

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu Colegiului Fizioterapeuților Gorj,
situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile Legii nr. 229/2016 privind organizarea și exercitarea profesiei de fizioterapeut, precum și pentru înființarea, organizarea și funcționarea Colegiului Fizioterapeuților din România;
- Prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. 679/2017 pentru aprobarea Statutului Colegiului fizioterapeuților din România;
- Adresa Colegiului Fizioterapeuților Gorj nr. 270/10.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 515/10.01.2023;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 617/12.01.2023 transmisă Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu;
- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. c), coroborat cu alin. (4), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă darea în folosință gratuită Colegiului Fizioterapeuților Gorj, structură teritorială a Colegiului Fizioterapeuților din România, organizație profesională, cu personalitate juridică, neguvernamentală, de interes public, apolitică, fără scop patrimonial, cu responsabilități delegate de autoritatea de stat, a unui spațiu în suprafață de 10,64 mp, situat la etajul VI din Clădirea centrală a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, din municipiul Târgu Jiu, str. Progresului, nr. 18, județul Gorj, imobil aflat în proprietatea publică a Județului Gorj și administrarea Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Imobilul prevăzut la art. 1 se atribuie în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, urmând a fi folosit ca sediu al Colegiului Fizioterapeuților Gorj, în vederea realizării scopului său de interes public pentru care a fost înființat și a responsabilităților delegate de autoritatea de stat.

Art. 3. - Darea în folosință gratuită efectivă a imobilului prevăzut la art. 1 se va face după semnarea Contractului de folosință gratuită încheiat între UAT – Județul Gorj și Colegiul Fizioterapeuților Gorj, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) În condițiile adoptării prezentei hotărâri, Contractul de dare în administrare nr. 4997/11362 din 15.04.2015, cu adăuțiile ulterioare, încheiat între UAT - Județul Gorj, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică și Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, în calitate de administrator, se va modifica în mod corespunzător.

(2) Se împuternicește conducerea Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu să urmărească modul de îndeplinire de către Colegiul Fizioterapeuților Gorj a obligațiilor ce decurg din acordarea dreptului de folosință gratuită, stabilite prin contractul prevăzut la art. 3.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant legal al județului Gorj, să semneze contractul prevăzut la art. 3.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Colegiului Fizioterapeuților Gorj și Instituției Prefectului Județului Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. 95

Adoptată în ședința din 27.03.2023

Cu un număr de _____ voturi

Din totalul numărului de consilieri

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI
dat în folosință gratuită Colegiului Fizioterapeuților Gorj

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului, nr.18, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Colegiul Fizioterapeuților Gorj	Spațiu situat la etajul VI din Clădirea centrală a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu Suprafața = 10,64 mp

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
NR. _____ DIN _____ 2023

Colegiul Fizioterapeuților Gorj
NR. _____ DIN _____ 2023

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 4, administrator al domeniului public și privat al Județului Gorj, reprezentat prin președinte Cosmin-Mihai Popescu,

și

Colegiul Fizioterapeuților Gorj, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str. Progresului, nr. 18, județul Gorj, reprezentat prin președinte Tiberiu Tătaru.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Colegiul Fizioterapeuților Gorj, structură teritorială a Colegiului Fizioterapeuților din România, organizație profesională, cu personalitate juridică, neguvernamentală, de interes public, apolitică, fără scop patrimonial, cu responsabilități delegate de autoritatea de stat, a unui spațiu în suprafață de 10,64 mp, situat la etajul VI din clădirea centrală din municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, la cererea Colegiului Fizioterapeuților Gorj.

Art.3 Imobilul care face obiectul prezentului contract va fi folosit exclusiv ca sediu al Colegiului Fizioterapeuților Gorj, în vederea realizării scopului său de interes public pentru care a fost înființat și a responsabilităților delegate de autoritatea de stat.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4 Drepturile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de folosință gratuită în situația în care imobilul nu este folosit în scopul prevăzut de art.3 din prezentul contract.

Art.5 Drepturile Colegiului Fizioterapeuților Gorj sunt:

- să ceară predarea spațiului în folosință gratuită;
- să posede și să folosească bunul, în condițiile actului de transmitere.

Art.6 Obligațiile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- să asigure Colegiului Fizioterapeuților Gorj folosința gratuită a imobilului pe toată perioada derulării contractului;
- să predea Colegiului Fizioterapeuților Gorj imobilul liber de orice sarcini;
- să nu împiedice Colegiul Fizioterapeuților Gorj să folosească imobilul potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat contractul.

Art.7 Obligațiile Colegiului Fizioterapeuților Gorj sunt:

- să folosească imobilul exclusiv în scopul prevăzut la art. 3 din prezentul contract (nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de drept a contractului);
- să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
- să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la Consiliul Județean Gorj;
- să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc. ;
- la încetarea contractului să restituie imobilul în integralitatea lui;
- să suporte cheltuielile de întreținere și reparații, ce decurg din folosința imobilului;
- să suporte cheltuielile cu energie electrică și termică, telefon, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului. În acest sens, comodatarul va încheia contracte de furnizare utilități cu Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, titular al dreptului de administrare.

V. RISCURI

Art.8 Colegiului Fizioterapeuților Gorj va suporta riscul deteriorării imobilului în cazul întrebuințării imobilului contrar destinației sale.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea duratei pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- prin restituirea imobilului de către Colegiului Fizioterapeuților Gorj înaintea expirării perioadei prevăzute în contract;
- prin denunțare unilaterală în situația prevăzută de art.4.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.10 Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.11 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă, potrivit dreptului comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.12 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art.14 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

UAT Județul Gorj,

Colegiului Fizioterapeuților Gorj,

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI
dat în folosință gratuită Colegiului Fizioterapeuților Gorj

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului, nr.18, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Direcția de Sănătate Publică Gorj	Spațiu situat la etajul VI din Clădirea centrală a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu Suprafața = 10,64 mp

UAT Județul Gorj,

Colegiului Fizioterapeuților Gorj,

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu