

HOTĂRÂRE

*pentru stabilirea regimului juridic al unui bun aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj,
precum și pentru abrogarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj*

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Referatul comun nr. 2676 din 19.02.2021 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Serviciul juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Procesul-verbal nr. 2793 din 22.02.2020 întocmit de către Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj;
- H.C.J. nr. 156/29.09.2017 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național "Constantin Brâncuși";
- Protocol privind predarea din domeniul public al județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale a imobilului Casa Barbu Gănescu, situat în municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 1, județul Gorj, pentru stabilirea sediului Muzeului Național "Constantin Brâncuși", încheiat între UAT-Județul Gorj și Ministerul Culturii și Identității Naționale nr.13371/25.10.2017, respectiv nr. 9563CM/15.12.2017;
- H.C.J. nr. 68/29.05.2020 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu;
- Protocol privind predarea imobilului situat în municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 24, județul Gorj, din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu, încheiat între UAT-Județul Gorj și Ministerul Educației și Cercetării nr. 11408/01.09.2020, respectiv nr. 10553/09.11.2020 (Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu – nr 654/01.09.2020);
- H.C.J. nr. 32/28.02.2020 privind inițierea formalităților de trecere inter-domenială a unui imobil - teren din domeniul public al Comunei Scoarța în domeniul public al Județului Gorj;
- H.C.L. Scoarța nr. 34/ 05.08.2020 privind trecerea inter-domenială a unui imobil - teren din domeniul public al Comunei Scoarța în domeniul public al Județului Gorj;
- Protocol de predare-primire privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al U.A.T. Scoarța în domeniul public al U.A.T. Județul Gorj, situat în sat Scoarța, comuna Scoarța, Județul Gorj, încheiat între UAT- Comuna Scoarța și UAT – Județul Gorj, nr. 9566/14.08.2020, respectiv nr. 10759/14.08.2020;
- Prevederile art. 293, art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 289 -301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 557, alin. 2, art. 858, art. 860, alin. 1 și 2, art. 861, alin. 3, art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, 874, 875 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) - Se declară de interes public județean imobilul teren situat în Comuna Scoarța, Sat Scoarța, Județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) - Se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj cu bunul-imobil prevăzut la alin. 1, cu valoarea contabilă de 13.504,80 lei.

Art. 2 (1) - Se constituie dreptul de administrare asupra bunului prevăzut la art. 1 de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, instituția publică în interesul căreia a fost achiziționat, pentru dezvoltarea unor noi servicii sociale rezidențiale în domeniul asistenței și protecției sociale.

(2) - Exercițarea dreptului de administrare se va realiza pe baze contractuale în condițiile generale și specifice de administrare stabilite între autoritatea publică – Consiliul Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

(3) - În termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, contractul de dare în administrare a bunurilor proprietate publică a Județului Gorj, în vigoare, încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj va fi adiționat corespunzător cu bunul prevăzut la art. 1.

(3) - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj, să semneze, în numele și pe seama Județului Gorj, actul adițional la contractul de dare în administrare prevăzut la alineatul anterior.

Art. 3. - Se abrogă poziția II.2.K - Casa "Barbu Gănescu" Tg-Jiu din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj – Secțiunea I – Bunuri mobile, ca urmare a transmiterii acesteia din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea *Ministerului Culturii și Identității Naționale*, pentru stabilirea sediului Muzeului Național „Constantin Brâncuși”:

Art. 4. - Se abrogă poziția VI - Clădire fost sediu al Tribunalului Gorj din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj – Secțiunea I – Bunuri mobile, ca urmare a transmiterii acesteia din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea *Ministerului Educației și Cercetării*, pentru Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu.

Art. 5 (1) - Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre se comunică Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Serviciul juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul Consiliului Județean Gorj și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2021
Cu un număr de _____ voturi
Din totalul numărului de consilieri în funcție

COMPLETĂRI
la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Gorj

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare de inventar - lei -	Situația juridică actuală
XXXI	1.6.2.	Teren intravilan	Comuna Scoarța, Sat Scoarța, Județul Gorj Teren intravilan = 1209 mp; Nr. cadastral 35806 Tarlaua nr. 27; Parcela nr. 854/2; Fără împrejmuire; Vecinătăți: Nord – Proprietate privată; Sud – DC 1569; Est – Uliță; Vest – Proprietate privată;	2020	13.504,80	<i>Domeniul public al județului Gorj, conform:</i> H.C.J. nr. 32/28.02.2020; HCL Scoarța nr. 43/05.08.2020; Protocol de predare-primire nr. 9566/14.08.2020 (UAT-Comuna Scoarța), respectiv nr. 10759/14.08.2020 (UAT – Județul Gorj). CF nr. 35806 a localității Scoarța

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui bun aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj, precum și pentru abrogarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Județean Gorj aprobarea completării domeniului public cu un imobil-teren în suprafață de 1209 mp, situat în Comuna Scoarța, Județul Gorj și darea în administrare a acestuia Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj pentru dezvoltarea de noi servicii sociale rezidențiale pentru persoane adulte și pentru copii, precum și abrogarea poziției II.2.K - Casa "Barbu Gănescu" Tg-Jiu și a poziției VI – Clădire fost sediu al Tribunalului Gorj din Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj.

În urma finalizării procedurii de trecere a imobilului-teren din domeniul public al Comunei Scoarța în domeniul public al Județului Gorj, realizat prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 32/28.02.2020 privind inițierea formalităților de trecere inter-domenială a unui imobil - teren din domeniul public al Comunei Scoarța în domeniul public al Județului Gorj și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Scoarța nr. 34/ 05.08.2020 privind trecerea inter-domenială a unui imobil - teren din domeniul public al Comunei Scoarța în domeniul public al Județului Gorj, precum și a semnării Protocolului de predare-primire privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al U.A.T. Scoarța în domeniul public al U.A.T. Județul Gorj, situat în sat Scoarța, comuna Scoarța, Județul Gorj, încheiat între UAT-Comuna Scoarța și UAT – Județul Gorj, nr. 9566/14.08.2020, respectiv nr. 10759/14.08.2020, se impune efectuarea formalităților de declarare de interes public a bunului în cauză, de completare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj și de dare în administrare a imobilului-teren Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Formalitățile menționate mai sus sunt realizate în scopul dezvoltării de noi servicii sociale rezidențiale pentru persoane adulte și pentru copii.

Evidențierea imobilului-teren în domeniul public al Județului Gorj are consecințe patrimoniale în sensul includerii acestuia în patrimoniul județului, respectiv bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale.

Prin raportare la afectarea destinată de bun domeniul public, s-a considerat că imobilul-teren corespunde standardelor tehnice specifice desfășurării acestui tip de servicii sociale, respectiv îndeplinește condițiile de uz și interes public specifice regimului domeniul public, în accepțiunea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Transmiterea dreptului de administrare asupra imobilul-teren situat în Comuna Scoarța, Sat Scoarța, Județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre, operează prin efectul adoptării prezentei hotărâri și a actelor juridice civile și administrative subsecvente acestuia, urmând ca bunul să fie administrat de către DGASPC Gorj, în condițiile generale de administrare stabilite între autoritatea publică – Consiliul Județean Gorj și instituția publică în interesul căreia a fost achiziționat.

Sub aspectul legalității transmiterii dreptului de administrare asupra bunului imobil-teren invoc dispozițiile art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil.

În urma finalizării procedurii de transfer inter-domenial public realizat prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 156/29.09.2017 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național "Constantin Brâncuși" și prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 68/29.05.2020 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu, precum și a încheierii protocoalelor privind predarea din

domeniul public al județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale a imobilului Casa Barbu Gănescu, pentru stabilirea sediului Muzeului Național "Constantin Brâncuși" au fost îndeplinite premisele schimbării regimului juridic a celor două bunuri în cauză, prin încetarea uzului și interesului public județean și dobândirea afectațiunii de uz și interes public național.

Abrogarea celor două poziții se impune ca efect al adoptării celor două hotărâri menționate și încheierea protocoalelor privind predarea din domeniul public al județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale a imobilului Casa Barbu Gănescu, pentru stabilirea sediului Muzeului Național "Constantin Brâncuși" și a protocolului privind predarea imobilului din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării a imobilului Clădire fost sediu al Tribunalului Gorj (actual universitate) pentru Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu.

