

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Referatul comun nr. 4996 din 23.03.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 161/28.07.2022 privind rectificarea bugetului propriu general al Județului Gorj pe anul 2022 – Anexa nr. 4.2 – Lista cheltuielilor de investiții pe anul 2022 a DGASPC, cap. 68.02;
- Dispoziția nr. 1868/19.10.2022 a Directorului General al DGASPC Gorj pentru constituirea comisiei de analiză și evaluare a ofertelor pentru achiziția a două imobile (casă și teren);
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual Raluca Nicolita Davițoiu sub nr. 8600/14.12.2022;
- Dosar cadastral nr. 129263/14.12.2022 – Încheiere de intabulare nr. 129263/14.12.2022 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 36945 Târgu Jiu;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat de către Biroul Notarial Individual Raluca Nicolita Davițoiu sub nr. 8601/14.12.2022;
- Dosar cadastral nr. 129372/14.12.2022 – Încheiere de intabulare nr. 129372/14.12.2022 a dreptului de proprietate în favoarea DGASPC Gorj emisă de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Extras carte funciară – CF nr. 35152 Turcinești;
- Dispoziția nr. 2431/23.12.2022 a Directorului General al DGASPC Gorj pentru constituirea comisiei de recepție a două imobile casă de locuit și a bunurilor existente în acestea;
- Adresa DGASPC Gorj nr. 3613/10.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2431/10.02.2023, prin care se solicită preluarea în domeniul public al Județului Gorj a unor imobile achiziționate de către DGASPC Gorj cu scopul înființării a două servicii sociale pentru protecția copilului, de tip rezidențial – Case de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri;
- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 3613/10.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 2431/10.02.2023;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 797/2017 privind aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Prevederile Legii 191/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului
- Normele procedurale interne pentru cumpărarea de imobile nr.18981/25.08.2022, elaborate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.
- Prevederile art. 286, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. (2), art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (1) și art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se declară ca bunuri de interes public județean imobilele, compuse din construcții și teren, achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj din alocații bugetare acordate din bugetul propriu al Județului Gorj, pentru înființarea a două servicii sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului – Case de tip familial, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă majorarea domeniului public al Județului Gorj cu valoarea de inventar a imobilelor prevăzute la art. 1, precum și efectuarea formalităților de înscriere a acestora în evidența de cadastru și publicitate imobiliară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, cu titlu de bunuri proprietate publică ale Județului Gorj.

Art. 3. (1) - În termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri se va iniția proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Gorj privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj și de atestare a bunurilor prevăzute la art. 1 și anexa la prezenta hotărâre.

(2) Până la data finalizării procedurii de atestare de către UAT – Județul Gorj a Inventarului domeniului public al Județului Gorj – Secțiunea I – Bunuri imobile, corespunzător bunurilor prevăzute la art. 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Gorj va asigura, prin mijloace proprii, paza și păstrarea integrității bunurilor, stabilindu-se în sarcina acestei instituții un drept de administrare provizorie, până la data constituirii prin hotărâre a Consiliului Județean Gorj a unui drept real de administrare, în condițiile art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,

Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. 93

Adoptată în ședința din data de 27.03.2023

cu un număr de _____ voturi

din totalul numărului de consilieri în funcție

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile declarate de interes public județean

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare de inventar - mii lei -
1.	1.6.2	Casă de locuit	Municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7 N, județul Gorj	<p>C1 - Construcție P+1 și subsol Număr niveluri: 3 Suprafața construită la sol = 180 mp, Suprafața desfășurată = 470 mp, Număr cadastral 36945 – C1</p> <p>C2 – anexă Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 17 mp, Număr cadastral 36945 – C2</p> <p>Teren intravilan = 1500 mp Împrejmuț cu gard beton și plasă sârmă Tarlaua 191 A, parcela 2 Nr. cadastral 36945, CF nr. 36945 Târgu Jiu</p> <p>Vecinătăți: Nord – Nr. cadastral 44079 Sud – Nr. cadastral 65169, Nr. cadastral 65170 Est – Proprietate particulară Vest – Str. Pelinului</p>	2022	1.280,000
2.	1.6.2	Casă de locuit	Localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj	<p>C1 - Locuință S+P+M , Număr niveluri: 3 Suprafața construită la sol = 122 mp Suprafață desfășurată totală = 268 mp Suprafață parter = 122 mp, Suprafață mansardă = 122 mp, Suprafață demisol-beci = 24 mp Construcție din BCA, acoperiș din carton bituminos, edificată în anul 2017 Număr cadastral 35152-C1</p> <p>C2 - anexă Număr niveluri: 1 Regim de înălțime: parter Suprafața construită la sol = 15 mp Suprafață desfășurată = 15 mp Construcție din BCA, acoperiș din policarbonat, edificată în anul 2012 Număr cadastral 35152-C2</p> <p>Teren intravilan = 518 mp</p>	2022	699,900

				<p>Împrejmuire între 1-2 cu gard din plasă, între 2-3-4 beton, între 4-5 beton și plasă, între 5-6 tablă, între 6-7 beton, între 7-8-9 plasă, între 9-10-11 cu țevi metalice și între 11-1 gard din beton Număr cadastral 35152 CF nr. 35152 Târgu Jiu</p> <p>Vecinătăți: Nord – Insulița Jiului Sud – Proprietate particulară Est – Proprietate particulară Vest – Proprietate particulară</p>		
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu