

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Referatul comun nr. 4996 din 23.03.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 161/28.07.2022 privind rectificarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2022 – Anexa nr. 4.2 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2022 a DGASPC, cap. 68.02;
- Dispoziția nr. 1868/19.10.2022 a Directorului General al DGASPC Gorj pentru constituirea comisiei de analiză și evaluare a ofertelor pentru achiziția a două imobile (casă și teren);
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual Raluca Nicolita Davițoiu sub nr. 8600/14.12.2022;
- Dosar cadastral nr. 129263/14.12.2022 – Încheiere de intabulare nr. 129263/14.12.2022 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 36945 Târgu Jiu;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual Raluca Nicolita Davițoiu sub nr. 8601/14.12.2022;
- Dosar cadastral nr. 129372/14.12.2022 – Încheiere de intabulare nr. 129372/14.12.2022 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 35152 Turcinești;
- Dispoziția nr. 2431/23.12.2022 a Directorului General al DGASPC Gorj pentru constituirea comisiei de recepție a două imobile casă de locuit și a bunurilor existente în acestea;
- Adresa DGASPC Gorj nr. 3613/10.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2431/10.02.2023, prin care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unor imobile achiziționate de către DGASPC Gorj cu scopul înființării a două servicii sociale pentru protecția copilului, de tip rezidențial – Case de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 3613/10.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2431/10.02.2023;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 797/2017 privind aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Prevederile Legii 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului
- Normele procedurale interne pentru cumpărarea de imobile nr.18981/25.08.2022, elaborate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.
- Prevederile art. 286, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. (2), art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (1) și art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se declară ca bunuri de interes public județean imobilele, compuse din construcții și teren, achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare acordate din bugetul propriu al Județului Gorj, pentru înființarea a două servicii sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului – Case de tip familial, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă majorarea domeniului public al Județului Gorj cu valoarea de inventar a imobilelor prevăzute la art. 1, precum și efectuarea formalităților de înscriere a acestora în evidența de cadastru și publicitate imobiliară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, cu titlu de bunuri proprietate publică ale Județului Gorj.

Art. 3. (1) - În termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri se va iniția proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Gorj privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj și de atestare a bunurilor prevăzute la art. 1 și anexa la prezenta hotărâre.

(2) Până la data finalizării procedurii de atestare de către UAT – Județul Gorj a Inventarului domeniului public al Județului Gorj – Secțiunea I – Bunuri imobile, corespunzător bunurilor prevăzute la art. 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Gorj va asigura, prin mijloace proprii, paza și păstrarea integrității bunurilor, stabilindu-se în sarcina acestei instituții un drept de administrare provizorie, până la data constituirii prin hotărâre a Consiliului Județean Gorj a unui drept real de administrare, în condițiile art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din data de _____ 2023

cu un număr de _____ voturi

din totalul numărului de consilieri în funcție

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile declarate de interes public județean

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare de inventar - mii lei -
1.	1.6.2	Casă de locuit	Municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7 N, județul Gorj	<p>C1 - Construcție P+1 și subsol Număr niveluri: 3 Suprafața construită la sol = 180 mp, Suprafața desfășurată = 470 mp, Număr cadastral 36945 – C1</p> <p>C2 – anexă Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 17 mp, Număr cadastral 36945 – C2</p> <p>Teren intravilan = 1500 mp Împrejmuț cu gard beton și plasă sârmă Tarlaua 191 A, parcela 2 Nr. cadastral 36945, CF nr. 36945 Târgu Jiu</p> <p>Vecinătăți: Nord – Nr. cadastral 44079 Sud – Nr. cadastral 65169, Nr. cadastral 65170 Est – Proprietate particulară Vest – Str. Pelinului</p>	2022	1.280,000
2.	1.6.2	Casă de locuit	Localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj	<p>C1 - Locuință S+P+M , Număr niveluri: 3 Suprafața construită la sol = 122 mp Suprafață desfășurată totală = 268 mp Suprafață parter = 122 mp, Suprafață mansardă = 122 mp, Suprafață demisol-beci = 24 mp Construcție din BCA, acoperiș din carton bituminos, edificată în anul 2017 Număr cadastral 35152-C1</p> <p>C2 - anexă Număr niveluri: 1 Regim de înălțime: parter Suprafața construită la sol = 15 mp Suprafață desfășurată = 15 mp Construcție din BCA, acoperiș din policarbonat, edificată în anul 2012 Număr cadastral 35152-C2</p> <p>Teren intravilan = 518 mp</p>	2022	699,900

				<p>Împrejmuire între 1-2 cu gard din plasă, între 2-3-4 beton, între 4-5 beton și plasă, între 5-6 tablă, între 6-7 beton, între 7-8-9 plasă, între 9-10-11 cu țevi metalice și între 11-1 gard din beton Număr cadastral 35152 CF nr. 35152 Târgu Jiu</p> <p>Vecinătăți: Nord – Insulița Jiului Sud – Proprietate particulară Est – Proprietate particulară Vest – Proprietate particulară</p>		
--	--	--	--	---	--	--

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare prevăzute în bugetul propriu al Județului Gorj, în scopul înființării a două servicii sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului – Case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri.

În contextul modificărilor legislative aduse prin adoptarea Legii nr. 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere art. 123, care interzice funcționarea serviciilor de tip rezidențial pentru copii (centre de plasament), ce nu îndeplinesc cerințele specifice, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a demarat procedura privind închiderea centrelor de plasament neconforme, concomitent cu achiziționarea unor noi imobile care să corespundă standardelor minime obligatorii.

Prin raportare la afectatiunea destinată, s-a considerat că cele două imobile achiziționate corespund standardelor tehnice specifice desfășurării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului, respectiv îndeplinesc condițiile de uz și interes public specifice regimului domeniului public, în accepțiunea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Sub aspectul stabilirii regimului juridic, în sensul declarării apartenenței celor două imobile la domeniul public al Județului Gorj, sunt incidente dispozițiile ce reglementează regimul juridic al proprietății publice, prevăzute de Nou Cod Civil, precum și cele ale art. 286, alin. (1) și (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”.

Dobândirea regimului juridic de bunuri proprietate publică de interes județean presupune, într-o primă etapă, declararea acestora prin hotărâre a consiliului județean ca bunuri aparținând domeniului public al județului Gorj și evidențierea acestora în patrimoniul public, având drept consecințe majorarea domeniului public al Județului Gorj cu valoarea de inventar și înscrierea în evidența de cadastru și publicitate imobiliară a Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

Prezenta hotărâre va sta la baza elaborării documentației de atestare a celor două imobile la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, Secțiunea I – Bunuri imobile, având datele de identificare înscrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre, prin raportare la procedura prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domeniului public, sub aspectul preluării în domeniul public al Județului Gorj a celor două imobile și al declarării de interes public județean, prin strictă raportare la afectatiunea destinată acestor imobile, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în forma prezentată.

Inițiator,
PREȘEDINTE
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DIRECȚIA JURIDICĂ, DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE, ACHIZIȚII PUBLICE ȘI PATRIMONIUL
DIRECȚIEI BUGET, FINANȚE, MONITORIZARE SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE, PROIECTE ȘI PROGRAME NAȚIONALE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare prevăzute în bugetul propriu al Județului Gorj, în scopul înființării a două servicii sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului – Case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri.

În contextul legislativ actual ce determină închiderea Centrului de plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul cu nevoi speciale Tg-Jiu, precum și insuficiența serviciilor de tip rezidențial - case de tip familial care să respecte standardele minime obligatorii privind serviciile de tip rezidențial pentru protecția copilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a demarat procedura privind închiderea centrelor de plasament neconforme, concomitent cu achiziționarea unor noi imobile care să corespundă standardelor minime obligatorii.

Astfel au fost achiziționate imobilul din municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7N, județul Gorj, respectiv imobilul din localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj, care îndeplinesc standardelor tehnice specifice desfășurării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului.

Pentru a constitui dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra imobilelor în cauză, în vederea înființării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului, se impune, în mod obligatoriu, parcurgerea procedurii impuse de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în sensul declarării de interes public județean a acestor bunuri și, ulterior, atestarea la acestora Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, prin completarea, în mod corespunzător, a inventarului domeniului public.

Prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat având în vedere:

- prevederile art. 286, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557, alin. (2), art. 858, art. 861, alin. (1) și art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

precum și :

- Referatul nr. _____ din _____ 2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - și Serviciul juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 161/28.07.2022 privind rectificarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2022 – Anexa nr. 4.2 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2022 a DGASPC, cap. 68.02;
- Dispoziția nr. 1868/19.10.2022 a Directorului General al DGASPC Gorj pentru constituirea comisiei de analiză și evaluare a ofertelor pentru achiziția a două imobile (casă și teren);
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual Raluca Nicoleta Davițoiu sub nr. 8600/14.12.2022, încheiat între Paraschivu Ion și Paraschivu Rodica, în calitate de vânzător și DGASPC Gorj, în calitate de cumpărător;
- Dosar cadastral nr. 129263/14.12.2022 – Încheiere de intabulare nr. 129263/14.12.2022 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 36945 Târgu Jiu;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual Raluca Nicoleta Davițoiu sub nr. 8601/14.12.2022, încheiat între Șendroi Manuela-Cristina, în calitate de vânzător și DGASPC Gorj, în calitate de cumpărător;
- Dosar cadastral nr. 129372/14.12.2022 – Încheiere de intabulare nr. 129372/14.12.2022 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 35152 Turcinești;
- Dispoziția nr. 2431/23.12.2022 a Directorului General al DGASPC Gorj pentru constituirea comisiei de recepție a două imobile casă de locuit și a bunurilor existente în acestea, imobile achiziționate în data de 14.12.2022 de la proprietarii Șendroi Manuela-Cristina și respectiv Paraschivu Ion și Paraschivu Rodica;
- Adresa DGASPC Gorj nr. 3613/10.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2431/10.02.2023, prin care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unor imobile achiziționate cu scopul înființării a două servicii sociale pentru protecția copilului, de tip rezidențial – Case de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 3613/10.02.2023.

Luând în considerare cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Costel Marcău

DIRECTOR EXECUTIV,
Victoria Ungureanu