

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 46 din 17.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizate prin proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”*

### Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun, întocmit de Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean, Direcția managementul proiectelor și relații externe, Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice și Direcția buget, finanțate, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raport de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raport de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raport de avizare al Comisiei pentru sănătate și asistență socială;
- Raport de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte nr. P.O.R./2017/8/8.1/8.2.B/1/7 regiuni - cod apel POR/180/8/2 și P.O.R./2017/8/8.1/8.2.B/1/ITI - cod apel POR/181/8;
- Documentația tehnico-economică faza – proiect tehnic și detalii de execuție, întocmită pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 46 din 17.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizate prin proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”;
- Contractul de finanțare nr. 4053 din 19.03.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Organism Intermediar și U.A.T. Județul Gorj, în calitate de beneficiar;
- Contractul nr. 14225/30.10.2020, încheiat cu Asocieria S.C. Red Power Cons S.R.L. și S.C. G.B. INDCO S.R.L., prin lider de asociere S.C. Red Power Cons S.R.L., având ca obiect *Servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”*.
- Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;
- Adresa Asocierii S.C. Red Power Cons S.R.L. și S.C. G.B. INDCO S.R.L., prin lider de asociere S.C. Red Power Cons S.R.L., nr. 1336/15.09.2021, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 14521/16.09.2021, la care s-au transmis completări, respectiv Centralizatorul financiar (Anexa 1.1), prin adresa nr. 1465/28.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 17572/01.11.2021, privind ajustarea prețurilor aferente materialelor pentru lucrările ce urmează a se executa, ca urmare a intrării în vigoare a O.G. nr.15/2021;
- Referatul Echipei de Implementare a Proiectului nr. 17358 din 28.10.2021 privind analiza solicitării

Asocierii dintre S.C. Red Power Cons S.R.L. și S.C. G.B. INDCO S.R.L., prin lider de asociere S.C. Red Power Cons S.R.L., efectuată în baza prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în vederea ajustării/actualizării prețurilor materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru contractul nr. 14225 din 30.10.2020 având ca obiect Servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu**”;

- Avizul nr. 8/2021 al Comisiei Tehnico-Economice, constituită la nivelul Consiliului Județean Gorj, emis pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu**”;
- Prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173, alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I.** Prevederile Art. 1 alin. (2) și alin. (3) din Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 46 din 17.04.2018, se modifică și vor avea următorul cuprins:

«(2) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu**”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă **Descrierea sumară a investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”** în forma prevăzută în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre».

**Art. II.** Prevederile Art. 2 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 46 din 17.04.2018, se modifică și va avea următorul conținut:

«(1) Valoarea totală a obiectivului de investiție „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu**” este de 8.561.023,11 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoare construcții și montaj 4.011.284,80 lei (inclusiv T.V.A.)».

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 46 din 17.04.2018 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Spitalul Județean de Urgență Târgu-Jiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

Nr. 177

Adoptată în ședința din 15.11.2021  
cu un număr de 27 voturi din  
totalul numărului de consilieri.

**INDICATORI**  
**tehnic-economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului**  
**Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”**

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu**” sunt:

1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv TVA)	8.561.023,11 lei
Valoarea totală (fără TVA)	7.199.721,02 lei

*din care:*

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	4.011.284,80 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.370.827,55 lei

2. Indicatori minimali

- Suprafața reabilitată, modernizată, extindere secție UPU 1.280,08 mp.
- Instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu 1 buc.
- Instalație de ventilare/conditionare aer 1 buc.

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

4. Durata de execuție

12 luni.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

*„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu”*

**DENUMIRE PROIECT:** *Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu*

**Amplasament:** Jud. Gorj, Municipiul Târgu-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 32  
**Proprietar:** UAT - JUDEȚUL GORJ  
**Administrare:** SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU-JIU  
**Beneficiar:** U.A.T.- JUDEȚUL GORJ  
**Elaboratorul Studiului de fezabilitate:** S.C. HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.

Spitalul este situat la intersecția străzii Tudor Vladimirescu cu strada General Magheru, având fațada principală orientată spre N-E.

Spitalul este constituit din șase corpuri de clădire care comunică la interior. Între corpurile de clădiri există rosturi de dilatație. Clădirea are fațada principală orientată spre N-E. Secția UPU se desfășoară pe porțiunea nordică a corpului A, în corpul B și o porțiune din corpul E.

### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

#### **CORP A (C6)**

Spațiul aferent zonei UPU din corpul A se află la parterul clădirii Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, situat în Str. Tudor Vladimirescu, nr. 32, zidurile exterioare sunt din cărămidă eficientă de 30 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 25, 20, 15, 12,5 și 7,5 cm grosime, iar planșeele sunt din beton armat de 15 cm grosime.

Pereții exteriori care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt alcătuiți astfel:

- tencuieli de cca. 2 cm grosime la interior;
- tencuieli de cca. 3 cm grosime la exterior;
- tencuieli drișcuite, zone placate parțial cu cărămidă de placaj.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă de beton, pe zona cu 3 nivele și acoperiș tip terasă cu învelitoare din membrane bituminoasă, pe zona cu 2 nivele.

Subsolul este parțial amenajat pentru vestiare și alte utilități și parțial este folosit ca subsol tehnic pentru instalațiile de apă rece, apă pentru hidranți, apă caldă și instalații ape menajere.

Tâmplăria exterioară este preponderent din PVC.

Fațadele nu prezintă degradări majore, doar pe alocuri sunt desprinderi ale cărămizilor de placaj și tencuială, iar o parte din ferestre nu au montat pervazul.

#### **CORP B (C4)**

Spațiul aferent zonei UPU din corpul B se află la parterul clădirii. Zidurile exterioare sunt din cărămidă eficientă de 30 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 25, 20, 15, 12,5 și 7,5 cm grosime, iar planșeele sunt din beton armat de 15 cm grosime.

Pereții exteriori care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt alcătuiți astfel:

- tencuieli de cca. 2 cm grosime la interior;
- tencuieli de cca. 3 cm grosime la exterior;

- tencuieli drișcuite, tencuieli stropite cu zone placate cu cărămidă de placaj.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă de beton – partea N-V și învelitoare tablă zincată N-V, care a fost reabilitată și se află în stare bună. Tâmplăria exterioară este preponderent din PVC cu geam termopan.

### **CORP E (C3)**

Spațiul aferent zonei UPU din corpul E se află la parterul clădirii, zidurile exterioare sunt din cărămidă plină de 50 cm grosime, zidurile interioare sunt din cărămidă cu grosimi de 40, 20, 10 cm, iar planșeele intermediare sunt din beton armat, tavanul peste ultimul nivel este din lemn.

Pereții exteriori care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt alcătuiți astfel:

- tencuieli de cca. 2 cm grosime la interior;
- tencuieli de cca. 3 cm grosime la exterior.

Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din tablă zincată, care a fost reabilitată și se află în stare bună. Tâmplăria exterioară este parțial din PVC cu geam termopan, parțial din lemn cu două foi de geam simplu.

Spațiul va trebui să fie reabilitat atât din punct de vedere funcțional cât și din punct de vedere al finisajelor interioare și al echipamentelor.

Unele zone au fost igienizate prin aplicarea de vopsitorii lavabile, placări ceramice, covor PVC, tâmplărie PVC etc., dar acestea s-au degradat în timp.

În acest moment construcția nu asigură în totalitate cerințele de igienă și sănătate a oamenilor. Finisajele interioare sunt degradate și trebuie să fie refăcute. Ele nu asigură în întregime normele de igienă prevăzute în normative.

Nu există instalație de ventilare pentru sălile unitate primire urgențe și saloanele de terapie intensivă. Încălzirea spațiilor se face de la centrala termică existentă la care sunt legate corpuri de încălzire, acestea sunt colmatate și deteriorate.

Clădirea are destinația Spital Județean de Urgență, iar lucrările se vor efectua la parterul și subsolul corpului A cu regim de înălțime S+P+3E+M, la parterul corpului B cu regim de înălțime P+1E și la parterul corpului E cu regim de înălțime P+1.

Unitatea de Primiri Urgente se află la Parterul Spitalului Județean de Urgență și va avea suprafață de 1280,08 mp. Beneficiarul dorește să execute lucrări de reabilitare, modernizare, extinderea și dotare a Unității Primiri Urgente prin accesarea Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Operațiunea B – Unități de primiri urgente.

Prin prezentul proiect se propune:

- Reorganizarea funcțională a Unității Primiri Urgente prin extindere, reconfigurări, schimbări de destinație ale unor încăperi, modernizări, igienizări, refacerea tuturor instalațiilor interioare aferente (electrice, sanitare, termice, ventilație, gaze medicale) și reconsiderarea finisajelor în așa fel încât să se obțină o unitate modernă care să respecte toate normele aflate în vigoare;
- Se vor realiza intervenții în secția UPU existentă la parterul corpurilor A, B și E și la subsolul corpului A, suprafața propusă reabilitării, modernizării și extinderii fiind de 1.280,08 mp.;
- Pentru extinderea Unității Primiri Urgente în zona corpului B cu o construcție pe parter, ce va avea destinația de Salon Urgente, structura de rezistență propusă va fi: fundații continue din beton armat, stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile perimetrice exterioare vor fi din zidărie de cărămidă peste care se va monta un termosistem cu vată minerală rigidă. Finisarea pereților interiori se va face cu placări uscate (ghips-carton) montate pe structură metalică, conform fișelor tehnice și detaliilor furnizate de producător. Peste plăcile de ghips-carton se va monta tapet PVC. Pe terasă se va monta un sistem de termo-hidroizolație format din vată minerală strat de difuziune vapori și membrană, conform specificațiilor

producătorului. Pe aticuri se vor monta șorturi de tablă. Tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan;

- Rampa de acces ambulanțe și copertina se vor extinde. Închiderea perimetrală se va face cu structură metalică, închideri din panouri din tablă termoizolată și tâmplărie PVC cu geam termopan. Ușile de acces de la capetele rampei vor fi de tip rulou cu deschidere rapidă.

Se menționează ca prin toate propunerile de amenajare se urmărește încadrarea activităților spitalului în normele sanitare și de igienă în vigoare.

### **Se propun următoarele intervenții:**

**Spațiu pentru primire/triaj** - un spațiu în cadrul UPU, aflat la intrare, unde sunt primiți pacienții sosiți în UPU cu ambulanțele sau prin mijloacele proprii, triați în vederea stabilirii priorității din punct de vedere clinic și repartizați la locul de tratament potrivit stării lor clinice. Pacienții aflați în stare critică sosiți cu ambulanțele vor avea un traseu separat, triajul lor fiind efectuat direct de personalul ambulanței. Alături de spațiului pentru primire/triaj vor exista și spații de așteptare, supravegheate de personalul UPU, unde vor aștepta pacienții care nu prezintă probleme vitale până la momentul introducerii lor în spațiile de tratament.

**Birou de informare/documentare (recepție)** - punctul de la care publicul poate obține informații orientative legate de problemele lor, precum și locul unde se înregistrează pacienții sosiți în UPU, indiferent de modalitatea de sosire. În acest punct se colectează și se stochează datele statistice din cadrul UPU.

**Camera de resuscitare** - camera destinată acordării asistenței medicale de urgență pacienților aflați în stare critică, cu funcțiile vitale instabile, având nevoie de intervenția imediată a personalului UPU, în colaborare cu personalul din secțiile spitalului respectiv, fiind dotată cu echipamentele, materialele și medicamentele specifice necesare acordării asistenței de urgență pacienților respectivi, indiferent de vârsta și patologia cu care se prezintă.

**Spațiu pentru evaluare și tratament imediat (urgențe majore)** care nu necesită monitorizare – spațiu din cadrul UPU destinat primirii, evaluării, monitorizării și aplicării tratamentului de urgență pacienților care necesită investigații și îngrijiri imediate în UPU, având funcțiile vitale stabile la momentul sosirii, dar cu potențial de agravare pe termen scurt. Un astfel de spațiu este destinat primirii mai multor pacienți simultan, asigurând separarea între pacienți cu perdele, paravane mobile sau alte modalități flexibile.

**Spațiu pentru evaluare și tratamentul urgențelor minore (urgențe minore)** - spațiu din cadrul UPU destinat primirii, evaluării și aplicării tratamentului de urgență pacienților care se prezintă cu probleme acute, dar care nu pun viața în pericol și nu necesită monitorizare și tratament imediat. Un astfel de spațiu este destinat primirii mai multor pacienți simultan, asigurând separarea între pacienți cu perdele, paravane mobile sau alte modalități flexibile.

**Spațiu pentru ghipsare/pregătirea atelelor ghipsate** - destinat și dotat pentru pregătirea și aplicarea atelelor ghipsate.

Prin efectuarea lucrărilor de finisaj în construcții se realizează confortul, estetica și utilitatea încăperii. Alegerea tipului de finisaj asigură desfășurarea activității în condiții de siguranță și securitate cu respectarea condițiilor igienico-sanitare specificate.

Finisajele încăperilor vor fi:

1. Lavabile;
2. Rezistente la dezinfectante;
3. Fără asperități care să rețină praful;
4. Negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer;

Nu se vor admite materiale de finisaj care prin alcătuirea lor sau prin modul de aplicare pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (artropode, acarieni, mușcari) sau substanțe nocive ce pot periclita sănătatea omului.

### **Plafone**

Se vor realiza tencuieli unde este cazul, gletuieli și zugrăveli cu vopsea lavabilă antimicrobiană.

### **Pereți**

De pe pereții existenți se va înlătura tapetul și vopseaua, apoi se vor tencui și gletui, urmând a se placa cu tapet PVC, iar în grupurile sanitare pereții se vor placa cu faianță, montată fără rosturi.

Pereții de compartimentare din saloanele UPU vor fi realizați din ghips-carton pe structură metalică prevăzuți cu izolație din vată minerală.

### **Pardoseli**

La nivelul pardoselilor finite din zona saloanelor UPU și a băilor, finisajele vor fi realizate din covor PVC și gresie antiderapantă, fără rosturi.

În vederea asigurării condițiilor de igienă și eliminarea posibilității depunerii particulelor de praf, pardoseala va fi prevăzută cu elemente preformate pentru realizarea racordării covorului PVC la peretele vertical.

### **Elemente de tâmplărie**

Ușile saloanelor UPU trebuie să asigure etanșarea pragului în poziție închisă, să nu genereze praf la manevrare și să fie prevăzute cu un sistem de automatizare.

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu, locația Str. Tudor Vladimirescu**” sunt:

#### 1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv TVA)	8.561.023,11 lei
Valoarea totală (fără TVA)	7.199.721,02 lei

*din care:*

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.)	4.011.284,80 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.)	3.370.827,55 lei

#### 2. Indicatori minimali

- Suprafața reabilitată, modernizată, extindere secție UPU 1.280,08 mp.
- Instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu 1 buc.
- Instalație de ventilare/conditionare aer 1 buc.

#### 3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Nu este cazul

#### 4. Durata de execuție

12 luni.

**PREȘEDINTE,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
*Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu*