

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, în urma adjudecării acestora de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Sentința nr. 192 din 28.07.2020, pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 1248/95/2018, prin care s-a dispus, pe fondul susținerii planului de reorganizare a societății, vânzarea unor active – bunuri imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj;
- Publicațiile de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj (construcții cu nr. cadastrale 1109-C1 și 1109-C2, fără teren aferent);
- Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară la sediul Consulting Company IPURL;
- Interesul justificat al UAT – Județul Gorj de a dobândi în patrimoniu său bunurile imobile scoase la vânzare prin licitație publică, în scopul stabilirii ulterioare a unei afecțiuni domeniiale publice sau private asupra acestora;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 149 din 30.10.2020 privind aprobarea unor formalități prealabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Gorj nr. 1026 din 04.11.2020 privind mandatarea persoanelor care vor reprezenta UAT – Județul Gorj în procedura de licitație publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară;
- Procesul verbal de licitație nr. 2921 din 05.11.2020, înregistrat la Consiliul Județean Gorj nr. 14732 din 6.11.2020;
- Prevederile art. 156 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 843 din NCPC.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Procesul verbal de licitație nr. 2921 din 05.11.2020, înregistrat la Consiliul Județean Gorj nr. 14732 din 6.11.2020, având ca obiect adjudecarea de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020 a activelor evidențiate în patrimoniul

debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 149 din 30.10.2020.

Art. 2 (1) Se aprobă plata sumei de 1.388.216 lei, exclusiv TVA, reprezentând prețul de adjudecare a bunurilor prevăzute la art. 1, conform Procesului verbal de licitație nr. 2921 din 05.11.2020.

(2) În temeiul Regulamentului de vânzare, garanția de participare la licitație constituită prin virament, cu ordinul de plată nr. 381 din 04.11.2020, în sumă de 138.821,60 lei, nu se restituie și este considerată plată parțială a prețului licitat, urmând a fi dedusă din suma prevăzută la alin. 1.

Art. 3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj să semneze, în numele și pe seama UAT – Județul Gorj, contractul de vânzare-cumpărare pentru bunurile adjudecate prevăzute la art. 1.

Art. 4 Se împuternicește ordonatorul principal de credite să dispună asupra plății de către UAT – Județul Gorj a cheltuielilor notariale ocazionate de încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică care cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 Preluarea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 de zile de la încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6 În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se va stabili prin hotărâre a Consiliului Județean Gorj afectarea domeniului a bunurilor dobândite, în sensul evidențierii corespunzătoare a acestora în patrimoniul UAT – Județul Gorj.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Consulting Company IPURL și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr.....

Adoptată în ședința din2020

Cu un număr de voturi

Din totalul numărului de consilieri

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, în urma adjudecării acestora de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020

Prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 149 din 30.10.2020 s-au aprobat formalitățile prealabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară.

Implicarea UAT – Județul Gorj în procedura de vânzare a imobilelor ce fac parte din patrimoniul actual al Întreprinderii de Drumuri și Poduri Gorj SA s-a circumscris unei oportunități certe de cumpărare a bunurilor având în vedere amplasarea acestora în zona centrală a municipiului Tg-Jiu, pe fondul interesului de a dobândi active imobiliare noi necesare pentru desfășurarea activității Consiliului Județean Gorj, precum și a instituțiilor publice aflate în subordine, respectiv agenților economici la care deține participații.

Potrivit Procesului verbal de licitație nr. 2921 din 05.11.2020, înregistrat la Consiliul Județean Gorj nr. 14732 din 6.11.2020, UAT – Județul Gorj a adjudecat la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020 activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 149 din 30.10.2020, la prețul de pornire al licitației stabilit prin publicațiile de vânzare - 1.388.216 lei, exclusiv TVA.

În aceste condiții, prin raportare la Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară la sediul Consulting Company IPURL, adjudecatorul are obligația de a plăti integral prețul bunurilor scoase la vânzare, în termen de 30 de zile de la data adjudecării, sub sancțiunea desființării de drept a adjudecării și a pierderii garanției de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație constituită prin virament, cu ordinul de plată nr. 381 din 04.11.2020, în sumă de 138.821,60 lei, nu se restituie și este considerată plată parțială a prețului licitat, urmând a fi dedusă din prețul de adjudecare a bunurilor.

În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, în urma adjudecării acestora de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre ce vizează, în esență:

- însușirea Procesului verbal de licitație nr. 2921 din 05.11.2020, înregistrat la Consiliul Județean Gorj nr. 14732 din 6.11.2020, având ca obiect adjudecarea de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020 a activelor evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 149 din 30.10.2020;
- aprobarea plății sumei de 1.388.216 lei, exclusiv TVA, reprezentând prețul de adjudecare a bunurilor, conform Procesului verbal de licitație nr. 2921 din 05.11.2020;
- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Gorj să semneze, în numele și pe seama UAT – Județul Gorj, contractul de vânzare-cumpărare pentru bunurile adjudecate;

- împuternicirea ordonatorului principal de credite să dispună asupra plății de către UAT – Județul Gorj a cheltuielilor notariale ocazionate de încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică care cad în sarcina cumpărătorului;
- preluarea bunurilor prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 de zile de la încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- stabilirea prin hotărâre a Consiliului Județean Gorj a afecțiunii domeniiale a bunurilor dobândite, în sensul evidențierii corespunzătoare a acestora în patrimoniul UAT – Județul Gorj, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre este oportun și întocmit cu respectarea prevederilor legale, drept pentru care propun aprobarea lui în forma prezentată.

***INIȚIATOR PROIECT,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai POPESCU***

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL JUDEȚEAN

*Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice,
proiecte și programe naționale*

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, în urma adjudecării acestora de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune stabilirea unor măsuri în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, în urma adjudecării acestora de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre este asigurat de prevederile:

- art. 156 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 843 din NCPC.

La întocmirea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere:

- Sentința nr. 192 din 28.07.2020, pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr. 1248/95/2018, prin care s-a dispus, pe fondul susținerii planului de reorganizare a societății, vânzarea unor active – bunuri imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj;
- Publicațiile de vânzare și Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, situate în municipiul Tg-Jiu, str. 14 Octombrie nr. 42, județul Gorj (construcții cu nr. cadastrale 1109-C1 și 1109-C2, fără teren aferent);
- Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară la sediul Consulting Company IPURL;
- Interesul justificat al UAT – Județul Gorj de a dobândi în patrimoniu său bunurile imobile scoase la vânzare prin licitație publică, în scopul stabilirii ulterioare a unei afecțiuni domeniiale publice sau private asupra acestora;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 149 din 30.10.2020 privind aprobarea unor formalități prealabile în vederea participării UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Gorj nr. 1026 din 04.11.2020 privind mandatarea persoanelor care vor reprezenta UAT – Județul Gorj în procedura de licitație publică organizată de Consulting Company IPURL având ca obiect vânzarea unor active evidențiate în

patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară;

- Procesul verbal de licitație nr. 2921 din 05.11.2020, înregistrat la Consiliul Județean Gorj nr. 14732 din 6.11.2020.

Față de aceste motive, proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect activele evidențiate în patrimoniul debitorului Întreprinderea de Drumuri și Poduri Gorj SA – în reorganizare judiciară, în urma adjudecării acestora de către UAT – Județul Gorj la licitația publică organizată de Consulting Company IPURL în data de 05.11.2020 a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Ungureanu Victoria

Director executiv,
Marcău Costel