

HOTĂRÂRE

privind preluarea în folosință gratuită a UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj și Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”, a terenului aferent monumentului istoric „Cula Cioabă - Chințescu”, bun aflat în proprietatea publică a UAT - Comuna Slivilești

Consiliul Județean Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte ;
- Hotărârea Consiliului Local Slivilești nr. 41 din 12.12.2022 privind atribuirea în folosință gratuită UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj și Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”, a terenului aferent monumentului istoric „Cula Cioabă - Chințescu”, bun aflat în proprietatea publică a UAT - Comuna Slivilești;
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Slivilești nr. 31/10.11.2022 privind stabilirea regimului juridic al unor bunuri aflate în patrimoniul UAT - Comuna Slivilești;
- Hotărârea Consiliului Local Slivilești nr. 13 din 05.04.2013 privind darea în administrare Consiliului Județean Gorj, pe durată nedeterminată, a imobilului - monument istoric „Cula Cioabă - Chințescu” din satul Șiacu, comuna Slivilești;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 5562 din 08.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 40 din 30.04.2013 privind preluarea în administrare a imobilului – monument istoric „Cula Cioabă - Chințescu” aflat în patrimoniul Comunei Slivilești și administrarea Consiliului Local Slivilești, prin Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”;
- Prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare – Lista monumentelor istorice din județul Gorj, cod LMI 2010: GJ – I – m – B – 09145.1.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în folosință gratuită a UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj și Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”, a terenului aferent monumentului istoric „Cula Cioabă - Chințescu”, bun aflat în proprietatea publică a UAT - Comuna Slivilești, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre face corp comun cu Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 40 din 30.04.2013 privind preluarea în administrare a imobilului – monument istoric „Cula Cioabă - Chințescu” aflat în patrimoniul Comunei Slivilești și administrarea Consiliului Local Slivilești, prin Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”, respectiv cu Hotărârea Consiliului Local Slivilești nr. 13 din 05.04.2013 privind darea în administrare Consiliului Județean Gorj, pe durată nedeterminată, a imobilului - monument istoric „Cula Cioabă - Chințescu” din satul Șiacu, comuna Slivilești.

Art. 3 Preluarea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 se efectuează în considerarea administrării și exploatării în regim muzeal, beneficiar al dreptului de administrare, constituit prin Hotărârea Consiliului Local Slivilești nr. 13 din 05.04.2013, respectiv al dreptului de folosință atribuit prin Hotărârea Consiliului Local Slivilești nr. 41 din 12.12.2022, fiind Consiliul Județean Gorj, prin Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”.

Art. 4 Durata pentru care se acordă dreptul de folosință gratuită este nedeterminată.

Art. 5 Predarea-primirea materială a bunului se va realiza în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri pe baza unui contract de dare în folosință gratuită și a unui proces verbal, încheiate între UAT Comuna Slivilești și UAT Județul Gorj.

Art. 6 Modalitatea de exercitare a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului se va realiza în cadrul juridic al contractului de dare în folosință gratuită, act ce va cuprinde:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului;
- c) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- e) obligațiile UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj și Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”, în conformitate cu art. 350 din OUG nr. 57/2019;
- f) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale - Consiliul Județean Gorj, prin Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”;
- g) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 7 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj pentru a semna contractul de dare în folosință gratuită în forma prevăzută în prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Gorj și Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Local al Comunei Slivilești, Muzeului Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU” și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. 258
Adoptată în ședința din 22.12.2022
cu un număr de 33 de voturi din
totalul număr de consilieri.

Teren aferent monumentului istoric ” Cula Cioabă – Chințescu ”

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar - lei -</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
140	1.6.1	Cula Cioabă Chințescu	Sat Șiacu, Comuna Slivilești, Județul Gorj teren aferent: intravilan- 6235mp Nr. cadastral 36876: - curți construcții - 450 mp , tarlăua 6, parcela 171,166/1 - arabil -5785mp, tarlăua 6, parcela 166/1,171 Fără împrejmuire Vecinătății: Nord-De 172 Sud - Proprietate privată Est – Proprietate privată Vest- DC 72	2021	22000	Domeniul public al comunei Slivilești, județul Gorj

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

U.A.T. –COMUNA SLIVILEȘTI

U.A.T. - JUDEȚUL GORJ

Nr. _____ din _____ 2022

Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1; U.A.T. –COMUNA SLIVILEȘTI, cu sediul în comuna Slivilești, sat Slivilești, str. Principală, nr. 73, județul Gorj, reprezentată legal de Sorin Bucurescu, în calitate de primar al Comunei Slivilești, jud. Gorj

și

U.A.T - JUDEȚUL GORJ, prin Consiliul Județean Gorj, cu sediul în Târgu – Jiu, strada Victoriei nr. 4, județul Gorj, prin reprezentantul său legal – Cosmin-Mihai Popescu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Gorj
au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

1.2 Prezentul contract are următorul temei legal:

- Prevederile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează regimul juridic a proprietății private a unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare – Lista monumentelor istorice din județul Gorj, cod LMI 2010: GJ – I – m – B – 09145.1.
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Slivilești nr. 31/10.11.2022 privind stabilirea regimului juridic al unor bunuri aflate în patrimoniul UAT - Comuna Slivilești;
- Hotărârea Consiliului Local Slivilești nr. 13 din 05.04.2013 privind darea în administrare Consiliului Județean Gorj, pe durată nedeterminată, a imobilului - monument istoric „Cula Cioabă - Chințescu” din satul Șiacu, comuna Slivilești;
- Adresa Consiliului Județean Gorj nr. 20991/08.12.2022, înregistrată la UAT Comuna Slivilești cu nr. 5562/08.12.2022.;
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Slivilești nr.41/12.12.2022, privind atribuirea în folosință gratuită UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj și Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”, a terenului aferent monumentului istoric „Cula Cioabă - Chințescu”, bun aflat în proprietatea publică a UAT - Comuna Slivilești .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1, În considerarea administrării și exploatarei în regim muzeal, beneficiar al dreptului de administrare, constituit prin Hotărârea Consiliului Local Slivilești nr. 13 din 05.04.2013, respectiv al dreptului de folosință prin HCL nr. 41/12.12.2022, fiind Consiliul Județean Gorj, prin Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU” ,Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită **U.A.T - JUDEȚUL GORJ, prin Consiliul Județean Gorj**, a bunului imobil având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract - terenul aferent monumentului istoric „Cula Cioabă - Chințescu”, bun aflat în proprietatea publică a UAT - Comuna Slivilești.

Art. 2.2 Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol încheiat între U.A.T. – COMUNA SLIVILEȘTI și U.A.T. Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, , în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită a imobilului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință pe durată nedeterminată .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4.1 Drepturile U.A.T. Comuna Slivilești ,Județul Gorj sunt următoarele:

- a) De rezilia unilateral prezentul contract de dare în folosință gratuită în situația în care U.A.T - JUDEȚUL GORJ nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute prezentul contract. Rezilierea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Comuna Slivilești- Județul Gorj, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile U.A.T - JUDEȚUL GORJ pentru a elibera imobilul;
- b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință gratuită, respectiv, să urmărească modul în care U.A.T - JUDEȚUL GORJ își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) Să denunțe unilateral dreptul de folosință gratuită. Denunțarea unilaterală excede oricărei culpe a părților contractante și se va face prin hotărâre a Consiliului Local Comunal Slivilești, jud. Gorj, pe bază unei notificări scrise a U.A.T Comuna Slivilești, Județul Gorj, cu acordarea unui termen de maxim 30 de zile U.A.T - JUDEȚUL GORJ pentru a elibera imobilul;
- d) Să își exprime acordul/refuzul cu privire la conținutul documentațiilor tehnice de realizare a lucrărilor de reparații capitale sau curente asupra bunului, elaborate de către U.A.T - JUDEȚUL GORJ.

Art. 4.2 Drepturile U.A.T - JUDEȚUL GORJ sunt următoarele:

- a) Să preia bunul în folosință ;
- b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în folosință gratuită, respectiv Hotărârea Consiliului local al Comunei Slivilești nr.41/12.12.2022, privind atribuirea în folosință gratuită UAT Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj și Muzeul Județean Gorj „ALEXANDRU ȘTEFULESCU”, a terenului aferent monumentului istoric „Cula Cioabă - Chintescu”, bun aflat în proprietatea publică a UAT - Comuna Slivilești

Art. 4.3 Obligațiile U.A.T. Comuna Slivilești ,județul Gorj sunt următoarele:

- a) Să predea U.A.T - JUDEȚUL GORJ bunul liber de orice sarcini;
- b) Să asigure U.A.T - JUDEȚUL GORJ deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de dare în folosință gratuită;

Art. 4.4 Obligațiile U.A.T - JUDEȚUL GORJ sunt următoarele:

- a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- c) Să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor; să respecte prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor;
- d) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- e) Să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului. În acest sens, U.A.T - JUDEȚUL GORJ poate încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități;
- f) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, U.A.T - JUDEȚUL GORJ se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economică, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. U.A.T - JUDEȚUL GORJ va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;
- h) Valoarea reparațiilor capitale efectuate de U.A.T - JUDEȚUL GORJ vor fi comunicate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;
- i) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;
- j) Să asigure și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) Să asigure înscrierea dreptului de folosință gratuită în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- l) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în folosință gratuită, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Comuna Slivilești, județul Gorj;
- m) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- n) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- o) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art. 4.5 Reabilitarea constructivă a bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al U.A.T - JUDEȚUL GORJ pe durata exercitării dreptului de folosință gratuită, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

V. RISCURI

Art. 5.1 U.A.T - JUDEȚUL GORJ va suporta riscul deteriorării bunului în cazul întrebuințării bunului contrar destinației lui .

VI. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnate;
- b) Prin rezilierea unilaterală, în situația în care U.A.T - JUDEȚUL GORJ nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute prin prezentul contract. Rezilierea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Județul Gorj, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile U.A.T - JUDEȚUL GORJ pentru a elibera imobilul.
- c) Prin denunțarea unilaterală de către proprietar a dreptului de folosință gratuită. Denunțarea unilaterală excede oricărei culpe a părților contractante și se va face prin hotărâre a Consiliului Local Comunal Slivilești, județul Gorj, pe bază unei notificări scrise a U.A.T Comuna Slivilești, județul Gorj, cu acordarea unui termen de maxim 30 de zile comodatarului pentru a elibera imobilul;

Art. 6.2 Orice modificare a condițiilor de folosință gratuită prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 7.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art. 7.3 În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 8.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 8.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 8.3 Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 8.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1 Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 9.2 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 10.2 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

U.A.T – COMUNA SLIVILEȘTI,

U.A.T – JUDEȚUL GORJ ,

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu