

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**

*privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare  
a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj*

**Consiliul Județean Gorj,;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 991/12.01.2021, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 465/12.01.2021;
- Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 35360, înscris în Cartea Funciară nr. 35360 Runcu, situat în comuna Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, aflat în domeniul public al Județului Gorj;
- Referatul comun nr. 3853/12.03.2021 întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879, alin. 2, 3 și 5 și art. 880 din Codul Civil;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ANCP nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 269 din Codul de Procedură Civilă;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. c) și d) coroborat cu alin. 4, lit. a) și alin. 5, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se însușește lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” a imobilului teren în suprafață de 13.998 mp, situat în comuna Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, cu nr. cadastral 35360, înscris în Cartea Funciară nr. 35360 Runcu, aflat în domeniul public al Județului Gorj.

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren prevăzut la art. 1 în două loturi, după cum urmează:

**a) Lotul nr. 1:** imobilul teren având nr. cadastral 40301, suprafață măsurată de 4837 mp, situat în intravilanul comunei Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3444/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului”;

**b) Lotul nr. 2:** imobilul teren având nr. cadastral 40302, suprafață măsurată de 9161 mp, situat în intravilanul comunei Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3444/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului”.

**Art. 3** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant al Județului Gorj, să semneze, în formă autentică, actul de dezmembrare juridică a imobilului teren prevăzut la art. 1.

**Art. 4 (1)** Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcției urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului – Compartimentul evidență patrimoniu public și privat și Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, precum și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**(2)** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcției urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului – Compartimentul evidență patrimoniu public și privat.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin – Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2021  
Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi  
Din totalul numărului de consilieri în funcție

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj*

Complexul de îngrijire și asistență Suseni, situat în comuna Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, se află în domeniul public al Județului Gorj și a fost dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj prin Contractul nr. 4942/10.04.2015.

În incinta complexului funcționează două centre de îngrijire pentru persoane adulte cu dizabilități, și anume: Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Suseni, cu o capacitate de 40 de locuri și Centrul de îngrijire și asistență Suseni, cu o capacitate de 50 de locuri.

Având în vedere prevederile HG nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a transmis Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții, spre soluționare, dosarul de acreditare al Centrului de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Suseni.

În urma verificării dosarului, Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții a transmis Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, ca neconformitate, faptul că pentru obținerea acreditării acestui serviciu social este necesar transmiterea extrasului de carte funciară eliberat pe Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Suseni și nu pe Centrul de îngrijire și asistență Suseni sau Complexul de îngrijire și asistență Suseni.

Ca urmare a acestui fapt, pentru aprobarea de către Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții a cererii/dosarului de licențiere a Centrului de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Suseni, se impune dezmembrarea juridică a terenului cu nr. cadastral 35360, în suprafață de 13.998 mp, pe care se află edificat Complexul de îngrijire și asistență Suseni, în vederea obținerii extrasului de carte funciară distinct pentru fiecare centru în parte, respectiv Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Suseni și Centrul de îngrijire și asistență Suseni.

În acest sens, la elaborarea lucrării de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului teren în suprafață de 13.998 mp, situat în comuna Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, cu nr. cadastral 35360, înscris în Cartea Funciară nr. 35360 Runcu, aflat în domeniul public al Județului Gorj, s-a avut în vedere dezmembrarea tehnică a imobilului teren, în două loturi, după cum urmează:

**a) Lotul nr. 1:** imobilul teren având nr. cadastral 40301, suprafață măsurată de 4837 mp, situat în intravilanul comunei Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3444/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului”;

**b) Lotul nr. 2:** imobilul teren având nr. cadastral 40302, suprafață măsurată de 9161 mp, situat în intravilanul comunei Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3444/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului”.

Lucrările de specialitate ce vizau dezmembrarea tehnică a imobilului teren în suprafață de 13998 mp au fost avizate favorabil de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 35360 Runcu, prin dezlipire în două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 și art. 880 din Codul Civil.

Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice este necesar acordul Consiliului Județean Gorj, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Județului Gorj, în sensul însușirii documentației cadastrale, având ca obiect dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 13.998 mp, situat în comuna Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, cu nr. cadastral 35360, înscris în Cartea Funciară 35360 UAT Runcu.

Față de motivele prezentate și prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domeniului public, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrarea a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj, în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**PREȘEDINTE,**  
Cosmin-Mihai Popescu

## CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj*

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune Consiliului Județean Gorj însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrarea a imobilului teren în suprafață de 13.998 mp, situat în comuna Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, cu nr. cadastral 35360, înscris în Cartea Funciară nr. 35360 Runcu, aflat în domeniul public al Județului Gorj, pe care se află edificat Complexul de îngrijire și asistență Suseni, în incinta căruia funcționează două centre, și anume: Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Suseni cu o capacitate de 40 de locuri și Centrul de îngrijire și asistență Suseni cu o capacitate de 50 de locuri.

Pentru obținere acreditării Centrului de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Suseni este obligatoriu obținerea extraselor de carte funciară pentru fiecare centru în parte, respectiv pentru Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Suseni și pentru Centrul de îngrijire și asistență Suseni.

În acest sens, la elaborarea lucrării de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului teren în suprafață de 13.998 mp, situat în comuna Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, cu nr. cadastral 35360, înscris în Cartea Funciară nr. 35360 Runcu, aflat în domeniul public al Județului Gorj, s-a avut în vedere dezmembrarea tehnică a imobilului teren, în două loturi, după cum urmează:

**a) Lotul nr. 1:** imobilul teren având nr. cadastral 40301, suprafață măsurată de 4837 mp, situat în intravilanul comunei Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3444/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului”;

**b) Lotul nr. 2:** imobilul teren având nr. cadastral 40302, suprafață măsurată de 9161 mp, situat în intravilanul comunei Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3444/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului”.

Lucrările de specialitate ce vizau dezmembrarea tehnică a imobilului teren în suprafață de 13998 mp au fost avizate favorabil de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu.

*Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare îl constituie:*

- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879, alin. 2, 3 și 5 și art. 880 din Codul Civil;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ANCP nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 269 din Codul de Procedură Civilă;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. c) și d) coroborat cu alin. 4, lit. a) și alin. 5, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, având în vedere prevederile legale incidente, precum și:

- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj nr. 991/12.01.2021, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 465/12.01.2021;
- Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 35360, înscris în Cartea Funciară nr. 35360 Runcu, situat în comuna Runcu, localitatea Suseni, județul Gorj, aflat în domeniul public al Județului Gorj;
- Referatul comun nr. 3853/12.03.2021 întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;

considerăm că proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrarea a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative  
și achiziții publice**  
Director executiv,  
*Marcău Costel*

**Direcția urbanism, amenajarea teritoriului,  
evidența patrimoniului și protecția mediului,**  
Șef Serviciu urbanism și amenajarea teritoriului  
cu atribuții de Arhitect șef,  
*Răus Daniel*

Serviciul juridic-contencios,  
*Zarescu Mirela*

**Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare  
de utilități publice, proiecte și programe naționale**  
Director executiv,  
*Ungureanu Victoria*