

### HOTĂRÂRE

*privind schimbarea regimului juridic al unui imobil evidențiat în patrimoniul U.A.T. Județul Gorj*

#### **Consiliul Județean Gorj;**

##### *Având în vedere:*

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale, Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică locală;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Referatul nr. 3382 din 19.03.2018, întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Proces-verbal întocmit de Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj;
- Adresa nr. 3038 din 26.01.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 995 din 27.01.2017 prin care Primăria Municipiului Târgu Jiu a solicitat instituirea unor măsuri care să vizeze lucrări de intervenție la fațadele clădirii - Dispensar T.B.C., din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 56, măsuri care să conducă la îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului, deoarece, o parte din fațade sunt expuse către unul din bulevardele importante din municipiu;
- Adresa nr. 1/995 din 23.02.2017 prin care se comunică Primăriei Municipiului Târgu Jiu, faptul că, în proiecția bugetului propriu al Județului Gorj pentru anul 2017, au fost alocate fonduri pentru realizarea expertizei tehnice la imobilul mai sus menționat, buget ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 44 din 31.03.2017;
- Raportul de expertiză tehnică nr. 98 din iunie 2017, întocmit de către P.F.A. BANCIU D. M. DUMITRU;
- Prevederile Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- Prevederile art. 863, art. 864 și 1378 NCC;
- Prevederile art. 3, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. (1), lit. c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 și art. 22, lit. b) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, cu modificările și completările ulterioare, poziția II.2, lit. I, pct. 1;
- Documentația cadastrală a imobilului cu numărul 5092/2, CF nr. 12.

În baza prevederilor art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public al U.A.T. Județul Gorj în domeniul privat al U.A.T. Județul Gorj a imobilului clădire C18 dispensar TBC, având suprafețele Sc – 146,90 mp, Sd – 373,06, din incinta

Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 56, în vederea demolării.

**Art. 2** Se diminuează în mod corespunzător domeniul public al Județului Gorj cu valoarea de inventar totală a bunului.

**Art. 3** La data desființării efective a bunului imobil prin demolare se diminuează în mod corespunzător domeniul privat al Județului Gorj cu valoarea de inventar totală a bunului.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
*Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena*

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată în ședința din \_\_\_\_\_ 2018  
Cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi  
Din totalul numărului de \_\_\_\_\_ consilieri

# CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

## EXPUNERE DE MOTIVE

*la proiectul de hotărâre privind schimbarea regimului juridic al unui imobil evidențiat în patrimoniul U.A.T. Județul Gorj*

În exercitarea calității de titular al dreptului de proprietate publică asupra imobilelor date în administrare unităților sanitare publice, Consiliul Județean Gorj, în numele UAT Județul Gorj, are obligația de a verifica periodic starea fizică a construcțiilor edificate, prin prisma îndeplinirii cerințelor fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate.

La solicitarea Consiliului Județean Gorj a fost întocmit de către P.F.A. BANCIU D. M. DUMITRU Raportul de expertiză tehnică nr. 98 din iunie 2017 privind rezistența și stabilitatea clădirii dispensar TBC din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, conform căreia, la punctul 8.2, se propune demolarea totală a clădirii, criteriile care au condus la această propunere fiind:

- starea foarte precară a structurii de rezistență, concretizată în urma analizei încadrează clădirea în clasa de risc seismic Rsl;
- pericolul pe care clădirea în starea actuală îl reprezintă, precum și urgența necesară pentru luarea unor măsuri de înlăturare a acestui pericol;
- clădirea nu prezintă valoare arhitectonică, istorică, funcțională sau simbolică de altă natură, valoare care să poată justifica cheltuieli deosebite pentru salvarea și ducerea la standarde de siguranță cerute de normele actuale;
- luarea unor măsuri pentru aducerea structurii clădirii la standardele actuale de rezistență și siguranță este prohibitivă ca preț, cu mult peste costurile edificării unei clădiri noi cu aceeași suprafață utilă. Eventualele măsuri de consolidare – reabilitare structurală ar fi greu de realizat, nesigure ca rezultat și cu durată mare de execuție. Chiar dacă ar fi adoptată și aplicată soluția reabilitării structurale, clădirea ar rămâne cu o serie de inadecvări funcționale care nu ar putea fi înlăturate.

În aceste condiții, pentru evitarea oricăror situații potențiale de atragere a răspunderii civile delictuale ce decurge din ruina edificiului, prin prisma concluziilor expertizei tehnice și ale art. 1378 NCC, se impune luarea măsurii de demolare a acestuia.

