

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență, în termen de până la 7 zile lucrătoare, a autorizațiilor de construire, precum și a cuantumului taxei de urgență

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun al Direcției de urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Direcției buget, finanțe, monitorizare, servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică locală;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Prevederile art. 7 alin. (1⁶) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin (1) lit. a din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea emiterii în regim de urgență, în termen de până la 7 zile lucrătoare, a autorizațiilor de construire, precum și a cuantumului taxei de urgență, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului și Direcția buget, finanțe, monitorizare, servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____
adoptată în ședința din _____ 2020
cu un număr de _____ voturi
din totalul numărului de consilieri

Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență, în termen de până la 7 zile lucrătoare, a autorizațiilor de construire, precum și a cuantumului taxei de urgență

Art. 1. Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire, în cazuri justificate, în termen de până la 7 zile lucrătoare cu perceperea unei taxe pentru emiterie de urgență.

Art. 2. La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiteria în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se supun prezentului regulament autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

Art. 4. Având în vedere reglementările prevăzute de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, cuantumumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 500 lei + 10% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire.

Taxa pentru emiteria în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizației de construire în regim normal stabilită conform Hotărârii Consiliului Județean și a Codului Fiscal în vigoare și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență, conform art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru emiteria în regim de urgență este nou introdusă prin modificările Legii nr. 50/1991, în vederea emiterii autorizațiilor de construire într-un termen de până la 7 zile lucrătoare, față de termenul legal prevăzut de 30 de zile, această taxă nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, iar cuantumumul ei se constituie venit doar la bugetul Consiliului Județean Gorj.

Art. 5. Regimul de urgență prevede un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculat de la data depunerii **complete** a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

În situația în care, ulterior verificării și analizării operative a documentelor depuse privind respectarea structurii și conținutului cadru, se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data depunerii solicitării.

Începând cu data notificării, termenul de până la 7 zile lucrătoare pentru emiteria autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării.

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare prevăzute de lege pentru emiteria acestuia.

Art. 6. Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

- a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire trebuie să fie justificată;
- b) taxa pentru emitere în regim de urgență, împreună cu taxa de emiterea autorizației de construire calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în prezentul regulament să fie achitate la data înregistrării cererii;
- c) documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

Art. 8. Excepție de la prezentul regulament fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele prevăzute la art. 7, alin. (16) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență, în termen de până la 7 zile lucrătoare, a autorizațiilor de construire, precum și a cuantumului taxei de urgență

Prin efectul aplicării Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autorizațiile de construire se emit pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prin excepție, la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului județean.

În consecință, prin prezentul Proiect de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire precum și a cuantumului taxei de urgență.

Pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, se propune cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență de 500 lei + 10% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire.

Taxa pentru emitere în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean și a Codului Fiscal în vigoare.

Excepție de la prezentul regulament supus aprobării, fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele prevăzute la art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

Față de cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire precum și a cuantumului taxei de urgență în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția de urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului
Direcția buget, finanțe, monitorizare, servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență, în termen de până la 7 zile lucrătoare, a autorizațiilor de construire, precum și a cuantumului taxei de urgență

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență.

Regimul de urgență prevede un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculat de la data depunerii **complete** a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

Pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, se propune cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență de 500 lei + 10% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire.

Taxa pentru emitere în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean și a Codului Fiscal în vigoare și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență de până la 7 zile lucrătoare.

Potrivit art. 494, alin. (6) din Codul Fiscal, pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și 50% la bugetul local al județului.

Pentru taxa de eliberare în regim de urgență a autorizațiilor de construire, nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, nu sunt aplicabile prevederile legale mai sus menționate, aceasta taxă constituindu-se venit doar la bugetul Consiliului Județean Gorj.

Excepție de la prezentul regulament fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele prevăzute la art. 7, alin. (16) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

Ținând cont de cele prezentate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Județean Gorj a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire precum și a cuantumului taxei de urgență.

Direcția de urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului
Arhitect Șef,
Daniel Raus

Direcția buget, finanțe, monitorizare, servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale
Director executiv,
Victoria Ungureanu