

### HOTĂRÂRE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial*

#### Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru industrie, agricultură, silvicultură și protecția mediului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru prognoze, dezvoltare și cooperare regională;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 16/24.03.2003 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Gorj” S.A. – Bumbesti-Jiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial;
- Actul notarial nr. 8278 din 23.11.2021 emis de Biroul Notarial Davițoiu Raluca Nicolita;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. b și d, alin. 3, lit. d și alin. 5, lit. p din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

*Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial se modifică după cum urmează:*

**Art. I** Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial se modifică și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. II** Prezenta hotărâre se transmite Consiliului Local al Comunei Bălești, autoritate care exercită în numele și pe seama UAT Comuna Bălești, calitatea de titular al dreptului de proprietate private asupra imobilelor date în administrare Consiliului Județean Gorj, în vederea efectuării modificării corespunzătoare a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bălești nr. 21 din 26.03.2021, cu modificările ulterioare, act administrativ de autoritate prin care s-a constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Gorj, în consens cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. III** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 28 din 26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al SC Parc Industrial Gorj SA, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial rămân nemodificate.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Local al Comunei Bălești, SC Parc Industrial Gorj SA și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*

Nr. 45  
Adoptată în ședința din 27.01.2023  
Cu un număr de 31 de voturi  
Din totalul numărului de 33 de consilieri

**DATE DE IDENTIFICARE**

*ale imobilului teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj  
ce se dă în administrarea Consiliului Județean Gorj,  
în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial S.A.*

<b>Locul unde este situat imobilul</b>	<b>Regim juridic actual</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite în administrare imobilul</b>	<b>Persoanele juridice la care se transmite în administrare imobilului</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața de 42.227 mp din suprafața totală de 176.530 mp CF nr. 41596 Bălești (provine din CF nr. 36003 Bălești)
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața de 40.901 mp din suprafața totală de 92.988 mp CF nr. 41592 Bălești (provine din CF nr. 36006 Bălești)
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața de 18.105 mp din suprafața totală de 128.520 mp CF nr. 41594 Bălești (provine din CF nr. 40966 Bălești)
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT - Comuna Bălești	UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.	Suprafața de 766 mp din suprafața totală de 2.664 mp CF nr. 41598 Bălești (provine din CF nr. 36005 Bălești)
<b>Comuna Bălești</b>	<b>Drept de proprietate privată</b>	<b>UAT - Comuna Bălești</b>	<b>UAT - Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial S.A.</b>	<b>Suprafața totală = 101.999 mp Act alipire autentificat sub nr. 8278 din 23.11.2021 CF nr. 41654 Bălești</b>

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*