

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu - locația str. Tudor Vladimirescu”

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Raportul de specialitate comun, întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția managementul proiectelor și relații externe, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 81 din 26.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu - locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 135 din 18.07.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 171 din 03.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 176 din 17.10.2017 pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 171 din 03.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 207 din 28.11.2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Contractul de finanțare nr. 2231 din 06.06.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și U.A.T.-Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
- Memoriul proiectantului referitor la necorelarea documentației DALI-audit energetic, expertiză tehnică și documentația tehnico-economică faza PT, întocmit de prestatorul de servicii, desemnat în baza Contractului nr. 5665/02.05.2019, având ca obiect servicii de proiectare (faza PT, DDE, DTAC) și asistență tehnică din partea proiectantului;
- Memoriul Echipei de Implementarea a Proiectului „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu-locția str. Tudor Vladimirescu”, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Gorj nr.276 din 06.06.2018;
- Referatul nr. 5362 din 19.11.2020 privind verificarea documentației tehnico-economice – faza P.T., D.D.E., D.T.A.C. pentru implementarea proiectului „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu- locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Avizul nr. 15/2020 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 166 din 25.11.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Avizul nr. 2/2021 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu - locația str. Tudor Vladimirescu*”, prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1), este în cuantum de 33.889,987 mii lei, (inclusiv TVA), din care valoare pentru construcții și montaj este de 26.297,304 mii lei (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata de realizare a investiției este de 16 luni.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, precum și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din 26.02.2021
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
*pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență
Târgu-Jiu – locația - str. Tudor Vladimirescu”*

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: Din care C+M (inclusiv T.V.A.):	33.889,987 mii lei; 26.297,304 mii lei.
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA: Anul I: Anul II:	25.426,912/19.722,978 mii lei; 8.463,075/6.574,326 mii lei.
3. Durata de realizare:	16 luni.
4. Capacități (în unități fizice):	
- suprafață construită supusă reabilitării energetice:	4.237 mp;
- suprafață construită desfășurată reabilitată energetic:	12.469 mp;
- sistem instalație încălzire:	1 buc;
- sistem alternativ de producere a energiei termice:	1 buc;
- sistem de management energetic integrat:	1 buc,

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu - locația str. Tudor Vladimirescu”*

U.A.T. - Județul Gorj are în implementare proiectul cu titlul „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu – Jiu, locația str. Tudor Vladimirescu”, cod SMIS 110328, finanțat în baza contractului nr. 2231/06.06.2018, prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, tâmplărie exterioară, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol);
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire, și prepararea apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente sistemului de încălzire centralizată;
- înlocuirea tablourilor electrice de iluminat, de forță, înlocuirea grupului generator, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile în vederea asigurării necesarului de energie termică, pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, alături de implementarea unor sisteme de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumului de energie;
- instalarea unui sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, astfel încât să corespundă necesității de avertizare, în caz de incendiu.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, iar în acest an a fost elaborată documentația tehnică de execuție, respectiv:

- documentație pentru abținerea avizelor și acordurilor;
- documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- proiect tehnic și detalii de execuție;
- documentație pentru sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.

Astfel, în anul 2016 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 81/26.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu” potrivit căreia,

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. a fost:	21.274,699 mii lei;
din care: C+M, inclusiv T.V.A.:	13.504,407 mii lei.
iar durata de realizare de:	12 luni.

Ulterior, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”, au fost actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 135/18.07.2017, ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit, începând cu data de 1 ianuarie 2017, nivelul cotei T.V.A. de 19%.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 166 din 25.11.2020, s-a aprobat actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu” ca urmare a creșterii valorii acestuia după elaborarea proiectului tehnic, potrivit căreia:

- Valoarea totală a obiectivului de investiție este în cuantum de 33.852,302 mii lei (inclusiv T.V.A.), din care valoare pentru construcții și montaj este de 26.297,304 mii lei (inclusiv T.V.A.);
- Durata de realizare a investiției este de 16 luni.

În vederea obținerii Autorizației de construire pentru realizarea obiectivului menționat, s-a achiziționat serviciul de verificare în vederea stabilirii conformității documentației tehnice elaborată la faza P.T. de către elaboratorul expertizei tehnice (faza D.A.L.I.) și s-a impus achitarea taxelor pentru obținerea avizelor conform Certificatului de urbanism nr. 42 din 18.01.2019, respectiv a avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj și a taxei pentru Timbrul arhitecturii.

În urma actualizării Devizului general cu contravaloarea serviciului de verificare în vederea stabilirii conformității documentației tehnice, precum și a taxelor mai sus menționate, se modifică valoarea totală a obiectivului de investiție, valoarea C+M (inclusiv T.V.A.) rămânând neschimbată.

La documentația tehnico-economică elaborată, s-au obținut următoarele avize și acorduri:

- AVIZ de securitate la incendiu nr. 44/20/SU-GJ din 02.09.2020 pentru „SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU”, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj;
- Clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 6792/ din 17.09.2020;
- AVIZ nr. 68/09.09.2020, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Gorj;
- ACORD nr. 12486/21.10.2020, emis de Inspectoratul Județean în Construcții Gorj.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilit la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră;
- Hotărârea Guvernului României nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 ianuarie 2018, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilită la 1.900 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,666 ore, în medie, pe lună, în anul 2018, reprezentând 11,40 lei/oră;
- Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, potrivit căreia, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră;
- Executarea lucrărilor menționate anterior și cuprinse în documentația tehnică faza P.T.;
- Majorările prețurilor materialelor de construcții, a echipamentelor și dotărilor, înregistrate de la data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții până în prezent;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv art. 5 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, potrivit căruia: *“devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:*
 - a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
 - b) la data solicitării autorizației de construire;
 - c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării;”
- Prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 2231 din 06.06.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și U.A.T.-Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
- Documentația tehnico-economică elaborată, respectiv devizul general faza P.T.,
- Reactualizarea devizului general faza P.T din data de 04.02.2021;

indicatorii tehnico-economici, propuși pentru actualizare, privind obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”, sunt prezentați după cum urmează:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A.:	33.889,987 mii lei;
din care C+M (inclusiv T.V.A.):	26.297,304 mii lei.
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv T.V.A.:	
Anul I:	25.426,912/19.722,978 mii lei;
Anul II:	8.463,075/6.574,326 mii lei;
3. Durata de realizare	16 luni.
4. Capacități (în unități fizice):	
- suprafață construită supusă reabilitării energetice:	4.237 mp;
- suprafață construită desfășurată reabilitată energetic:	12.469 mp;
- sistem instalație încălzire:	1 buc;
- sistem alternativ de producere a energiei termice:	1 buc;
- sistem de management energetic integrat:	1 buc.

Prin raportare la argumentația și situația de fapt prezentată, propun adoptarea de către Consiliul Județean Gorj a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean

Direcția managementul proiectelor și relații externe

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu - locația str. Tudor Vladimirescu”

Având în vedere:

- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 81 din 26.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 135 din 18.07.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 171 din 03.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 176 din 17.10.2017 pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 171 din 03.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 207 din 28.11.2017 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Contractul de finanțare nr. 2231 din 06.06.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și U.A.T.-Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
- Avizul nr. 15/2020 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 166 din 25.11.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;
- Reactualizarea devizului general din 04.02.2021;
- Avizul nr. 2/2021 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”;

și luând în considerare aspectele care stau la baza acestui obiectiv de investiție, respectiv:

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

- Spitalul este situat la intersecția străzii Tudor Vladimirescu cu strada General Magheru, având fațada principală orientată spre N-E.
- Corpul vechi este alcătuit din următoarele corpuri de clădire:
- Corpul E - având regimul de înălțime P+1 - amplasat în zona centrală a incintei spitalului, pe latura Nord-Estică;
- Corpul F - având regimul de înălțime P+2, amplasat în zona centrală a incintei;
- Corpul G - având regimul de înălțime P+4, amplasat pe latura nord-vestică a incintei.
- Corpul nou este alcătuit din următoarele corpuri de clădire:
- Corpul A - având regimul de înălțime S+P+2 - amplasat în partea sud-estică a incintei spitalului;
- Corpul B - are regimul de înălțime P+1 și este amplasat în partea nord-estică;
- Corpul C - are regimul de înălțime P+2 și este amplasat în partea sud-vestică;
- Corpul D - pasarelă, amplasată la nivelul 1.

CORP A

Zidurile exterioare sunt din cărămidă eficientă de 30 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 25, 20, 15, 12,5, 7,5 cm, iar planșeele sunt din beton armat de 15 cm grosime. Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă de

beton, pe zona cu 3 nivele și acoperiș tip terasă cu învelitoare din membrană bituminoasă pe zona cu 2 nivele. Subsolul este parțial amenajat pentru vestiare și alte utilități și parțial este folosit ca subsol tehnic pentru instalațiile de apă rece, apă pentru hidranți, apă caldă și instalații, ape menajere.

Tâmplăria exterioară este preponderent din PVC cu geam termopan cu excepția ferestrelor de la nivelul 4 care sunt din lemn cu două foi de geam simplu, cu ochiuri de geam parțial sparte a ferestrelor de la parter (la încăperile computer tomograf și sterilizare) în număr de șase bucăți și ușa de la sterilizare care este metalică.

Niciun element al anvelopei clădirii nu este termoizolat. Fațadele nu prezintă degradări majore, doar pe alocuri sunt desprinderi ale cărămizii de placaj și tencuială, iar o parte din ferestre nu au montat pervaz.

CORP B

Zidurile exterioare sunt din cărămidă eficientă de 30 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 25, 20, 15, 12,5, 7,5 cm, iar planșeele sunt din beton armat de 15 cm grosime.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă de beton și tablă zincată.

Tâmplăria exterioară este preponderent din PVC cu geam termopan. Niciun element al anvelopei clădirii nu este termoizolat.

CORP C

Zidurile exterioare sunt din cărămidă eficientă de 30 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 25, 20, 15 cm, iar planșeele sunt din beton armat.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă de beton.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan la parter și etajul unu, iar la etajul doi, este din lemn cu două foi de geam simplu. Niciun element al anvelopei clădirii nu este termoizolat.

Fațadele nu prezintă degradări majore, doar pe alocuri sunt desprinderi de tencuială (la parter, mai ales în zona soclului), iar o parte din ferestre nu au montat pervaz.

CORP D (pasarela)

Închiderile laterale sunt realizate din tâmplărie PVC cu geam termopan. Acoperișul este tip terasă cu hidroizolație din membrană bituminoasă.

Fațadele nu prezintă degradări, fiind în stare bună. La interior, în zona grinzilor de acoperiș și a stâlpilor s-au depistat infiltrații de ape pluviale de pe acoperiș.

CORPUL E

Zidurile exterioare sunt din cărămidă plină de 50 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 40, 20, 10 cm, iar planșeul peste ultimul nivel este din lemn. Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoarea din tablă zincată, care a fost reabilitată și se află în stare bună.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Niciun element al anvelopei clădirii nu este termoizolat. Fațadele prezintă tencuieli desprinse, mai ales în zona de parter și soclu. Partea cea mai degradată este la fațadele dinspre curtea interioară. Anexa centralei termice prezintă degradări majore la soclu, unde sunt desprinderi ale betonului.

CORP F

Zidurile exterioare sunt din cărămidă plină de 45 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 30, 20, 10 cm, iar planșeul peste ultimul nivel este din lemn. Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoarea din tablă zincată, care a fost reabilitată și se află în stare bună.

Tâmplăria exterioară este preponderent din PVC cu geam termopan. Niciun element al anvelopei clădirii nu este termoizolat.

Fațadele nu prezintă degradări majore, doar pe alocuri sunt desprinderi de tencuială, iar o parte din ferestre nu au montat pervazul. În decursul timpului, nu au fost făcute intervenții structurale majore asupra construcției.

CORP G

Zidurile exterioare sunt din cărămidă plină de 45 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 30, 20, 10 cm, iar planșeul peste ultimul nivel este din lemn. Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoarea din tablă zincată, care a fost reabilitată și se află în stare bună.

Tâmplăria exterioară este preponderent din PVC cu geam termopan.

Fațadele nu prezintă degradări majore, doar pe alocuri sunt desprinderi de tencuială, iar o parte din ferestre nu au montat pervazul. În decursul timpului, nu au fost făcute intervenții structurale majore asupra construcției.

Investiția propusă a se realiza nu include spațiile destinate U.P.U., acestea făcând obiectul unui proiect distinct de reabilitare și modernizare.

Necesitatea și oportunitatea lucrărilor

Prin implementarea acestui proiect se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, tâmplărie exterioară, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol);
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente sistemului de încălzire centralizată;
- înlocuirea tablourilor electrice de iluminat de forță, înlocuirea grupului generator, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, alături de implementarea unor sisteme de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumului de energie;
- instalarea unui sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, astfel încât să corespundă necesității de avertizare a unei construcții spitalicești etc.

Situația propusă

Pentru elaborarea documentației tehnico-economice privind obiectivul de investiție „**Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu**”, Autoritatea contractantă a pus la dispoziția proiectantului următoarele documente:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Certificatul de urbanism nr. 42 din 18.01.2019 (valabil până la 17.01.2021);
- Raportul de audit energetic;
- Raportul de analiză termică și energetică a clădirii;
- Certificatul de performanță energetică;
- Expertiza tehnică.

Descrierea lucrărilor

Principalele lucrări care se vor realiza în cadrul proiectului menționat, vizează:

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI

Izolarea termică fațade – parte vitrată

Înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre) cu tâmplărie PVC pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, cu următoarele cerințe constructive: profil cu 5 camere, culoare albă, geam termoizolant etc., cu accesorii, respectiv:

- grilă de ventilație higroreglabilă;
- rulu exterior din lamele de aluminiu, având comandă automată și manuală, prevăzut cu plasă insecte.

Înlocuirea tâmplăriei exterioare (uși) cu tâmplărie PVC, cu excepția ușilor metalice de la centrala termică și de la grup generator electric, cu următoarele cerințe constructive: profil cu 5 camere, panel PVC la partea inferioară și geam termoizolant la partea superioară etc.

Pervazurile exterioare se vor înlocui cu pervazuri din tablă vopsită în câmp electrostatic.

Izolarea termică fațade - parte opacă

a) La nivelul soclului

Se va termoizola cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, până sub cota trotuarului. Protejarea stratului termoizolator se va face cu o tencuială subțire armată cu țesătură din fibre de sticlă, urmată de aplicarea unui finisaj de tencuială decorativă, culoare gri RAL 9002.

b) La nivelul pereților exteriori

Se va realiza prin termoizolare cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm. Protejarea stratului termoizolator se face cu o tencuială subțire armată cu țesătură din fibre de sticlă, urmată de aplicarea unui finisaj de tencuială decorativă, culoare crem RAL 9001 și RAL 8004 pentru zonele unde se îndepărtează cărămida bruc.

Șpaletii vor fi termoizolați cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 2 cm. Peste termoizolație se va aplica o tencuială subțire armată cu țesătură din fibre de sticlă, urmată de aplicarea unui finisaj de tencuială decorativă, culoare crem RAL 9001. Pentru protejarea muchiilor la ziduri, se vor folosi colțare din aluminiu cu plasă, iar pentru colțurile interioare, pentru a nu se infiltra apa, se va monta profil cu picurător.

Izolarea termică - placă peste ultimul nivel

a) Acoperiș tip șarpantă

Termoizolarea plăcii peste ultimul nivel se va face cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm. Peste stratul de

termoizolație se va monta un podest din lemn pe căile de acces. Aticul din interiorul podului se va termoizola cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm.

b) *Acoperiș tip terasă*

Se va folosi un termosistem alcătuit din polistiren expandat cu grosimea de 20 cm, peste care se aplică o șapă de beton armată cu plasă sudată, un strat de difuzie, o barieră de vapori din membrană autoadezivă și două straturi de membrană bituminoasă.

Izolarea termică a planșeului peste subsol

Se va termoizola tavanul subsolului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm, prin lipire cu un mortar adeziv și fixare cu dibluri a plăcilor de vată minerală pe suprafața planșeului existent. Protejarea stratului termoizolator obținut se va realiza cu o tencuială subțire armată cu țesătură din fibre de sticlă.

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ

Instalație de distribuție

Se prevede a se înlocui sistemul de distribuție agent termic și apă caldă la nivelul canalului tehnic, de pe fațade și în subsol.

Centrala termică

Se vor înlocui cazanele existente (2 buc.) cu 2 cazane cu puterea termică utilă de 800 kW fiecare, cu combustibil gazos. Instalația termică din centrala termică este prevăzută cu 2 vase de expansiune închise, cu membrană elastică, pentru preluarea volumelor de apă rezultate din dilatarea agentului termic.

Se vor monta două vase de acumulare apă caldă menajeră cu capacitatea de 5000 litri.

INSTALARE SISTEME ALTERNATIVE

Montaj sistem surse regenerabile

Soluția stabilită în documentația tehnică (faza P.T.+D.T.A.C.) este diferită de cea propusă în documentația tehnică elaborată la faza D.A.L.I., aceasta fiind prezentată comparativ în tabelul următor:

Nr. crt.	Faza de proiectare	Număr panouri	Suprafață activă panou	Suprafață activă totală	Amplasare panouri solare
1	D.A.L.I.	176	1,51 mp	265,76	Corp B, C, E și G
2	P.T.+D.T.A.C.	81	3,30 mp	267,30	Corp B, E și G

La nivelul solului, în curtea interioară, se vor monta 6 pompe de căldură aer – apă, fiecare având puterea de 30 kW. Instalația va avea în componență 3 rezervoare de stocare de 2000 litri fiecare, care se vor monta în camera centralei termice.

Sistem de management energetic (BMS)

Instalația de BMS este prevăzută pentru automatizarea instalațiilor și creșterea eficienței energetice a spațiilor reabilitate.

Acest sistem realizează:

- monitorizarea/comanda instalației de încălzire (pompe de căldură, panouri solare, cazane termice pe gaze);
- monitorizarea consumurilor de apă caldă și apă rece;
- monitorizarea parametrilor energiei electrice;
- monitorizarea parametrilor mediului ambiant (temperatura, umiditate);
- monitorizarea generatorului electric;
- monitorizarea sistemului de detecție la incendiu;
- comanda acționării automate a rulourilor exterioare;
- comanda robinetelor cu termostat pentru calorifere.
- sistemul de management al clădirii este format din:
 - o echipamente centrale de comandă și control;
 - o senzori;
 - o software de management.

Dispeceratul pentru sistemul BMS va fi amplasat în corpul A – parter, în spațiul destinat personalului de pază.

INSTALAȚII ELECTRICE

Lucrări propuse a se realiza:

- înlocuire corpuri de iluminat fluorescente/incandescente cu corpuri de iluminat pe bază de LED;
- înlocuire prize, întrerupătoare și comutatoare;
- montare corpuri de iluminat pentru continuarea lucrului și pentru evacuare, în caz de întrerupere a energiei electrice;
- înlocuire tablouri electrice de iluminat și forță;
- înlocuire grup generator curent electric cu un grup generator de 200 kW;
- înlocuire tablouri electrice generale (2 buc.), din care unul este pentru alimentarea consumatorilor vitali, cu energie electrică produsă de grupul electrogen, în cazul întreruperii curentului electric;
- înlocuire instalații electrice pentru iluminat și prize;

- sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;
- instalația de legare la pământ și paratrăsnet.

Menționăm faptul că, datorită umidității excesive din spațiul unde sunt montate tablourile electrice generale (corp A-subsol), s-a prevăzut ca tablourile electrice generale să fie amplasate în corpul C9, în spațiul unde se află montate cele 2 transformatoare electrice.

Traseul cablurilor de alimentare electrice de la tablourile electrice generale (corp C9) către tablourile electrice de distribuție, se va realiza aerian pe estacadă cabluri până la corpul D – pasarella, după care, pe coridor prin montaj pe pat de cabluri, în spatele tavanului fals sau pe perete la limita spre tavan, protejat în tub rigid halogen free.

Traseul cablurilor electrice de curenți slabi este paralel cu cel de curenți tari, folosindu-se paturi de cabluri separate.

MĂSURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Principalele lucrări ce se vor realiza:

- reparații tencuieli exterioare la nivelul pereților exteriori și soclului;
- reparații acoperiș (corp A, B și C);
- înlocuire jgheaburi și burlane la corpurile A, B și C;
- înălțarea coloanelor de ventilație;
- demontare - montare instalații/echipamente aferente de pe fațadă (instalația de gaz, aparatele de aer condiționat etc.);
- refacere finisaje interioare, în zonele de intervenție (zonele unde se va interveni pentru montarea instalațiilor electrice și înlocuirea tâmplăriei existente);
- reparare trotuar (în urma realizării lucrărilor de termoizolație din zona soclului, se va reface trotuarul de protecție);
- consolidări (vizează în special lucrări la nivelul soclului).

DOTĂRI

- computer BMS + imprimantă.

ACTIVE NECORPORALE

- licență software aplicație dispecerat program management;
- licență software programare controllere.

La documentația tehnico-economică elaborată, s-au obținut următoarele avize și acorduri:

- AVIZ de securitate la incendiu nr. 44/20/SU-GJ din 02.09.2020 pentru „SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU”, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj;
- Clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 6792/ din 17.09.2020;
- AVIZ nr. 68/09.09.2020, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Gorj;
- ACORD nr. 12486/21.10.2020, emis de Inspectoratul Județean în Construcții Gorj.

În anul 2016, a fost întocmită documentația tehnico-economică în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, iar în acest an a fost elaborată documentația tehnică de execuție, respectiv:

- documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- proiect tehnic și detalii de execuție;
- documentație pentru sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.

Astfel, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 81/26.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu” potrivit căreia,

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. a fost:	21.274,699 mii lei;
din care: C+M, inclusiv T.V.A.:	13.504,407 mii lei;
iar durata de realizare de:	12 luni.

Ulterior, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”, au fost actualizați prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 135/18.07.2017, ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit, începând cu data de 1 ianuarie 2017, nivelul cotei T.V.A. de 19%.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 135/18.07.2017 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor

Vladimirescu”:

valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A. a fost:	21.134,024 mii lei;
din care: C+M, inclusiv T.V.A.	13.391,650 mii lei;
iar durata de realizare de:	16 luni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 166 din 25.11.2020, s-a aprobat actualizarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu” ca urmare a creșterii valorii acestuia după elaborarea proiectului tehnic, potrivit căreia:

- Valoarea totală a obiectivului de investiție este în cuantum de 33.852,302 mii lei (inclusiv T.V.A.), din care valoare pentru construcții și montaj este de 26.297,304 mii lei (inclusiv T.V.A.);
- Durata de realizare a investiției este de 16 luni.

În vederea obținerii Autorizației de construire pentru realizarea obiectivului menționat, s-a achiziționat serviciul de verificare în vederea stabilirii conformității documentației tehnice elaborată la faza P.T. de către elaboratorul expertizei tehnice (faza D.A.L.I.) și s-a impus achitarea taxelor pentru obținerea avizelor conform Certificatului de urbanism nr. 42 din 18.01.2019, respectiv a avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj și a taxei pentru Timbrul arhitecturii.

În urma actualizării Devizului general cu contravaloarea serviciului de verificare în vederea stabilirii conformității documentației tehnice, precum și a taxelor mai sus menționate, se modifică valoarea totală a obiectivului de investiție, valoarea C+M (inclusiv T.V.A.) rămânând neschimbată.

Tinând cont de:

- Hotărârea Guvernului nr. 1/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 februarie 2017, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilit la 1.450 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,00 ore, în medie, pe lună, în anul 2017, reprezentând 8,735 lei/oră;
- Hotărârea Guvernului nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, potrivit căreia, începând cu data de 1 ianuarie 2018, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, sumă stabilită în bani care nu include sporuri și alte adaosuri, a fost stabilită la 1.900 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 166,666 ore, în medie, pe lună, în anul 2018, reprezentând 11,40 lei/oră;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, potrivit căreia, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră;
- Executarea lucrărilor menționate anterior cuprinse în documentația tehnică faza P.T.;
- Majorările prețurilor materialelor de construcții, a echipamentelor și dotărilor, înregistrate de la data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții până în prezent;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv art. 5 din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, potrivit căruia: *“devizul general întocmit la faza de proiectare – studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:*
 - a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
 - b) la data solicitării autorizației de construire;
 - c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția lucrării;”
- Prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 2231 din 06.06.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și U.A.T.-Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
- Documentația tehnico-economică elaborată, respectiv devizul general faza P.T.,
- Reactualizarea devizului general din data de 04.02.2021;

indicatorii tehnico-economici propuși pentru actualizare privind obiectivul de investiție „Reabilitarea energetică a Spitalului Județean de Urgență Târgu-Jiu – locația str. Tudor Vladimirescu”, sunt prezentați după cum urmează:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A.:	33.889,987 mii lei;
din care C+M (inclusiv T.V.A.):	26.297,304 mii lei.
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv T.V.A.:	

Anul I:	25.426,912/19.722,978 mii lei;
Anul II:	8.463,075/6.574,326 mii lei;
3. Durata de realizare:	16 luni.
4. Capacități (în unități fizice):	
- suprafață construită supusă reabilitării energetice:	4.237 mp;
- suprafață construită desfășurată reabilitată energetic:	12.469 mp;
- sistem instalație încălzire:	1 buc;
- sistem alternativ de producere a energiei termice:	1 buc;
- sistem de management energetic integrat:	1 buc.

În condițiile în care au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv,
Cimpoieru Cornel-Lucian

Director executiv,
Giurgiulescu Ileana-Claudia

Director executiv,
Ungureanu Victoria

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv adjunct,
Bajmatără George-Cosmin

Șef serviciu,
Achim Florinel

Șef serviciu,
Găucă Elena-Letiția

Echipa de Implementare a Proiectului, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Gorj nr. 276 din 06.06.2018:

Manager proiect – Pătrașcu Alina
 Asistent manager – Ștefănoiu Mihai-Florin
 Manager financiar – Roșu Iulia-Alice
 Responsabil tehnic 1 – Bobei Nicoleta
 Responsabil tehnic 2 – Cîrțînă Ion
 Responsabil achiziții publice și relații contractuale – Morjan Monica-Geanina
 Responsabil juridic – Isuf Leontin
 Secretar – Grivei Tiberiu-Laurențiu