În acest scop, prin raportare la regimul juridic actual al clădirii, bun aflat în domeniul public al Județului Gorj, devin incidente dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale*, ce impun, anterior scoaterii din funcțiune, evidențierea activelor corporale în domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 863 și art. 864 NCC, dreptul de proprietate publică se stinge în condițiile în care bunul a fost trecut în domeniul privat ori a pierit sau dacă a încetat uzul sau interesul public cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Sub aspectul evitării unor situații de atragere a răspunderii civile delictuale ce decurge din ruina edificiului, se impune precizarea că această formă de răspundere civilă are un caracter obiectiv, întemeindu-se pe calitatea de proprietar al bunului, și nu pe obligația de pază a acestuia; în principiu, nu are nicio relevanță cine exercită un alt drept real sau de altă natură asupra edificiului, în speță titularul dreptului de administrare – Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu. Altfel spus, răspunderea pentru ruina edificiului se fundamentează pe prezumția absolută de culpă a proprietarului edificiului.

Față de cele precizate, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Județean Gorj trecerea din domeniul public al U.A.T. Județul Gorj în domeniul privat al U.A.T. Județul Gorj a imobilului clădire C18 dispensar TBC, având suprafețele Sc – 146,90 mp, Sd – 373,06, din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 56, în vederea demolării.

La data desființării efective a bunului imobil prin demolare se diminuează în mod corespunzător domeniul privat al Județului Gorj cu valoarea de inventar totală a bunului

Față de aceste considerente, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea regimului juridic al unui imobil evidențiat în patrimoniul U.A.T. Județul Gorj, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,**  
**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

## **CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ**

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind schimbarea regimului juridic al unui imobil evidențiat în patrimoniul  
U.A.T. Județul Gorj*

Prin proiectul de hotărâre se propune Consiliului Județean Gorj schimbarea regimului juridic al a imobilului clădire C18 dispensar TBC, având suprafețele Sc – 146,90 mp, Sd – 373,06, din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 56, în sensul trecerii acestuia din domeniul public al U.A.T. Județul Gorj în domeniul privat al U.A.T. Județul Gorj, în vederea demolării.

*Având în vedere:*

- Raportul de expertiză tehnică nr. 98 din iunie 2017, întocmit de către P.F.A. BANCIU D. M. DUMITRU;
- Referatul nr. 3382 din 19.03.2018, întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Procesul-verbal întocmit de Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj
- Adresa nr. 3038 din 26.01.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 995 din 27.01.2017 prin care Primăria Municipiului Târgu Jiu a solicitat instituirea unor măsuri care să vizeze lucrări de intervenție la fațadele clădirii - Dispensar T.B.C., din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 56, măsuri care să conducă la îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului, deoarece, o parte din fațade sunt expuse către unul din bulevardele importante din municipiu;
- Adresa nr. 1/995 din 23.02.2017 prin care se comunică Primăriei Municipiului Târgu Jiu, faptul că, în proiectia bugetului propriu al Județului Gorj pentru anul 2017, au fost alocate fonduri pentru realizarea expertizei tehnice la imobilul mai sus menționat, buget ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 44 din 31.03.2017;
- H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, cu modificările și completările ulterioare, poziția II.2, lit. I, pct. 1;
- Documentația cadastrală a imobilului cu numărul 5092/2, CF nr. 12;

precum și următoarele prevederi legale:

- art. 863, art. 864 și 1378 NCC;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- art. 3, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91, alin. (1), lit. c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și art. 22, lit. b) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;

considerăm că proiectul de hotărâre privind schimbarea regimului juridic al unui imobil evidențiat în patrimoniul U.A.T. Județul Gorj, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Arhitect șef,**  
*Răus Daniel*

**Director executiv,**  
*Marcău Costel*

**Director executiv,**  
*Ungureanu Victoria*

**Director executiv,**  
*Cimpoieru Cornel-Lucian*

## CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

### PROCES-VERBAL,

privind schimbarea regimului juridic al unui imobil evidențiat în patrimoniul U.A.T. Județul Gorj

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, numită prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 227 din 28.12.2017, compusă din:

- Președinte: - **Cosmin-Mihai Popescu** - Președinte Consiliul Județean Gorj;  
Membri: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** - Secretar Județul Gorj;  
- **Victoria Ungureanu** - Director executiv, Direcția buget, finanțe, monitorizarea servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe;  
- **Daniel Răus** - Arhitect șef, Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului;  
- **Costel Marcău** - Director executiv, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice;  
Secretar: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** - Secretar Județul Gorj;

în conformitate cu prevederile:

- art. 863, art. 864 și 1378 NCC;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- art. 3, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91, alin. (1), lit. c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și art. 22, lit. b) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;

și având în vedere:

- Referatul nr. 3382 din 19.03.2018, întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Adresa nr. 3038 din 26.01.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 995 din 27.01.2017 prin care Primăria Municipiului Târgu Jiu a solicitat instituirea unor măsuri care să vizeze lucrări de intervenție la fațadele clădirii - Dispensar T.B.C., din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 56, măsuri care să conducă la îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului, deoarece, o parte din fațade sunt expuse către unul din bulevardele importante din municipiu;
- Adresa nr. 1/995 din 23.02.2017 prin care se comunică Primăriei Municipiului Târgu Jiu, faptul că, în protecția bugetului propriu al Județului Gorj pentru anul 2017, au fost alocate fonduri pentru realizarea expertizei tehnice la imobilul mai sus menționat, buget ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 44 din 31.03.2017;
- Prevederile H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, cu modificările și completările ulterioare, poziția II.2, lit. I, pct. 1;
- Documentația cadastrală a imobilului cu numărul 5092/2, CF nr. 12.

**Se constată că**, prin Raportul de expertiză tehnică nr. 98 din iunie 2017, întocmit de către P.F.A. BANCIU D. M. DUMITRU, privind rezistența și stabilitatea clădirii dispensar TBC din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, la punctul 8.2, se propune demolarea totală a clădirii, criteriile care au condus la această propunere fiind:

- starea foarte precară a structurii de rezistență, concretizată în urma analizei încadrează clădirea în clasa de risc seismic RsI;
- pericolul pe care clădirea în starea actuală îl reprezintă, precum și urgența necesară pentru luarea unor măsuri de înlăturare a acestui pericol;
- clădirea nu prezintă valoare arhitectonică, istorică, funcțională sau simbolică de altă natură, valoare care să poată justifica cheltuieli deosebite pentru salvarea și ducerea la standarde de siguranță cerute de normele actuale;
- luarea unor măsuri pentru aducerea structurii clădirii la standardele actuale de rezistență și siguranță este prohibitivă ca preț, cu mult peste costurile edificării unei clădiri noi cu aceeași suprafață utilă. Eventualele măsuri de consolidare – reabilitare structurală ar fi greu de realizat, nesigure ca rezultat și cu durată mare de execuție. Chiar dacă ar fi adoptată și aplicată soluția reabilitării structurale, clădirea ar rămâne cu o serie de inadecvări funcționale care nu ar putea fi înlăturate.

În aceste condiții, pentru evitarea oricăror situații potențiale de atragere a răspunderii civile delictuale ce decurge din ruina edificiului, prin prisma concluziilor expertizei tehnice și ale art. 1378 NCC, se impune luarea măsurii de demolare a acestuia.

Prin raportare la regimul juridic actual al clădirii, bun aflat în domeniul public al Județului Gorj, devin incidente dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale*, ce impun, anterior scoaterii din funcțiune, evidențierea activelor corporale în domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 863 și art. 864 NCC, dreptul de proprietate publică se stinge în condițiile în care bunul a fost trecut în domeniul privat ori a pierit sau dacă a încetat uzul sau interesul public cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

**propunem inițierea unui proiect de hotărâre** prin care să se solicite acordul Consiliului Județean Gorj, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra imobilelor date în administrare unităților sanitare publice, în numele UAT Județul Gorj, în sensul trecerii din domeniul public al U.A.T. Județul Gorj în domeniul privat al U.A.T. Județul Gorj a imobilului clădire C18 dispensar TBC, având suprafețele Sc – 146,90 mp, Sd – 373,06, din incinta Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 56, în vederea demolării, cu diminuarea corespunzătoare a domeniul public al Județului Gorj cu valoarea de inventar totală a bunului.

*Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj:*

<b>Președinte:</b>	Cosmin-Mihai Popescu	_____
<b>Membri:</b>	Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu	_____
	Victoria Ungureanu	_____
	Daniel Răus	_____
	Costel Marcău	_____
<b>Secretar:</b>	Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu	_____