Fac următoarele precizări:

- în vederea modificării și completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, respectiv al stabilirii regimului juridic al bunurilor imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, comisia specială constituită la nivelul UAT-Județul Gorj a stabilit, prin raportare la afecțiunile destinate, că bunurile în cauză îndeplinesc condițiile de completare și modificare a domeniul public și, în consecință a propus includerea unui nou bun în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj și darea lui în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, precum și diminuarea domeniului public prin abrogarea celor două poziții din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- asupra hotărârilor consiliului județean invocate mai sus și care au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre, a fost exercitat controlul de legalitate, potrivit prevederilor art. 200 coroborat cu art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- bunurile imobile la care se face referire în prezentul act administrativ, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, asupra acestora nu au fost formulate cereri de retrocedare conform Legii nr. 247/2006 privind reforma în domeniul proprietății, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

Prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domeniul public, în baza hotărârilor consiliului județean invocate și a documentelor anexate care au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre, precum și prin strictă raportare la afecțiunea bunurilor în cauză, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui bun aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj, precum și pentru abrogarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Județului Gorj, în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu**

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, EVIDENȚA PATRIMONIULUI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, MONITORIZARE SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE, PROIECTE ȘI PROGRAME
NAȚIONALE
DIRECȚIA JURIDICĂ, DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui bun aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj,
precum și pentru abrogarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Județului Gorj*

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea completării domeniului public cu un imobil-teren în suprafață de 1209 mp, situat în Comuna Scoarța, Județul Gorj și darea în administrare a acestuia Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj pentru dezvoltarea de noi servicii sociale rezidențiale pentru persoane adulte și pentru copii, precum și abrogarea poziției II.2.K - Casa "Barbu Gănescu" Tg-Jiu și a poziției VI – Clădire fost sediu al Tribunalului Gorj din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, ca efect al adoptării actelor prealabile inițierii acestui demers, respectiv al finalizării procedurilor de transfer inter-domenial public.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare îl constituie:

- Prevederile art. 293, art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 289 -301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557, alin. 2, art. 858, art. 860, alin. 1 și 2, art. 861, alin. 3, art. 863, lit. f) și art. 867 – 870, 874, 875 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Astfel, având în vedere prevederile legale incidente, precum și:

- H.C.J. nr. 156/29.09.2017 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și identității Naționale, pentru stabilirea sediului Muzeului Național "Constantin Brâncuși";
- Protocol privind predarea din domeniul public al județului Gorj și administrarea Consiliului Județean Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale a imobilului Casa Barbu Gănescu, situat în municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 1, județul Gorj, pentru stabilirea sediului Muzeului Național "Constantin Brâncuși", încheiat între UAT-Județul Gorj și Ministerul Culturii și Identității Naționale nr.13371/25.10.2017, respectiv nr. 9563CM/15.12.2017;
- H.C.J. nr. 68/29.05.2020 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu;
- Protocol privind predarea imobilului situat în municipiul Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 24, județul Gorj, din domeniul public al județului Gorj în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu, încheiat între UAT-Județul Gorj și Ministerul Educației și Cercetării nr. 11408/01.09.2020, respectiv nr. 10553/09.11.2020 (Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu – nr 654/01.09.2020);
- H.C.J. nr. 32/28.02.2020 privind inițierea formalităților de trecere inter-domenială a unui imobil - teren din domeniul public al Comunei Scoarța în domeniul public al Județului Gorj;
- H.C.L. Scoarța nr. 34/ 05.08.2020 privind trecerea inter-domenială a unui imobil - teren din domeniul public al Comunei Scoarța în domeniul public al Județului Gorj;
- Protocol de predare-primire privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al U.A.T. Scoarța în domeniul public al U.A.T. Județul Gorj, situat în sat Scoarța, comuna Scoarța, Județul Gorj, încheiat între UAT- Comuna Scoarța și UAT – Județul Gorj, nr. 9566/14.08.2020, respectiv nr. 10759/14.08.2020

considerăm că proiectul de hotărâre pentru stabilirea regimului juridic al unui bun aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj, precum și pentru abrogarea unor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Județului Gorj, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Direcția urbanism, amenajarea teritoriului,
evidența patrimoniului și protecția mediului,**
Șef Serviciu urbanism și amenajarea teritoriului cu atribuții de Arhitect șef,
Răus Daniel

**Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare
de utilități publice, proiecte și programe naționale**
Director executiv,
Ungureanu Victoria

**Direcția juridică, dezvoltarea
capacității administrative și achiziții publice**
Director executiv,
Marcău Costel

Serviciul juridic-contencios,
Zarescu Mirela