

HOTĂRÂRE

privind atestarea unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Adresa nr. 3789/31.05.2022 prin care Consiliul Județean Gorj a comunicat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Județului Gorj, în vederea exprimării punctului de vedere;
- Punctul de vedere nr. MDLPA-31732;45030/DPFBL-1420;2017/31.05.2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 10192/20.06.2022;
- Acordul nr. AR 2317/22.12.2022 al Ministerului Sănătății, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 22279/27.12.2022;
- Cartea Funciară nr. 39143 Mătășari privind intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului – Centru de îngrijire și asistență în favoarea UAT – Județul Gorj și Planul de amplasament;
- Referatul nr. 4988/23.03.2023 al Compartimentului evidență patrimoniu public din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu;
- Procesul-verbal nr. 4992/23.03.2023 întocmit de către Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 8/2000 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 286, alin. (3), 289, alin. (2), (5), (6), lit. a) și b), (9), (10), și art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
În baza art. 182 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 8/2000, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I – Bunuri imobile, se completează după cum urmează:

- a) după poziția nr. XXXI se introduce o nouă poziție, poziția nr. XXXII, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se atestă poziția nr. XXXII – Centru de îngrijire și asistență din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va publica, pentru informare, în format electronic, în monitorul oficial local, precum și pe pagina de internet, în secțiunea dedicată statutului unității administrativ-teritoriale Județul Gorj.

Art. 4. (1) - Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Gorj, precum și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,

Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din _____ 2023

Cu un număr de _____ voturi

Din totalul numărului de consilieri în funcție

COMPLETĂRI
la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
XXXII	1.6.2.	Centru de îngrijire și asistență	Comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj C1 – Centru de îngrijire și asistență Suprafață construită la sol = 698 mp; Suprafață construită desfășurată = 698 mp; Suprafață desfășurată = 698 mp Construită din cărămidă, acoperit cu țiglă, edificat în 1960. Număr cadastral 39143 – C1; C2 – Construcție anexă - garaj Suprafață construită la sol = 78 mp; Suprafață construită desfășurată = 78 mp; Suprafață desfășurată = 78 mp; Construită din cărămidă, acoperit cu placă beton, edificat în 1960 Număr cadastral 39143 – C2; Teren intravilan = 2.923 mp; Tarlaua nr. 7; Parcela nr. 307; Număr cadastral 39143; Carte funciară nr. 39143 Mătășari; Împrejmuț fier între punctele 2-5 și gard plasă între punctele 7-12-1, în rest neîmprejmuț; Vecinătăți: Nord – Proprietate particulară; Sud – Domeniu public; Est – Domeniu public: nr. cadastral 37784, 37742, 37746; Vest – CE Oltenia - nr. cadastral 36042	2021	Valoare totală construcții: 1.331,800 lei, din care: C1 – 1.296,805 lei C2 – 34,995 lei Valoare teren – 71,900 lei Valoare totală de inventar: 1.403,700	- HCJ nr. 145 din 29.09.2021; - HCL Mătășari nr. 38 din 30.09.2021 - Protocolul de predare-primire nr. 7836 din 22.11.2021 (UAT-Comuna Mătășari), respectiv nr. 18809 din 22.11.2021 (UAT – Județul Gorj) - HCJ nr. 192 din 25.11.2021 - CF nr. 39143 Mătășari

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 8/2000, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (2) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează aprobarea atestării unui bun la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, Secțiunea I - Bunuri imobile, în sensul completării domeniului public cu imobilul Centru de îngrijire și asistență, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, declarant de interes public județean în condițiile art. 286, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul în cauză a fost identificat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Gorj, ca fiind viabil pentru înființarea unui serviciu social rezidențial, destinat persoanelor adulte cu handicap - Centru de îngrijire și asistență - cu o capacitate de furnizare servicii sociale estimată la un număr de 30 locuri, în contextul modificărilor legislative aduse de OUG nr. 69/2018 la Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, care limitează capacitatea centrelor de adulți la maxim 50 de beneficiari/centru, prin restructurarea unor centre din subordine.

În acest sens, prin adresa nr. 13016/15.06.2021, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 9336/17.06.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a solicitat Consiliului Județean Gorj sprijinul pentru preluarea în patrimoniul Județului Gorj a imobilului menționat, în scopul înființării serviciului social rezidențial pentru persoane adulte cu handicap - Centru de îngrijire și asistență.

Prin raportare la afecțatiunea destinată de bun domeniul public, s-a considerat că bunul imobil - teren și construcții corespunde standardelor tehnice specifice desfășurării acestui tip de serviciu social, fapt pentru care, în conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează transferul interdomeniul public și al acordului de principiu dat de UAT - Comuna Mătășari prin adresa nr. 5976/16.09.2021, pentru dobândirea dreptului de proprietate publică asupra bunului imobil în cauză, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 145/29.09.2021 privind inițierea formalităților de trecere interdomeniul public a unui bun imobil - teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj, act administrativ prealabil, cu valoare juridică de cerere, adresată titularului dreptului de proprietate publică.

În urma finalizării procedurii de trecere a imobilului - teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj, realizate prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 145/29.09.2021 și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Mătășari nr. 38/30.09.2021 privind trecerea unui imobil - teren și construcții din domeniul public al UAT - Comuna Mătășari în domeniul public al UAT - Județului Gorj, rectificată în ședința ordinară a Consiliului Local Mătășari din 25.11.2021, precum și a semnării Protocolului privind preluarea din domeniul public al UAT - Comuna Mătășari în domeniul public al Județului Gorj a bunului imobil - teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, Județul Gorj, încheiat între UAT - Comuna Mătășari și UAT - Județul Gorj, înregistrat sub nr. 7836/22.11.2021, respectiv nr. 18809/22.11.2021, au fost create premisele juridice de declarare a bunului ca fiind de uz și de interes public județean, operațiune materializată prin adoptarea HCJ nr. 192/25.11.2021.

Prin efectul adoptării acestui act administrativ, a fost majorat domeniul public al Județului Gorj cu valoarea de inventar a imobilului - teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj și totodată, a fost intabulat dreptul de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Gorj, în Cartea Funciară nr. 39143 Mătășari, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, situație ce a determinat demararea procedurii de atestare a acestui bun la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, în sensul includerii în patrimoniul județului.

Astfel, în baza Procesului-verbal nr. 2751 din 16.02.2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Județului Gorj, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, Secțiunea I - Bunuri imobile, având ca obiect completarea cu poziția nr. XXXII - Centru de îngrijire și asistență, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, cu respectarea reglementărilor legale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În acest demers, asupra actelor administrative adoptate de către Consiliul Județean Gorj, anume Hotărârea nr. 145/29.09.2021 *privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil - teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj, respectiv HCL Mătășari nr. 38/30.09.2021 privind trecerea unui imobil - teren și construcții din domeniul public al UAT - Mătășari în domeniul public al UAT - Județul Gorj* s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 192/25.11.2021 *pentru stabilirea regimului juridic al unui bun aflat în patrimoniul UAT - Județul Gorj*, acte care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Gorj de atestare a apartenenței bunului în cauză la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj.

Asupra acestor acte administrative, a fost exercitat controlul de legalitate de către Instituția Prefectului - Județul Gorj, în temeiul dispozițiilor art. 200, coroborat cu art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind emise avize de legalitate.

În conformitate cu dispozițiile art. 289, alin. (6), (9) și (10), proiectul în cauză a fost transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 3789 din 03.03.2022, în vederea exprimării punctului de vedere de către această autoritate.

Prin adresa nr. MDLPA-31732;45030/DPFBL-1420;2017/31.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 10192/20.06.2022, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului care face obiectul proiectului de hotărâre.

Ținând cont de recomandările formulate și acordul nr. AR 2317/22.12.2022 al Ministerului Sănătății, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 22279/27.12.2022, în condițiile prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, Secțiunea I – Bunuri imobile cu o nouă poziție, în sensul că, după poziția nr. XXXI se introduce poziția nr. XXXII - Centru de îngrijire și asistență, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj și efectuarea formalităților de atestare a acestei poziții din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj.

Prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domeniul public și documentele anexate care au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre, propun adoptarea proiectului de hotărâre *privind atestarea unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj*, în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind atestarea unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea atestării unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, în sensul completării domeniului public, cu o nouă poziție, după apozitia nr. XXXI se introduce poziția nr. XXXII – Centru de îngrijire și asistență, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, bun declarat de interes public județean prin efectul Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 192 din 25.11.2021, conform art. 286, alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

- Prevederile art. 289, alin. (2), (4), (5), (6), (9), (10), (11), (12), (13), (14) și (16) și art. 294 alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6, alin. (2) și (3), lit. c), art. 8 și art. 9 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020,

precum și următoarele documente anexate:

- ✓ Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 145 din 29.09.2021 privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil - teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local Mătășari nr. 38 din 30.09.2021 privind trecerea unui imobil - teren și construcții din domeniul public al UAT - Mătășari în domeniul public al UAT - Județul Gorj;
- ✓ Protocolul privind preluarea din domeniul public al UAT - Comuna Mătășari în domeniul public al Județului Gorj a bunului imobil - teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, încheiat între UAT- Comuna Mătășari și UAT - Județul Gorj, înregistrat sub nr. 7836 din 22.11.2021 la Primăria Comunei Mătășari, respectiv nr. 18809 din 22.11.2021 la Consiliul Județean Gorj;
- ✓ Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 192 din 25.11.2021 privind declararea de interes public județean a unui imobil situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj;
- ✓ Adresa Instituției Prefectului - Județul Gorj nr. 17502 din 09.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 19944 din 09.12.2021, având ca obiect avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului Județean nr. 145/29.09.2021 privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil - teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj și Hotărârea Consiliului Județean nr. 192/25.11.2021 privind declararea de interes public județean a unui imobil situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj;
- ✓ Referatul comun nr. 2416 din 10.02.2022 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, Secțiunea I - Bunuri imobile, întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Serviciul juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- ✓ Procesul-verbal nr. 2751 din 16.02.2022 pentru actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, Secțiunea I - Bunuri imobile, întocmit de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Județului Gorj;
- ✓ Adresa nr. 3789/31.05.2022 a Consiliului Județean Gorj prin care se comunică Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Pubice și Administrației proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, în vederea exprimării punctului de vedere;
- ✓ Punctul de vedere nr. MDLPA-31732;45030/DPFBL-1420;2017/31.05.2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Pubice și Administrației, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 10192/20.06.2022;
- ✓ Acordul nr. AR 2317/22.12.2022 al Ministerului Sănătății, înregistrat la Consiliul Județean Gorj sub nr. 22279/27.12.2022;
- ✓ Cartea Funciară nr. 39143 Mătășari privind intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilului – Centru de îngrijire și asistență în favoarea UAT - Județul Gorj și Planul de amplasament;

considerăm că proiectul de hotărâre *privind atestarea unui bun înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria