

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
*„Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de
Îngrijire și Asistență Suseni”*

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și D.G.A.S.P.C. Gorj;
- Avizul nr. 1/2021 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție *„Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni”*;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni”*, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **773.281,71 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **563.929,10 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de **4 luni**.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2021
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul
Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni”

- | | |
|--|----------------|
| 1. Indicatori maximali | |
| Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) | 773.281,71 lei |
| Valoarea totală (fără T.V.A.) | 650.648.86 lei |
| din care: | |
| construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.) | 563.929,10 lei |
| construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.) | 473.890,00 lei |
| 2. Indicatori minimali: | |
| - suprafață reabilitată | 234,00 mp; |
| - suprafață tâmplărie PVC ferestre | 53,50 mp; |
| - suprafață tâmplărie PVC uși | 32,65 mp; |
| - boiler electric 150 l, 2000 W | 1 buc; |
| - boiler electric 20 l, 1500 W | 1 buc; |
| - suprafață învelitoare | 235,50 mp. |
| 3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare | |
| Nu este cazul | |
| 4. Durata estimată de execuție | 4 luni |

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretarul Județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni*”

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2020, în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiție „*Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni*”.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata de execuție a lucrărilor investiției și categoriile de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economică constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 1/2021, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Obiectivul propus spre reabilitare și recompartimentare este situat în Comuna Runcu, satul Suseni, județul Gorj și este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj.

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în cadrul D.G.A.S.P.C. Gorj – Complexul de Îngrijire și Asistență Suseni sunt persoane adulte cu dizabilități, încadrate într-o categorie de persoane cu handicap, care necesită servicii sociale specializate în vederea menținerii și dezvoltării deprinderilor de viață, în scopul reabilitării și integrării sociale.

Serviciile sociale sunt acordate în conformitate cu nevoile individuale identificate în urma evaluării multidisciplinare și a Planului Personalizat. Activitățile propuse țin cont de nevoile particulare ale fiecărui beneficiar, de gradul de autonomie personală, de elementele afecțiunii psiho-somatice cu care sunt diagnosticați și de nevoia de sprijin din partea personalului.

Principalele servicii și activități furnizate în cadrul centrului constau în:

- găzduirea pe perioadă nedeterminată sau determinată, în funcție de nevoile individuale ale beneficiarilor;
- informare și asistență socială – informare și consiliere cu privire la drepturile și facilitățile sociale, sprijin pentru menținerea relației beneficiarului cu familia, prieteni etc., informare și sprijin

pentru realizarea demersurilor pentru obținerea de echipamente asistive, informare despre programele de lucru, facilitățile oferite de cabinete medicale, servicii balneo;

- informare despre activități și servicii alternative sau complementare oferite de furnizori sociale privați, îndeosebi organizații neguvernamentale, informare și sprijin pentru realizarea demersurilor pentru adaptarea locuinței;

- consiliere psihologică, dezvoltarea comportamentului adecvat situațiilor sociale, dezvoltarea atenției și gândirii pozitive, adecvarea emoțiilor, conștientizarea de sine, evitarea situațiilor de izolare socială și depresie, optimizarea și dezvoltarea personală, autocunoașterea, altele;

- îngrijire și asistență – sprijin pentru îmbrăcat/dezbrăcat, încălțat/descălțat, alegerea hainelor adecvate, sprijin pentru asigurarea igienei zilnice, sprijin pentru administrarea medicației, în limita competenței, pe baza recomandărilor medicului de familie/specialist, sprijin pentru transfer și mobilizare, pentru deplasarea în interior/exterior, inclusiv efectuarea de cumpărături, sprijin pentru comunicare, etc.

Prin documentația tehnico-economică elaborată, se propune reabilitarea și recompartimentarea Pavilionului D din Cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni, respectiv executarea următoarelor lucrări:

- *arhitectură* – desfacere/refacere tencuielile, tavane false din gips carton cu plăci rezistente la foc și umezeală, montate pe structura metalică pe tavan, finisare cu glet, vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă albă, placaje cu gresie (holuri, băi, bucătărie, spații depozitare) și faianță (băi, bucătărie), pardoseli calde din linoleum PVC antibacterian în dormitoarele nou realizate în urma recompartimentării, înlocuire tâmplărie interioară existentă (uși) cu tâmplărie PVC, termosistem din polistiren expandat de 10 cm și tencuială minerală decorativă, placare soclu clădire cu polistiren extrudat de 5 cm și tencuială minerală decorativă, refacere trepte acces intrare și rampă pentru persoane cu dizabilități, trotuare în jurul clădirii cu lățimea de 1 m, înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, culoare albă, desfacere/refacere structură șarpantă existentă, refacere sisteme de preluare ape pluviale (jgheburile și burlanele pe tot perimetrul clădirilor), montare opritori de zăpadă pe tot conturul învelitorii, înlocuire învelitoare și extindere pe zona de acces pe latura dinspre nord și pe latura dinspre vest, ignifugare elemente structurale și nestructurale din lemn etc.;
- *instalații sanitare* – montare conducte apă rece îngropat, din țevă de polipropilenă, izolate cu tuburi termoizolante, montare boilere electrice – unul de 150 l la bucătărie care deservește și dușul, respectiv unul de 20 l în grupul sanitar de lângă saloane, racordare obiecte sanitare la instalația de canalizare interioară și racordarea acesteia la canalizarea menajeră existentă;
- *instalații termice* – montare radiatoare panou din oțel, realizare instalație distribuție din conducte din țevă cupru, racordată la conductele de tur și retur existente la demisol etc.;
- *instalații electrice* – realizare instalație iluminat interior, instalație de prize monofazate, instalație de împământare etc.

Destinația spațiilor, propusă în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, este următoarea:

- Demisol

- hol, cu suprafața utilă de 6,17 mp;
- spațiu depozitare 1, cu suprafața utilă de 20,33 mp;
- spațiu depozitare 2, cu suprafața utilă de 25,29 mp;

- Parter

- vestibul 1, cu suprafața utilă de 6,55 mp;
- hol saloane, cu suprafața utilă de 6,70 mp;
- salon 1, pentru 2 persoane, cu suprafața utilă de 12,08 mp;
- salon 2, pentru 3 persoane, cu suprafața utilă de 18,03 mp;
- salon 3, pentru 2 persoane, cu suprafața utilă de 12,08 mp;
- baie, persoane cu dizabilități, cu suprafața utilă de 3,66 mp;
- hol, cu suprafața utilă de 2,78 mp;
- grup sanitar, persoane cu dizabilități, cu suprafața utilă de 3,17 mp;
- duș persoane cu dizabilități, cu suprafața utilă de 1,80 mp;
- spațiu depozitare, cu suprafața utilă de 1,24 mp;
- vestibul 2, cu suprafața utilă de 6,11 mp;
- bucătărie, cu suprafața utilă de 30,48 mp;
- spațiu depozitare, cu suprafața utilă de 8,62 mp;
- spațiu depozitare, cu suprafața utilă de 3,76 mp.

De asemenea, prin documentația elaborată s-a prevăzut dotarea specifică pentru activitățile ce se desfășoară în cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni, respectiv paturi speciale, dulapuri, mese, noptiere, rafturi, aragaz, frigider.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni”**, sunt:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	773.281,71 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	650.648.86 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	563.929,10 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	473.890,00 lei
2. Indicatori minimali:

- suprafață reabilitată	234,00 mp;
- suprafață tâmplărie PVC ferestre	53,50 mp;
- suprafață tâmplărie PVC uși	32,65 mp;
- boiler electric 150 l, 2000 W	1 buc;
- boiler electric 20 l, 1500 W	1 buc;
- suprafață învelitoare	235,50 mp.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare
Nu este cazul
4. Durata estimată de execuție
4 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „**Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni**”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni**” este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII,
INFRASTRUCTURĂ DRUMURI PUBLICE
ȘI TRANSPORT PUBLIC JUDEȚEAN

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2020, în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiție „*Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni*”.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata de execuție a lucrărilor investiției și categoriile de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economică constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 1/2021, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Situația existentă a obiectivului de investiție

Pavilionul D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni, situat în Comuna Runcu, satul Suseni, județul Gorj, este construit pe două nivele (demisol și parter) și este o clădire tip bloc alimentar.

Din punct de vedere al compartimentărilor existente, destinația acestei construcții a fost de bloc alimentare, care să răspundă necesităților de prepararea și servirea hranei pentru beneficiarii acestui centru.

Construcția are o formă regulată, cu dimensiuni maximale 17,10 x 8,55 m, cu fundații continue din beton ciclopian, zidărie din cărămizi pline arse cu mortar var și var de ciment, planșee din beton, tencuielile sunt din mortar de var – ciment drișcuite fin, decorațiunile exterioare din piatră de râu și șarpantă de metal cu învelitoare din azbocimen.

Clădirea este dotată cu instalații electrice, sanitare și termice.

Instalațiile electrice din clădire prezintă un grad avansat de uzură și sunt necorespunzătoare atât din punct de vedere al dotărilor din încăperi, cât și din punct de vedere al siguranței în exploatare. În cele mai multe din cazuri nici dotarea cu corpuri de iluminat nu este corespunzătoare cu destinația încăperilor, nerespectându-se specificațiile normativelor în vigoare, neasigurând intensitatea și nici distribuția corespunzătoare a iluminării. Totodată, se constată numărul total necorespunzător de prize din clădire, ținând cont de necesitățile actuale de echipare cu echipament electric al încăperilor.

Instalațiile sanitare prezintă un grad avansat de uzură și sunt necorespunzătoare din punct de vedere al dotărilor din încăperi.

Încălzirea construcției se realizează de la centrala termică existentă, însă instalații termice din clădire prezintă un grad avansat de uzură și sunt necorespunzătoare din punct de vedere al dotărilor din încăperi.

Descrierea lucrărilor de bază

Prin documentația tehnico-economică elaborată, se propune reabilitarea și compartimentarea Pavilionului D din Cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni, respectiv executarea următoarelor lucrări:

Arhitectură

- desfacere tencuielile până la cărămidă, spălare și suflare cărămizi, respectiv desfacere rosturi;
- tencuieli pe toate suprafețele după execuția buiandrugilor la toate golurile și după pozarea instalațiilor îngropate;
- vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă albă;
- tavane false din gips carton cu plăci rezistente la foc și umezeală, montate pe structură metalică pe tavan;
- pentru înlăturarea unor eventuale denivelări (în special în zona de îmbinare a plăcilor), după finisarea rosturilor, pe întreaga suprafața a tavanelor nou create se va aplica un strat de finisare cu glet special pentru placi din gips carton;
- placaje cu gresie (holuri, băi, bucătărie, spații de depozitare) și faianță (băi, bucătărie);
- pardoseli calde din linoleum PVC antibacterian, în dormitoare nou realizate, în urma compartimentării;
- vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă albă;
- înlocuire tâmplărie interioară existentă (uși) cu tâmplărie PVC etc.
- termosistem din polistiren expandat de 10 cm și tencuială minerală decorativă;
- placare soclu clădire cu polistiren extrudat de 5 cm și tencuială minerală decorativă;
- refacere trepte acces intrare și rampă pentru persoane cu dizabilități;
- trotuare în jurul clădirii din beton slab armat, cu lățimea de 1 m și panta de 1% spre exterior;
- înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, culoare albă;
- desfacere/refacere structură șarpantă existentă;
- refacere sisteme de preluare ape pluviale (jgheburile și burlanele) pe tot perimetrul clădirii;
- montare opritori de zăpadă pe tot conturul învelitorii;
- înlocuire învelitoarea și extindere pe zona de acces pe latura dinspre nord și pe latura dinspre vest;
- ignifugare elemente structurale și nestructurale din lemn etc.;

Instalații sanitare

Pentru alimentarea cu apă de consum vor fi folosite numai surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate. Întreaga cantitate de apă preluată din rețeaua exterioară va fi contorizată în căminul de apometru prevăzut la limita de proprietate în vederea stabilirii cantității de apă consumată.

Alimentarea cu apă se va asigura de la demisol din conducta de apă existentă. Conductele de apă rece interioare se vor monta îngropat și se vor realiza din țevă de polipropilenă de diametre corespunzătoare. Conductele din polipropilenă se vor izola cu tuburi termoizolante.

Pentru preparare apă caldă menajeră, s-au prevăzut două boilere electrice, unul de 150 l la bucătărie care deservește și dușul, respectiv unul de 20 l în grupul sanitar de lângă saloane.

Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseală se vor racorda la instalația de canalizare interioară, iar aceasta se va racorda prin demisol la canalizarea menajeră existentă.

Conductele de canalizare vor fi din polipropilenă, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric.

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate se racordează la rețelele exterioare de canalizare prin intermediul căminelor de racord.

Instalații termice

Pentru încălzirea spațiilor nou amenajate, s-a adoptat soluția cu corpuri statice – radiatoare panou din oțel și instalație racordată la conductele de tur și retur existente la demisol, conducte ce vin printr-un canal termic de la centrala termică existentă.

Distribuția agentului termic se va face prin conducte din țevă cupru, montată aparent și în canal termic, sub pardoseală, la trecerile pe sub uși. Conductele ce se vor monta în canalul termic se vor termoizola cu tuburi izolante goale, confecționate din spumă poliuretanică, tăiate longitudinal, pentru eventualele îmbinări.

Amplasarea corpurilor de încălzire se va face pe cât posibil sub parapetul ferestrelor exterioare.

Instalații electrice

În prezent clădirea dispune de alimentare cu energie electrică și de instalații electrice. Instalațiile electrice sunt vechi și deteriorate, reabilitarea și reconfigurarea clădirii impunând redimensionarea instalației electrice și dezafectarea celei vechi.

În obiectivului de investiție urmează a se realiza instalația de iluminat interior, instalație de prize monofazate și instalația de împământare.

Instalațiile electrice interioare vor fi de tip îngropat în zidărie sub tencuiala, protejate contra loviturilor mecanice cu mortar de ciment. Atât circuitele de prize, cât și cele de iluminat sunt realizate din conductori de cupru izolați. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY având secțiunea de 2,5 mmp, iar pentru circuitele de iluminat se vor utiliza 3 conductoare cu secțiunea de 1,5 mmp. Conductorii sunt trași prin tuburi de protecție din material plastic montate îngropat în pereți și la coborâri spre aparate. Pentru derivații și tragere (lungimi mai mari de 9 m) se vor utiliza doze din PVC, montate îngropat sub tencuială. Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție cu o putere instalată maximă de 2000W.

În conformitate cu normativele tehnice în vigoare, clădirea a fost dotată cu un iluminat de siguranță pentru evacuare, realizat cu corpuri de iluminat speciale având inclusă o baterie de acumulatori. De asemenea, pe coridoare și holuri, corpurile de iluminat vor fi alimentate din circuitele de lumină cele mai apropiate.

Se va realiza o priză de pământ artificială pentru protecția la atingere accidentală, care este realizată din electrozi din OLZn $d = 2 \frac{1}{2}''$, $l \div 1,5$ m și platbandă OLZn 40x4, montată sub adâncimea de îngheț ($h=0,8$ m).

Destinația spațiilor, propusă în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, este următoarea:

Destinația propusă a spațiilor situate la demisol este:

- hol, cu suprafața utilă de 6,17 mp;
- spațiu depozitare 1, cu suprafața utilă de 20,33 mp;
- spațiu depozitare 2, cu suprafața utilă de 25,29 mp.

Destinația propusă a spațiilor situate la parter este:

- vestibul 1, cu suprafața utilă de 6,55 mp;
- hol saloane, cu suprafața utilă de 6,70 mp;
- salon 1, pentru 2 persoane, cu suprafața utilă de 12,08 mp;
- salon 2, pentru 3 persoane, cu suprafața utilă de 18,03 mp;
- salon 3, pentru 2 persoane, cu suprafața utilă de 12,08 mp;
- baie, persoane cu dizabilități, cu suprafața utilă de 3,66 mp;
- hol, cu suprafața utilă de 2,78 mp;
- grup sanitar, persoane cu dizabilități, cu suprafața utilă de 3,17 mp;
- duș persoane cu dizabilități, cu suprafața utilă de 1,80 mp;
- spațiu depozitare, cu suprafața utilă de 1,24 mp;
- vestibul 2, cu suprafața utilă de 6,11 mp;
- bucătărie, cu suprafața utilă de 30,48 mp;
- spațiu depozitare, cu suprafața utilă de 8,62 mp;
- spațiu depozitare, cu suprafața utilă de 3,76 mp.

De asemenea, prin documentația elaborată s-a prevăzut dotarea specifică pentru activitățile ce se desfășoară în cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni, respectiv paturi speciale, dulapuri, mese, noptiere, rafturi, aragaz, frigider.

La documentația tehnico-economică elaborată, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu:

- Clasarea notificării - Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 8895 din 20.11.2020;
- Notificare - Direcția de Sănătate Publică Gorj - Asistență de specialitate de sănătate publică nr.17703 din 23.11.2020.

În conformitate cu documentația tehnică elaborată pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni”**, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	773.281,71 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.)	650.648.86 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	563.929,10 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	473.890,00 lei

2. Indicatori minimali:
- suprafață reabilitată 234,00 mp;
 - suprafață tâmplărie PVC ferestre 53,50 mp;
 - suprafață tâmplărie PVC uși 32,65 mp;
 - boiler electric 150 l, 2000 W 1 buc;
 - boiler electric 20 l, 1500 W 1 buc;
 - suprafață învelitoare 235,50 mp.
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare
Nu este cazul
4. Durata estimată de execuție 4 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni*” se regăsește în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare/recompartimentare clădire bloc alimentar – Pavilion D din cadrul Complexului de Îngrijire și Asistență Suseni*”.

**Direcția tehnică, investiții, infrastructură
drumuri publice și transport public județean**

Director executiv,
Cimpoieru Cornel–Lucian

Director executiv adjunct,
Bajmatără George–Cosmin

Șef serviciu,
Găucă Elena Letiția

**Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Gorj**

Director general,
Diaconescu Laurențiu-Claudiu

Consilier superior,
Ciurică Ion