

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 4/2019 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind *„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”*;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 75 din 31.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție investiție *„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”*;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”*, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **3.824.785,30 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **3.248.960,04 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție este de **5 luni**.

Art. 2 Începând cu data adoptării prezentei hotărârii își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 75 din 31.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”*;

Art. 3 Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2019
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnic-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie
Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv TVA)	3.824.785,30 lei
Valoarea totală (fără TVA)	3.218.980,21 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.248.960,04 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.730.218,52 lei

2. Indicatori minimali

- Aria construită amenajată etaj 2	789,05 mp
- Aria construită amenajată etaj 3	1.379,05 mp
- Instalație detecție, semnalizare și alarmare incendiu	2 buc.

3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție

5 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretarul Județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”

În conformitate cu prevederile art. 91, alin 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2018 a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) în vederea realizării obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”, iar prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2019, au fost alocate fondurile necesare pentru elaborarea documentației tehnice, asigurarea serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului, asigurarea serviciului de asistență tehnică prin diriginte de șantier, execuția lucrărilor și achitarea taxelor, avizelor și a cotelor legale.

În data de 31.05.2018, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 75 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”, potrivit căreia,

Valoarea totală (inclusiv TVA)	2.533.144,35 lei
Valoarea totală (fără TVA)	2.131.845,85 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	2.082.334,59 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	1.749.861,00 lei

Ulterior, a fost elaborată documentația tehnică de execuție (proiect tehnic, detalii de execuție, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, scenariul de securitate la incendiu, documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire etc.), precum și devizele de lucrări estimative, constatându-se o majorare a valorii lucrărilor, aceasta conducând la o creștere a valorii obiectivului de investiție, respectiv:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	3.824.785,30 lei
Valoarea totală (fără TVA)	3.218.980,21 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.248.960,04 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.730.218,52 lei

În urma analizei efectuate și raportat la punctul de vedere al proiectantului, majorările cheltuielilor au decurs din:

- aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, potrivit căreia, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră;
- majorările prețurilor materialelor de construcții, a echipamentelor și dotărilor, înregistrate de la data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții până în prezent;
- solicitările reprezentanților Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, exprimate cu ocazia efectuării măsurătorilor pe amplasamentul obiectivului de investiție, privind executarea unor lucrări suplimentare care au vizat:
 - amenajarea unor grupuri sanitare noi, în cadrul unora din saloane, din gips carton, cu structură metalică;
 - amenajarea unor grupuri sanitare pentru persoane cu handicap;
 - prelungirea coloanelor existente de canalizare, alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și coloane termice de la etajul 3 până la etajul 5, precum și montarea unor coloane noi de la subsol până la etajul 5;
 - realizarea măștilor din gips carton pe traseele coloanelor ce se înlocuiesc;
 - instituirea unor măsuri suplimentare privind securitatea la incendiu, impuse, în urma analizei documentației tehnice privind scenariul de securitate la incendiu, de către reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/20016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 10, alin. (4), potrivit căruia *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire...;

se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**, prin luarea în considerare a motivelor prezentate anterior.

Astfel, în conformitate cu documentația tehnică, valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. devine 3.824.785,30 lei, din care C+M inclusiv T.V.A este 3.248.960,04 lei, celelalte elemente tehnico-economice rămânând neschimbate.

Documentația tehnică a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul UAT - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 4/2019.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**, sunt:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	3.824.785,30 lei
Valoarea totală (fără TVA)	3.218.980,21 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.248.960,04 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.730.218,52 lei
2. Indicatori minimali	
- Aria construită amenajată etaj 2	789,05 mp
- Aria construită amenajată etaj 3	1.379,05 mp
- Instalație detecție, semnalizare și alarmare incendiu	2 buc.
3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare	
Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	5 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”, se regăsesc în devizul general estimativ actualizat.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*” este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII,
INFRASTRUCTURĂ DRUMURI PUBLICE
ȘI TRANSPORT PUBLIC JUDEȚEAN

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 91, alin. (3), lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

În cursul anului 2018 a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) în vederea realizării obiectivului de investiție **„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**, iar prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2019, au fost alocate fondurile necesare pentru elaborarea documentației tehnice, asigurarea serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului, asigurarea serviciului de asistență tehnică prin dirigințe de șantier, execuția lucrărilor și achitarea taxelor, avizelor și a cotelor legale.

Pentru realizarea obiectivului de investiție, prin documentația tehnico-economică elaborată, se propune execuția următoarelor:

- lucrări de arhitectură constând în reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile, pardoseli din linoleum antibacterian, pardoseli din gresie, placarea pereților cu tapet PVC/faianță, bandouri din pal melaminat în dreptul paturilor, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan etc.;
- lucrări instalații electrice constând în înlocuirea circuitelor electrice, a corpurilor de iluminat, a prizelor, comutatoarelor, întrerupătoarelor și a tablourilor electrice de distribuție etc.;
- lucrări instalații sanitare constând în înlocuirea coloanelor de canalizare, apă rece, apă caldă și a obiectelor sanitare;
- lucrări instalație termică constând în înlocuirea caloriferelor, distribuției și a coloanelor, coloanele urmând a se înlocui de la subsol până la etajul 5 inclusiv;
- realizarea instalației de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- montarea aparatelor de aer condiționat în spațiile reabilitate (saloane, cabinete, săli de tratamente, oficiu și sala de mese);

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 75 din 31.05.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”, potrivit căreia,

Valoarea totală (inclusiv TVA)	2.533.144,35 lei
Valoarea totală (fără TVA)	2.131.845,85 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	2.082.334,59 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	1.749.861,00 lei

În urma elaborării documentației tehnice de execuție (proiect tehnic, detalii de execuție, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, scenariul de securitate la incendiu, documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire etc.), precum și a devizelor de lucrări estimative, s-a constatat o majorare a valorii lucrărilor, aceasta conducând la o creștere a valorii obiectivului de investiție, respectiv:

Valoarea totală (inclusiv TVA)	3.824.785,30 lei
Valoarea totală (fără TVA)	3.218.980,21 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	3.248.960,04 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	2.730.218,52 lei

În urma analizei documentației tehnice elaborate și raportat la punctul de vedere al proiectantului, majorările cheltuielilor au decurs din:

- aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, potrivit căreia, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră;
- majorările prețurilor materialelor de construcții, a echipamentelor și dotărilor, înregistrate de la data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții până în prezent;
- solicitările reprezentanților Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, exprimate cu ocazia efectuării măsurătorilor pe amplasamentul obiectivului de investiție, privind executarea unor lucrări suplimentare care au vizat:
 - amenajarea unor grupuri sanitare noi, în cadrul unora din saloane, din gips carton, cu structură metalică;
 - amenajarea unor grupuri sanitare pentru persoane cu handicap;
 - prelungirea coloanelor existente de canalizare, alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și coloane termice de la etajul 3 până la etajul 5, precum și montarea unor coloane noi de la subsol până la etajul 5;
 - realizarea măștilor din gips carton pe traseele coloanelor ce se înlocuiesc;
 - instituirea unor măsuri suplimentare privind securitatea la incendiu, impuse, în urma

analizei documentației tehnice privind scenariul de securitate la incendiu, de către reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/20016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 10, alin. (4), potrivit căruia *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

c) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) la data solicitării autorizației de construire...;

se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**, prin luarea în considerare a motivelor prezentate anterior.

Astfel, în conformitate cu documentația tehnică, valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. devine 3.824.785,30 lei, din care C+M inclusiv T.V.A este 3.248.960,04 lei, celelalte elemente tehnico-economice rămânând neschimbate.

Documentația tehnică a fost supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul UAT - Județul Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 4/2019.

În conformitate cu documentația tehnică elaborată și, corespunzător devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv TVA) 3.824.785,30 lei

Valoarea totală (fără TVA) 3.218.980,21 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.) 3.248.960,04 lei

construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.) 2.730.218,52 lei

2. Indicatori minimali

- Aria construită amenajată etaj 2 789,05 mp

- Aria construită amenajată etaj 3 1.379,05 mp

- Instalație detecție, semnalizare și alarmare incendiu 2 buc.

3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție 5 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”, se regăsesc în devizul general estimativ actualizat.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare secțiile cardiologie, endocrinologie și obstetrică ginecologie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură
drumuri publice și transport public județean**

Director executiv,
Cornel Lucian Cimpoieru

Director executiv adjunct,
George-Cosmin Bajmatără

Șef serviciu,
Elena Letiția Găucă