

HOTĂRÂRE

privind stabilirea regimului juridic al unui bun imobil aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj, precum și a modalității de exercitare a dreptului de proprietate

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Adresa SC APAREGIO GORJ SA nr. 8036/17.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 17197/17.12.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 170 din 25.11.2020 privind stabilirea unor măsuri în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, în urma adjudecării acestora de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 92/15.01.2021 a Biroului Individual Notarial Public Nicolae Popescu-Bejat;
- Prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează regimul juridic a proprietății private a unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile art. 362, alin. 2 și art. 580 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate privată, respectiv de regimul juridic al serviciilor publice;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Exercițarea calității UAT – Județul Gorj de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, autoritate delegantă a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;
- Exercițarea calității UAT – Județul Gorj de acționar al operatorului unic regional SC APAREGIO GORJ SA, având ca obiect de activitatea de exploatare a sistemelor publice aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare ale unităților administrativ teritoriale asociate în cadrul Asociației de dezvoltare intercomunitară ADIA Gorj,

În baza art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se atribuie regim juridic de bun proprietate privată a UAT – Județul Gorj bunului imobil dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 92/15.01.2021 a Biroului Individual Notarial Public Nicolae Popescu-Bejat, având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al UAT – Județul Gorj, în condițiile prevăzute de lege.

(3) Bunul prevăzut la alin. 1, prin efectul atribuirii regimului juridic de bun proprietate privată a UAT – Județul Gorj se află în circuitul civil și se supune regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Evidența financiar contabilă a bunului prevăzut la alin. 1 se ține distinct în contabilitate, potrivit legii.

Art. 2 (1) În considerarea calității UAT – Județul Gorj de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, autoritate delegată a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, se constituie un drept de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut la art. 1 în favoarea SC APAREGIO GORJ SA, operator regional prestator de servicii publice.

(2) Modalitatea de exercitare a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului se va realiza în cadrul juridic al contractului de dare în folosință gratuită, act ce va cuprinde:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului – sediu birouri administrație centrală a operatorului regional;
- c) durata pentru care se acordă folosința gratuită – coincide cu durata Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului – 30 de zile de la data încheierea contractului de dare în folosință gratuită a imobilului;
- e) obligațiile operatorului regional prestator de servicii publice ce vor viza, în esență:
 - cu titlu de susținere a UAT – Județul Gorj, prin luarea în considerare a valorii de inventar a imobilului ca și participare a UAT – Județul Gorj la cofinanțarea PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL GORJ, finanțat prin fonduri comunitare nerambursabile;
 - efectuarea din fonduri proprii de investiții de reabilitare și modernizare a imobilului, în termenele contractuale stabilite;
 - suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- f) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj pentru a semna contractul de dare în folosință gratuită în condițiile asumării de către operatorul regional a modalității de exercitare a dreptului de folosință gratuită prevăzute la alin. 2.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, SC APAREGIO GORJ SA, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2021
Cu un număr de ____ voturi
Din totalul numărului de _____ consilieri

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic al unui bun imobil aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj, precum și a modalității de exercitare a dreptului de proprietate

Prin încheierea Contractului de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 92/15.01.2021 a Biroului Individual Notarial Public Nicolae Popescu-Bejat, UAT – Județul Gorj a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Târgu Jiu, Str. 14 octombrie, nr. 42, județul Gorj, cu datele de identificare precizate în Anexa la proiectul de hotărâre, bunul intrând în patrimoniu.

În conformitate cu art. 6 din Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 170 din 25.11.2020, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare Consiliul Județean Gorj va stabili prin hotărâre afectarea domeniului a bunului dobândit, în sensul evidențierii corespunzătoare a acestuia în patrimoniul UAT – Județul Gorj.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune atribuirea regimului juridic de bun proprietate privată a UAT – Județul Gorj asupra imobilului în cauză, apreciindu-se că un astfel de regim juridic corespunde, la momentul actual, interesului Consiliului Județean Gorj de a fi utilizat în vederea asigurării bunei funcționări a serviciilor publice în care este implicat instituțional și îndeplinirii angajamentelor asumate prin acte administrative adoptate în scopul asigurării, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Potrivit legii și jurisprudenței Curții Constituționale a României, bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale sunt supuse regulilor de drept comun, însă, dată fiind caracteristica statului sau a unităților administrativ teritoriale de a fi atât persoane juridice civile, cât și subiecte de drept public, regimul juridic de drept comun al bunurilor din domeniul privat al acestora este marcat de elemente de drept public.

Apreciem că atribuirea unei afectări domeniului private imobilului creează, spre deosebire de regimul domeniului public, premisele realizării unor modalități extinse de exercitare a dreptului de proprietate privată, prin raportare la regimul de drept comun aplicabil, în considerarea caracteristicii de persoană juridică civilă a unității administrativ teritoriale, situație ce corespunde intereselor actuale ale Consiliului Județean Gorj de susținere a serviciilor publice de interes județean.

La art. 173, alin. 1, lit. d, corelat cu alin. 5, lit. m din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute atribuțiile consiliului județean privind gestionarea serviciilor publice de interes județean în componenta servicii comunitare de utilitate publică.

Asupra modalității de exercitare a dreptului de proprietate privată propuse, atribuirea în folosință gratuită a imobilului, precizăm că aceasta se întemeiază pe dispozițiile 362, alin. 2 din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de utilitate publică, ori serviciilor publice.

În considerarea calității UAT – Județul Gorj de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, autoritate delegantă a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, dreptul de folosință gratuită asupra imobilului se constituie în favoarea SC APAREGIO GORJ SA, operator regional prestator de servicii publice.

Potrivit Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, operatorul regional asigură furnizarea/prestarea serviciului/activității de utilități publice pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale asociate, exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, precum și implementarea programelor de investiții publice de interes zonal ori regional destinate înființării, modernizării și/sau, după caz, dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestor servicii/activități, realizate în comun în cadrul asociației. De asemenea, acest act normativ asimilează operatorul regional organismelor prestatoare de servicii publice prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări prin Legea nr. 362/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de exercitare de către operatorul regional a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului se va realiza în cadrul juridic al contractului de dare în folosință gratuită, act ce va cuprinde:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului – sediu birouri administrație centrală a operatorului regional;
- c) durata pentru care se acordă folosința gratuită – coincide cu durata Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului – 30 de zile de la data încheierea contractului de dare în folosință gratuită a imobilului;
- e) obligațiile operatorului regional prestator de servicii publice ce vor viza, în esență:
 - cu titlu de susținere a UAT – Județul Gorj, prin luarea în considerare a valorii de inventar a imobilului ca și participare a UAT – Județul Gorj la cofinanțarea PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL GORJ, finanțat prin fonduri comunitare nerambursabile;
 - efectuarea din fonduri proprii de investiții de reabilitare și modernizare a imobilului, în termenele contractuale stabilite;
 - suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- f) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Prin raportare la precizările de ordin juridic ce justifică atribuirea regimului de bun proprietate privată a județului și modalitatea concretă de exercitare a acestuia, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem Consiliului Județean Gorj adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect șef,
Răus Daniel

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria

Director executiv,
Cimpoieru Cornel-Lucian

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic al unui bun imobil aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj, precum și a modalității de exercitare a dreptului de proprietate

Prin raportare la reglementările legale referitoare la modul de evidențiere în patrimoniul unității administrative a bunurilor/activelor corporale imobiliare, sub aspectul afectățiunii acestora, apreciez că evidențierea în domeniul privat al UAT – Județul Gorj a bunului imobil situat în municipiul Târgu Jiu, Str. 14 octombrie, nr. 42, județul Gorj, dobândit prin încheierea Contractului de vânzare-cumpărare nr. 92/15.01.2021, permite exercitarea unor modalități extinse a dreptului de proprietate astfel dobândit, în consens cu interesul actual prioritar al implementării unor proiecte de dezvoltare a serviciilor comunitare de utilități publice.

Având în vedere statutul dobândit de Consiliul Județean Gorj, în numele și pe seama UAT – Județul Gorj, în cadrul instituțional constituit pentru furnizarea în regim zonal a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, în speță calitatea de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, autoritate delegantă a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, respectiv calitatea de acționar al operatorului unic regional SC APAREGIO GORJ SA, precum și angajamentele asumate prin acte administrative privind cofinanțarea proiectelor de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județ, finanțate din fonduri comunitare nerambursabile, propun darea în folosință a imobilului în cauză operatorului regional.

Având în vedere adresa SC APAREGIO GORJ SA nr. 8036/17.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 17197/17.12.2020, prin raportare la dispozițiile legale incidente, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre ce vizează, în esență:

- atribuirea unui regim juridic de bun proprietate privată a UAT – Județul Gorj bunului imobil dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 92/15.01.2021 a Biroului Individual Notarial Public Nicolae Popescu-Bejat, având datele de identificare prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre;
- completarea în mod corespunzător inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al UAT – Județul Gorj, în condițiile prevăzute de lege;
- constituirea unui drept de folosință gratuită asupra imobilului în favoarea SC APAREGIO GORJ SA, operator regional prestator de servicii publice;
- exercitarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului în cadrul juridic al contractului de dare în folosință gratuită, act ce va cuprinde:
 - a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
 - b) destinația bunului – sediu birouri administrație centrală a operatorului regional;
 - c) durata pentru care se acordă folosința gratuită – coincide cu durata Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;

- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului – 30 de zile de la data încheierea contractului de dare în folosință gratuită a imobilului;
- e) obligațiile operatorului regional prestator de servicii publice ce vor viza, în esență:
- cu titlu de susținere a UAT – Județul Gorj, prin luarea în considerare a valorii de inventar a imobilului ca și participare a UAT – Județul Gorj la cofinanțarea PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL GORJ, finanțat prin fonduri comunitare nerambursabile;
 - efectuarea din fonduri proprii de investiții de reabilitare și modernizare a imobilului, în termenele contractuale stabilite;
 - suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- f) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni;
- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Gorj pentru a semna contractul de dare în folosință gratuită în condițiile asumării de către operatorul regional a modalității de exercitare a dreptului de folosință gratuită prevăzute.

Față de aceste motive, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
COSMIN – MIHAI POPESCU**

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 92/15.01.2021 a Biroului Individual Notarial Public Nicolae Popescu-Bejat

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Denumirea bunului	Caracteristicile imobilului
1.	Municipiul Târgu Jiu, Str. 14 octombrie, nr. 42, județul Gorj	Sediu administrativ	Clădire direcție corp A în regim de înălțime P+1 - Suprafață construită la sol = 271 mp; - Suprafață construită desfășurată = 542 mp; - Suprafață utilă = aprox. 433,60 mp. Nr. cadastral 1109 –C1 Carte funciară nr. 49095-C1 Târgu Jiu <i>Poziție transcrisă din CF nr. 3614 a mun. Târgu Jiu</i>
2.	Municipiul Târgu Jiu, Str. 14 octombrie, nr. 42, județul Gorj	Anexă – laboratoare și birouri	Clădire direcție corp B în regim de înălțime Parter - Suprafață construită la sol = 235 mp; - Suprafață construită desfășurată = 235 mp; - Suprafață utilă = aprox. 188 mp. Nr. cadastral 1109 –C2 Carte funciară nr. 49095-C2 Târgu Jiu <i>Poziție transcrisă din CF nr. 3614 a mun. Târgu Jiu</i>

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena