

HOTĂRÂRE

privind stabilirea regimului juridic al unui bun imobil aflat în patrimoniul UAT – Județul Gorj, precum și a modalității de exercitare a dreptului de proprietate

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru servicii publice și IMM-uri;
- Adresa SC APAREGIO GORJ SA nr. 8036/17.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 17197/17.12.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 170 din 25.11.2020 privind stabilirea unor măsuri în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, în urma adjudecării acestora de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 92/15.01.2021 a Biroului Individual Notarial Public Nicolae Popescu-Bejat;
- Prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează regimul juridic a proprietății private a unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile art. 362, alin. 2 și art. 580 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate privată, respectiv de regimul juridic al serviciilor publice;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Exercițarea calității UAT – Județul Gorj de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, autoritate delegantă a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;
- Exercițarea calității UAT – Județul Gorj de acționar al operatorului unic regional SC APAREGIO GORJ SA, având ca obiect de activitatea de exploatare a sistemelor publice aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare ale unităților administrativ teritoriale asociate în cadrul Asociației de dezvoltare intercomunitară ADIA Gorj,

În baza art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se atribuie regim juridic de bun proprietate privată a UAT – Județul Gorj bunului imobil dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 92/15.01.2021 a Biroului Individual Notarial Public Nicolae Popescu-Bejat, având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al UAT – Județul Gorj, în condițiile prevăzute de lege.

(3) Bunul prevăzut la alin. 1, prin efectul atribuirii regimului juridic de bun proprietate privată a UAT –

Județul Gorj se află în circuitul civil și se supune regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Evidența financiar contabilă a bunului prevăzut la alin. 1 se ține distinct în contabilitate, potrivit legii.

Art. 2 (1) În considerarea calității UAT – Județul Gorj de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, autoritate delegată a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, se constituie un drept de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut la art. 1 în favoarea SC APAREGIO GORJ SA, operator regional prestator de servicii publice.

(2) Modalitatea de exercitare a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului se va realiza în cadrul juridic al contractului de dare în folosință gratuită, act ce va cuprinde:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului – sediu birouri administrație centrală a operatorului regional;
- c) durata pentru care se acordă folosința gratuită – coincide cu durata Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului – 30 de zile de la data încheierea contractului de dare în folosință gratuită a imobilului;
- e) obligațiile operatorului regional prestator de servicii publice ce vor viza, în esență:
 - cu titlu de susținere a UAT – Județul Gorj, prin luarea în considerare a valorii de inventar a imobilului ca și participare a UAT – Județul Gorj la cofinanțarea PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL GORJ, finanțat prin fonduri comunitare nerambursabile;
 - efectuarea din fonduri proprii de investiții de reabilitare și modernizare a imobilului, în termenele contractuale stabilite;
 - suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- f) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj pentru a semna contractul de dare în folosință gratuită în condițiile asumării de către operatorul regional a modalității de exercitare a dreptului de folosință gratuită prevăzute la alin. 2.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ADIA” Gorj, SC APAREGIO GORJ SA, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. 32
Adoptată în ședința din 26.02.2021
Cu un număr de 28 voturi
Din totalul numărului de consilieri

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 92/15.01.2021 a Biroului Individual Notarial Public Nicolae Popescu-Bejat

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Denumirea bunului	Caracteristicile imobilului
1.	Municipiul Târgu Jiu, Str. 14 octombrie, nr. 42, județul Gorj	Sediu administrativ	Clădire direcție corp A în regim de înălțime P+1 - Suprafață construită la sol = 271 mp; - Suprafață construită desfășurată = 542 mp; - Suprafață utilă = aprox. 433,60 mp. Nr. cadastral 1109 –C1 Carte funciară nr. 49095-C1 Târgu Jiu <i>Poziție transcrisă din CF nr. 3614 a mun. Târgu Jiu</i>
2.	Municipiul Târgu Jiu, Str. 14 octombrie, nr. 42, județul Gorj	Anexă – laboratoare și birouri	Clădire direcție corp B în regim de înălțime Parter - Suprafață construită la sol = 235 mp; - Suprafață construită desfășurată = 235 mp; - Suprafață utilă = aprox. 188 mp. Nr. cadastral 1109 –C2 Carte funciară nr. 49095-C2 Târgu Jiu <i>Poziție transcrisă din CF nr. 3614 a mun. Târgu Jiu</i>

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena