

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor
Vladimirescu nr. 32”**

Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnico-Economice, Dezvoltare Regională și Relații Externe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul nr. 19/2017 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, privind „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 91, alin. 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a obiectivului de investiție prevăzut la alin. (1) este de **389.368,48 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj **333.200,00 lei** (inclusiv T.V.A.).

(3) Durata de realizare a investiției este de **5 luni**.

Art. 2 Direcția Tehnico-Economică, Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Juridică și Dezvoltarea Capacității Administrative din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din _____ 2017
cu un număr de _____ voturi din
totalul numărului de consilieri.

INDICATORI
tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32”

1. Indicatori maximali	
Valoarea totală (inclusiv TVA)	389.368,48 lei
Valoarea totală (fără TVA)	327.772,00 lei
din care:	
construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	333.200,00 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	280.000,00 lei
2. Indicatori minimali	
- Aria construită amenajată	273,36 mp
- Aria utilă amenajată	204,49 mp
3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare	
Nu este cazul	
4. Durata estimată de execuție	5 luni

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:
Secretarul Județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”

În conformitate cu prevederile art. 91, alin 3, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes județean.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2017, au fost alocate fondurile necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții, cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economică constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 19/2017, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Pentru realizarea obiectivului de investiție, se propune o soluție minimală prin demolarea parțială a pereților și crearea de noi goluri în cei existenți, în vederea realizării compartimentării necesare, cu modificarea ușoară a configurației, pentru a se realiza fluxurile de circulație necesare obținerii autorizației de funcționare.

Pentru realizarea obiectivului de investiție se vor executa următoarele lucrări:

- demolarea unor pereți despărțitori, desfacerea faianței la pereți, desfacerea pardoselilor din gresie;
- construirea de pereți despărțitori, placarea pereților cu faianță (fără rosturi), pardoseli din gresie (fără rosturi), șapă autonivelatoare (după caz), pardoseli din covor PVC pentru spații medicale, cu scafă, tapet din PVC Hmin=1,20 m, la pereți;
- placarea pereților în grupurile sanitare cu faianță cu h=2,1 m, fără rosturi, pardoseli din gresie fără rosturi;
- curățirea pereților, gletuieli, zugrăveli lavabile cu vopsea lavabilă pentru spații medicale etc;

- protecții din lemn cu lățimea de minim 20 cm, montate la înălțimea de 0,8 - 1 m, în holuri și depozite etc;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC cu geam opac (acolo unde se impune), glafuri din PVC la interior, glafuri metalice la exterior;
- dezafectarea instalațiilor și echipamentelor existente;
- realizarea instalațiilor sanitare, termice distribuție (și coloane, după caz), electrice și a instalației de gaze naturale (după caz);
- corpuri de iluminat cu led, prize cu contact de protecție, întrerupătoare și comutatoare;
- înlocuirea tablourilor electrice și a circuitelor de alimentare și dimensionarea corespunzătoare a acestora, verificarea prizei de pământ, legarea la pământ a prizelor;
- instalație de aer condiționat (unde se impune, de comun acord cu beneficiarul);
- în grupurile sanitare se vor monta obiecte sanitare (WC cu rezervor, lavoar cu picior din porțelan, etajeră din porțelan, săpunieră din porțelan, port prosop, port hârtie, oglindă, cabină duș (după caz, de comun acord cu beneficiarul) etc.;
- vopsitorii instalații;
- înlocuirea radiatoarelor din fontă cu radiatoare din oțel, montarea de robinete termostatați;
- revizuirea rețelei de canalizare pe porțiunea care trece pe sub farmacie;
- placarea cu gresie a scărilor exterioare;
- montare mână curentă (grilaj metalic) la scările exterioare;
- revizuire șarpantă/invelitoare, la corp extindere farmacie.

Se vor crea/închide goluri de acces necesare realizării fluxului de circulație, prin demolarea parțială a pereților de cărămidă, pe dimensiunea golului, după realizarea buiandrugului de protecție, respectiv prin zidire cu același tip de cărămidă ca și cea existentă cu asigurarea țeserii între rândurile existente.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32”**, sunt:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv TVA)	389.368,48 lei
Valoarea totală (fără TVA)	327.772,00 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	333.200,00 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	280.000,00 lei

2. Indicatori minimali

- Aria construită amenajată	273,36 mp
- Aria utilă amenajată	204,49 mp

3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție 5 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”, se regăsesc în devizul general estimativ.

Față de motivele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*” este legal și oportun, drept pentru care propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR PROIECT
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”

Temeiul legal avut în vedere la promovarea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 91, alin. (3), lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de interes județean.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Prin bugetul propriu al Județului Gorj pentru anul 2017, au fost alocate fondurile necesare achiziționării serviciilor de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție „*Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32*”.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții cuprinde, ca elemente tehnico-economice structurale, valoarea totală a investiției, durata de realizare a investiției și principalele categorii de lucrări, fiind supusă, spre analiză, Comisiei Tehnico-Economică constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, obținându-se avizul favorabil nr. 19/2017, indicatorii tehnico-economici principali fiind prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre.

Descrierea investiției

Farmacia ce urmează a se reabilita și moderniza este situată la parterul corpului vechi al spitalului, dat în folosință în anul 1954.

Spațiile interioare sunt prevăzute cu pardoseală rece din mozaic și gresie, pereții sunt placați parțial cu faianță, vopsiți cu vopsea în ulei și vopsea lavabilă, uși și ferestre din lemn/PVC, instalațiile termice interioare sunt prevăzute cu coloane și racorduri din oțel, deteriorate, corpurile de încălzire sunt din fontă, circuitele electrice din aluminiu sunt subdimensionate, coloanele de evacuare apă uzată menajeră sunt degradate, colmatate și amplasate în mare parte aparent, încăperile fiind frecvent inundate. De asemenea, plafoanele sunt realizate parțial din rigips și rigips casetat, fiind deteriorate datorită infiltrațiilor de la instalația de canalizare de la etajul superior.

Starea generală a structurii de rezistență a clădirii este bună, nu se observă degradări de tipul fisurilor înclinate, al deformațiilor sau al dislocărilor elementelor construcției.

În situația actuală, farmacia nu îndeplinește condițiile impuse de normele actuale, și anume: pardoselile din gresie sunt montate cu rosturi, fluxurile de circulație sunt necorespunzătoare, instalațiile de apă-canal au defectiuni, pereții sunt murdari, etc..

Descrierea lucrărilor de bază

Prin documentația elaborată se propune demolarea parțială a pereților și crearea de noi goluri în cei existenți, în vederea realizării compartimentării necesare, cu modificarea ușoară a configurației pentru a se realiza fluxurile de circulație necesare obținerii autorizației de funcționare.

De asemenea se vor realiza lucrări de finisaje, arhitectură, structură și instalații (electrice, sanitare, termice etc.).

Soluția propusă prin documentația elaborată, constă în realizarea următoarelor lucrări:

- demolarea unor pereți despărțitori conform planșelor din documentație;
- desfacerea faianței la pereți, desfacerea pardoselilor din gresie;
- construirea de pereți despărțitori conform planșelor din documentație;
- dezafectarea instalațiilor și echipamentelor existente;
- placarea pereților cu faianță (fără rosturi), pardoseli din gresie (fără rosturi);
- realizarea instalațiilor sanitare, termice distribuție (și coloane, după caz), electrice și a instalației de gaze naturale (după caz);
- corpuri de iluminat cu led, prize cu contact de protecție, întrerupătoare și comutatoare;
- verificarea prizei de pământ;
- legarea la pământ a prizelor;
- instalație de aer condiționat (unde se impune, de comun acord cu beneficiarul);
- în grupurile sanitare se vor monta obiecte sanitare (WC cu rezervor, lavoar cu picior din porțelan, etajeră din porțelan, săpunieră din porțelan, port prosop, port hârtie, oglindă, cabină duș (după caz, de comun acord cu beneficiarul) etc.;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC cu geam opac (acolo unde se impune);
- glafuri din PVC la interior;
- glafuri metalice la exterior;
- șapă autonivelatoare (după caz);
- pardoseli din covor PVC pentru spații medicale, cu scafă;
- tapet din PVC Hmin=1,20 m, la pereți;
- curățirea pereților, gletuiei, zugrăveli lavabile cu vopsea lavabilă pentru spații medicale etc;
- placarea pereților în grupurile sanitare cu faianță cu h=2,1 m, fără rosturi, pardoseli din gresie fără rosturi;
- protecții din lemn cu lățimea de minim 20 cm, montate la înălțimea de 0,8 - 1 m, în holuri și depozite etc;
- vopsitorii instalații;
- înlocuirea radiatoarelor din fontă cu radiatoare din oțel, montarea de robineti termostatați;
- revizuirea rețelei de canalizare pe porțiunea care trece pe sub farmacie;
- înlocuirea tablourilor electrice și a circuitelor de alimentare și dimensionarea corespunzătoare a acestora;
- placarea cu gresie a scărilor exterioare;
- montare mână curentă (grilaj metalic) la scările exterioare;
- revizuire șarpantă/invelitoare, la corp extindere farmacie.

Se vor crea/închide goluri de acces necesare realizării fluxului de circulație, prin demolarea parțială a pereților de cărămidă, pe dimensiunea golului, după realizarea buiandrugului de protecție, respectiv prin zidire cu același tip de cărămidă ca și cea existentă cu asigurarea țeserii între rândurile existente.

La documentația tehnico-economică elaborată, s-au obținut următoarele avize și acorduri de principiu, conform certificat de urbanism nr. 864 din 26.06.2017:

- Aviz nr. 87/Z/28.11.2017 – favorabil – emis de Ministerul Culturii – Serviciul Monumente istorice;

- Clasarea notificării la Agenția pentru Protecția Mediului Gorj nr. 11186 din 14.11.2017;
- Notificare nr. 14113 din 28.11.2017 - emis de Direcția de Sănătate Publică Gorj.

În conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32”**, au rezultat următoarele elemente caracteristice:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv TVA)	389.368,48 lei
Valoarea totală (fără TVA)	327.772,00 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	333.200,00 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	280.000,00 lei

2. Indicatori minimali

- Aria construită amenajată	273,36 mp
- Aria utilă amenajată	204,49 mp

3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata estimată de execuție

5 luni

Valoarea totală a lucrărilor, precum și celelalte cheltuieli necesare pentru realizarea obiectivului de investiție **„Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32”**, se regăsesc în devizul general estimativ.

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare Farmacie Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 32”**.

Direcția tehnico-economică, dezvoltare regională și relații externe

Director executiv,
Daniela Stricescu

Director executiv adjunct,
George-Cosmin Bajmată

Șef serviciu,
Elena Letiția Găucă