

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu Direcției de Sănătate Publică Gorj,
situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Adresa Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 101 din 04.01.2023 transmisă Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, înregistrată sub nr. 418 din 04.01.2023;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu nr. 925 din 09.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 611 din 12.01.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 2113 din 07.02.2023, înregistrată la Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu sub nr. 4787 din 07.02.2023;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu nr. 7061/27.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 3366/27.02.2023;
- Ordinul nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București;
- Prevederile art. 108, lit. d), art. 173, alin. (1), lit. c), coroborat cu alin. (4), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu în suprafață de 38,34 mp, situat în clădirea fostului Dispensar TBC, din municipiul Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 56, județul Gorj, imobil aflat în proprietatea publică a Județului Gorj și administrarea Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se atribuie în folosință gratuită până la data de 31.12.2023, în scopul desfășurării în bune condiții a activității epidemiologice din cadrul Departamentului de Sănătate Publică.

Art. 3 Darea în folosință gratuită efectivă a imobilului prevăzut la art. 1 se va face după semnarea Contractului de folosință gratuită încheiat între UAT – Județul Gorj și Direcția de Sănătate Publică Gorj, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) În condițiile adoptării prezentei hotărâri, Contractul de dare în administrare nr. 4997/11362 din 15.04.2015, cu adăuționările ulterioare, încheiat între UAT - Județul Gorj, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, în calitate de administrator, se va modifica în mod corespunzător.

(2) Se împuternicește conducerea Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu să urmărească modul de îndeplinire de către Direcția de Sănătate Publică Gorj a obligațiilor ce decurg din acordarea dreptului de folosință gratuită, stabilite prin contractul prevăzut la art. 3.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant legal al județului Gorj, să semneze contractul prevăzut la art. 3.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, Direcției de Sănătate Publică Gorj și Instituției Prefectului Județului Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. ____
Adoptată în ședința din _____ 2023
Cu un număr de ____ voturi
Din totalul numărului de _____ consilieri

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI
dat în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică Gorj

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu-Jiu, str. Unirii nr. 56, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Direcția de Sănătate Publică Gorj	Spațiu situat în incinta fostului Dispensar TBC din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu Suprafață care se dă în folosință gratuită = 38,34 mp din care: Sală tratament - suprafață = 16,02 mp Calculatoare – suprafață = 15,30 mp WC pacienți – suprafață = 4,29 mp Hol - suprafață = 2,73 mp

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu Direcției de Sănătate Publică Gorj, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății și ale Ordinului nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București*, direcțiile de sănătate publică județene și a municipiului București sunt servicii publice deconcentrate, cu personalitate juridică, subordonate Ministerului Sănătății, reprezentând autoritatea de sănătate publică la nivel local, care realizează politicile și programele naționale de sănătate, elaborează programe locale, organizează structurile sanitare, evidențele statistice pe probleme de sănătate, precum și de planificare și derulare a investițiilor finanțate de la bugetul de stat pentru sectorul de sănătate.

În contextul actual, vizat de situația epidemiologică existentă la nivel național și mondial, prin creșterea numărului de cazuri de îmbolnăviri cu virusul SARS – CoV – 2, Direcția de Sănătate Publică Gorj a transmis Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu adresa nr. 101 din 04.01.2023, înregistrată la unitatea sanitară sub nr. 418 din 04.01.2023, solicitând atribuirea în folosință gratuită a clădirii fostului Dispensar TBC, din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, din municipiul Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 56, județul Gorj, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Departamentului de Sănătate Publică.

Sub aspectul regimului juridic, imobilul în cauză are afecțiuni de bun de interes public județean, fiind dat în administrarea Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu.

În acest sens, Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu, prin adresa nr. 925 din 09.01.2023, a notificat titularul dreptului de proprietate publică – UAT Județul Gorj, despre intenția Direcției de Sănătate Publică Gorj de a prelua în folosință gratuită clădirea fostului Dispensar TBC, din str. Unirii, nr. 56, atașând, în acest sens, planul de situație al acestui imobil, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

În consecință, prin adresa nr. 2113/07.02.2023, Consiliul Județean Gorj a solicitat Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu exprimarea acordului, în calitate titular al dreptului de administrare al acestui spațiu, acord comunicat prin adresa nr. 7061/27.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 3366/27.02.2023, cu privire la atribuirea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj a unei părți din imobilul fostului Dispensar TBC.

Prin raportare la atribuțiile ce revin Consiliului Județean Gorj, astfel cum sunt reglementate de dispozițiile art. 173, alin. (1), lit. c), coroborate cu alin. (4), lit. a), potrivit cărora: „(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului; (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;” se propun prin prezentul proiect de hotărâre următoarele măsuri:

- atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 38,34 mp, situat în incinta fostului Dispensar TBC, din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, municipiul Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 56, județul Gorj, până la data de 31.12.2023, , pentru desfășurarea în bune condiții a activității Departamentului de Sănătate Publică;
- constituirea dreptului de folosință gratuită asupra acestui spațiu, în sarcina Direcției de Sănătate Publică Gorj, prin încheierea, în acest sens, a unui contract de dare în folosință gratuită, în care vor fi prevăzute drepturile și obligațiile specifice, potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre;
- împuternicirea conducerii Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu pentru urmărirea modului de îndeplinire de către Direcția de Sănătate Publică Gorj a obligațiilor ce decurg din acordarea dreptului de folosință, stabilite prin contract.

Față de cele de mai sus, vă supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu Direcției de Sănătate Publică Gorj, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu*, în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai POPESCU**

JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu
Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu Direcției de Sănătate Publică Gorj, situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu în suprafață de 38, 34 mp, situat în incinta fostului Dispensar TBC din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, din municipiul Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 56, județul Gorj, în scopul desfășurării în bune condiții a activității epidemiologice din cadrul Departamentului de Sănătate Publică.

Drepturile și obligațiile ce revin Direcției de Sănătate Publică Gorj, beneficiar al dreptului de folosință gratuită, vor fi stabilite în Contractul de dare în folosință gratuită, ce va fi încheiat cu UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, conducerea Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, în calitate de administrator al imobilului, fiind împuternicită să urmărească modul de îndeplinire al obligațiilor asumate de către Direcția de Sănătate Publică Gorj.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

- Ordinul nr. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice ale direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București;
- Prevederile art. 108, lit. d), art. 173, alin. (1), lit. c), coroborat cu alin. (4), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și:

- Adresa Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 101 din 04.01.2023 transmisă Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, înregistrată sub nr. 418 din 04.01.2023;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu nr. 925 din 09.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 611 din 12.01.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 2113 din 07.02.2023, înregistrată la Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu sub nr. 4787 din 07.02.2023;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu nr. 7061/27.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 3366/27.02.2023;

Față de argumentele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem Consiliului Județean Gorj adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria

UAT – JUDEȚUL GORJ

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GORJ

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT – JUDEȚUL GORJ, prin Consiliul Județean Gorj, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 4, administrator al domeniului public și privat al Județului Gorj, reprezentat prin președinte Cosmin-Mihai Popescu,

și
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GORJ, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr. 22 Bis, județul Gorj, reprezentată prin director Stoian Vasile Narcis.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu în suprafață de 111,22 mp, situat în clădirea fostului Dispensar TBC, din municipiul Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 56, județul Gorj,, având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2023.

Art. 3 Imobilul care face obiectul prezentului contract va fi folosit în scopul desfășurării în bune condiții a activității epidemiologice din cadrul Departamentului de Sănătate Publică.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 4 Drepturile UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de folosință gratuită în situația în care imobilul nu este folosit în scopul prevăzut de art.3 din prezentul contract.

Art. 5 Drepturile Direcției de Sănătate Publică Gorj sunt:

- să ceară predarea spațiului în folosință gratuită;
- să posede și să folosească bunul, în condițiile actului de transmitere.

Art. 6 Obligațiile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- să asigure Direcției de Sănătate Publică Gorj folosința gratuită a imobilului pe toată perioada derulării contractului;
- să predea Direcției de Sănătate Publică Gorj imobilul liber de orice sarcini;
- să nu împiedice Direcția de Sănătate Publică Gorj să folosească imobilul potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat contractul.

Art. 7 Obligațiile Direcției de Sănătate Publică Gorj sunt:

- să folosească imobilul exclusiv în scopul prevăzut la art. 3 din prezentul contract (nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de drept a contractului);

-să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
-să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la Consiliul Județean Gorj;
-să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc. ;
-la încetarea contractului să restituie imobilul în integralitatea lui;
-să suporte cheltuielile de întreținere și reparații, ce decurg din folosința imobilului;
-să suporte cheltuielile cu energie electrică și termică, telefon, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului. În acest sens, comodatarii va încheia contracte de furnizare utilități cu Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, titular al dreptului de administrare.

V. RISCURI

Art. 8 Direcția de Sănătate Publică Gorj va suporta riscul deteriorării imobilului în cazul întrebuițării contrar destinației sale.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea duratei pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- prin restituirea imobilului de către Direcția de Sănătate Publică Gorj înainte expirării perioadei prevăzute în contract;
- prin denunțare unilaterală în situația prevăzută de art.4.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 11 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă, potrivit dreptului comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art. 14 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

UAT – JUDEȚUL GORJ

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

Direcția de Sănătate Publică Gorj

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI
dat în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică Gorj

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu-Jiu, str. Unirii nr. 56, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Direcția de Sănătate Publică Gorj	Spațiu situat în incinta fostului Dispensar TBC din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu Suprafață care se dă în folosință gratuită = 38,34 mp din care: Sală tratament - suprafață = 16,02 mp Calculatoare – suprafață = 15,30 mp WC pacienți – suprafață = 4,29 mp Hol - suprafață = 2,73 mp

AT – JUDEȚUL GORJ

Direcția de Sănătate Publică Gorj

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena