

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Gorj,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
 - Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Tehnico-Economică, Dezvoltare Regională și Relații Externe și Direcția Juridică și Dezvoltarea Capacității Administrative;
 - Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj;
 - Protocol de predare-preluare a cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, scos din circuitul civil și preluat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, încheiat între Fundația Județeană pentru Tineret Gorj, prin Consulting Company IPURL Târgu-Jiu și Consiliul Județean Gorj, înregistrat sub nr. 4562/05.10.2017, respectiv 12467/05.10.2017;
 - Nota rectificativă la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 17 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 26, jud. Gorj, adoptată în Ședința Ordinară din data de 30.01.2017, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 1168/30.01.2018;
 - Hotărârea Consiliului Județean nr. 31/07.03.2018 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj;
 - Procesul-verbal nr. 4814 din 16.04.2018 al Comisiei speciale pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj;
 - Prevederile art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 3, alin. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 33, alin. 1 și art. 58¹ din Legea nr. 146/2002 privind regimul juridic al fundațiilor județene pentru tineret și a municipiului București;
 - Prevederile art. 858, art. 860, alin. (1) și (2), art. 861, alin. (1) și (2), art. 863, lit. f) NCC;
 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dosarul cadastral nr. 19662/05.04.2018 – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu;
 - HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- În baza prevederilor art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după urmează:

ART. I – Anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

ART. II – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, rămân neschimbate.

Art. III - Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Nr. _____

Adoptată în ședința din data de _____ 2018

cu un număr de _____ voturi

din totalul numărului de consilieri

COMPLETARE

la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj
Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
XXXI	164	Complex social-cultural	Județul Gorj, Str. Nicolae Titulescu, nr. 8, Municipiul Târgu-Jiu, C1 – Complex social-cultural; D+P+4E Suprafață construită la sol = 1192 mp; Suprafață construită desfășurată = 5095 mp; Nr. Cadastral – 56219-C1 Teren intravilan aferent = 2784 mp; Nr. Cadastral - 56219 Vecinătăți: - la Nord: Domeniul public al Municipiului Târgu-Jiu; - la Sud: Str. 1 Decembrie 1918; - la Vest: Domeniul public al Municipiului Târgu-Jiu (bloc nr. 4) și Nr. cadastral 55705; - la Est: Str. Nicolae Titulescu (Nr. cadastral 55335)	2017	4753957,00	Domeniul public al Județului Gorj, conform H.C.L. nr. 17/30.01.2017; Decizia nr. 58/2015, pronunțată de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 7984/95/2009*; Decizia nr. 2053/2015, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție a României, în dosarul nr. 7984/95/2009*; CF nr. 56219-C1, CF

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, prin raportare la datele de identificare prevăzute în conținutul acesteia, parte integrantă a acestei hotărâri, a fost supusă adoptării sub rezerva actualizării ulterioare pe baza unor documente cadastrale ce urmează să fie utilizate în cadrul de efectuare a formalităților de publicitate imobiliară.

În acest scop s-a procedat, într-o primă etapă, la executarea măsurătorilor necesare pentru verificarea corespondenței și realității acestora, prin întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, rezultând datele referitoare la construcții și teren prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, iar în a doua etapă, depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu în vederea întocmirii documentației cadastrale și certificării corespondenței acesteia cu realitatea din teren și eliberării Extrasului de Carte funciară, conform dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În urma acestor demersuri a fost întocmit de către OCPI, Dosarul cadastral nr. 19662/05.04.2018.

În scopul respectării prevederilor de tehnică normativă din Legea nr. 24/2000 și a HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în urma identificării, măsurării, descrierii și înregistrării imobilelor în documentele cadastrale și a reprezentării acestora pe hărți și planuri cadastrale, se impune modificarea corespunzătoare a datelor înscrise în prezent și înlocuirea acesteia, în vederea atestării imobilului prin hotărâre de Guvern, ca bun care aparține domeniului public al Județului Gorj.

Având în vedere că obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie exclusiv modificarea datelor de identificare a bunului, celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, rămân neschimbate

Față de aceste motive și având în vedere atribuțiile Consiliului Județean Gorj privind gestionarea patrimoniului județului Gorj, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Cosmin-Mihai Popescu**

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DIRECȚIA JURIDICĂ, DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECȚIEI BUGET, FINANȚE, MONITORIZARE SĂRVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE, PROIECTE ȘI PROGRAME NAȚIONALE
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, EVIDENȚA PATRIMONIULUI ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, prin înlocuirea anexei care conține datele de identificare ale imobilului care face obiectul hotărârii.

Înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 este determinată de executarea măsurătorilor de specialitate consemnate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, urmând să fie utilizată în scopul întocmirii documentației cadastrale și certificării corespondenței acesteia cu realitatea din teren, conform procedurii prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie exclusiv modificarea datelor de identificare a bunului, celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, rămânând neschimbate

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare îl constituie prevederile:

- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Având în vedere că Anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, a fost supusă adoptării sub rezerva actualizării ulterioare pe baza unor documente ce urmează să fie utilizate în cadrul de efectuare a formalităților de publicitate imobiliară, precum și Dosarul cadastral nr. 19662/05.04.2018 – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu

considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Costel Marcău

DIRECTOR EXECUTIV,
Victoria Ungreanu

ARHITECT ȘEF,
Daniel Răus

Compartiment evidență patrimoniu public și privat,
Drăghescu Dumitru

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj

Nr. 4814 din 16.04.2018

PROCES-VERBAL,

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017
pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj,
cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj,
cu modificările și completările ulterioare**

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, numită prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 227 din 28.12.2017, compusă din:

Președinte: - **Cosmin-Mihai Popescu** - Președinte Consiliul Județean Gorj;

Membri: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** - Secretar Județul Gorj;

- **Victoria Ungureanu** - Director executiv, Direcția buget, finanțe, monitorizarea servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe;

- **Daniel Răus** – Arhitect șef, Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului;

- **Costel Marcău** - Director executiv, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice;

Secretar: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** – Secretar Județul Gorj;

în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

și având în vedere că Anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, a fost supusă adoptării sub rezerva actualizării ulterioare pe baza unor documente ce urmează să fie utilizate în cadrul de efectuare a formalităților de publicitate imobiliară, precum și Dosarul cadastral nr. 19662/05.04.2018 – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Jiu;

cu precizarea că obiectul proiectului de hotărâre îl constituie exclusiv modificarea datelor de identificare a bunului, celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, rămânând neschimbate;

în urma analizei documentelor existente, a legislației în vigoare, precum și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, a măsurătorilor de specialitate efectuate pe teren și consemnate și certificate de către OCPI prin Încheierea nr. 19662 din Dosarul cadastral nr. 19662/05.04.2018, am constatat că datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la HCJ nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, nu corespund realității din teren.

În consecință se impune modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/30.01.2017 pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj, cu imobilul situat în municipiul Târgu-Jiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 8, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, cu anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal, urmând ca aceasta să fie utilizată în scopul adoptării unei hotărâri de consiliu județean de modificare și înlocuire a Anexei la HCJ nr. 17/30.01.2017 în vederea atestării imobilului prin hotărâre de Guvern, ca bun care aparține domeniului public al Județului Gorj.

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj:

Președinte: - **Cosmin-Mihai Popescu** - _____

Membri: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** - _____

- **Victoria Ungureanu** - _____

- **Daniel Răus** - _____

- **Costel Marcău** - _____

Secretar: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** – _____

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ**Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj****ANEXĂ**

la Procesul-verbal nr. 4814 din 16.04.2018

COMPLETARE

la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Gorj

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
XXXI	164	Complex social-cultural	Județul Gorj, Str. Nicolae Titulescu, nr. 8, Municipiul Târgu-Jiu, C1 – Complex social-cultural; D+P+4E Suprafață construită la sol = 1192 mp; Suprafață construită desfășurată = 5095 mp; Nr. Cadastral – 56219-C1 Teren intravilan aferent = 2784 mp; Nr. Cadastral - 56219 Vecinătăți: - la Nord: Domeniul public al Municipiului Târgu-Jiu; - la Sud: Str. 1 Decembrie 1918; - la Vest: Domeniul public al Municipiului Târgu-Jiu (bloc nr. 4) și Nr. cadastral 55705; - la Est: Str. Nicolae Titulescu (Nr. cadastral 55335)	2017	4753957,00	Domeniul public al Județului Gorj, conform H.C.L. nr. 17/30.01.2017, Decizia nr. 58/2015, pronunțată de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 7984/95/2009*; Decizia nr. 2053/2015, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție a României, în dosarul nr. 7984/95/2009*; CF nr. 56219-C1, CF

Comisia specială pentru întocmirea, modificarea, completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj:Președinte: - **Cosmin-Mihai Popescu** - Președinte Consiliul Județean Gorj _____Membri: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** - Secretar Județul Gorj _____- **Victoria Ungureanu** - Director executiv, Direcția buget, finanțe, monitorizarea servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe _____- **Daniel Răus** – Arhitect șef, Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, evidența patrimoniului și protecția mediului _____- **Costel Marcău** - Director executiv, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice _____Secretar: - **Cristina-Elena Rădulea - Zamfirescu** – Secretar Județul Gorj _____