

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj

Consiliul Județean Gorj,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 44695, înscris în cartea funciară 44695 UAT Târgu Jiu, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, aflat în domeniul public al Județului Gorj;
- Proces-verbal întocmit de Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj;
- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879 și art. 880 NCC;
- Prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 269 NCPC;
- Prevederile art. 3, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. (1), lit. c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 și art. 22, lit. b) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire” a imobilului teren în suprafață de 3393 mp, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, cu nr. cadastral 44695, înscris în cartea funciară 44695 UAT Târgu Jiu, aflat în domeniul public al Județului Gorj.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren prevăzut la art. 1 în două loturi, după cum urmează:

- a) **Lotul nr. 1:** imobilul teren având nr. cadastral 49999, suprafață măsurată de 2158 mp, situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, Tarlaua 204, Parcela 95/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasare și delimitare a imobilului”;
- b) **Lotul nr. 2:** imobilul teren având nr. cadastral 50000, suprafață măsurată de 1235 mp, situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, Tarlaua 204, Parcela 95/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasare și delimitare a imobilului”.

Art. 3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant al județului Gorj, să semneze în formă autentică actul de dezmembrare juridică a imobilului teren prevăzut la art. 1.

Art. 4 Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din data de _____ 2018
cu un număr de _____ voturi
din totalul numărului de consilieri

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 82/2011 s-a aprobat darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Gorj a unui teren în suprafață de 3.393 mp, evidențiat în domeniul public al județului.

În urma asocierii Județului Gorj cu Fundația „SERA ROMÂNIA”, prin efectul Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 111/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a considerat oportun punerea la dispoziția acestei organizații neguvernamentale, în vederea edificării construcției cu destinația „Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap”, a unui teren în suprafață de 1.235 mp, precedându-se astfel la diminuarea corespunzătoare a suprafeței de teren aferentă dreptului de folosință atribuit Casei Județene de Pensii Gorj.

Dreptul de folosință atribuit Casei Județene de Pensii Gorj asupra terenului diminuat prin efectul Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 111/2014, cu modificările și completările ulterioare, a încetat în baza Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 58/31.03.2017, act administrativ cu caracter constatator.

Prin încetarea dreptului de folosință al Casei Județene de Pensii Gorj, în sens de dezmembrământ al dreptului de proprietate publică, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, a reintrat în posesia terenului în cauză (2158 mp), la care s-a adăugat terenul în suprafața de 1235 mp, atribuit DGASPC Gorj pentru „Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap”, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, a fost înscris în cartea funciară a municipiului Tg-Jiu sub nr. 44695.

La elaborarea lucrării de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire” a imobilului teren în suprafață de 3393 mp, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, cu nr. cadastral 44695, înscris în cartea funciară 44695 UAT Târgu Jiu, aflat în domeniul public al Județului Gorj, s-a avut în vedere dezmembrarea tehnică a imobilului teren, corespunzător categoriilor de folosință distincte, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul teren având nr. cadastral 49999, suprafață măsurată de 2158 mp, situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, Tarlaua 204, Parcela 95/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasare și delimitare a imobilului”;
- b) Lotul nr. 2: imobilul teren având nr. cadastral 50000, suprafață măsurată de 1235 mp, situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, Tarlaua 204,

Parcela 95/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasare și delimitare a imobilului”.

Lucrările de specialitate ce vizau dezmembrarea tehnică a imobilului teren în suprafață de 3393 mp au fost avizate favorabil de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 44695 Tg-Jiu, prin dezlipire în două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 și art. 880 NCC.

Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice este necesar acordul Consiliului Județean Gorj, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Județului Gorj, în sensul însușirii documentației cadastrale, având ca obiect dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 3393 mp, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, cu nr. cadastral 44695, înscris în cartea funciară 44695 UAT Târgu Jiu.

Față de aceste considerente, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrarea a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj, în forma prezentată.

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DIRECȚIA JURIDICĂ, DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

DIRECȚIEI BUGET, FINANȚE, MONITORIZARE SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE, PROIECTE ȘI PROGRAME NAȚIONALE

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, EVIDENȚA PATRIMONIULUI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj

Prin proiectul de hotărâre se propune Consiliului Județean Gorj însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrarea a imobilului teren în suprafață de 3393 mp, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, cu nr. cadastral 44695, înscris în cartea funciară 44695 UAT Târgu Jiu, aflat în domeniul public al Județului Gorj.

Având în vedere:

- Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 44695, înscris în cartea funciară 44695 UAT Târgu Jiu, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, aflat în domeniul public al Județului Gorj;
- Procesul-verbal întocmit de Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj;

precum și următoarele prevederi legale:

- art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 NCC;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 269 NCPC;
- art. 3, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91, alin. (1), lit. c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și art. 22, lit. b) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;

considerăm că proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrarea a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect șef,
Răus Daniel

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj

Nr. _____ din _____ 2018

PROCES-VERBAL,

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Gorj

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, numită prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 227 din 28.12.2017, compusă din:

- Președinte: - **Cosmin-Mihai Popescu** - Președinte Consiliul Județean Gorj;
Membri: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** - Secretar Județul Gorj;
- **Victoria Ungureanu** - Director executiv, Direcția buget, finanțe, monitorizarea servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe;
- **Daniel Răus** – Arhitect șef, Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului;
- **Costel Marcău** - Director executiv, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice;
Secretar: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** – Secretar Județul Gorj;

în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

și având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 82/2011, prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Gorj a unui teren în suprafață de 3.393 mp, evidențiat în domeniul public al județului;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 111/2014, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a considerat oportun punerea la dispoziția Fundației „SERA ROMÂNIA”, în vederea edificării construcției cu destinația „Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap”, a unui teren în suprafață de 1.235 mp, procedându-se astfel la diminuarea corespunzătoare a suprafeței de teren aferentă dreptului de folosință atribuit Casei Județene de Pensii Gorj;
- încetarea dreptului de folosință atribuit Casei Județene de Pensii Gorj asupra terenului diminuat prin efectul Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 111/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 58/31.03.2017, act administrativ cu caracter constatator.

Se constată că, prin încetarea dreptului de folosință al Casei Județene de Pensii Gorj, în sens de dezmembrământ al dreptului de proprietate publică, UAT – Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, a reintrat în posesia terenului în cauză (2158 mp), la care s-a adăugat terenul în suprafața de 1235 mp, atribuit DGASPC Gorj pentru „Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap”, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, înscris în cartea funciară a municipiului Tg-Jiu sub nr. 44695.

Prin lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire” a imobilului teren în suprafață de 3393 mp, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, cu nr. cadastral 44695, înscris în cartea funciară 44695 UAT Târgu Jiu, aflat în domeniul public al Județului Gorj, s-a avut în vedere dezmembrarea tehnică a imobilului teren, corespunzător categoriilor de folosință distincte, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul nr. 1: imobilul teren având nr. cadastral 49999, suprafață măsurată de 2158 mp, situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, Tarlaua 204, Parcela 95/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasare și delimitare a imobilului”;
- b) Lotul nr. 2: imobilul teren având nr. cadastral 50000, suprafață măsurată de 1235 mp, situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, Tarlaua 204, Parcela 95/1, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg-Jiu - „Plan de amplasare și delimitare a imobilului”.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 44695 Tg-Jiu, prin dezlipire în două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 și art. 880 NCC.

Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice, **propunem inițierea unui proiect de hotărâre** prin care să se solicite acordul Consiliului Județean Gorj, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Județului Gorj, în sensul însușirii documentației cadastrale, având ca obiect dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 3393 mp, situat în municipiul Tg-Jiu, str. A. I. Cuza, Nr. FN, cu nr. cadastral 44695, înscris în cartea funciară 44695 UAT Târgu Jiu.

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj:

Președinte: Cosmin-Mihai Popescu _____

Membri: Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu _____

Victoria Ungureanu _____

Daniel Răus _____

Costel Marcău _____

Secretar: Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu _____