

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces -
Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 1/2023 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*” ;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **5.601.336,00 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **4.044.798,10 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție este de **6 luni**.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2023
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces -
Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	5.601.336,00 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	4.713.485,62 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	4.044.798,10 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.398.990,00 lei
2. Indicatori minimali	
- arie construită amenajată etaj 2 - bloc operator	972,87 mp
- amenajare sală operații	4 buc.
- amenajare sală travaliu	2 buc.
- amenajare sală nașteri	2 buc.
- amenajare scară interioară	desfumare
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
- Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	6 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretar general al județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2022, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza D.A.L.I, în vederea realizării obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”.

Prin realizarea obiectivului de investiție se vor crea condiții optime pentru buna desfășurare a activității din cadrul Blocului operator al secției obstetrică ginecologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 1/2023, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Clădirea ce face obiectul intervențiilor propuse prin documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, nu corespunde cerințelor actuale privind desfășurarea în condiții optime a activităților din cadrul Blocului operator.

Prin documentația tehnico-economică elaborată, se propune reabilitarea și modernizarea Blocului operator obstetrică ginecologie precum și a scării interioare ce asigură accesul de la parter la etajul 5 al spitalului, respectiv executarea următoarelor lucrări:

I. Pentru sălile de operații, spălătoare filtru pentru chirurși, spații depozitare materiale sterile, hol bloc operator

- construirea de pereți și plafoane din panouri metalice pentru o protecție mecanică, termodinamică și acustică, vopsiți antibacterian – tratament antibacterian care va conține compuși din ioni de argint și va trebui să fie eficient împotriva mai multor tipuri de bacterii dintre care exemplificăm: Escherichiacoli, Klebisella pneumoniae, Staphylococcus aureus, Typhimurim Salmonella, Liseria monocytogenes, Legionella pneumophila, Pseudomonas aeruginosa; executarea de pardoseli din covor PVC antibacterian, omogen și conductiv 2 mm;
- montarea de uși glisante metalice automate cu geam pentru supraveghere, uși glisante metalice automate fără geam de supraveghere, uși glisante sau batante, manuale din HPL (lamine din plastic dur), uși rezistente la foc;

- compartimentarea spațiului de depozitare material steril și executarea, în acest spațiu a unor ferestre de transfer materiale către sălile de operații (dacă este cazul);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre) din lemn, cu tâmplărie din PVC minim 5 camere și profil de minim 70 mm, cu geam termopan oscilobatant/fix, montare rulouri exterioare/obloane, după caz, în funcție de fiecare destinație a încăperii;
- reabilitarea instalației sanitare și prevederea, în spațiile cu destinația - spălător filtru pentru chirurgi - a unor lavoare cu acționare automată, minim două posturi pentru producerea apei sterile prin microfiltrare și acționare electrică pentru apă/săpun;
- reabilitarea instalației electrice (înlocuirea conductorilor și a corpurilor de iluminat, a tablourilor electrice de distribuție) și prevederea de racorduri electrice noi (ex. racord electric pentru ușă, consolă medicală, rampă medicală, etc), precum și realizarea iluminatului de siguranță;
- reabilitarea instalației termice (înlocuirea corpurilor de încălzire, distribuție, montare robineți termostatați);
- realizarea instalației de detecție, semnalizare și avertizare incendiu; montarea unor unități de aer condiționat steril în sălile de operații, precum și aer condiționat steril/purificator mobil în spălător.

II. Pentru celelalte încăperi aferente blocului operator

- reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile, pardoseli din linoleum antibacterian, tapet din PVC la pereți, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC minim 5 camere și profil de minim 70 mm, cu geam termopan oscilobatant și plasă insecte, montare folie reflexivă 2/3 din înălțimea ferestrei, înlocuirea ușilor existente cu uși din PVC;
- montarea de glafuri din PVC la interior și din metal, la exterior;
- amenajarea grupurilor sanitare existente și amenajarea de grupuri sanitare noi, prin recompartimentare - hidroizolație pardoseală grupuri sanitare, refacerea pardoselilor cu gresie fără rosturi, refacerea finisajelor la pereți cu faianță, h= 2,1 m, fără rosturi, glet și zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- montare mână curentă din inox pe un perete, de comun acord cu beneficiarul; montarea de uși rezistente la foc;
- reabilitarea instalației electrice (înlocuirea conductorilor, a corpurilor de iluminat, a tablourilor electrice de distribuție etc), realizarea iluminatului de siguranță și a instalației de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- reabilitarea instalației sanitare, înlocuirea obiectelor sanitare existente;
- reabilitarea instalației termice (înlocuirea corpurilor de încălzire, distribuție și montare robineți termostatați);
- montarea de aparate de aer condiționat în spațiile reabilitate.

III. Scară interioară de acces parter – etaj 5

- reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile;
- reparații trepte scară acces și aplicare rășină epoxidică în culori metalice/culori RAL, stabilite de comun acord cu beneficiarul;
- finisaje scări cu șapă autonivelantă și rășini epoxidice, fiecare treaptă fiind prevăzută cu profil de treaptă metalic cu prindere în șuruburi ascunse; revizie și vopsitorie mână curentă;
- montat mână curentă din lemn/pal pentru protecție perete;
- reabilitarea instalației electrice (înlocuirea conductorilor și a corpurilor de iluminat), precum și realizarea iluminatului de siguranță, realizare instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, realizare sistem de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18**”, sunt:

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	5.601.336,00 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	4.713.485,62 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	4.044.798,10 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.398.990,00 lei
2. Indicatori minimali	
- arie construită amenajată etaj 2 – bloc operator	972,87 mp
- amenajare sală operații	4 buc.
- amenajare sală travaliu	2 buc.
- amenajare sală nașteri	2 buc.
- amenajare scară interioară	desfumare
3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare	
- Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	6 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție **„Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**, este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2022, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare – faza D.A.L.I, în vederea realizării obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”.

Documentația tehnico-economică elaborată, cuprinde ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata estimată de execuție a obiectivului de investiție și categoriile de lucrări, fiind supusă spre analiză, Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 1/2023, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

Obiectivul studiat este amplasat în județul Gorj, Municipiul Târgu-Jiu, strada Progresului, nr.18. Terenul de amplasament este intravilan, are suprafața de 17.582 mp și aparține Județului Gorj.

Clădirea în care funcționează în prezent blocul operator este o construcție S+P+2E executată pe structură de rezistență cu pereți portanți din beton armat, cu planșee din beton armat, iar intervenții majore în reabilitarea și modernizarea blocului operator nu au fost făcute în ultimii ani.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției.

Construcția nu se află pe lista monumentelor istorice.

Descrierea lucrărilor de bază

Prin documentația tehnico-economică elaborată, s-au propus două variante de intervenții.

I. Soluția minimală - presupune executarea următoarelor lucrări:

1. Pentru sălile de operații, spălătoare filtru pentru chirurgi, spații depozitare materiale sterile, hol bloc operator

- construirea de pereți și plafoane din panouri metalice pentru o protecție mecanică, termodinamică și acustică, vopsiți antibacterian, tratament antibacterian care va conține compuși din ioni de argint și va trebui să fie eficient împotriva mai multor tipuri de bacterii dintre care exemplificăm: Escherichiacoli, Klebisella pneumoniae, Staphylococcus aureus, Typhimurim Salmonella, Liseria monocytogenes, Legionella pneumophila, Pseudomonas aeruginosa;

- executarea de pardoseli din covor PVC antibacterian, omogen și conductiv 2 mm;
- montare uși glisante metalice automate cu geam pentru supraveghere, uși glisante metalice automate fără geam de supraveghere, uși glisante sau batante, manuale din HPL (lamine din plastic dur), uși rezistente la foc;
- compartimentarea spațiului de depozitare material steril și executarea, în acest spațiu a unor ferestre de transfer materiale către sălile de operații (dacă este cazul);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre) din lemn, cu tâmplărie din PVC minim 5 camere și profil de minim 70 mm, cu geam termopan fix/oscilobatant, montare rulouri exterioare/obloane, după caz, în funcție de fiecare destinație a încăperii;
- reabilitarea instalației sanitare și prevederea, în spațiile cu destinația - spălător filtru pentru chirurgi- a unor lavoare cu acționare automată, minim două posturi pentru producerea apei sterile prin microfiltrare și acționare electrică pentru apă/săpun;
- reabilitarea instalației electrice (înlocuirea conductorilor și a corpurilor de iluminat, a tablourilor electrice de distribuție) și prevederea de racorduri electrice noi (ex. racord electric pentru ușă, consolă medicală, rampă medicală, etc) precum și realizarea iluminatului de siguranță;
- reabilitarea instalației termice (înlocuirea corpurilor de încălzire, distribuție, montare robineți termostatați);
- realizarea instalației de detecție, semnalizare și avertizare incendiu.
- montarea unor unități de aer condiționat steril în sălile de operații, precum și aer condiționat steril/purificator mobil în spălător.

