprobat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Novaci, cu terenul aferent imobilului Casă de tip familial pentru copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea (fost Sediul District Pociovaliștea), iar prin Hotărârea nr. 104/23.08.2018 a fost aprobată trecerea din domeniul public al orașului Novaci în domeniul public al județului Gorj a terenului în cauză.

Transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 821 mp al terenului se va face pe baza de protocol de predare - primire, încheiat între reprezentanții Consiliului Local al U.A.T. – Orașul Novaci și Consiliului Județean Gorj, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii.

Regimul juridic al bunului propus pentru preluare va fi reglementat prin raportare la dispozițiile legislației privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, respectiv:

- declararea ca aparținând domeniului public al Județului Gorj a imobilului-teren în suprafață de 821 mp;
- modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, în sensul completării poziției nr. XIII
- "Sediul District Pociovaliștea"- cu terenul în suprafață de 821 mp;
- darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a imobilului Casă de tip familial pentru

copilul separat temporar sau definitiv de părinții săi „Pociovaliștea” (fost Sediul District Pociovaliștea) și a terenului aferent, prin act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 4940/10.04.2015, încheiat între U.A.T. – Județul Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, succedat de protocol de predare-primire,

propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unui bun-imobil situat în localitatea Pociovaliștea, oraș Novaci și darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj;

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj:

Președinte: Cosmin-Mihai Popescu _____

Membri: Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu _____

Victoria Ungureanu _____

Daniel Răus _____

Costel Marcău _____

Secretar: Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu _____