

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil din domeniul privat al UAT- Județul Gorj în domeniul public al Județului Gorj

Consiliul Județean Gorj,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Prevederile art. 553, alin. (1) și alin. (4) și art. 860-861 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 289 și art. 296, alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Județului Gorj în domeniul public al Județului Gorj, a imobilului Casa Tismana – Captare Pavilion Administrativ, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă.

Art. 2 Se diminuează domeniul privat al Județului Gorj cu valoarea de inventar a bunului – 672.826,72 lei.

Art. 3 Se majorează în mod corespunzător domeniul public al Județului Gorj cu valoarea de inventar a imobilului Casa Tismana – Captare Pavilion Administrativ .

Art. 4 Se declară imobilul Casa Tismana – Captare Pavilion Administrativ ca fiind bun de interes public județean, urmând să i se atribuie o afecțatiune domeniială publică identificată sub aspectul uzului sau interesului public.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Gorj, precum și Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, în vederea efectuării formalităților de Carte funciară privind schimbarea regimului juridic al bunului.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului evidențiat în domeniul privat al Județului Gorj

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Caracteristicile imobilului
1.	Casa Tismana – Captare Pavilion Administrativ	<p><i>C1 (P+E) – Casă</i> Suprafață construită la sol = 75 mp Suprafață desfășurată = 150 mp</p> <p><i>Teren intravilan</i> Suprafață = 530 mp</p> <p><i>Împrejmuire = 115,504 m</i> - laturile 1-2-3-4-5 gard de tablă; - laturile 6-7-8-9 zid de piatră.</p> <p>Carte Funciară nr. 35306 a Orașului Tismana Număr cadastral: 35306</p> <p>Valoare de inventar: 672.826,72 lei</p> <p>Proprietate privată a Județului Gorj</p>

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil din domeniul privat al UAT- Județul Gorj în domeniul public al Județului Gorj

Prezentul proiect de hotărâre, supus dezbaterii și adoptării autorității publice deliberative, are ca obiect trecerea unui imobil din domeniul privat al Județului Gorj în domeniul public al Județului Gorj.

În prezent, sub aspectul regimului juridic, imobilul în cauză figurează în domeniul privat al UAT- Județul Gorj, fiind înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Gorj la poziția 1 – ” Casa Tismana – Captare Pavilion Administrativ”, conform Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 41 din 20.06.2003 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Gorj.

Imobilul, situat în orașul Tismana, județul Gorj, este compus din parter și etaj, având o suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață desfășurată de 150 mp. Terenul intravilan aferent, în suprafață de 530 mp, este împrejmuit pe laturile 1-2-3-4-5 cu gard de tablă, iar pe laturile 6-7-8-9 cu zid de piatră, totalizând o lungime de 115,504 m.

Documentația cadastrală a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 319/N a orașului Tismana, având numărul cadastral 519, a fost realizată inițial în anul 2004, prin Încheierea nr. 519 din 09.02.2004, fiind intabulat dreptul de proprietate privată în favoarea Consiliului Județean Gorj.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 108 din 13.11.2009 a fost aprobat proiectul „Realizarea sistemului integrat de salvare montană a județului Gorj” și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului, constând în construirea a șase clădiri noi de tip parter și mansardă (Padeș, Runcu, Schela, baia de Fier) și reabilitarea, prin consolidare și amenajare, a 3 clădiri cu potențial în asigurarea unei funcționalități corespunzătoare destinației de baze salvamont, printre care se regăsește și imobilul Casa Tismana – Captare Pavilion Administrativ.

Ulterior, urmare a implementării acestui proiect, documentația cadastrală a imobilului Casa Tismana – Captare Pavilion Administrativ a fost actualizată prin Încheierea nr. 28401 – Dosar nr. 28401 din 18.05.2018, în sensul că a fost atribuit numărul cadastral 35306, corespunzător și noii Cărți Funciare, prin care a fost schimbată destinația imobilului în Post Salvamont Tismana.

Prin trecerea imobilului în cauză, compus din construcții și teren aferent, din domeniul privat al Județului Gorj în domeniul public al Județului Gorj se realizează o schimbare de regim juridic, acesta dobândind regim juridic de bun proprietate publică, caracterizat prin scoaterea din circuitul juridic civil, devenind inalienabil, imprescriptibil și insesizabil în condițiile art. 861 NCC.

În urma realizării procedurilor de schimbare a regimului juridic, bunului urmează a se atribui o afecțiune domeniială publică identificată sub aspectul uzului sau interesului public, potrivit legii sau prin natura acestuia.

Față de aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Cosmin – Mihai Popescu**

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul privat al UAT- Județul Gorj în domeniul public al Județului Gorj

În conformitate cu dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate se face, în cazul unităților administrativ-teritoriale cu statut de județ, prin hotărâre a consiliului județean.

Potrivit art. 863, lit. e NCC, dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii, în speță textul normativ prevăzut la art. 296 din OUG nr. 57/2019.

Prin proiectul de hotărâre se propune trecerea în domeniul public al Județului Gorj, a imobilului Casa Tismana – Captare Pavilion Administrativ, evidențiat în inventarul domeniului privat al Județului Gorj și înscris în Cartea funciară nr. 35306 a Orașului Tismana, cu același număr cadastral, în vederea atribuirii unei afecțiuni domeniului public identificată sub aspectul uzului sau interesului public, potrivit legii sau prin natura acestuia.

Analizând evidențele financiar-contabile și cadastrale ale bunului, prin prisma regimului juridic actual al bunului, precizăm că nu există impedimente de ordin juridic și patrimonial cu privire la schimbarea regimului juridic al bunului, legea permițând expres această modalitate de dobândire a dreptului de proprietate publică, diminuarea cu valoare de inventar a domeniului privat regăsindu-se în majorarea corespunzătoare a domeniului public.

Față de aceste motive, considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia.

Arhitect șef,

Cămui Alexandru Mircea

Director executiv,

Marcău Costel

Director executiv,

Ungureanu Victoria