

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
*„Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii
sociale de 12 locuri”*

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
 - Avizul nr. 11 /2022 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție *„Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri”*;
 - Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
 - Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
 - Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri”*, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **3.139.906,74 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcției și montaj **2.584.608,60 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție este de **12 luni**.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2022
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnic-economici pentru obiectivul de investiție
„Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri”

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	3.139.906,74 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	2.642.391,68 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	2.584.608,60 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.171.940,00 lei
2. Indicatori minimali	
- Suprafață teren	1209,00 mp
- Suprafață construită Sc	363,00 mp
- Suprafață desfășurată Sd	363,00 mp
- Suprafață utilă Su	305,69 mp
- Suprafață alei auto	102,00 mp
- Suprafață alei pietonale	134,00 mp
- Suprafață spații verzi	610,00 mp
- Cazan pe combustibil solid 50 KW, gazeificare	1 buc.
- Pompă circulație agent termic + olandez pompă	1 buc.
- Pompă recirculare agent termic + olandez pompă	1 buc.
- Vas expansiune 60 l	1 buc
- Boiler termoelectric 200 l	1 buc.
- Pompe pentru boiler + olandez pompă	1 buc.
- Vas de expansiune închis 50 l	1 buc.
- Coș de fum d= 200 mm, H=8 m	1 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	12 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretar general al județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: *„Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri”*

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2021, în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice – faza S.F. în vederea realizării obiectivului de investiție: : *„Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri”*.

Documentația tehnico-economică elaborată cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr.11/2022, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Planul individual de închidere a centrului de plasament (CP) Târgu-Jiu, prevede ca obiectiv general „asigurarea bunăstării copiilor/tinerilor din Centrul de plasament Târgu-Jiu și identificarea celor mai bune alternative care să permită dezvoltarea deplină și armonioasă a acestora”, iar la nivel de obiective specifice care să conducă la îndeplinirea obiectivului general, sunt identificate, printre altele, „dezinstituționalizarea copiilor din CP Târgu-Jiu prin înființarea unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de 12 locuri fiecare, pentru 12 de copii”.

În ceea ce privește viziunea strategică județeană, sprijinirea menținerii copiilor în familia naturală prin prevenirea abandonului copiilor și a instituționalizării este una dintre nevoile identificate și menționate în proiectul Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale în județul Gorj. Prevenirea instituționalizării este astfel prioritară, un rol major revenind comunității locale din care provine copilul.

Conform legislației în vigoare, autoritățile administrației publice locale au obligația să garanteze și să promoveze respectarea drepturilor copiilor din unitățile lor administrativ-teritoriale, asigurând prevenirea separării copilului de părinții săi, precum și protecția specială a copilului lipsit, temporar sau definitiv, de îngrijirea părinților.

Deficiențele situației actuale constau în existența unui număr mare de beneficiari în centrele de plasament și lipsa unui mediu de creștere și educație cât mai apropiat de cel familial în centrele de tip rezidențial, în care copii nu beneficiază de intimitatea unei case de tip familial, nu pot participa la toate activitățile specifice unei vieți obișnuite de familie, respectiv pregătirea mesei în familie, propunerea unor meniuri specifice, participarea la curățenie, pregătirea deprinderilor necesare unei vieți independente, etc.

Situația propusă a obiectivului de investiție

Se propune realizarea a două construcții, cu regim de înălțime parter și următoarea destinație:

- Casa Tip Familial;
- Anexă Tip Depozitare,

Sistemul constructiv

Infrastructura construcției pe zona parterului va fi alcătuit din fundații continue.

Structura de rezistență a construcției va fi din structură pe cadre din beton armat dispuse ortogonal. Se vor prevedea stâlpi din beton armat și centuri din beton armat monolit la nivelul planșeelor. Pentru un grad sporit de confort termic, se va adopta placarea zidăriei cu un strat de termoizolație din vată minerală de 15cm și tencuială pe plasă de fibră minerală.

Acoperișul este tip șarpantă, realizat din structură din lemn și compus din grinzi lemn.

Închiderile exterioare, compartimentările interioare

Închiderile exterioare se vor realiza prin pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale 30cm, placați cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm, iar finisajul va fi făcut cu tencuială decorativă de exterior și placări cu cărămidă aplicată.

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie cu grosimea de 30cm, pereți de compartimentare cu grosime de 15cm. Planșeele dintre parter se va realiza dintr-o structură din beton armat.

Finisaje interioare

Pentru bucătărie, băi și spații de depozitare se va folosi șapă suport pentru pardoseli reci din gresie. Pentru living, dormitoare și holuri se va folosi șapă suport pentru pardoseli calde din parchet pentru trafic intens.

Finisajele de suprafață prevăzute pentru pereții interiori și plafoane vor fi alcătuite din tencuieli gletuite și zugrăveli sau vopsitorii lavabile în două straturi. La frontul de lucru și pereții încăperilor sanitare se vor utiliza faianță pe o înălțime de cel puțin 1,80m.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat cu tăblii din tablouri pline sau geamuri sablate. La centrala termică va fi prevăzută o ușă metalică cu rezistența la foc și prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere.

Finisaje exterioare

Soluțiile adoptate pentru finisajele exterioare urmăresc încadrarea în contextul arhitectural al zonei, având totodată calități de fiabilitate în timp. Anvelopa termică a fațadei, realizată din termoizolație de 15cm, se finisează cu toate elementele caracteristice: amorsă două straturi, strat fibră sticlă, agrafe, strat tencuieli decorative (două straturi).

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu înaltă eficiență termică, cu geam termorezistent în 3 straturi iar ușile de acces și ferestrele cu parapet 0 vor avea inserată folie de geam tip folie securizată. Trotuarele perimetrice se vor realiza din dale din beton. De asemenea, se prevăd rigole din beton pentru colectarea și îndepărtarea apelor meteorice de pe clădire.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este de tip șarpantă, realizat pe structură cu grinzi lemn.

Învelitoarea clădirii este prevăzută din tablă, culoare gri antracit, având sistem de colectare a apelor pluviale prin jgheaburi și scurgere până la nivelului terenului prin burlane.

Amenajări exterioare construcției

Accesul pietonal public, care se face din strada principală pe proprietate, este prevăzută o alee pietonală până la principalul acces în clădire. Căile pietonale vor fi realizate cu dale prefabricate din beton montate pe un strat de nisip. Pentru protecția fundației construcțiilor se prevăd perimetral trotuare din beton cu rosturi din bitum.

Instalații interioare de încălzire centrală termică proprie (lemne)

Pentru încălzirea spațiilor s-a adoptat soluția cu centrală termică proprie. Centrala termică este amplasată în încăperea centralei termice. Centrala este de tipul cazan din oțel pe lemne cu gazeificare de putere termică 50kW.

Lucrările de instalații termice vor fi executate de către personal autorizat.

Instalații sanitare

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armături și accesorii;
- alimentarea cu apă rece și apă caldă la punctele de consum;
- canalizarea apelor uzate menajere;

Întreaga cantitate de apă preluată din rețeaua exterioară va fi contorizată în căminul de apometru prevăzut la limita de proprietate în vederea stabilirii cantității de apă consumată.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă. Prin intermediul rețelei exterioare de apă rece, după contorizare, se va alimenta centrala termică și obiectele sanitare prevăzute în clădire. Apa caldă menajeră este preparată cu un boiler termoelectric de capacitate 200l.

Canalizare menajeră

Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseală se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioară se va brânșa prin intermediul căminelor menajere exterioare la bazinul etanș vidanjabil 20mc.

Instalații electrice

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice:

- iluminat interior
- instalații de prize monofazate
- instalații de împământare

Distribuția energiei electrice în clădire se va realiza de la tabloul electric general TEG.

De la acest tablou electric se vor monta circuitele electrice – iluminat și prize.

Iluminatul interior este realizat cu:

- corpuri de iluminat montate aparent, fluorescente tip FIDA cu led
- corpuri de iluminat montate aparent, tip aplica dreaptă și aplica oblică cu led

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „**Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri**”, sunt:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	3.139.906,74 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	2.642.391,68 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	2.584.608,60 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.171.940,00 lei

2. Indicatori minimali

- Suprafață teren	1209,00 mp.
- Suprafață construită Sc	363,00 mp
- Suprafață desfășurată Sd	363,00 mp
- Suprafață utilă Su	305,69 mp
- Suprafață alei auto	102,00 mp
- Suprafață alei pietonale	134,00 mp
- Suprafață spații verzi	610,00 mp
- Cazan pe combustibil solid 50 KW, gazeificare	1 buc.
- Pompă circulație agent termic + olandez pompă	1 buc.
- Pompă recirculare agent termic + olandez pompă	1 buc.
- Vas expansiune 60 l	1 buc
- Boiler termoelectric 200 l	1 buc.
- Pompe pentru boiler + olandez pompă	1 buc.
- Vas de expansiune închis 50 l	1 buc.
- Coș de fum d= 200 mm, H=8 m	1 buc.

3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție

12 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție: „**Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „**Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri**”, este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII,
INFRASTRUCTURĂ DRUMURI PUBLICE
ȘI TRANSPORT PUBLIC JUDEȚEAN

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „*Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2021, în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, au fost alocate fondurile necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice – faza S.F., achitarea taxelor, avizelor și a cotelor legale în vederea realizării obiectivului de investiție: la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „*Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri*”.

Documentația tehnico-economică elaborată cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr.11/2022, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

Planul individual de închidere a centrului de plasament (CP) Târgu-Jiu, prevede ca obiectiv general „asigurarea bunăstării copiilor/tinerilor din Centrul de plasament Târgu-Jiu și identificarea celor mai bune alternative care să permită dezvoltarea deplină și armonioasă a acestora”, iar, la nivel de obiective specifice care să conducă la îndeplinirea obiectivului general, sunt identificate, printre altele, „dezinstituționalizarea copiilor din CP Târgu-Jiu prin înființarea unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de 12 locuri fiecare, pentru 12 de copii”.

În ceea ce privește viziunea strategică județeană, sprijinirea menținerii copiilor în familia naturală prin prevenirea abandonului copiilor și a instituționalizării este una dintre nevoile identificate și menționate în proiectul Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale în județul Gorj. Prevenirea instituționalizării este astfel prioritară, un rol major revenind comunității locale din care provine copilul.

Conform legislației în vigoare, autoritățile administrației publice locale au obligația să

garanteze și să promoveze respectarea drepturilor copiilor din unitățile lor administrativ-teritoriale, asigurând prevenirea separării copilului de părinții săi, precum și protecția specială a copilului lipsit, temporar sau definitiv, de îngrijirea părinților.

Deficiențele situației actuale constau în existența unui număr mare de beneficiari în centrele de plasament și lipsa unui mediu de creștere și educație cât mai apropiat de cel familial în centrele de tip rezidențial, în care copii nu beneficiază de intimitatea unei case de tip familial, nu pot participa la toate activitățile specifice unei vieți obișnuite de familie, respectiv pregătirea mesei în familie, propunerea unor meniuri specifice, participarea la curățenie, pregătirea deprinderilor necesare unei vieți independente, etc.

Descrierea lucrărilor de bază propuse

Se propune realizarea a doua construcții, cu regim de înălțime parter și următoarea destinație:

- ***Casa Tip Familial;***
- ***Anexă Tip Depozitare,***

având următoarele caracteristici tehnice:

Suprafața construită;

- Suprafața construită (casa tip familial) = 335,90 mp
- Suprafața construită (anexă tip depozitare) = 27,10 mp

Suprafață construită rezultată = 363,00 mp

Suprafața construită-desfășurată;

- Suprafață construită-desfășurată (casa tip familial) = 335,90 mp
- Suprafață construită-desfășurată (anexă tip depozitare) = 27,10 mp

Suprafață construită-desfășurată rezultată = 363,00 mp

Suprafața utilă;

- Suprafață utilă (casa tip familial) = 285,71 mp
- Suprafață utilă (anexă tip depozitare) = 19,98 mp

Suprafață utilă rezultată = 305,69 mp

Distribuția spațiilor clădirii va fi următoarea:

CASA TIP FAMILIAL

- Vestibul, cu suprafața utilă de	5,35 mp
- Spațiu comun, cu suprafața utilă de	36,44 mp
- Hol, cu suprafața utilă de	34,44 mp
- Cameră vizitare	10,00 mp
- Spălătorie+depozitare	7,7 mp
- Hol	5,07 mp
- Grup sanitar băieți	9,99 mp
- Grup sanitar fete	8,35 mp
- Grup sanitar persoane cu dizabilități	6,42 mp
- Dormitor 1	24,04 mp
- Dormitor 2	24,04 mp
- Dormitor 3	24,06 mp
- Spațiu servire masa	35,00 mp
- Bucătărie	16,42 mp
- Spațiu depozitare	5,02 mp
- Izolator	6,02 mp
- Baie	3,50 mp
- Baie	3,87 mp
- Spațiu personal	10,00 mp
- Centrală termică	9,98 mp
<i>Suprafață utilă, casa</i>	<i>285,71 mp</i>

ANEXĂ TIP DEPOZITARE

- Spațiu depozitare	11,84 mp
- Spațiu depozitare	8,14 mp
<i>Suprafață utilă, anexa</i>	<i>19,98 mp</i>

Sistemul constructiv

Infrastructura construcției pe zona parterului va fi alcătuit din fundații continue. Pardoseala va fi executată din beton slab armat cu STNB, sub pardoseală va fi dispus un strat de polistiren extrudat și un strat de balast vibrocompactat, poziționate peste umplutura de pământ vibrocompactată mecanic în straturi caracteristice de maxim 20 cm grosime. Adâncimea de fundare se stabilește în funcție de adâncimea de îngheț și cota terenului bun de fundare, respectându-se recomandările din studiul geotehnic.

Structura de rezistență a construcției va fi din structură pe cadre din beton armat dispuse ortogonal. Se vor prevedea stâlpi din beton armat cu dimensiuni de 30 x 30cm și centuri din beton armat monolit la nivelul planșeelor. Pentru un grad sporit de confort termic, se va adopta placarea zidăriei cu un strat de termoizolație din vată minerală de 15cm și tencuială pe plasă de fibră minerală.

Acoperișul este tip șarpantă, realizat din structură din lemn și compus din grinzi lemn. Învelitoarea este realizată din tablă, iar tâmplăria este din PVC cu geam tripan, culoare gri.

Închiderile exterioare, compartimentările interioare:

Închiderile exterioare se vor realiza prin pereți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale 30cm, placați cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm, iar finisajul va fi făcut cu tencuială decorativă de exterior și placări cu cărămidă aplicată, culoare gri.

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie cu grosimea de 30cm, pereți de compartimentare cu grosime de 15cm. Planșeele dintre parter se va realiza dintr-o structură din beton armat.

Finisaje interioare:

Finisajul pardoselii se va realiza în funcție de destinația încăperii. Pentru bucătărie, băi și spații de depozitare se va folosi șapă suport pentru pardoseli reci din gresie. Pentru living, dormitoare și holuri se va folosi șapă suport pentru pardoseli calde din parchet pentru trafic intens.

Finisajele de suprafață prevăzute pentru pereții interiori și plafoane vor fi alcătuite din tencuieli gletuite și zugrăveli sau vopsitorii lavabile în două straturi. La frontul de lucru și pereții încăperilor sanitare se vor utiliza faianță pe o înălțime de cel puțin 1,80m.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat cu tăblii din tablouri pline sau geamuri sablate. La centrala termică va fi prevăzută o ușă metalică cu rezistența la foc de 15 minute și prevăzută cu dispozitiv de autoînchidere. Ferestrele vor avea în partea interioară glafuri la culoarea tâmplăriei, fixate prin lipire cu adezivi speciali cu rezistență sporită.

Finisaje exterioare:

Soluțiile adoptate pentru finisajele exterioare urmăresc încadrarea în contextul arhitectural al zonei, având totodată calități de fiabilitate în timp. Anvelopa termică a fațadei, realizată din termoizolație de 15cm, se finisează cu toate elementele caracteristice: amorsă două straturi, strat fibră sticlă, agrafe, strat tencuieli decorative (două straturi).

Pardoselile exterioare vor fi finisate cu gresie/granit antiderapant (podestul de la intrarea principală) Finisajul streșinii se va realiza din scânduri fălțuite, tratate și băiuite în culoarea tâmplăriei din lemn stratificat.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu înaltă eficiență termică, de culoare gri cu geam termorezistent în 3 straturi iar ușile de acces și ferestrele cu parapet 0 vor avea inserată folie de geam tip folie securizată. Înainte de executarea tâmplăriei exterioare se vor face măsurători ale

golurilor la fața locului pentru dimensionarea corectă a acestora. Ferestrele vor fi prevăzute cu ochiuri mobile, având funcțiunea de ventilare naturală și de evacuare a fumului în caz de incendiu. În rostul dintre zidărie și toc se aplică un strat de etanșare din spumă poliuretanică, în grosime uniformă pe toată înălțimea și lățimea tocului. La tâmplăria exterioară, peste stratul de etanșare se va aplica un chit plastic sau elastic. Spre interior, se vor monta glafuri, iar spre exterior se vor monta solbancuri realizate din tablă plană vopsită electrostatic. Glafurile și solbancurile vor depăși finisajul interior / exterior cu 2 - 3 cm.

Trotuarele perimetrare se vor realiza din dale din beton. De asemenea, se prevăd rigole din beton pentru colectarea și îndepărtarea apelor meteorice de pe clădire.

Acoperișul și învelitoarea:

Învelitoarea clădirii este prevăzută din tablă, culoare gri antracit, având sistem de colectare a apelor pluviale prin jgheaburi și scurgere până la nivelul terenului prin burlane, de culoare gri. Jgheaburile vor fi prevăzute cu capace de închidere la capete și parafrunzare sau sițe din oțel galvanizat. Dimensiunile recomandate pentru sistemul de scurgeri sunt: jgheaburi semirotonde cu Ø 140 mm, burlane rotunde cu Ø 100 mm.

Acoperișul este de tip șarpantă, realizat pe structură cu grinzi lemn.

De asemenea, se propune montarea pe acoperiș a unui sistem de parazăpezi.

Amenajări exterioare construcției:

Accesul pietonal public, care se face din strada principală pe proprietate, este prevăzută o alee pietonală până la principalul acces în clădire. Căile pietonale vor fi realizate cu dale prefabricate din beton montate pe un strat de nisip.

Pentru protecția fundației construcțiilor se prevăd perimetral trotuare din beton cu rosturi din bitum. Pantele de scurgere amenajate la trotuare și platforme sunt de 2%.

Instalații interioare de încălzire centrală termică proprie (lemn):

Pentru încălzirea spațiilor s-a adoptat soluția cu **centrala termică proprie**. Centrala termică este amplasată în încăperea centralei termice. **Centrala este de tipul cazan din oțel pe lemne cu gazeificare de putere termică 50kW**. Agentul termic de încălzire este apa caldă cu parametri 90/70 °C.

Distribuția agentului termic se va face prin conducte din teava cupru aparent și în canal termic sub pardoseala la trecerile pe sub uși. Conductele ce se vor monta în canalul termic se vor termoizola cu tuburi izolante goale, confecționate din spuma poliuretanică, tăiate longitudinal, pentru eventualele îmbinări.

Radiatoarele vor fi montate în general la parapetul ferestrelor, fiind dotate cu robinete de reglare și închidere, precum și, după caz, armături de dezaerisire sau golire.

Conductele instalației interioare de încălzire se vor monta cu pantă, astfel încât să se asigure golirea și dezaerisirea centralizată a instalației printr-un număr minim de armături.

Panta normală a conductelor instalației interioare de încălzire, cu apa caldă ca agent termic este de 3‰.

Dilatările conductelor de alimentare cu agent termic a corpurilor de încălzire în cazul traseelor mai lungi vor fi preluate natural, datorită modificărilor de direcție ale traseelor.

Lucrările de instalații termice vor fi executate de către personal autorizat.

Instalații sanitare

Prezentul proiect, stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci și apă caldă menajeră. De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere de la punctele de consum până la canalizarea exterioară.

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii;
- alimentarea cu apa rece și apă caldă a punctelor de consum;
- canalizarea apelor uzate menajere;

Dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii necesare la punctele de consum s-a făcut, în funcție de destinația clădirii, numărul de persoane, regimul de furnizare a apei, pentru a se asigura condițiile de igienă și gradul de confort cerut de standardele în vigoare.

Pentru alimentarea cu apa de consum vor fi folosite numai surse a caror apă îndeplinește condițiile de potabilitate. Întreaga cantitate de apă preluată din rețeaua exterioară va fi contorizată în căminul de apometru prevăzut la limita de proprietate în vederea stabilirii cantității de apă consumată.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă.

Racordul de apa rece se va realiza cu ajutorul unui colier de bransare 110mmx1". Conducta de bransament pentru apă va intra în căminul de apometru, de unde prin intermediul rețelei exterioare de apă rece va intra în clădire. Prin intermediul rețelei exterioare de apa rece, după contorizare, se va alimenta centrala termică și obiectele sanitare prevăzute în clădire.

Conductele de apa rece interioare se vor monta îngropat și se vor realiza din țeava de polipropilenă cu inserție de aluminiu izolata termic de diametre corespunzătoare. *Apa caldă menajeră este preparată cu un boiler termoelectric de capacitate 200l.*

Canalizare menajeră

Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseală se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioară se va bransa prin intermediul căminelor menajere exterioare la bazinul etanș vidanjabil 20mc. Canalizarea menajera de incinta se realizează din țevi de PP 160mm, Sn 2.

Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifonare. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în pardoseală, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de funcționare. Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din polipropilenă pentru canalizare, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric.

Conductele și coloanele de scurgere se vor executa din polipropilena.

Manipularea și transportul materialelor din PP se va face cu grijă, pentru a le feri de lovituri sau zgârieturi. La încărcare, descărcare și diverse manipulări, materialele din PP nu vor fi aruncate, iar deasupra lor nu se vor depozita sau arunca alte materiale.

Instalații electrice

Branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice nu face parte din prezenta documentație. Aceasta se va realiza conform avizului de racordare, eliberat de SC ELECTRICA SA.

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice:

- iluminat interior
- instalații de prize monofazate
- instalații de împământare

Alimentare cu energie electrica

Distribuția energiei electrice în clădire se va realiza de la tabloul electric general TEG. De la acest tablou electric se vor monta circuitele electrice – iluminat și prize. Tabloul electric prevăzut va fi echipat cu întrerupătoare automate pentru circuite (disjunctoare diferențiale bipolar), cu protecție la suprasarcină, scurtcircuit și dispozitive diferențiale contra curenților de defect.

Contorizarea energiei electrice se realizează în cofretul de bransament ce nu face obiectul prezentului proiect

Proiectul de instalații electrice este limitat la bornele de ieșire din întrerupătorul de joasă tensiune instalat în tabloul general al clădirii, iar în aval satisface toți consumatorii de energie

electrica din clădirea proiectată.

Instalația electrică de distribuție de iluminat, prize a fost realizată în sistem radial.

Atât circuitele de prize cât și cele de lumină sunt realizate din conductori de cupru izolați cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY având secțiunea de 2,5mm² (respectiv 4mm² pentru boilerul termoelectric de capacitate 200l), iar pentru circuitele de lumină 3 conductoare cu secțiunea de 1,5mm² și conductoare cu secțiunea de 1,5mm² pentru legătura din doza la corpul de iluminat.

Conductorii sunt trasi prin tuburi de protecție din material plastic montate îngropat în pereți și la coborâri spre aparate.

Pentru derivații și tragere (lungimi mai mari de 9m) se vor utiliza doze din PVC montate îngropat sub tencuiala.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție cu o putere instalată maximă de 2000W, în conformitate cu prevederile normativului de instalații electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a.

Iluminatul interior este realizat cu:

- corpuri de iluminat montate aparent, fluorescente tip FIDa cu led
- corpuri de iluminat montate aparent, tip aplica dreaptă și aplica oblică cu led

Protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere se face prin legarea la conductorul de nul diferențiat de nulul de lucru a tuturor părților metalice ale instalației electrice care nu sunt în mod normal cai de curent, dar pot deveni ca urmare a unui defect de izolație, nulul de protecție fiind din cupru de secțiune corespunzătoare-conform I7.

Nulul de protecție se ramifică de la firida de bransament până la ultimul consumator.

Conform Certificatului de urbanism nr. 28/15.03.2022, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- Aviz securitate la incendiu (negație) nr. 310029/2022;
- Notificare sănătate publică nr. 19219/2022;
- Clasare notificare mediu nr. 4376/2022;
- Aviz Distribuție Energie Oltenia S.A nr. 060048723177/2022;
- Aviz Apa Regio Gorj, nr. 476/2022
- Studiu geotehnic nr. SG 240/2021;

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție „**Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri**”, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	3.139.906,74 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	2.642.391,68 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	2.584.608,60 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.171.940,00 lei

2. Indicatori minimali

- Suprafață teren	1209,00 mp.
- Suprafață construită Sc	363,00 mp
- Suprafață desfășurată Sd	363,00 mp
- Suprafață utilă Su	305,69 mp
- Suprafață alei auto	102,00 mp
- Suprafață alei pietonale	134,00 mp

- Suprafață spații verzi	610,00 mp
- Cazan pe combustibil solid 50 KW, gazeificare	1 buc.
- Pompă circulație agent termic + olandez pompă	1 buc.
- Pompă recirculare agent termic + olandez pompă	1 buc.
- Vas expansiune 60 l	1 buc
- Boiler termoelectric 200 l	1 buc.
- Pompe pentru boiler + olandez pompă	1 buc.
- Vas de expansiune închis 50 l	1 buc.
- Coș de fum d= 200 mm, H=8 m	1 buc.

3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare
Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție 12 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri*” în comuna Scoarța, sat Scoarța, Strada Școala Veche, nr. 7 județul Gorj, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi pentru obiectivul de investiție „*Construcția unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri*”.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură
drumuri publice și transport public județean**

Director executiv,
Cimpoieru Cornel – Lucian

Director executiv adjunct,
Bajmatără George – Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția

**Direcția Generală de Asistență Socială
Protecția Copilului Gorj**

Director general,
Diaconescu Laurențiu - Claudiu