2. Pentru celelalte încăperi aferente blocului operator

- reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile, pardoseli din linoleum antibacterian, tapet din PVC la pereți, înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC minim 5 camere și profil de minim 70 mm, cu geam termopan oscilobatant și plasă insecte, montare folie reflexivă 2/3 din înălțimea ferestrei, înlocuirea ușilor existente cu uși din PVC;
- montarea de glafuri din PVC la interior și din metal, la exterior;
- amenajarea grupurilor sanitare existente - refacerea pardoselilor cu gresie fără rosturi, refacerea finisajelor la pereți cu faianță, h= 2,1 m, fără rosturi, glet și zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- amenajarea de grupuri sanitare noi, prin recompartimentare;
- hidroizolație pardoseală grupuri sanitare;
- montare mână curentă din inox pe un perete, de comun acord cu beneficiarul;
- montarea de uși rezistente la foc;
- reabilitarea instalației electrice (înlocuirea conductorilor, a corpurilor de iluminat, a tablourilor electrice de distribuție etc), precum și realizarea iluminatului de siguranță;
- realizarea instalației de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- reabilitarea instalației sanitare, înlocuirea obiectelor sanitare existente;
- reabilitarea instalației termice (înlocuirea corpurilor de încălzire, distribuție și montare robineți termostatați);
- montarea de aparate de aer condiționat în spațiile reabilite.

Finisajele încăperilor în care staționează și se deplasează bolnavi sau în care se desfășoară activități medicale vor fi:

- rezistente la dezinfectanți;
- fără asperități care să rețină praful;
- bactericide (în spațiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer.

Finisajele pentru elementele de instalații vor fi rezistente la acțiunile fizico - mecanice ale agenților externi (șocuri, frecare, etc.) și la acțiunile chimice provocate de solvenți, detergenți, dezinfectanți, lichide sau vapori ai acestora.

La finisarea spațiilor cu cerințe severe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în afară, prezintă rosturi, adâncituri sau colțuri dificil de curățat.

3. Scară interioară de acces parter – etaj 5

- reparații tencuieli pereți și tavane, glet și zugrăveli lavabile;
- reparații trepte scară acces și aplicare rășină epoxidică în culori metalice/culori RAL, stabilite de comun acord cu beneficiarul. Scările vor fi finisate cu șapă autonivelantă și rășini epoxidice, fiecare treaptă fiind prevăzută cu profil de treaptă metalic cu prindere în șuruburi ascunse;
- revizie și vopsitorie mână curentă;
- montat mână curentă din lemn/pal pentru protecție perete;
- reabilitarea instalației electrice (înlocuirea conductorilor și a corpurilor de iluminat) precum și realizarea iluminatului de siguranță;
- realizare instalație de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- realizare sistem de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți.

II. Soluția maximală - presupune executarea următoarelor lucrări:

- toate măsurile propuse la soluția minimală;
- reabilitarea generală a clădirii/secțiilor.

Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandate

Având în vedere efortul financiar ce ar trebui suportat de la buget, nu se poate susține reabilitarea generală a clădirii dintr-o etapă, așa că s-a propus soluția minimală de intervenție.

Conform Certificatului de urbanism nr. 725/31.05.2021, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- Clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 11283/12.12.2022;
- Notificare nr. 19597/13.12.2022 eliberată de Direcția de Sănătate Publică Gorj;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 4/23/SU-GJ din 25.01.2023 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj.

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18”**, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	5.601.336,00 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	4.713.485,62 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	4.044.798,10 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.398.990,00 lei

2. Indicatori minimali

- arie construită amenajată etaj 2 – bloc operator	972,87 mp
- amenajare sală operații	4 buc.
- amenajare sală travaliu	2 buc.
- amenajare sală nașteri	2 buc.
- amenajare scară interioară	desfumare

3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare

- Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție

6 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Bloc operator obstetrică ginecologie și scară interioară acces - Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Progresului, nr. 18*”.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură
drumuri publice și transport public județean**

Director executiv,
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv adjunct,
Bajmatără George-Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția