

## HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor spații Casei Județene de Pensii Gorj,  
situate în incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Adresa Casei Județene de Pensii Gorj nr. 15603/21.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 4934/22.03.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 5681/04.04.2023 transmisă Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu nr. 12419/10.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 6471/13.04.2023;
- Planul de situație al imobilului;
- Prevederile art. 12, alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă din 13.10.2005 aprobat prin Hotărârea nr. 1229/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. d), art. 173, alin. (1), lit. c), coroborat cu alin. (4), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Gorj a unor spații situate în Ambulatoriul integrat al Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, din municipiul Târgu Jiu, str. Progresului, nr. 18, județul Gorj, imobil aflat în proprietatea publică a Județului Gorj și administrarea Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Spațiile prevăzute la art. 1 se atribuie în folosință gratuită pe o durată de 5 ani, în scopul asigurării funcționalității serviciilor de expertiză medicală a capacității de muncă de la nivelul județului Gorj.

**Art. 3** Darea în folosință gratuită efectivă a spațiilor prevăzute la art. 1 se va face după semnarea Contractului de folosință gratuită încheiat între UAT – Județul Gorj și Casa Județeană de Pensii Gorj, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4 (1)** În condițiile adoptării prezentei hotărâri, Contractul de dare în administrare nr. 4997/11362 din 15.04.2015, cu adăușările ulterioare, încheiat între UAT - Județul Gorj, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, în calitate de administrator, se va modifica în mod corespunzător.

**(2)** Se împuternicește conducerea Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu să urmărească modul de îndeplinire de către Casa Județeană de Pensii Gorj a obligațiilor ce decurg din acordarea dreptului de folosință gratuită, stabilite prin contractul prevăzut la art. 3.

**Art. 5** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant legal al județului Gorj, să semneze contractul prevăzut la art. 3.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, Casei Județene de Pensii Gorj și Instituției Prefectului Județul Gorj.

**PREȘEDINTE,**  
Cosmin-Mihai Popescu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. 136

Adoptată în ședința din 28.04.2023

Cu un număr de 30 de voturi

Din totalul numărului de consilieri

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIILOR**  
ce vor fi date în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Gorj

<b>Locul unde este situat imobilul</b>	<b>Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică</b>	<b>Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită</b>	<b>Caracteristici</b>
Municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Casa Județeană de Pensii Gorj	Spații situate în incinta Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, în care își desfășoară activitatea cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă de la nivelul județului Gorj  Parter, suprafață = 18,13 mp Etajul 1, suprafață = 18,13 mp

**PREȘEDINTE,**  
Cosmin-Mihai Popescu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

UAT – JUDEȚUL GORJ  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

## CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT – JUDEȚUL GORJ, prin Consiliul Județean Gorj, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 4, administrator al domeniului public și privat al Județului Gorj, reprezentat prin președinte Cosmin-Mihai Popescu,

și

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. Aleea Smîrdan, nr. 16, bl. 16, sc.1, județul Gorj, reprezentată prin director executiv Vasiliana MIRCEA-DAFINESCU,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Gorj a unor spații situate în Ambulatoriul integrat al Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, din municipiul Târgu Jiu, str. Progresului, nr. 18, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 2** Prezentul contract se încheie o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării de către ambele părți.

**Art. 3** Spațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi folosite în scopul asigurării funcționalității serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă.

### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

**Art. 4** Drepturile UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de folosință gratuită în situația în care spațiile încredințate nu sunt folosite în scopul prevăzut de art.3 din prezentul contract.

**Art. 5** Drepturile Casei Județene de Pensii Gorj sunt:

- să ceară predarea spațiilor în folosință gratuită;  
- să posede și să folosească spațiile încredințate, în condițiile actului de transmitere.

**Art. 6** Obligațiile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- să asigure Casei Județene de Pensii Gorj folosința gratuită a spațiilor pe toată perioada derulării contractului;  
- să predea Casei Județene de Pensii Gorj spațiile libere de orice sarcini;  
- să nu împiedice Casa Județeană de Pensii Gorj să folosească spațiile potrivit scopului pentru care a fost încheiat contractul.

**Art. 7** Obligațiile Casei Județene de Pensii Gorj sunt:

- să folosească spațiile încredințate exclusiv în scopul prevăzut la art. 3 din prezentul contract (nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de drept a contractului);  
- să se îngrijească de conservarea spațiilor întocmai ca proprietarul acestuia;  
- să suporte, de la data preluării spațiilor, cheltuielile necesare folosinței acestora, neavând dreptul să ceară restituirea sumelor de la Consiliul Județean Gorj;  
- să asigure spațiile împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc. ;  
- la încetarea contractului să restituie spațiile în integralitatea lor;  
- să suporte cheltuielile de întreținere și reparații, ce decurg din folosința acestor spații;  
- să suporte cheltuielile cu energie electrică și termică, telefon, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiilor. În acest sens, comodatarul va încheia contracte de furnizare utilități cu Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, titular al dreptului de administrare.

## **V. RISCURI**

**Art. 8** casa Județeană de Pensii Gorj va suporta riscul deteriorării spațiilor în cazul întrebuițării contrar destinației.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea duratei pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- prin restituirea spațiilor de către Casa Județeană de Pensii Gorj înaintea expirării perioadei prevăzute în contract;
- prin denunțare unilaterală în situația prevăzută de art.4.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 10** Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 11** Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă, potrivit dreptului comun.

## **IX. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 12** Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

**Art. 14** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

**UAT - Județul Gorj,**  
**Președinte,**  
**Cosmin-Mihai POPESCU**

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ,**  
**Director executiv,**  
**Vasiliana MIRCEA-DAFINESCU**

**Direcția buget, finanțe, monitorizare**  
**servicii comunitare de utilități publice,**  
**proiecte și programe naționale**  
**Director executiv,**  
**Ungureanu Victoria**

**Director executiv,**  
**Valentin STEGĂROIU**

**Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative,**  
**achiziții publice și patrimoniu**  
**Director executiv,**  
**Marcău Costel**

**p. Compartiment Achiziții**  
**Mihaela-Ernestina POPESCU**

**Vizat,**  
**Compartiment Juridic,**

**C.F.P.P,**

**PREȘEDINTE,**  
**Cosmin-Mihai Popescu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIILOR**  
date în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Gorj

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristici
Municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Casa Județeană de Pensii Gorj	Spații situate în incinta Ambulatoriului integrat al Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, în care își desfășoară activitatea cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă de la nivelul județului Gorj  Parter, suprafață = 18,13 mp Etajul 1, suprafață = 18,13 mp

**UAT - Județul Gorj,**  
**Președinte,**  
**Cosmin-Mihai POPESCU**

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII GORJ,**  
**Director executiv,**  
**Vasiliana MIRCEA-DAFINESCU**

**Direcția buget, finanțe, monitorizare**  
**servicii comunitare de utilități publice,**  
**proiecte și programe naționale**  
**Director executiv,**  
**Ungureanu Victoria**

**Director executiv,**  
**Valentin STEGĂROIU**

**Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative,**  
**achiziții publice și patrimoniu**  
**Director executiv,**  
**Marcău Costel**

**p. Compartiment Achiziții**  
**Mihaela-Ernestina POPESCU**

**Vizat,**  
**Compartiment Juridic,**

**C.F.P.P,**

**PREȘEDINTE,**  
**Cosmin-Mihai Popescu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena**