

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru industrie, agricultură, silvicultură și protecția mediului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru prognoze, dezvoltare și cooperare regională;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 16/24.03.2003 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial;
- Actul notarial nr. 8278 din 23.11.2021 emis de Biroul Notarial Davițoiu Raluca Nicolita;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. b și d, alin. 3, lit. d și alin. 5, lit. p din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial se modifică după cum urmează:

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II Prezenta hotărâre se transmite Consiliului Local al Comunei Bălești, autoritate care exercită în numele și pe seama UAT Comuna Bălești, calitatea de titular al dreptului de proprietate private asupra imobilelor date în administrare Consiliului Județean Gorj, în vederea efectuării modificării corespunzătoare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bălești nr. 21 din 26.03.2021, cu modificările ulterioare, act administrativ de autoritate prin care s-a constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Gorj, în consens cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial rămân nemodificate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Local al Comunei Bălești, SC Parc Industrial Gorj SA și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____2023
Cu un număr de ____ voturi
Din totalul numărului de _____ consilieri

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:

- art. 173, alin. 1, lit. b și d, alin. 3, lit. d și alin. 5, lit. p din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin raportare la:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 prin care s-a aprobat cererea de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial;

- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr. 21 din 26.03.2021, cu modificările ulterioare, prin care s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial.

- Actul notarial nr. 8278 din 23.11.2021 emis de Biroul Notarial Davițoiu Raluca Nicolita privind alipirea următoarelor 4 imobile cu numerele cadastrale: 41598/cf/41598, 41594/cf/41594, 41596/cf/41596 și 41592/cf/41592, în baza căruia s-a înființat CF nr. 41654 a imobilului cu numărul cadastral 41654 Bălești.

considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem Consiliului Județean Gorj adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect șef,
Cămuș Alexandru

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria

Director executiv,
Cimpoiu Cornel-Lucian

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 s-a aprobat cererea de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial.

Prin Hotărârea Consiliului Local Bălești nr. 21 din 26.03.2021, cu modificările ulterioare, s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial.

După adoptarea de către Consiliul Local Bălești a actului administrativ de autoritate prin care s-a constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Gorj, s-a procedat, prin actul notarial nr. 8278 din 23.11.2021 emis de Biroul Notarial Davițoiu Raluca Nicolița la alipirea următoarelor 4 imobile cu numerele cadastrale: 41598/cf/41598, 41594/cf/41594, 41596/cf/41596 și 41592/cf/41592, înființându-se CF nr. 41654 a imobilului cu numărul cadastral 41654 Bălești.

Pe cale de consecință, prezentul proiect de hotărâre reprezintă o punere în acord a situației cadastrale prevăzute în Cartea Funciară nr. 41654 Bălești cu actele administrative emise de către autoritățile publice implicate în constituirea dreptului de administrare asupra imobilului teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în urma actului notarial de alipire, fără a se modifica suprafața totală preluată în administrare.

Față de aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
COSMIN – MIHAI POPESCU

DATE DE IDENTIFICARE

*ale imobilului teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj
ce se dă în administrarea Consiliului Județean Gorj,
în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial S.A.*

Locul unde este situat imobilul	Regim juridic actual	Persoana juridică de la care se transmite în administrare imobilul	Persoanele juridice la care se transmite în administrare imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața de 42.227 mp din suprafața totală de 176.530 mp CF nr. 41596 Bălești (provine din CF nr. 36003 Bălești)
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața de 40.901 mp din suprafața totală de 92.988 mp CF nr. 41592 Bălești (provine din CF nr. 36006 Bălești)
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața de 18.105 mp din suprafața totală de 128.520 mp CF nr. 41594 Bălești (provine din CF nr. 40966 Bălești)
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața de 766 mp din suprafața totală de 2.664 mp CF nr. 41598 Bălești (provine din CF nr. 36005 Bălești)
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața totală = 101.999 mp Act alipire autentificat sub nr. 8278 din 23.11.2021 CF nr. 41654 Bălești

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena