

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui spațiu în folosință gratuită Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile art. 49, alin. 1, lit. a din OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu nr. 42036 din 15.11.2022 înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 19454 din 16.11.2022;
- Protocolul de colaborare nr. 44062 din 29.11.2022, încheiat între Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana” și Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu;
- Statutul Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”, organizație cu personalitate juridică, neguvernamentală, fără scop patrimonial, constituită în temeiul OG nr. 26/2000, a unui spațiu în suprafață de 42,97 mp, în incinta Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului nr. 18, etaj VI, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se dă în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, urmând a fi folosit ca sediu secundar (punct de lucru) al Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”.

Art. 3 Darea în folosință gratuită efectivă a imobilului prevăzut la art. 1 se va face după semnarea Contractului de folosință gratuită încheiat între UAT – Județul Gorj și Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Contractul de dare în administrare în vigoare încheiat între Județul Gorj și Spitalul

Județean de Urgență Tg-Jiu urmează să se modifice în mod corespunzător.

(2) Se împuternicește conducerea Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu pentru urmărirea modului de îndeplinire de către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana” a obligațiilor ce decurg din acordarea dreptului de folosință, stabilite prin contractul prevăzut la art. 3.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj – domnul Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de reprezentant legal al județului Gorj, să semneze contractul prevăzut la art. 3.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj, Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana” și Instituției Prefectului Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____2022
Cu un număr de _____ voturi
Din totalul numărului de _____ consilieri

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

ANEXA nr.1
la HCJ Gorj nr. _____ din _____ 2022

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI **dat în folosință gratuită către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”**

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului nr. 18, etaj VI, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”	Suprafața de 42,97 mp, situată la etajul VI în incinta Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, alcătuită din camera nr. 1 - 22,92mp, camera nr.2-15,97mp, grup sanitar -1,14mp, spălător - 1,26 mp, hol acces-1,68 mp.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea unui spațiu în folosință gratuită Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”

Prin Protocolul de colaborare nr. 44062 din 29.11.2022, intervenit între Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu și Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”, s-a stabilit cadrul de colaborare între aceste două entități juridice în considerarea realizării unor activități de interes general ce decurg din necesitatea identificării unor probleme specifice domeniului îngrijirii bolnavilor de cancer și stabilirea unor măsuri/soluții de atenuare/eliminare a acestora, pe fondul acordării de sprijin reciproc în vederea realizării unor proiecte agreeate sau stabilite a fi derulate în comun.

Principiile de colaborare care stau la baza Protocolului sus-menționat sunt: transparența, inițiativa și implicarea reciprocă, colaborarea, perseverența, competența, responsabilitatea și non-partizanatul în orice sens și orice situație.

Printre obligațiile Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu se regăsește și aceea de a pune la dispoziția Asociației, în mod gratuit, un spațiu care să corespundă obiectului Protocolului de colaborare, situat în incinta unității sanitare, după obținerea, în prealabil, a acordului titularului dreptului de proprietate publică – UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj.

În acest sens, Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu a solicitat acordul titularului dreptului de proprietate publică – UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu propunerea de atribuire a spațiului din incinta Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului nr. 18, etaj VI, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Analizând scopul și obiectul Protocolului de colaborare, Statutul Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”, precum și activitățile desfășurate de această entitate juridică

începând cu data înființării (02.05.2011), prin raportare la dispozițiile art. 49, alin. 1, lit. a din OG nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează posibilitatea autorităților administrației publice locale de a pune la dispoziție spații cu destinația în sens larg de sedii necesare pentru funcționare, prin proiectul de hotărâre se propune, în esență, următoarele:

- aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”, organizație cu personalitate juridică, neguvernamentală, fără scop patrimonial, constituită în temeiul OG nr. 26/2000, a unui spațiu în incinta Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului nr. 18, etaj VI, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- stabilirea duratei de folosință gratuită de 5 ani, durată agreată prin Protocolul de colaborare, spațiul urmând a fi folosit ca sediu secundar (punct de lucru) al Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”, în interesul bolnavilor de cancer aflați în evidența și îngrijirea Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu;
- darea în folosință gratuită se va efectua pe bază de Contract de folosință gratuită încheiat între UAT – Județul Gorj și Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”, în forma prevăzută în Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre;
- împuternicirea conducerii Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu pentru urmărirea modului de îndeplinire de către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana” a obligațiilor ce decurg din acordarea dreptului de folosință, stabilite prin contract.

Față de cele de mai sus, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre atribuirea unui spațiu în folosință gratuită Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”, în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai POPESCU**

ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea unui spațiu în folosință gratuită Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”

Prin proiectul de hotărâre se propune Consiliului Județean Gorj darea în folosință gratuită către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”, organizație cu personalitate juridică, neguvernamentală, fără scop patrimonial, constituită în temeiul OG nr. 26/2000, a unui spațiu în incinta Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului nr. 18, etaj VI, județul Gorj.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare îl constituie dispozițiile art. 49, alin. 1, lit. a din OG nr. 26/2000, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează posibilitatea autorităților administrației publice locale de a pune la dispoziție spații cu destinația în sens larg de sedii necesare pentru funcționare.

Având în vedere și:

- Adresa Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu nr. 42036 din 15.11.2022 înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 19454 din 16.11.2022;
- Protocolul de colaborare nr. 44062 din 29.11.2022, încheiat între Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana” și Spitalul Județean de Urgență Tg-Jiu;
- Statutul Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”,

considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem Consiliului Județean Gorj adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Marcău Costel

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 4, administrator al domeniului public și privat al Județului Gorj, reprezentat prin președinte Cosmin-Mihai Popescu,

și

Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”, cu sediul în Tg-Jiu, str. Aleea Plopiilor, județul Gorj, reprezentată prin președinte Păsculescu Bogdana-Mihaela.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”, organizație cu personalitate juridică, neguvernamentală, fără scop patrimonial, constituită în temeiul OG nr. 26/2000, a unui spațiu în suprafață de 42,97 mp, în incinta Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului nr. 18, etaj VI, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani.

Art.3 Imobilul care face obiectul prezentului contract va fi folosit exclusiv ca sediu secundar (punct de lucru) al Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana”, în interesul bolnavilor de cancer aflați în evidența și îngrijirea Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4 Drepturile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- de a denunța unilateral prezentul contract de folosință gratuită în situația în care imobilul nu este folosit în scopul prevăzut de art.3 din prezentul contract.

Art.5 Drepturile Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana” sunt:

- să ceară predarea spațiului în folosință gratuită;
- să posede și să folosească bunul, în condițiile actului de transmitere.

Art.6 Obligațiile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, sunt:

- să asigure Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana” folosința gratuită a imobilului pe toată perioada derulării contractului;
- să predea Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana” imobilul liber de orice sarcini;
- să nu împiedice Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana” să folosească imobilul potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat contractul.

Art.7 Obligațiile Asociației Române de Oncologie „Sfânta Ana” sunt:

- să folosească imobilul exclusiv în scopul prevăzut la art. 3 din prezentul contract (nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea de drept a contractului);
- să se îngrijească de conservarea imobilului întocmai ca proprietarul acestuia;
- să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la Consiliul Județean Gorj;
- să asigure imobilul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii etc. ;
- la încetarea contractului să restituie imobilul în integralitatea lui;
- să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, telefon precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului. În acest sens, comodatarul va încheia contracte de furnizare utilități cu Spitalul Județean de Urgență Tg Jiu, titular al dreptului de administrare.

V. RISCURI

Art.8 Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana” va suporta riscul deteriorării imobilului în cazul întrebuințării imobilului contrar destinației sale.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- la expirarea duratei pentru care a fost dat în folosință gratuită;
- prin restituirea imobilului de către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana” înainte expirării perioadei prevăzute în contract;
- prin denunțare unilaterală în situația prevăzută de art.4.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.10 Forța majoră exonerează părțile în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.11 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă, potrivit dreptului comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.12 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional încheiat între cele două părți.

Art.14 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

ANEXA

la contractul de dare în folosință gratuită nr. _____ din _____ 2022

DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI dat în folosință gratuită către Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate publică	Persoana juridică care dobândește dreptul de folosință gratuită	Caracteristicile imobilului
Municipiul Târgu-Jiu, str. Progresului nr. 18, etaj VI, județul Gorj	UAT - Județul Gorj, Consiliul Județean Gorj	Asociația Română de Oncologie „Sfânta Ana”	Suprafața de 42,97 mp, situată la etajul VI în incinta Spitalului Județean de Urgență Tg-Jiu, alcătuită din camera nr.1-22,92mp, camera nr.2-15,97mp, grup sanitar-1,14mp, spălător - 1,26mp, hol acces-1,68 mp.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Rădulea-Zamfirescu Cristina-Elena