

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unui bun imobil situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Referatul comun nr. 19029 din 24.11.2021 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Serviciul juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 145 din 29.09.2021 privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Mătășari nr. 38 din 30.09.2021 privind trecerea unui imobil – teren și construcții din domeniul public al UAT – Mătășari în domeniul public al UAT – Județul Gorj;
- Protocolul de predare-preluare din domeniul public al UAT – Comuna Mătășari în domeniul public al Județului Gorj a bunului imobil –teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, înregistrat sub nr. 7836 din 22.11.2021 la Primăria Comunei Mătășari, respectiv sub nr. 18809 din 22.11.2021 la Consiliul Județean Gorj;
- Prevederile art. 286, alin. (3) și art. 294, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 557, alin. (2), art. 858, art. 861, alin. (1) și art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) - Se declară ca bun de interes public județean imobilul - teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) - Se aprobă majorarea domeniului public al Județului Gorj cu bunul imobil prevăzut la alin. (1), având valoarea de inventar de 1.403.700 lei, precum și înscrierea acestuia în evidența de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 2 (1) - Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului, Serviciul juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice, Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale, precum și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2021
Cu un număr de _____ voturi
Din totalul numărului de consilieri în funcție

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunului imobil – teren și construcții declarat de interes public județean
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoare de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	Centru de Sănătate	<p>C1 – Centru de sănătate Suprafață construită la sol = 698 mp; Suprafață construită desfășurată = 698 mp; Suprafață desfășurată = 698 mp Construită din cărămidă, acoperit cu țiglă, edificat în 1960. Număr cadastral 39143 – C1;</p> <p>C2 – Construcție anexă - garaj Suprafață construită la sol = 78 mp; Suprafață construită desfășurată = 78 mp; Suprafață desfășurată = 78 mp; Construită din cărămidă, acoperit cu placă beton, edificat în 1960 Număr cadastral 39143 – C2; Teren intravilan = 2.923 mp; Tarlaua nr. 7; Parcela nr. 307; Număr cadastral 39143; Carte funciară nr. 39143 a localității Mătășari; Împrejmuit fier între punctele 2-5 și gard plasă între punctele 7-12-1, în rest neîmprejmuit; Vecinătăți: Nord – Proprietate particulară Popescu Nicolae; Sud – Domeniu public; Est – Domeniu public: nr. cadastral 37784, 37742, 37746; Vest – CE Oltenia - nr. cadastral 36042</p>	2021	<p>Valoare totală construcții: 1.331,800, din care: C1 – 1.296,805 C2 – 34,995.</p> <p>Valoare teren – 71,900</p> <p>Valoare totală de inventar: 1.403,700</p>	<p>Domeniul public al județului Gorj, conform:</p> <p>HCJ nr. 145 din 29.09.2021; HCL Mătășari nr. 38 din 30.09.2021 Protocolul de predare-primire nr. 7836 din 22.11.2021 (UAT-Comuna Mătășari), respectiv nr. 18809 din 22.11.2021 (UAT – Județul Gorj)</p> <p>CF nr. 39143 a localității Mătășari</p>

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil
situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj*

Având în vedere modificările legislative aduse de OUG nr. 69/2018 asupra Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, care limitează capacitatea centrelor de adulți la maxim 50 de beneficiari/centru, fapt ce impune restructurarea unor centre din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, precum și necesitatea dezvoltării unor noi servicii sociale în domeniul asistenței și protecției sociale a persoanelor adulte cu handicap, generată de nevoia de adaptare la evoluția societății și respectarea standardelor minime de calitate impuse de legislația specifică, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a întreprins demersuri pe lângă autoritățile publice locale de pe raza teritorială a județului Gorj, pentru identificarea unor terenuri sau clădiri pretabile dezvoltării unor servicii sociale pentru adulți.

În urma acestor acțiuni, a fost identificat un imobil - teren și construcții, situat în comuna Mătășari, județul Gorj, viabil pentru înființarea unui serviciu social rezidențial, destinat persoanelor adulte cu handicap – Centru de Îngrijire și Asistență - cu o capacitate de furnizare servicii sociale estimată la un număr de 30 locuri.

Prin raportare la afecțiunea destinată de bun domeniul public, s-a considerat că bunul imobil - teren și construcții corespunde standardelor tehnice specifice desfășurării acestui tip de serviciu social, respectiv îndeplinește condițiile de uz și interes public specifice regimului domeniul public, în accepțiunea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, au fost demarate procedurile prevăzute de legislația în vigoare, pentru preluarea bunului imobil - teren și construcții, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a Județului Gorj, în conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, fiind justificat interesul public județean, prin hotărârea nr. 145 din 29.09.2021, Consiliul Județean Gorj a solicitat trecerea din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj a bunului imobil –teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, în scopul înființării unui serviciu social rezidențial pentru persoane adulte cu handicap – Centru de Îngrijire și Asistență, solicitare care a fost aprobată ulterior de către Consiliul Local al Comunei Mătășari prin adoptarea Hotărârii nr. 38 din 30.09.2021 *privind trecerea unui imobil – teren și construcții din domeniul public al UAT – Mătășari în domeniul public al UAT – Județul Gorj.*

Trecerea efectivă a bunului în cauză s-a finalizat prin semnarea Protocolului privind preluarea din domeniul public al UAT – Comuna Mătășari în domeniul public al Județului Gorj a bunului imobil - teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, încheiat între UAT- Comuna Mătășari și UAT – Județul Gorj și înregistrat sub nr. 7836/18809 din 22.11.2021, urmând ca UAT- Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj să evidențieze bunul în cauză în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului.

În conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului Județean, urmând ca bunul în cauză să facă parte din domeniul public al Județului Gorj, potrivit art. 286, alin. (3) din aceeași ordonanță.

În aceste condiții, declararea ca bun de interes public județean a bunului imobil - teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, nr. CF 39143, are următoarele implicații juridice:

- majorarea domeniului public al Județului Gorj cu valoarea de inventar de 1.403.700 lei;
- înscrierea în evidența de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezenta hotărâre va sta la baza elaborării documentației de atestare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, în sensul completării cu bunul în cauză, în condițiile prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domeniul public, în baza hotărârilor invocate și a documentelor anexate care au stat la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre, propun adoptarea proiectului de hotărâre *privind declararea de interes public județean a bunului imobil – teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, în forma prezentată.*

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Cosmin-Mihai Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă declararea unui bun imobil ca fiind de interes public județean, în vederea elaborării documentației de atestare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, în sensul completării cu bunul în cauză, în condițiile prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul în cauză face parte din domeniul public al comunei Mătășari și este situat în intravilanul comunei Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj.

Întrucât au fost create premisele ce justifică uzul și utilitatea acestui bun, respectiv înființarea unui serviciu social rezidențial, destinat persoanelor adulte cu handicap – Centru de Îngrijire și Asistență - cu o capacitate de furnizare servicii sociale estimată la un număr de 30 locuri, au fost demarate procedurile necesare pentru preluarea, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a județului Gorj, în conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (3), (5), (6) și (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Declararea ca bun de interes public județean a bunului imobil - teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, nr. CF 39143, are următoarele implicații juridice:

- majorarea domeniului public al Județului Gorj cu valoarea de inventar de 1.403.700 lei;
- înscrierea în evidența de cadastru și publicitate imobiliară.

Prevederile legale incidente la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare sunt asigurate de:

- art. 286, alin. (3) și art. 294, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 557, alin. (2), art. 858, art. 861, alin. (1) și art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile legale incidente, precum și:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 145 din 29.09.2021 privind inițierea formalităților de trecere interdomenială a unui bun imobil – teren și construcții din domeniul public al Comunei Mătășari în domeniul public al Județului Gorj;

- Hotărârea Consiliului Local Mătășari nr. 38 din 30.09.2021 privind trecerea unui imobil – teren și construcții din domeniul public al UAT – Mătășari în domeniul public al UAT – Județul Gorj;

- Protocolul de predare-preluare din domeniul public al UAT – Comuna Mătășari în domeniul public al Județului Gorj a bunului imobil –teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj, înregistrat sub nr. 7836 din 22.11.2021 la Primăria Comunei Mătășari, respectiv sub nr. 18809 din 22.11.2021 la Consiliul Județean Gorj;

- Referatul comun nr. 19029 din 24.11.2021 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat - Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Serviciul juridic-contencios - Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;

considerăm că proiectul de hotărâre *privind declararea de interes public județean a bunului imobil – teren și construcții, situat în comuna Mătășari, str. Minei, nr. 7, județul Gorj*, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului,

Șef Serviciu urbanism și amenajarea teritoriului cu atribuții de Arhitect șef,

Cămui Alexandru - Mircea

**Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare
de utilități publice, proiecte și programe naționale**

*Director executiv,
Ungureanu Victoria*

**Direcția juridică, dezvoltarea
capacității administrative și achiziții publice**

*Director executiv,
Marcău Costel*

Serviciul juridic-contencios,

Zarescu Mirela